



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO
DYDŽIO APSKAIČIAVIMO**

2015 m. kovo 26 d. Nr. T-42
Joniškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu ir 21 straipsniu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2015 m. sausio 30 d. teikimą Nr. 3-22 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. balandžio 10 d. įsakymo Nr. A-325 „Dėl Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydžio nustatymo“ panaikinimo“, Joniškio rajono savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti:

1.1. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.1.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

1.1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

1.1.3. $K_i = 0,7$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-235](#), 2017-10-26, paskelbta TAR 2017-10-30, i. k. 2017-17008

1.2. rinkos pataisos koeficientą $R = 1,5$, kuris taikomas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams;

1.3. amortizacinių atskaitymų normatyvą metais pastato nusidėvėjimui atkurti (T), skaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestį:

1.3.1. $T = 80$ – pastatams, kurių sienos plytų mūro, monolitinio gelžbetonio, stambių blokų;

1.3.2. $T = 60$ – pastatams, kurių sienos monolitinio šlako, lengvų šlako blokų, betono;

1.3.3. $T = 40$ – pastatams, kurių sienos rąstų, medinės ar kitų konstrukcijų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-235](#), 2017-10-26, paskelbta TAR 2017-10-30, i. k. 2017-17008

2. Taikyti asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus

metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 1.2 punkte nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

3. Patvirtinti:

3.1. Joniškio rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą (pridedama);

3.2. Joniškio rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą (pridedama).

4. Nustatyti, kad socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestis pagal valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu patvirtintus vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę bei gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinės statybos vertes perskaičiuojamas kartą per metus skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos gavus asmens rašytinį prašymą arba savivaldybės administracijos iniciatyva (kai nuomos mokestis kinta 2 eurai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-85](#), 2016-04-29, paskelbta TAR 2016-05-03, i. k. 2016-11030

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Savivaldybės meras

Gediminas Čepulis

(Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio apskaičiavimo akto forma)

**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ BŪSTĄ)
NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

Savivaldybės būsto adresas _____.

Savivaldybės būsto naudingasis plotas _____ kv. m.

Nuomininkas _____
(vardas, pavardė)

Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimas:

1. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį yra _____ Eur.

Amortizaciniai atskaitymai (A_n) nusidėvėjimui atkurti apskaičiuoti pagal šią formulę:

$A_n = (V_{sv} \times h) / (T \times 12)$, kur:

V_{sv} = _____ Eur (vidutinė būsto 1 kub. metro statybos vertė, atsižvelgiant į pastato tūrį);

h = 3 (taikomas aukščio koeficientas, siekiant vidutinę būsto 1 kub. metro rinkos vertę perskaičiuoti į vidutinę būsto 1 kv. metro statybos vertę);

T = _____ (amortizacinių atskaitymų normatyvas metais pastato nusidėvėjimui atkurti);
12 – mėnesių skaičius.

2. Būsto 1 kv. metro naudingojo ploto nuomos mokesčio dydis yra _____ Eur.

Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis (N_{sav}) apskaičiuotas pagal šią formulę:

$N_{sav} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i \times R$, kur:

A_n = _____ (amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti eurai už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį);

K_v = _____ (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę);

P = _____ (būsto naudingasis plotas kv. metrais);

K_i = _____ (pataisos koeficientas, rodantis nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę (nusidėvėjimą);

M_i = _____ (pataisos koeficientas, rodantis gyvenamųjų patalpų aprūpinimą komunaliniais patogumais);

R = _____ (rinkos pataisos koeficientas).

Apskaičiavimus atliko _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Patalpų nuomininkas _____
(parašas) (vardas, pavardė)

(Socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto forma)

**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTAS**

(data) _____ Nr. _____

Socialinio būsto adresas _____.

Socialinio būsto naudingasis plotas _____ kv. m.

Nuomininkas _____
(vardas, pavardė)

Socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimas:

1. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį yra _____ Eur.

Amortizaciniai atskaitymai (A_n) nusidėvėjimui atkurti apskaičiuoti pagal šią formulę:

$A_n = (V_{sv} \times h) / (T \times 12)$, kur:

V_{sv} = _____ Eur (vidutinė būsto 1 kub. metro statybos vertė, atsižvelgiant į pastato tūrį);

$h = 3$ (taikomas aukščio koeficientas, siekiant vidutinę būsto 1 kub. metro rinkos vertę perskaičiuoti į vidutinę būsto 1 kv. metro statybos vertę);

T = _____ (amortizacinių atskaitymų normatyvas metais pastato nusidėvėjimui atkurti);
12 – mėnesių skaičius.

2. Socialinio būsto 1 kv. metro naudingojo ploto nuomos mokesčio dydis yra _____ Eur.

Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis (N_{sb}) apskaičiuotas pagal šią formulę:

$N_{sb} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i$, kur:

A_n = _____ (amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti eurai už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį);

K_v = _____ (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę);

P = _____ (būsto naudingasis plotas kv. metrais);

K_i = _____ (pataisos koeficientas, rodantis nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę (nusidėvėjimą);

M_i = _____ (pataisos koeficientas, rodantis gyvenamųjų patalpų aprūpinimą komunaliniais patogumais).

3. Šis aktas yra neatskiriama Joniškio rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties dalis.

Apskaičiavimus atliko _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Patalpų nuomininkas _____
(parašas) (vardas, pavardė)

Pakeitimai:

1.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-184](#), 2015-10-01, paskelbta TAR 2015-10-02, i. k. 2015-14726

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T-42 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 1.3 punkto pakeitimo

2.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-85](#), 2016-04-29, paskelbta TAR 2016-05-03, i. k. 2016-11030

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T-42 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 4 punkto pakeitimo

3.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-235](#), 2017-10-26, paskelbta TAR 2017-10-30, i. k. 2017-17008

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T-42 „Dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ pakeitimo