

Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01

Sprendimas paskelbtas: TAR 2015-10-29, i. k. 2015-17051



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ
ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO Taisyklių patvirtinimo**

2015 m. spalio 26 d. Nr. 1-169
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Marijampolės savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Marijampolės savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo taisykles (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. 1-192 „Dėl Marijampolės savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo taisyklių patvirtinimo“ 1 punktą.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
atliekantis mero pareigas

Povilas Isoda

PATVIRTINTA
Marijampolės savivaldybės tarybos
2015 m. spalio 26 d. sprendimu Nr.1-169
(Marijampolės savivaldybės tarybos
2018 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. 1-332
redakcija)

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės (toliau - taisyklės) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą naudotis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, apskaičiavimo, mokėjimo, lengvatų taikymo, grąžinimo, išieškojimo, duomenų, kurių reikia žemės nuomos mokesčiui administruoti, pateikimo, delspinigių už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiavimo ir mokėjimo Marijampolės savivaldybėje tvarką.

2. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas – fizinis ar juridinis asmuo, išsinuomojęs ar naudojantis valstybinę žemę.

3. Administruojant valstybinės žemės nuomos mokestį asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu bei Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis Asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis.

II SKYRIUS DUOMENŲ, REIKALINGŲ NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, PATEIKIMO TVARKA

4. Valstybės įmonė Registrų centras duomenis apie valstybinės žemės nuomininkus, kurių nuomos sutartys įregistruotos Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastre ir registre, Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriui pateikia centralizuotai kompiuterinėse laikmenose. Duomenys pateikiami pagal Marijampolės savivaldybės administracijos ir VĮ Registrų centro pasirašytą sutartį.

5. Nacionalinės žemės tarnybos įgaliotas teritorinis padalinys duomenis (kompiuterinėse laikmenose „Excel“ formate ir dokumentinėje formoje) apie Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastre ir registre neįregistruotus valstybinės žemės nuomininkus (naudotojus) iki einamųjų metų liepos 1 dienos pateikia Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriui.

III SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

6. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

7. Nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio dydis skaičiuojamas nuo valstybinės žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka, padauginus iš mokesčio tarifo.

8. Marijampolės savivaldybės taryba (toliau – Taryba) nustato valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą metams.

9. Juridiniai asmenys patys apsiskaičiuoja valstybinės žemės nuomos mokesčio dydį ir deklaracijas pateikia atvykdami į Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyrių ar atsiunčia paštu. Deklaraciją teikiant rašytine forma ji turi būti pasirašyta ir patvirtinta antspaudu. Deklaracija gali būti teikiama ir per Elektroninių valdžios vartų portalą (www.epaslaugos.lt). Atliekant minėtas procedūrą per Valstybės informacinių išteklių sąveikumo platformą, naudojami Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro informacinės sistemos duomenys.

10. Fiziniais asmenimis valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijas suformuoja Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas, atsakingas už nuomos mokesčio administravimą.

IV SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

11. Valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu, už naudojimąsi žeme iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo, moka žemės nuomos mokestį, išskyrus už žemę, perduotą naudotis panaudai.

12. Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokestį už nustatyta tvarka jiems suteiktą naudotis arba išnuomotą valstybinę žemę moka:

12.1. nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo (žemės suteikimo);

12.2. jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas, nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pasibaigimo (sutarties nutraukimo);

12.3. tais atvejais, kai įmonė įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kitos įmonės, kuri žeme naudojasi nesudariusi valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė, kaip valstybinės žemės naudotoja, valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo;

12.4. kai nekilnojamas turtas įsigijamas iš įmonės, kuri yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties įregistravimo Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastre ir registre. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo valstybinės žemės nuomos mokestį turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavusi įmonė.

13. Žemės nuomos mokesčius mokesčių mokėtojai gali sumokėti:

13.1. pašte;

13.2. UAB „SOLLO“, esančiame UAB „Maxima“ LT parduotuvėse;

13.3. internetu, pasinaudojant bankų teikiamomis internetinio atsiskaitymo paslaugomis.

14. Žemės nuomos mokesčio įmokos pervedamos į Marijampolės savivaldybės administracijos surenkamąsias nuomos mokesčio sąskaitas pagal įmokų kodus:

	Nepasibaigusį mokėjimo terminų įmokos	Laiku nesumokėtos įmokos	Laiku nesumokėtų įmokų delspinigiai
Fizinių asmenų	3111	3112	3113
Juridinių asmenų	3121	3122	3123

15. Marijampolės savivaldybės administracijos surenkamosiose sąskaitose sukauptos valstybinės žemės nuomos mokesčio sumos pervedamos į savivaldybės išdo sąskaitą.

V SKYRIUS LENGVATŲ TAIKYMAS

16. Taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesį arba visai nuo jo atleisti.

17. Mokesčio lengvata teikiama vadovaujantis Tarybos sprendimu nustatyta tvarka. Mokesčių lengvatų svarstymo komisija svarsto fizinių ir juridinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų ir teikia rekomendacijas Tarybai. Taryba artimiausiame posėdyje priima sprendimą dėl mokesčių lengvatų suteikimo.

18. Fizinių asmenų prašymai Mokesčių lengvatų svarstymo komisijai gali būti teikiami rašytine forma arba per Elektroninių valdžios vartų portalą. Teikiant prašymą Mokesčių lengvatų svarstymo komisijai rašytine forma turi būti pridėti šie dokumentai:

18.1. užpildyta prašymo forma;
18.2. dokumentai, pagrindžiantys šeimos metines pajamas, jeigu informacijos negalima gauti pasinaudojant socialinės paramos informacinę sistemą SPIS;

18.3. kt. prašymo motyvą pagrindžiantys dokumentai.

