



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS REIKALAVIMO TEISĖS IR VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PERIMTO SKOLININKŲ ARBA TREČIŲJŲ ASMENŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2015 m. kovo 18 d. Nr. 262
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 4 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

1. Patvirtinti Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašą (pridedamas).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 4 d. nutarimą Nr. 1339 „Dėl Akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko turto realizavimo tvarkos patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 10 d. nutarimą Nr. 1252 „Dėl reikalavimo teisės į bankrutuojančią akcinę bendrovę „Lietuvos kuras“ pardavimo (perleidimo) ir Valstybės reikalavimo teisės pagal Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymą viešo pardavimo (perleidimo) aukciono nuostatų patvirtinimo“.

3. Nustatyti, kad valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu procedūros, pradėtos ir nebaigtos iki šio nutarimo įsigaliojimo, baigiamos vadovaujantis šiuo nutarimu patvirtintu Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašu.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 262

VALSTYBĖS REIKALAVIMO TEISĖS IR VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PERIMTO SKOLININKŲ ARBA TREČIŲJŲ ASMENŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybės reikalavimo teisės pagal centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai įstatymų nustatyta tvarka perduotas išieškoti skolas valstybei (toliau – reikalavimo teisė) ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo iš skolininkų arba trečiųjų asmenų valstybės nuosavybėn perimto išieškant skolas valstybei turtą, kurio nepavyko parduoti Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir (ar) Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymo nustatyta tvarka (toliau – perimtas turtas) (toliau kartu – turtas), pardavimo viešajame aukcione organizavimą ir vykdymą.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Turto pardavimo viešasis aukcionas** (toliau – aukcionas) – turto pardavimo būdas, kai neribojamas aukciono dalyvių skaičius, o turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su didžiausią kainą pasiūliusiu aukciono dalyviu.

2.2. **Turto pardavimo viešojo aukciono dalyvis** (toliau – aukciono dalyvis) – Aprašo nustatyta tvarka įregistruotas ir dalyvaujantis aukcione asmuo, ketinantis įsigyti parduodamą turtą.

2.3. **Turto pardavimo viešojo aukciono laimėtojas** (toliau – aukciono laimėtojas) – aukciono dalyvis, aukcione pasiūlęs didžiausią kainą.

2.4. **Turto pardavimo viešojo aukciono organizatorius** (toliau – aukciono organizatorius) – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, organizuojantis aukcioną.

Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžtos ir vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo disponavimo juo įstatyme ir Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme.

II SKYRIUS AUKCIONO INICIJAVIMAS IR JO SĄLYGŲ NUSTATYMAS

3. Sprendimą aukciono būdu parduoti Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme nustatytą reikalavimo teisę į skolininkus, kuriems pagal sutartį, sudarytą su valstybe, arba pagal kitus įsipareigojamuosius skolos dokumentus suteikta paskola, ir į skolininkus, už kurių įsipareigojimų įvykdymą pagal paskolos sutartis su valstybės garantija garantuoja valstybė,

Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – Finansų ministerija) teikimu priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė, nustatydamas reikalavimo teisės pradinę pardavimo kainą.

4. Pasiūlymą parduoti reikalavimo teisę, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme, nurodydamas pradinę pardavimo kainą ir kitas pardavimo sąlygas, Finansų ministerijai teikia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą dėl Aprašo 3 punkte nurodytos reikalavimo teisės pardavimo aukciono būdu, vykdyti aukcioną iki turto pirkimo–pardavimo sutarties ir susijusių dokumentų sudarymo dienos Finansų ministerija įgalioja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją.

6. Sprendimą parduoti aukciono būdu reikalavimo teisę į mokestines nepriemokas ir kitas skolas valstybei, nereglamentuojamas Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme, kurių išieškojimas perduotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas.

7. Sprendimą parduoti aukciono būdu perimtą turtą, kurio nepavyko parduoti Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir (ar) Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymo nustatyta tvarka, priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas.

8. Jeigu parduodamas perimtas turtas priskiriamas nekilnojamajam turtui, aukciono organizatorius priima sprendimą parduoti turtą aukciono būdu, turėdamas individualaus perimto turto vertinimo ataskaitą, atliktą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Jeigu aukcione ketinama parduoti valstybės ar savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurių turto vertinimo ataskaitoje nustatyta turto vertė yra didesnė kaip 3 000 000 eurų, aukciono organizatorius turi gauti institucijos, įgalios atlikti turto arba verslo vertinimą ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvadą, patvirtinančią, kad turto vertinimo ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [727](#), 2016-07-11, paskelbta TAR 2016-07-19, i. k. 2016-20773

9. Kitas parduodamas ilgalaikis materialusis perimtas turtas, kurio kiekvieno vieneto balansinė vertė didesnė kaip 1 000 eurų, vertinamas pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Kito parduodamo ilgalaikio materialiojo perimto turto, kurio kiekvieno vieneto balansinė vertė mažesnė nei 1 000 eurų, vertę nustato aukciono organizatorius.

10. Parduodamo perimto trumpalaikio materialiojo turto vertė lygi jo balansinei vertei.

11. Pradinė parduodamo perimto turto pardavimo kaina negali būti mažesnė už atitinkamą Aprašo 8–10 punktuose nustatytą vertę.

12. Aukciono organizatorius, kai yra priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimas pagal Aprašo 3 punktą arba kai pats priima sprendimą parduoti turtą pagal Aprašo 6 ir 7 punktus, nustato turto pardavimo aukciono būdu sąlygas (toliau – aukciono sąlygos).

13. Nustatytose aukciono sąlygose turi būti nurodyta:

13.1. aukcione parduodamo turto pagrindinės charakteristikos;

13.2. pradinė turto pardavimo kaina (kai parduodama Aprašo 3 punkte nurodyta reikalavimo teisė, pradinę pardavimo kainą nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė);

13.3. minimalus turto pardavimo kainos didinimo intervalas;

13.4. aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis, kuris nustatomas atsižvelgiant į numatomas aukciono organizavimo sąnaudas, tačiau negali viršyti 100 eurų, ir šio mokesčio sumokėjimo terminas;

13.5. aukciono dalyvių registravimo vieta, data ir aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas;

13.6. aukciono vykdymo vieta, data ir laikas;

13.7. aukciono dalyvio garantinio įnašo, kuris turi būti ne mažesnis kaip 10 procentų pradinės turto pardavimo kainos, bet ne didesnis kaip 30 000 eurų, dydis ir sumokėjimo terminas;

13.8. informacijos apie rengiamą aukcioną ir parduodamą turtą pateikimo būdas;

13.9. banko, kuriame atidaryta sąskaita aukciono dalyvio registracijos mokesčiui, garantiniam įnašui, parduoto turto kainai sumokėti, pavadinimas, kodas, šios sąskaitos numeris;

13.10. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai, palūkanų norma, taikoma atidėtoms įmokoms, jeigu mokėjimo terminas gali būti atidėtas, reikalavimas įkeisti aukciono organizatoriui priimtina turtą arba pateikti priimtina banko garantiją (jeigu nustatomas);

13.11. šalių atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

13.12. susipažinimo su reikalavimo teisės arba turto nuosavybės patvirtinimo dokumentais, prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių dokumentais ir kitais susijusiais turimais dokumentais vieta, data ir laikas;

13.13. aukcione parduoto turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka;

13.14. aukciono organizatoriaus paskirto atsakingo už informacijos teikimą asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, elektroninio pašto adresas, telefono ir fakso numeriai;

13.15. kitos aukciono sąlygos.

14. Aprašo 13.4 papunktyje nurodytą aukciono dalyvio registracijos mokestį ir 13.7 papunktyje nurodytą garantinį įnašą ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki Aprašo 13.6 papunktyje nurodytos aukciono vykdymo datos privalo sumokėti visi potencialūs pirkėjai.

15. Sumokėtas aukciono dalyvio registracijos mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą. Apraše nustatytais atvejais aukciono laimėtojai negrąžinamas ir garantinis įnašas, kuris šiuo atveju laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono dalyvio įsipareigojimų nevykdymo.

16. Apraše nustatytais atvejais ir terminais sumokėtas garantinis įnašas grąžinamas į potencialaus pirkėjo ar jo įgalioto asmens nurodytą sąskaitą, jeigu ji nurodoma aukciono dalyvio registracijos metu. Jeigu sąskaitos registracijos metu aukciono dalyvis nenurodo, sumokėtas garantinis įnašas grąžinamas, kai sąskaita nurodoma, bet ne anksčiau nei per Apraše nustatytus terminus.

17. Visas išlaidas, susijusias su aukcione įsigyto turto pardavimu, įskaitant turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymą notarine forma, hipotekos nustatymo ir įregistravimo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

III SKYRIUS

INFORMACIJOS APIE PARDUODAMĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ SKELBIMAS

18. Informacija apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir bent viename Lietuvos Respublikos dienraštyje.

19. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

19.1. aukcione parduodamo turto pagrindinės charakteristikos;

19.2. aukciono vykdymo vieta, data ir laikas;

19.3. aukciono dalyvių registravimo vieta, data ir aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas;

19.4. aukciono organizatoriaus paskirto atsakingo už informacijos teikimą asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, elektroninio pašto adresas, telefono ir fakso numeriai;

19.5. susipažinimo su reikalavimo teisės arba turto nuosavybės patvirtinimo dokumentais, prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių dokumentais ir kitais susijusiais turimais dokumentais vieta, data ir laikas;

19.6. pradinė turto pardavimo kaina;

19.7. banko, kuriame atidaryta sąskaita aukciono dalyvio registracijos mokesčiui, garantiniam įnašui, parduoto turto kainai ir kitoms įmokoms sumokėti, pavadinimas, kodas, šios sąskaitos numeris;

19.8. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai, palūkanų norma, taikoma atidėtoms įmokoms, jeigu mokėjimo terminas gali būti atidėtas;

19.9. aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio įnašo dydis;

19.10. kita aukciono sąlygose nustatyta informacija, kurią aukciono organizatorius nusprendžia skelbti.

IV SKYRIUS

AUKCIONO KOMISIJOS SUDARYMAS IR FUNKCIJOS

20. Aukcionui organizuoti ir vykdyti aukciono organizatorius ne mažiau kaip iš 3 savo darbuotojų sudaro aukciono organizavimo ir vykdymo komisiją (toliau – komisija). Aukciono organizatorius iš komisijos narių paskiria aukciono vedėją, komisijos pirmininką ir protokoluotoją. Komisijos darbo tvarką nustato centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovo patvirtintas komisijos darbo reglamentas.

21. Komisija vykdo aukcioną, nagrinėja ketinančių dalyvauti aukcione asmenų pateiktus dokumentus, priima sprendimus dėl ketinančių dalyvauti aukcione asmenų pateiktų dokumentų priėmimo ar atmetimo, sprendžia kitus su aukcionu susijusius klausimus.

22. Komisijos sprendimai priimami dalyvaujant daugiau kaip pusei komisijos narių, įskaitant komisijos pirmininką, paprasta posėdyje dalyvavusių komisijos narių balsų dauguma.

Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemiamas komisijos pirmininko balsas. Komisijos posėdžiai protokoluojami.

23. Komisijos narys nusišalina pats arba turi būti nušalintas nuo ketinančių dalyvauti aukcione asmenų pateiktų Aprašo 28–30 punktuose nurodytų dokumentų (toliau – aukciono dokumentai) vertinimo ir neturi teisės dalyvauti svarstant ir priimant sprendimą, jeigu aukciono eiga jis asmeniškai suinteresuotas, kaip tai suprantama pagal Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymą.

24. Sprendimą dėl komisijos nario nušalinimo priima komisijos pirmininkas savo iniciatyva arba atsižvelgdamas į komisijos nario prašymą. Apie komisijos nario nušalinimą (nusišalinimą) pažymima komisijos posėdžio protokole.

V SKYRIUS

REIKALAVIMAI AUKCIONO DALYVIAMS IR AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

25. Aukciono dalyviai gali būti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat kitos organizacijos, jų filialai, atstovybės ar keli asmenys, sudarę rašytinį susitarimą.

26. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti aukcione, turi pervesti į skelbime nurodytą sąskaitą aukciono dalyvio registracijos mokestį ir garantinį įnašą, kuris turi būti ne mažesnis kaip 10 procentų skelbime nurodytos pradinės turto pardavimo kainos, bet ne didesnis, nei nurodyta Aprašo 13.7 papunktyje.

27. Potencialūs pirkėjai, pageidaujantys iš aukciono organizatoriaus gauti išsamią informaciją apie aukcione parduodamą turtą ir susipažinti su Aprašo 19.5 papunktyje nurodytais dokumentais, sumoka aukciono dalyvio registracijos mokestį ir pasirašo konfidencialumo sutartį (pagal Aprašo 1 priede nustatytą formą), kurią ne vėliau kaip iki termino, atitinkančio aukciono sąlygose pagal Aprašo 19.5 papunktį nustatytą terminą, turi pateikti komisijai. Konfidencialumo sutartį pasirašo aukciono organizatorius ir potencialus pirkėjas.

28. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat kitos organizacijos, jų filialai, atstovybės ar keli asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki registracijos laiko pabaigos privalo pateikti komisijai šiuos dokumentus ir informaciją:

28.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame turi būti nurodyta aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys, aukciono dalyvio duomenys: pavadinimas, buveinė, kontaktiniai duomenys ir sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, rekvizitai, ir pridedamų dokumentų sąrašas;

28.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

28.3. atstovo, įgalioto aukcione atstovauti aukciono dalyviui, asmens tapatybės dokumentą ir jo įgaliojimų patvirtinimo dokumentus;

28.4. sandorio dėl ketinimo turtą įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties supaprastinta tvarka patvirtintus nuorašus, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

28.5. kitus aukciono sąlygose nustatytus privalomus pateikti dokumentus.

29. Fiziniai asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, institucijai, organizuojančiai aukcioną, ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki registracijos laiko pabaigos turi pateikti:

29.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame turi būti nurodyta aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys: vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys ir sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, rekvizitai, ir pridedamų dokumentų sąrašas;

29.2. visus Aprašo 28.3–28.5 papunkčiuose nurodytus dokumentus ir asmens tapatybės dokumentą.

30. Komisija ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki registracijos laiko pabaigos turi teisę reikalauti iš aukciono dalyvių papildomos informacijos, skirtos aukciono dokumentuose pateiktiems duomenims patikslinti ir paaiškinti.

31. Visi dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba arba išversti į ją. Pateikiami dokumentai ir vertimai turi būti nustatyta tvarka patvirtinti, o prireikus legalizuoti arba patvirtinti apostile.

32. Komisija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas įvertina aukciono dalyvių pateiktus aukciono dokumentus ir, pripažinusi juos tinkamais, asmenį, ketinantį dalyvauti aukcione, įregistruoja aukciono dalyviu.

33. Aukciono dalyvius registruoja protokoluotojas skelbime apie įvyksiantį aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku. Protokoluotojas potencialų pirkėją įregistruoja aukciono dalyviu aukcionų dalyvių registravimo knygoje nedelsdamas (ne vėliau kaip tą pačią darbo dieną), kai dokumentai pripažįstami tinkamais (pagal Aprašo 2 priede nustatytą formą).

34. Kiekvienam įregistruotam aukciono dalyviui nedelsiant išduodama aukciono dalyvio kortelė, kurią parengia komisija. Aukciono dalyvio kortelės gavimo faktą aukciono dalyvis patvirtina pasirašydamas aukciono dalyvių registravimo knygoje.

35. Potencialūs pirkėjai aukciono dalyviais neregistruojami, jeigu:

35.1. nesumokėtas aukciono dalyvio registracijos mokestis ir (arba) garantinis įnašas;

35.2. sumokėtas aukciono dalyvio registracijos mokestis ir (arba) garantinis įnašas yra mažesni už nurodytuosius skelbime ir potencialus pirkėjas nesumoka viso aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir (arba) garantinio įnašo iki oficialiai paskelbto aukciono dalyvių registravimo laiko pabaigos;

35.3. aukciono dalyvio registracijos mokestis ir (arba) garantinis įnašas pervesti ne į skelbime nurodytą sąskaitą ir potencialus pirkėjas nesumoka aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir (arba) garantinio įnašo į skelbime nurodytą sąskaitą iki oficialiai paskelbto aukciono dalyvių registravimo laiko pabaigos;

35.4. dar neprasidėjęs arba jau pasibaigęs oficialiai paskelbtas aukciono dalyvių registravimo laikas;

35.5. iki Aprašo 28 punkte nustatyto termino nepateiktas bent vienas Aprašo 28–30 punktuose nurodytas dokumentas, komisijai papildomai to pareikalavus Aprašo 30 punkte nustatyta tvarka.

36. Priežastys, dėl kurių potencialus pirkėjas neįregistruojamas aukciono dalyviu, turi būti raštu pateiktos to reikalaujančiam potencialiam pirkėjui per 3 darbo dienas nuo jo rašytinio reikalavimo gavimo.

37. Sumokėtas garantinis įnašas potencialiems pirkėjams, neįregistruotiems aukciono dalyviais, grąžinamas be jokių atskaitymų (išskyrus banko mokestį už pervedimą), išskyrus Aprašo 35.3 papunktyje nurodytą atvejį, kai sąskaita nepriklauso centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui. Garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas po to, kai pasibaigia aukcionas.

38. Nuo įregistravimo aukciono dalyviu dienos iki aukciono dalyvių registravimo laiko pabaigos, nurodytos skelbime apie aukcioną, aukciono dalyvis įgyja šias teises:

38.1. Atsisakyti dalyvauti aukcione. Aukciono dalyvis, atsisakantis dalyvauti aukcione, turi pateikti komisijai prašymą grąžinti aukciono dokumentus ir Aprašo 34 punkte nurodytą aukciono dalyvio patvirtinimo dokumentą. Aukciono protokoluotojas aukciono dalyvių registravimo knygoje turi įrašyti, kad aukciono dalyvis atsisako dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir pasirašyti. Potencialiam pirkėjui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, aukciono dokumentai grąžinami aukcionui įvykus arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo terminui, kai dalyvauti aukcione daugiau neįregistruojamas nė vienas potencialus pirkėjas. Garantinis įnašas grąžinamas į potencialaus pirkėjo ar jo įgalioto asmens nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos arba per 5 darbo dienas nuo aukciono dokumentų priėmimo termino pabaigos, kai dalyvauti aukcione daugiau neįregistruojamas nė vienas potencialus pirkėjas.

38.2. Pateikti naujus aukciono dokumentus, atšaukęs ankstesnius ir grąžinęs Aprašo 34 punkte nurodytą aukciono dalyvio patvirtinimo dokumentą. Aukciono protokoluotojas aukciono dalyvių registravimo knygoje turi įrašyti, kad anksčiau pateikti dokumentai atšaukti ir pateikti nauji. Anksčiau pateikti dokumentai grąžinami aukciono dalyviui. Aukciono protokoluotojas pažymi aukciono dalyvių registravimo knygoje, kada dokumentai pakeisti, o naujas aukciono dalyvio registracijos mokestis neimamas. Aukciono dalyviui, pateikusiam voką su naujais aukciono dokumentais, išduodamas naujas Aprašo 34 punkte nurodytas registracijos patvirtinimo dokumentas.

39. Aukciono dalyvis negali perleisti savo, kaip aukciono dalyvio, teisių kitiems asmenims.

40. Aukciono organizatorius neatsako už pašto paslaugos teikėjų vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių aukciono dokumentai negaunami ar gaunami pasibaigus aukciono dokumentų pateikimo terminui. Pasibaigus aukciono dokumentų pateikimo terminui gauti dokumentai grąžinami aukciono dalyviui.

41. Pasibaigus aukciono dalyvių registravimo laikui, aukciono dalyvių registravimo knygoje įrašoma, kada registracija baigta, knygoje pasirašo aukciono vedėjas (vardas, pavardė, parašas), komisijos narys (nariai) (vardas, pavardė, parašas) ir protokoluotojas (vardas, pavardė, parašas). Aukciono dalyvių registravimo knyga ir joje esantys duomenys yra konfidencialūs.

42. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas aukciono dalyvis.

VI SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

43. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje.

44. Dalyvauti aukcione turi teisę nustatyta tvarka įregistruoti aukciono dalyviai, o aukcioną stebėti gali ir kiti norintys būti aukciono žiūrovais asmenys. Komisija turi teisę pašalinti iš patalpos (teritorijos), kurioje vyksta aukcionas, asmenis, trukdančius vykdyti aukcioną.

45. Aukciono vykdymo tvarka:

45.1. Prieš pradėdamas aukcioną, aukciono vedėjas apibūdina parduodamą turtą, paskelbia pradinę turto pardavimo kainą, mažiausią kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas pakeliant aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir aukciono kortelės numerį matytų aukciono vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma turto kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

45.2. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą turto kainą ir pakėlus aukciono dalyvio kortelę, aukciono vedėjas pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina trimis plaktuko dūžiais, intervalai tarp kurių ne trumpesni nei 10 sekundžių.

45.3. Kitos aukciono dalyvių siūlomos turto kainos turi būti didesnės už pasiūlytą prieš tai kainą ne mažiau kaip aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Nepriimamas toks aukciono dalyvio pasiūlymas, kai kaina neatitinka mažiausio kainos didinimo intervalo. Kad toks kainos pasiūlymas nepriimamas, aukciono vedėjas balsu įspėja visus aukciono dalyvius, o aukcionas tęsiamas skelbiant paskutinę tinkamai pasiūlytą turto kainą.

