



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2015 m. kovo 26 d. Nr. T-69
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktu, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugpjūčio 23 d. sprendimo Nr. T-280 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomos taisyklių patvirtinimo“ 1 punktą;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T-239 „Dėl šeimų ir asmenų, turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo ir Savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktą;

2.3. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. T-100 „Dėl šeimų ir asmenų, turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo ir Savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-239, pakeitimo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Justinas Sartauskas

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų, įtrauktų į Savivaldybės tarybos patvirtintus Savivaldybės būsto fondo sąrašą ir Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Aprašas privalomas šeimoms ir asmenims, turintiems teisę į paramą būstui išsinuomoti, ir savivaldybės institucijoms.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas).

4. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip:

4.1. savivaldybės būstas – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas, įtrauktas į Savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą;

4.2. socialinis būstas – į Savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą įtraukto Savivaldybės būsto fondo dalis. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, gydymo ar globos (rūpybos) įstaigos gyvenamosios patalpos, savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

5. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Įstatyme.

6. Savivaldybės būsto fondą sudaro:

6.1. savivaldybės socialiniai būstai;

6.2. savivaldybės būstai:

6.2.1. savivaldybės būstai, nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis;

6.2.2. savivaldybės būstai su bendro naudojimo patalpomis, esantys pastatuose, kurie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre yra užregistruoti kaip bendrabučiai ar bendrabučiai su prekybos, maitinimo ir paslaugų patalpomis ir (ar) jų pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta kaip gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (toliau – savivaldybės būstas bendrabučio pastate);

6.2.3. tarnybinės gyvenamosios patalpos;

6.2.4. savivaldybės būstai, Savivaldybės tarybos sprendimu perduoti panaudos pagrindais.

7. Socialinių reikalų departamento Socialinių išmokų ir kompensacijų skyrius (toliau – Skyrius) atsakingas už tinkamą asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, prašymų išnagrinėjimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-442](#), 2016-12-29, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30023

II. SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS TVARKA

8. Aprašo 6.2.1 ir 6.2.4 papunkčiuose nustatyti savivaldybės būstai nuomojami:

8.1. Įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje numatytu atveju;

8.2. asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – Civilinis kodeksas) nustatyta tvarka negali būti iškeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;

8.3. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;

8.4. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos

valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais.

9. Savivaldybės būstas Įstatymo 16 straipsnio 11 dalyje nustatytiems asmenims ir šeimoms nuomojamas Aprašo IV skyriuje nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės būstas, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, Savivaldybės tarybos sprendimu įrašomas į socialinio būsto fondą ir naudojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms aprūpinti būstu.

11. Aprašo 8.1 papunktyje nurodytu atveju socialinį būstą nuomojantys asmenys ar šeimos, kurių deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, per kalendorinius metus daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, gali teikti raštišką prašymą jų nuomojamą socialinį būstą nuomoti jiems kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-47](#), 2017-02-23, paskelbta TAR 2017-02-24, i. k. 2017-03026

12. Atsižvelgdama į Aprašo 11 punkte nurodytą asmens ar šeimos pateiktą prašymą, Savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šių asmenų ar šeimų nuomojamą socialinį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

13. Aprašo 8.2 papunktyje nurodytu atveju savivaldybės būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, kai juos reikia iškeldinti iš nuomojamų savivaldybės gyvenamųjų patalpų Civiliniame kodekse nustatytais atvejais. Šiuo atveju sprendimą išnuomoti savivaldybės būstą priima Savivaldybės administracijos direktorius.

14. Aprašo 8.3 papunktyje nurodytu atveju, asmenys ir šeimos, pageidaujantys išsinuomoti savivaldybės būstą, teikia prašymą, kuris nagrinėjamas Aprašo V skyriuje nustatyta tvarka. Savivaldybės būstas šiems asmenims ir šeimoms nuomojamas, jei jie neturi nuosavų gyvenamųjų patalpų Lietuvos Respublikoje ir yra su Savivaldybe ar jos įstaigomis susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais.

15. Aprašo 8.3 ir 8.4 papunkčiuose nurodytais atvejais pateiktus asmenų ir šeimų prašymus svarsto Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija, o jai priėmus sprendimą išnuomoti savivaldybės būstą, Skyrius parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-47](#), 2017-02-23, paskelbta TAR 2017-02-24, i. k. 2017-03026

16. Savivaldybės būstas, nustatytas Aprašo 6.2.2 papunktyje, nuomojamas:

16.1. likusiems be tėvų globos asmenims (jų šeimoms), ne vyresniems kaip 35 metų;

16.2. šeimoms, auginančioms vieną ar daugiau nepilnamečių vaikų (įvaikių);

16.3. neįgaliesiems ir jų šeimoms. Šiuo atveju neįgalusis suprantamas taip, kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatyme;

16.4. pensinio amžiaus asmenims;

16.5. Įstatymo 16 straipsnio 11 dalyje nustatytiems asmenims ir šeimoms.

17. Asmenims ir šeimoms, nurodytiems Aprašo 16 punkte, savivaldybės būstas bendrabučio pastate nuomojamas, jeigu Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto jų turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, per kalendorinius metus neviršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų metinių pajamų ir turto dydžių ir jeigu šie asmenys ir šeimos neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-47](#), 2017-02-23, paskelbta TAR 2017-02-24, i. k. 2017-03026

18. Asmenys ir šeimos, pageidaujantys išsinuomoti savivaldybės būstą bendrabučio pastate, turi pateikti rašytinį prašymą. Prašymai nagrinėjami Aprašo V skyriuje nustatyta tvarka.

19. Asmenims ir šeimoms, nustatytiems Aprašo 16.2–16.4 papunkčiuose, savivaldybės būstas bendrabučio pastate siūlomas išsinuomoti atsižvelgiant į jų pateikto raštiško prašymo jiems nuomoti šį būstą užregistravimo dienos.

20. Asmenims ir šeimoms, nustatytiems Aprašo 16.1 ir 16.5 papunkčiuose, savivaldybės būstas bendrabučio pastate gali būti išnuomojamas pirmumo teise.

21. Asmuo ir šeima, kuriems pasiūloma išsinuomoti savivaldybės būstą bendrabučio pastate, per raštiškame pasiūlyme nustatytą laiką privalo raštu išreikšti sutikimą ar nesutikimą nuomotis savivaldybės būstą bendrabučio pastate.

22. Jei asmenys ir šeimos du kartus iš eilės raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis pasiūlytus savivaldybės būstus bendrabučio pastate, kitas savivaldybės būstas bendrabučio pastate jiems nebesiūlomas.

23. Asmeniui ir šeimai išnuomojamas vieno kambario su bendro naudojimo patalpomis savivaldybės būstas bendrabučio pastate. Dviejų asmenų šeimai, kurioje yra neįgalus asmuo, gali būti išnuomojamas ir dviejų šalia esančių kambarių su bendro naudojimo patalpomis savivaldybės būstas bendrabučio pastate. Trijų ir daugiau asmenų šeimai, kurioje yra neįgalus asmuo, ar šeimai, kurioje yra keturi ar daugiau asmenų, gali būti išnuomojamas dviejų ar daugiau šalia esančių kambarių su bendro naudojimo patalpomis savivaldybės būstas bendrabučio pastate. Trijų asmenų šeimai taip pat gali būti išnuomotas dviejų kambarių su bendro naudojimo patalpomis savivaldybės būstas bendrabučio pastate, jei nėra šeimų, kurios turi teisę išsinuomoti du šalia esančius kambarius, ar tos šeimos atsisakė išsinuomoti pasiūlytą būstą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-442](#), 2016-12-29, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30023

24. Savivaldybės administracijos direktorius sudaro komisiją dėl savivaldybės būstų bendrabučio pastate nuomos.

25. Komisija nagrinėja asmenų ir šeimų, nenurodytų Aprašo 16 punkte, prašymus dėl savivaldybės būstų bendrabučio pastate nuomos, taip pat dėl šių būstų keitimo į kitą didesnę savivaldybės būstą bendrabučio pastate arba kitais atvejais.

26. Sprendimą išnuomoti savivaldybės būstą bendrabučio pastate priima Savivaldybės administracijos direktorius.

27. Savivaldybės būsto nuomos sutartį asmuo (šeimos atveju – vienas iš pilnamečių šeimos narių) privalo pasirašyti per 20 kalendorinių dienų nuo sprendimo išnuomoti šiam asmeniui ar šeimai savivaldybės būstą bendrabučio pastate priėmimo dienos.

III. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA

28. Savivaldybės socialinis būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus.

29. Socialinis būstas asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, siūlomas išsinuomoti laikantis eilės tvarkos, įvertinus buvimo šiuose sąrašuose laikotarpį ir atsižvelgiant į šeimų ir asmenų anksčiau pateiktuose prašymuose įrašyti juos į šiuos sąrašus nurodytą šeimos narių skaičių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-47](#), 2017-02-23, paskelbta TAR 2017-02-24, i. k. 2017-03026

30. Siūlomo išsinuomoti socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi atitikti Įstatyme nustatytus reikalavimus.