19. Juridinių asmenų prašymai Mokesčių lengvatų svarstymo komisijai gali būti teikiami rašytine forma arba per Elektroninių valdžios vartų portalą. Teikiant prašymą Mokesčių lengvatų svarstymo komisijai rašytine forma turi būti pridėti šie dokumentai:

19.1. užpildyta prašymo forma;

19.2. trijų ketvirčių balansas;

19.3. trijų ketvirčių pelno(nuostolio) ataskaita;

19.4. kt. prašymo motyvą pagrindžiantys dokumentai.

VI SKYRIUS DEKLARACIJŲ ĮTEIKIMAS, PRIĖMIMAS IR TVIRTINIMAS

20. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją juridiniai asmenys gali pristatyti į Finansų ir strateginio planavimo skyrių, atsiųsti paštu. Deklaraciją teikiant rašytine forma ji turi būti pasirašyta ir patvirtinta antspaudu. Deklaracija gali būti teikiama elektroninėmis priemonėmis t.y. per Elektroninių valdžios vartų portalą (www.epaslaugos.lt). Atliekant minėtą procedūrą per Valstybės informacinių išteklių sąveikumo platformą, naudojami Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro informacinės sistemos duomenys.

21. Priimta ir patvirtinta deklaracija verslo ir viešojo sektoriaus subjektams grąžinama tokiu būdu kokiu buvo pateikta, jei deklaracijos teikėjas nepageidauja jos gauti kitu būdu.

22. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija fiziniams asmenims gali būti:

22.1. siunčiama paštu;

22.2. siunčiama elektroniniu paštu;

22.3. teikiama asmeniškai Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriaus vyriausiojo specialisto, atsakingo už nuomos mokesčio administravimą;

22.4. teikiama seniūnijos darbuotojų.

VII SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO GRĄŽINIMAS (ĮSKAITYMAS) IR IŠIEŠKOJIMAS

23. Vykdant valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitos ir mokėjimo kontrolę nuomos mokesčio dydis gali būti tikslinamas. Susidarius valstybinės žemės nuomos mokesčio permokai per apmokestinamuosius metus ją galima mokesčio mokėtojo prašymu perkelti į kitus(būsimuosius) mokestinius metus ir užskaityti tų metų mokestį arba mokesčių mokėtojo prašymu grąžinti, jeigu permoka susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus,- skaičiuojant atgal nuo įskaitymo dienos, ją pervedant į mokesčio mokėtojo nurodytą sąskaitą banke.

24. Mokėtojo prašymas dėl žemės nuomos mokesčio permokų grąžinimo arba neteisingai sumokėtų mokesčių grąžinimo ir/ar užskaitymo gali būti pateiktas rašytine forma ir elektroninėmis priemonėmis t.y. per Elektroninių valdžios vartų portalą (www.epaslaugos.lt).

25. Mokesčio permoka (skirtumas), kuri negali būti grąžinta (įskaityta) 23 punkte nurodytu pagrindu, nurašoma iš biudžeto apskaitos dokumentų Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, Administracijos direktoriaus sudarytos komisijos teikimu.

26. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyrius siunčia įspėjimą mokesčio mokėtojui sumokėti mokestį.

27. Teisė priverstinai išieškoti valstybinės žemės nuomos mokesčio mokestinę nepriemoką atsiranda 21 kalendorinę dieną nuo nustatyto mokesčio sumokėjimo termino pabaigos.

28. Nesumokėtam valstybinės žemės nuomos mokesčiui ir delspinigiams išieškoti taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas senaties terminas, kuris pradedamas skaičiuoti kitą dieną po termino nuomos mokesčiui sumokėti pabaigos.

29. Visi ginčai, kylantys dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžio atsisakymo sumokėti, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS

DELSPINIGIŲ UŽ LAIKU NESUMOKĖTĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

30. Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį arba jo dalį skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi mokesčio mokėjimo terminas.

31. Delspinigių mokėjimo dydį nustato Lietuvos Respublikos finansų ministras savo įsakymu.

32. Delspinigiai skaičiuojami nepertraukiamai ir baigiami skaičiuoti tą dieną, kai mokestis sumokamas į biudžetą (įskaitytinai), tačiau ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos.

IX SKYRIUS

MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA BEI PASIBAIGUSIA

33. Vadovaujantis Savivaldybės tarybos 2018-10-29 sprendimu Nr.1-284 „Dėl skolų pripažinimo beviltiškais, jų nurašymo, apskaitos ir inventorizavimo taisyklių patvirtinimo“ valstybinės žemės nuomos mokesčio mokestinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškais bei pasibaigusiomis.

34. Mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškais ir pasibaigusiomis, anuliuojamos MASIS (Mokesčių administravimo savivaldybėse informacinė sistema) apskaitos programoje, išimamos iš apskaitos.

X SKYRIUS

PAŽYMŲ APIE ATSISKAITYMĄ UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMĄ IŠDAVIMAS

35. Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyrius priima prašymus iš fizinių ir juridinių asmenų dėl pažymų apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą išdavimo.

36. Prašymai gali būti teikiami rašytine forma ir elektroninėmis priemonėmis t. y. per Elektroninių valdžios vartų portalą (www.epaslaugos.lt). Minėtą prašymų priėmimo bei pažymų apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą išdavimo procedūrą atliekant per Valstybės informacinių išteklių sąveikumo platformą naudojami Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro, Gyventojų registro informacinės sistemos duomenys.

Pakeitimai:

1.

Marijampolės savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-332](#), 2018-12-21, paskelbta TAR 2018-12-31, i. k. 2018-22074

Dėl Marijampolės savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 26 d sprendimo Nr. 1-169 „Dėl Marijampolės savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo