

Įsakymas netenka galios 2017-01-02:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-189](#), 2016-12-29, paskelbta TAR 2017-01-06, i. k. 2017-00589
Dėl Statybos užbaigimo akto patikrinimo akto rekvizitų patvirtinimo

Suvestinė redakcija nuo 2016-02-24 iki 2017-01-01

Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-02-04, i. k. 2016-02304



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO PATIKRINIMO AKTO, DEKLARACIJOS
APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ (KAI STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
PRIVALOMAS) PATIKRINIMO AKTO IR DEKLARACIJOS APIE STATYBOS
UŽBAIGIMĄ (KAI STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NEPRIVALOMAS)
PATIKRINIMO AKTO REKVIZITŲ PATVIRTINIMO**

2016 m. vasario 3 d. Nr. 1V-8
Vilnius

Vadovaudamasi Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349, 19.1 ir 19.15 papunkčiais, Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tikrinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2013 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 1V-10, 11, 18 ir 19 punktais:

1. T v i r t i n u :

- 1.1. Statybos užbaigimo akto patikrinimo akto rekvizitus (pridedama);
- 1.2. Deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas) patikrinimo akto rekvizitus (pridedama);
- 1.3. Deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas) patikrinimo akto rekvizitus (pridedama).

2. Neteko galios nuo 2016-02-24

Punkto naikinimas:

Nr. [1V-19](#), 2016-02-22, paskelbta TAR 2016-02-23, i. k. 2016-03415

Viršininkė

Laura Nalivaikienė

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
viršininko
2016 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1V-8



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO PATIKRINIMO
AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Statybos užbaigimo akto (toliau – aktas) sudėtis atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (toliau – STR 1.11.01:2010), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828, nuostatas.

Duomenys apie aktą

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Statybos užbaigimo komisijos (toliau – Komisija) informacija

Komisijos sudarymo potvarkio data _____, Nr. _____

Komisijos pirmininko vardas ir pavardė _____
pareigos _____

Duomenys apie prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas)

Registracijos data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Statusas išduotas / neišduotas

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Vadovaujantis Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2013 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1V-168, (toliau – Aprašas) 25 punktu, akto patikrinimas sustabdomas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (*pasirinkti*):

- statyba vykdyta pagal galbūt neteisėtai išduotą SLD;
- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti asmenų (išskyrus viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros) prašymų.

Vadovaujantis Aprašo 26 punktu, akto patikrinimas nutraukiamas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (*pasirinkti*):

- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų prašymų;
- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti prokuratūros prašymų;
- dėl akto teisėtumo yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų prašymų;
- dėl akto teisėtumo yra priimtų nagrinėti prokuratūros prašymų;
- dėl akto teisėtumo yra priimtų nagrinėti kitų asmenų prašymų.

Patikrinime dalyvavę statybos dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas ir pavardė, asmens kodas
Projektuotojas / projektuotojo įgaliotas asmuo / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / projekto ekspertizės rangovas / projekto ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo / projekto ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / statinio statybos rangovo įgaliotas asmuo / kitas asmuo	

Patikrinime dalyvavę kitų institucijų atstovai

Institucijos pavadinimas	Pareigos, vardas ir pavardė

DUOMENYS APIE AKTO IŠDAVIMO PROCEDŪRAS

Tikrinami duomenys pagal STR 1.11.01:2010	Atitiktis STR 1.11.01:2010 reikalavimams	Pastabos
1. Akto surašymas pagal nustatytus reikalavimus		
1.1. Aktas surašytas pagal nustatytus reikalavimus (užpildytos visos privalomos eilutės, laukai ar lentelės, yra visi būtini parašai).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2. Prašymo nagrinėjimo procedūros		
2.1. Užpildytos visos privalomos prašymo eilutės, lentelės.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstanti duomenys:</i>
2.2. Statytojas (ar jo teisės ir pareigos perėmęs asmuo) žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus teisės aktų nustatytas išimtis.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.3. Statytojas statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo atvejais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.2. Prie prašymo pridėti privalomi pateikti dokumentai:		
2.2.1. įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikė ne pats statytojas);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>