31. Būstai be patogumų, su daliniais patogumais, mažo naudingojo ploto, būstai su bendromis virtuvėmis nesiūlomi išsinuomoti šeimoms ir asmenims, kurie prašyme yra nurodę tokių būstų nesiūlyti.

32. Jei asmuo, kuriam raštu pateiktas siūlymas išsinuomoti socialinį būstą, iki nurodyto termino neatvyksta apžiūrėti socialinio būsto ar raštu neinformuoja apie savo apsisprendimą ir jei nepateikia šio Aprašo 50 punkte nurodytų dokumentų (duomenų) per 15 kalendorinių dienų nuo raštiško sutikimo nuomotis būstą registravimo dienos, būstas siūlomas kitoms šeimoms ir

asmenims.

33. Asmenims ir šeimoms, kuriems siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į Savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, toliau socialinis būstas nebesiūlomas.

34. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į Savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos.

35. Socialinis būstas turintiems teisę į paramą būstui išsinuomoti asmeniui ir šeimai išnuomojamas atsižvelgiant į sprendimo išnuomoti būstą priėmimo metu esamą šeimos sudėtį ir kitus duomenis.

36. Sprendimą išnuomoti savivaldybės socialinį būstą priima Savivaldybės administracijos direktorius.

37. Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį asmuo privalo pasirašyti per 20 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo išnuomoti šiam asmeniui socialinį būstą priėmimo dienos.

38. Socialinio būsto nuomininkai kiekvienais metais Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka privalo deklaruoti praėjusių kalendorinių metų turtą ir pajamas ir iki einamųjų metų gegužės 1 dienos Skyriui pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymo priedą, jame nurodydami gautas pajamas, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ar šeimų gaunamas pajamas. Esant nuomininko (pilnamečių šeimos narių) raštiškam sutikimui, teisės aktų nustatyta tvarka duomenis iš valstybės ir žinybinių registrų bei valstybės informacinių sistemų gauna Skyriaus atsakingas tarnautojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-47](#), 2017-02-23, paskelbta TAR 2017-02-24, i. k. 2017-03026

IV. SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMA ĮSTATYMO 16 STRAIPSNIO 11 DALYJE NUSTATYTIEMS ASMENIMS IR ŠEIMOMS

39. Savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms (toliau – asmenys ir šeimos, turintys teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis), jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:

39.1. netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

39.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

39.3. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;

39.4. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

39.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);

39.6. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus);

39.7. šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

39.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.

40. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, Aprašo 16–27 punktuose nustatyta tvarka pagal pateiktus šių asmenų ir šeimų prašymus gali būti nuomojamas savivaldybės būstas bendrabučio pastate.

41. Skyrius ne rečiau kaip kartą per kalendorinius metus pateikia Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisijai skaičių asmenų ir šeimų, turinčių teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis. Komisija, atsižvelgdama į šių asmenų ir šeimų skaičių bei į savivaldybės

būsto poreikį Aprašo 8 punkte nustatytais atvejais ir į savivaldybės socialinio būsto poreikį, priima rekomendacinio pobūdžio sprendimą dėl planuojamų išnuomoti savivaldybės būstų socialinio būsto nuomos sąlygomis skaičiaus nustatymo kalendoriniais metais.

42. Savivaldybės būstas siūlomas išsinuomoti socialinio būsto nuomos sąlygomis atsižvelgiant į asmenų ir šeimų, turinčių teisę išsinuomoti savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, pateiktų prašymų užregistravimo datą. Šiems asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, būstas siūlomas atsižvelginat į jų prašymo įrašyti į šiuos sąrašus pateikimo datą. Neįrašyti į šiuos sąrašus asmenys ir šeimos, turintys teisę išsinuomoti savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, norėdami išsinuomoti savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, pateikia raštišką prašymą. Jų prašymai nagrinėjami Aprašo V skyriuje nustatyta tvarka.

43. Aprašo 39.1 ir 39.4 papunkčiuose nustatytiems asmenims ir šeimoms savivaldybės būstai išnuomojami socialinio būsto nuomos sąlygomis pirmumo teise.

44. Jei asmenys ir šeimos, turintys teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, ne dėl svarbių priežasčių atsisako nuomotis pasiūlytą savivaldybės būstą, išskyrus savivaldybės būstą bendrabučio pastate, asmeniui ir šeimai kitas būstas Aprašo 39 punkte nustatytomis sąlygomis nebesiūlomas.

45. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, savivaldybės būstas nuomojamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

46. Informacija, kad išnuomotas savivaldybės būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis, viešai skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje. Informacija paskelbiama ne vėliau kaip per septynias dienas nuo savivaldybės būsto socialinio būsto nuomos sąlygomis nuomos sutarties pasirašymo dienos ir pašalinama ne anksčiau kaip po mėnesio nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

V. PRAŠYMŲ IŠNUOMOTI SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ IR SOCIALINĮ BŪSTĄ NAGRINĖJIMO TVARKA

47. Pranešimai, kvietimai atvykti ir kita informacija asmenims ir šeimoms siunčiama jų pateiktuose prašymuose nurodytu gyvenamosios vietos adresu.

48. Asmenims ir šeimoms raštu pasiūloma išsinuomoti laisvą savivaldybės būstą ar savivaldybės socialinį būstą.

49. Asmuo (šeimos atveju – visi pilnamečiai šeimos nariai pagal Įstatyme nustatytą šeimos apibrėžimą), jei sutinka išsinuomoti pasiūlytą savivaldybės būstą, savivaldybės būstą bendrabučio pastate ar savivaldybės socialinį būstą, pateikia raštišką prašymą išnuomoti siūlomą būstą.

50. Prieš išnuomojant savivaldybės socialinį būstą, savivaldybės būstą bendrabučio pastate ir savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, įvertinama asmenų ir šeimų teisė į šių būstų nuomą. Šiai teisei įvertinti reikalingi dokumentai:

50.1. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka užpildyta kalendorinių metų deklaracija;

50.2. pažymos iš Savivaldybės apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą;

50.3. pažymos iš VĮ Registrų centro apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) nuosavybės teise turimus ir turėtus 5 metų laikotarpiu visus nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos teritorijoje. Turimam nekilnojamajam turtui turi būti įvertinta vidutinė rinkos kaina;

50.4. Skyriaus tarnautojui pareikalavus – kiti dokumentai: teismo sprendimai, pirkimo–pardavimo, dovanojimo, žemės nuomos ir kitos sutartys, santuokos, ištuokos, mirties liudijimų kopijos, duomenys apie 18 metų sukakusius vaikus (įvaikius), kad jie yra priskirti prie šeimos narių pagal Įstatyme nurodytą šeimos apibrėžimą, neįgalumą, likusių be tėvų globos asmenų statusą patvirtinantys dokumentai ir kiti dokumentai.

51. Aprašo 50.1–50.3 papunkčiuose nurodytus duomenis, reikalingus teisei į būsto nuomą nustatyti, esant asmenų ir šeimų raštiškam sutikimui, teisės aktų nustatyta tvarka iš valstybės ir žinybinių registrų bei valstybės informacinių sistemų ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo registravimo dienos gauna Skyriaus atsakingas tarnautojas.

52. Jei asmuo ir šeima pateikė ne visus reikiamus dokumentus ar dokumentai užpildyti

netinkamai (nesilaikant teisės aktų reikalavimų), apie tai asmuo ir šeima informuojami žodžiu (dokumentų teikimo metu) arba raštu per 15 kalendorinių dienų nuo prašymo užregistravimo dienos.

53. Asmenys ir šeimos, jei reikia, Skyriaus tarnautojo reikalavimu, privalo patikslinti teikiamus duomenis ir juos pateikti iki nurodytos datos.

54. Jei nustatoma, kad asmuo ir šeima neturi teisės į būsto nuomą, apie tai asmuo ir šeima informuojami raštu per 15 kalendorinių dienų nuo prašymo užregistravimo dienos.

55. Asmenys ir šeimos atsako už pateiktų duomenų teisingumą.

56. Asmenys ir šeimos prašymus teikia Savivaldybės administracijos priimamajame

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-442](#), 2016-12-29, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30023

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

57. Asmenims ir šeimoms, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusiems savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Įstatyme nustatyti socialinio būsto naudingojo ploto normatyvai bei šio būsto nuomos sąlygos nekeičiami ir dėl to galiojanti nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse nustatytus atvejus.

58. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomos sutartys, sudarytos iki šio Aprašo įsigaliojimo, nekeičiamos, išskyrus Civiliniame kodekse nustatytus atvejus.

59. Aprašas keičiamas, stabdomas jo galiojimas ar jis naikinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

60. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Pakeitimai:

1.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-442](#), 2016-12-29, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-30023

Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T-69 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

2.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-47](#), 2017-02-23, paskelbta TAR 2017-02-24, i. k. 2017-03026

Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T-69 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.