Tikrinami duomenys pagal STR 1.11.01:2010	Atitiktis STR 1.11.01:2010 reikalavimams	Pastabos
2.2.2. statinio projektas taip, kaip nurodyta STR 1.11.01:2010 12 ¹ .1 papunktyje.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė: Neatitikimai:</i>
2.2.3. SLD kopija (jei SLD nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.4. dokumentų, kurie bus pateikti Komisijai, sąrašas (iš išvardytų STR 1.11.01:2010 3 priede);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.5. laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.6. statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, pakeitimus, taip kaip nurodyta STR 1.11.01:201012 ¹ .3 papunktyje;	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.7. paveldėjimo teisės liudijimo kopija (kai prašymą pateikia paveldėtojas);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.8. statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.3. Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašė nurodyti visi privalomi pateikti dokumentai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.4. Prašymas pažymėtas kaip priimtas STR 1.11.01:2010 14.1 papunktyje nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>

Tikrinami duomenys pagal STR 1.11.01:2010	Atitiktis STR 1.11.01:2010 reikalavimams	Pastabos
2.5. Prašymo pateikėjas apie prašymo nepriėmimo priežastis ir tai, kad prašymas toliau nebus nagrinėjamas, pranešė STR 1.11.01:2010 14.2 papunktyje nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3. Komisijos procedūrų atlikimas		
3.1. Priėmęs prašymą pareigūnas IS „Infostatyba“ pažymėjo visus subjektus, kurie pagal STR 1.11.01:2010 1 priede nustatytą kompetenciją privalėjo paskirti savo atstovus (įgaliotus asmenis) statybos užbaigimo procedūroms atlikti.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Subjektų, kurių narių trūko Komisijos sudėtyje, pavadinimai:
3.2. Komisijos darbo pradžios data IS „Infostatyba“ pažymėta pagal STR 1.11.01:2010 18 punkte nustatytus terminus.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3.3. Komisija darbą užbaigė per STR 1.11.01:2010 18 ² ir 23 punktuose nustatytą terminą.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3.4. Komisijai pateiktas dokumentas, patvirtinantis statytojo įsipareigojimą per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus. <i>Pastaba. Žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus.</i>	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.5. Aktas pasirašytas visų Komisijos narių el. parašais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Komisijos nariai, kurie nepasirašė akto el. parašu Subjekto pavadinimas: Vardas, pavardė: Pareigos:

DUOMENYS APIE AKTE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ *

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____
 Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne
 Paskirtis _____, būsima paskirtis _____
 Kategorija _____, būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. _____
 Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Tikrinami statinio duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Sprendiniai		
1.1. Sklypo susisiekimo komunikacijos atitinka projekto sprendinius.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
1.2. Pastatytas statinys atitinka esminius projekto sprendinius (laikančiosios konstrukcijos, jų išdėstymas, statinio išorės matmenys, statinio vieta sklype).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai: Komisijos sprendimas, kai nukrypimai viršija maksimalius leistinus:
1.3. Statinys pastatytas nepažeidžiant projekto sprendinių, susijusių su minimaliais atstumais nuo statinio iki sklypo ribų.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Pažeidimai:
1.4. Faktiniai statinio bendrieji rodikliai atitinka nurodytus projekte.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
1.5. Statinio bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Esminiai nukrypimai:
2. Su statyba susiję asmenys		

Tikrinami statinio duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.1. Reikalingus kvalifikacijos atitikties dokumentus turėjo visi statybos proceso dalyviai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Asmenys, kurie neturėjo reikalingų dokumentų Vardas ir pavardė / pavadinimas: Fizinio asmens kodas / juridinio asmens kodas:
2.2. Civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu buvo apsidraudę visi statybos proceso dalyviai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Asmenys, neturėję civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Vardas ir pavardė / pavadinimas: Fizinio asmens kodas / juridinio asmens kodas:

* Pildoma dėl kiekvieno akte nurodyto statinio atskirai.

PATIKRINIMO IŠVADOS

AKTAS ATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS /

AKTAS NEATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMU

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo dalyvių pastabos, ____ lap (-as, -ai, -ų).
2. Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados, ____ lap (-as, -ai, -ų).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2016 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1V-8



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**DEKLARACIJOS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ
(KAI STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS PRIVALOMAS)
PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas) (toliau – deklaracija) sudėtis atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (toliau – STR 1.11.01:2010), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828, nuostatas.

Duomenys apie deklaraciją

Statytojo nurodyta data _____, Nr. _____
Užregistravimo IS „Infostatyba“ data _____, Nr. _____
Patvirtinimo data _____, Nr. _____
Pateikimo tiesiogiai VĮ Registrų centrui data _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Statusas išduotas / neišduotas

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Vadovaujantis Statybos užbaigimo aktų ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2013 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1V-168, (toliau – Aprašas) 25 punktu, deklaracijos patikrinimas sustabdomas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (*pasirinkti*):

- statyba vykdyta pagal galbūt neteisėtai išduotą SLD;
- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti asmenų (išskyrus viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros) prašymų.

Vadovaujantis Aprašo 26 punktu, deklaracijos patikrinimas nutraukiamas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (*pasirinkti*):

- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų prašymų;
- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti prokuratūros prašymų;
- dėl deklaracijos teisėtumo yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų prašymų;
- dėl deklaracijos teisėtumo yra priimtų nagrinėti prokuratūros prašymų;
- dėl deklaracijos teisėtumo yra priimtų nagrinėti kitų asmenų prašymų.

Patikrinime dalyvavę statybos dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas ir pavardė, asmens kodas
Projektuotojas / projektuotojo įgaliotas asmuo / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / projekto ekspertizės rangovas / projekto ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo / projekto ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / statinio statybos rangovo įgaliotas asmuo / kitas asmuo	

Patikrinime dalyvavę kitų institucijų atstovai

Institucijos pavadinimas	Pareigos, vardas ir pavardė

DUOMENYS APIE DEKLARACIJOJE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ *

Tikrinamo statinio duomenys:

Statybos rūšis _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kategorija _____, būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalūs Nr. _____
 Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Tikrinami duomenys pagal STR 1.11.01:2010	Atitiktis STR 1.11.01:2010 reikalavimams	Pastabos
3. Deklaracijos atitiktis teisės aktams		
3.1. Duomenys apie statinio statybą deklaracijoje pateikti pagal STR 1.11.01:2010 reikalavimus.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
3.2. Dėl statinio surašytas savavališkos statybos aktas.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Savavališkos statybos akto duomenys: Data _ Nr.</i>
3.3. Asmuo turėjo teisę būti statytoju.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
4. Su prašymu patvirtinti deklaraciją pateikti visi privalomi pateikti dokumentai		
2.1. Statinio projektas (paskutinė laida): techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas pagal STR 1.11.01:2010 35.2 papunkčio reikalavimus.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.2. Pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, jeigu techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.3. SLD (tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>

Tikrinami duomenys pagal STR 1.11.01:2010	Atitiktis STR 1.11.01:2010 reikalavimams	Pastabos
2.4. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.5. Požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.6. Žemės sklypo bendraturčių rašytiniai sutikimai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.7. Kitų žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.8. Išankstiniai rašytiniai pritarimai statinio projektui.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.9. Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.10. Turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.11. Statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai prašymą pateikia paveldėtojas).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.12. Pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>

Tikrinami duomenys pagal STR 1.11.01:2010	Atitiktis STR 1.11.01:2010 reikalavimams	Pastabos
2.13. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
2.14. Elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridedamų dokumentų įrašais (tiesiogiai teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
5. Statinio atitiktis projektui		
5.1. Išlaikyti projekte numatyti atstumai tarp statinių ir nuo statinio iki sklypų ribų (atitinka projekte numatytą statinio vietą sklype, teritorijoje).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3.2. Nėra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, viršijančių nustatytus STR 1.11.01:2010 31.1–31.3 papunkčiuose ar pažeidžiančių (šiuo atveju tikrinama pasirinktinai) nustatytus 31.4 papunktyje.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3.3. Kiti statinio projekte nenumatyti ir faktiškai įgyvendinti sprendiniai, nenurodyti STR 1.11.01:2010 39 punkte.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
6. Deklaracijos tikrinimo procedūros		
4.1. Nustačius, kad STR 1.11.01:2010 36 punkto reikalavimai nėra įvykdyti, statytojui pranešta STR 1.11.01:2010 37 punkte nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:

Tikrinami duomenys pagal STR 1.11.01:2010	Atitiktis STR 1.11.01:2010 reikalavimams	Pastabos
4.2. Nustačius, kad STR 1.11.01:2010 36 punkto reikalavimai įvykdyti, IS „Infostatyba“ pažymėta, kad prašymas priimtas ir prašymo pateikėjui pranešta (jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) STR 1.11.01:2010 38 punkte nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
4.3. Nenustačius pažeidimų pagal STR 1.11.01:2010 39 punktą, deklaracija patvirtinta STR 1.11.01:2010 40.1 papunktyje nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
4.4. Nustačius pažeidimų pagal STR 1.11.01:2010 39 punktą, prašymo patvirtinti deklaraciją pateikėjui apie tai, kad deklaracija nebus patvirtinta, nurodant jos nepatvirtinimo priežastis, pranešta STR 1.11.01:2010 40.2 papunktyje nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>

* Pildoma dėl kiekvieno deklaracijoje nurodyto statinio atskirai.

PATIKRINIMO IŠVADOS

DEKLARACIJA ATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS /

DEKLARACIJA NEATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMU

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)

Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / projekto ekspertizės rangovas / projekto ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio	Pažeisto teisės	Pažeidimo	Taikyti	Teisės akto, numatančio
-----------------------	------------	------------------------	------------------	----------------	--------------------------------

	patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	akto pavadinimas, str., d., p.	padarymo laikas	administracinę atsakomybę	administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinė s atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

Inspekcijos pareigūnas, atsakingas už pažeidimą – deklaracijos, neatitinkančios teisės aktų reikalavimų, patvirtinimą ir / ar užregistravimą

Pareigos _____
Vardas ir pavardė _____
Pažeidimo esmė _____
Pažeidimo padarymo laikas _____
Deklaracijos patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas _____

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo dalyvių pastabos, _____ lap (-as, -ai, -ų).
2. Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados, _____ lap (-as, -ai, -ų).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2016 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1V-8



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**DEKLARACIJOS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ
(KAI STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NEPRIVALOMAS)
PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas) (toliau – deklaracija) sudėtis atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (toliau – STR 1.11.01:2010), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828, nuostatas.

Duomenys apie statybos užbaigimo deklaraciją (toliau – Deklaracija)

Statytojo nurodyta data _____, Nr. _____
Užregistravimo IS „Infostatyba“ data _____, Nr. _____
Patvirtinimo data _____, Nr. _____
Pateikimo tiesiogiai VĮ Registrų centrui data _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, buveinės adresas

Kontakinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Vadovaujantis Statybos užbaigimo aktu ir deklaraciją apie statybos užbaigimą tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2013 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1V-168,

(toliau – Aprašas) 25 punktu, deklaracijos patikrinimas sustabdomas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (pasirinkti):

- statyba vykdyta pagal galbūt neteisėtai išduotą SLD;
- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti asmenų (išskyrus viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros) prašymų.

Vadovaujantis Aprašo 26 punktu, deklaracijos patikrinimas nutraukiamas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (pasirinkti):

- dėl deklaracijos teisėtumo yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų prašymų;
- dėl deklaracijos teisėtumo yra priimtų nagrinėti prokuratūros prašymų;
- dėl deklaracijos teisėtumo yra priimtų nagrinėti kitų asmenų prašymų.

Patikrinime dalyvavę statybos dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas ir pavardė, asmens kodas
Projektuotojas / projektuotojo įgaliotas asmuo / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / projekto ekspertizės rangovas / projekto ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo / projekto ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / statinio statybos rangovo įgaliotas asmuo / kitas asmuo	

Patikrinime dalyvavę kitų institucijų atstovai

Institucijos pavadinimas	Pareigos, vardas ir pavardė

DUOMENYS APIE DEKLARACIJOJE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ*

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____
Paskirtis _____, būsima paskirtis _____
Kategorija _____, būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalūs Nr. _____
Adresas _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. _____

Tikrinami duomenys	Atitiktis teisės aktų reikalavimams	Pastabos
7. Deklaracijos atitiktis teisės aktams		
7.1. Duomenys apie statinio statybą deklaracijoje pateikti pagal STR 1.11.01:2010 reikalavimus.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
7.2. Asmuo turėjo teisę būti statytoju pagal Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatas.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
7.3. Statytojas pateikė visą privalomą su statinio statyba susijusią dokumentaciją.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstanti dokumentai:</i>
8. Statinio atitiktis teisės aktų reikalavimams		
8.1. Pastatytas statinys atitinka deklaracijoje nurodytą statybos rūšį, statinio kategoriją ir pagrindinę naudojimo paskirtį.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai: Statybos rūšis turi būti: Paskirtis turi būti: Kategorija turi būti:</i>
8.2. Išlaikyti norminiai atstumai tarp statinio ir statinių gretimame sklype ir nuo statinio iki sklypo ribų.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai: Neišlaikyti atstumai: Rašytinis (-iai) sutikimas (-ai): <u>yra / nėra</u></i>
8.3. Tokios paskirties naujo statinio statyba buvo galima arba tokie statinio rekonstravimo darbai buvo galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (toliau – TPD).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Dokumentas, kurio sprendiniai pažeisti:</i>
8.4. Statinys pastatytas neviršijant TPD numatyto arba teisės aktuose nustatyto maksimalaus sklypo užstatymo tankumo ir pastato aukščio.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Pažeidimai: Dokumentas, kurio sprendiniai pažeisti: Teisės aktas, kurio reikalavimai pažeisti:</i>

Tikrinami duomenys	Atitiktis teisės aktų reikalavimams	Pastabos
8.5. Statinys pastatytas laikantis teisės aktų reikalavimų, galiojančių statybai vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Pažeisti reikalavimai:</i>
8.6. Statinys pastatytas laikantis kitų žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (nurodytų žemės sklypo dokumentuose).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Pažeistos sąlygos:</i>
8.7. Atlikti darbai atitinka esminius projekto sprendinius (daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų kapitalinio remonto projektai).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>

* Pildoma dėl kiekvieno deklaracijoje nurodyto statinio atskirai.

PATIKRINIMO IŠVADOS

DEKLARACIJA ATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS /

DEKLARACIJA NEATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMU

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)

Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / projekto ekspertizės rangovas / projekto ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

Inspekcijos pareigūnas, atsakingas už pažeidimą – deklaracijos, neatitinkančios teisės aktų reikalavimų, patvirtinimą ir / ar užregistravimą

Pareigos _____
 Vardas ir pavardė _____
 Pažeidimo esmė _____
 Pažeidimo padarymo laikas _____
 Deklaracijos patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas _____

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo dalyvių pastabos, _____ lap (-as, -ai, -ų).
2. Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados, _____ lap (-as, -ai, -ų).

 (patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

 (parašas)

 (vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas
 Nr. [1V-19](#), 2016-02-22, paskelbta TAR 2016-02-23, i. k. 2016-03415
 Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. vasario 3 d.
 įsakymo Nr. 1V-8 „Dėl Statybos užbaigimo akto patikrinimo akto, deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą
 leidžiantis dokumentas privalomas) patikrinimo akto ir deklaracijos apie statybos užbaigimą (kai statybą leidžiantis
 dokumentas neprivalomas) patikrinimo akto rekvizitų patvirtinimo“ pakeitimo