45.4. Jeigu iki trečiojo plaktuko dūžio nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės turto kainos, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad turtas parduotas aukciono dalyviui, kurio pasiūlyta kaina yra didžiausia. Jeigu tuo pat metu, kai aukciono vedėjas plaktuko dūžiu skelbia, kad parduodamo turto aukcionas baigtas, pateikiamas naujas pasiūlymas, aukciono vedėjas turi teisę savo nuožiūra pratęsti aukcioną arba daiktą pripažinti parduotu už paskutinę prieš plaktuko dūžį pasiūlytą kainą. Didžiausią kainą pasiūlęs dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju.

45.5. Turto pirkimo–pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai aukciono vedėjas tai paskelbia plaktuko dūžiu arba kitokiu analogiškos paskirties veiksmu, išskyrus tuos atvejus, kai parduodama reikalavimo teisė arba nekilnojamasis turtas. Tokiais atvejais sudaroma turto pirkimo–pardavimo sutartis pagal Aprašo VII skyriaus nuostatas.

45.6. Aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, dviem egzemplioriais surašomas aukciono protokolas (pagal Aprašo 3 priede nustatytą formą). Aukciono protokolą pasirašo aukciono vedėjas, protokoluotojas ir aukciono laimėtojas. Vienas aukciono protokolo egzempliorius lieka aukciono organizatoriui, kitas įteikiamas aukciono laimėtojui.

45.7. Jeigu pasibaigus nustatytam aukciono dalyvių registravimo laikui neįregistruojamas nė vienas aukciono dalyvis, nė vienas įregistruotas aukciono dalyvis neatvyksta dalyvauti aukcione arba aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo, komisija surašo protokolą dėl aukciono pripažinimo neįvykusiu ir šį faktą pažymi aukciono dalyvių registravimo knygoje, įrašydama: „Aukcionas neįvyko“ (pasirašo aukciono vedėjas (vardas, pavardė, parašas) ir protokoluotojas (vardas, pavardė, parašas), nurodoma data).

46. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojai, garantiniai įnašai grąžinami be jokių atskaitymų (išskyrus banko mokestį už pervedimą). Garantinius įnašus aukciono organizatorius grąžina per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

47. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

47.1. neįregistruojamas nė vienas aukciono dalyvis;

47.2. dalyvauti aukcione neatvyksta nė vienas įregistruotas aukciono dalyvis;

47.3. nė vienas aukciono dalyvis Aprašo nustatyta tvarka nepakelia aukciono dalyvio kortelės arba aukciono dalyviai pasiūlo kainą, mažesnę nei nustatyta pradinė turto kaina;

47.4. aukciono laimėtojas, laikydamasis nustatytų terminų ir tvarkos, nepasirašo aukciono protokolo;

47.5. aukciono laimėtojas, laikydamasis Aprašo 51 punkte nurodytų terminų ir tvarkos, nepasirašo turto pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių);

47.6. dėl aukciono dalyvių kaltės neįvykdomos kitos nustatytos aukciono sąlygos.

48. Su aukciono vykdymu susijusi informacija negali būti skleidžiama, kopijuojama ar kitaip naudojama be aukciono organizatoriaus sutikimo.

VII SKYRIUS

TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

49. Kai pardavimo objektas yra reikalavimo teisė arba nekilnojamasis turtas, sąlygos, kuriomis viena šalis įsipareigoja perduoti turtą aukciono laimėtojo nuosavybėn, o kita – sumokėti sutartyje nurodytą pinigų sumą, patvirtinamos turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

50. Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nurodytos šios sąlygos:

50.1. aukcione parduoto turto pavadinimas ir kaina;

50.2. turto kainos mokėjimo tvarka ir terminai;

50.3. aukciono laimėtojo atsakomybė už turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

50.4. aukcione parduoto turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, nustačius, kad nuosavybės teisė į aukcione įsigytą turtą aukciono laimėtojui perduodama tik tada, kai įvykdomos Aprašo 60 punkte nurodytos sąlygos;

50.5. aukciono laimėtojo įsipareigojimas įkeisti aukciono organizatoriui priimtina turtą ar pateikti banko garantiją, jeigu turto kainos mokėjimas atidedamas;

50.6. šalių atsakomybė (įskaitant turto pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą), jeigu turto pirkimo–pardavimo sutartyje numatyti įsipareigojimai nevykdomi dėl kitos turto pirkimo–pardavimo sutarties šalies kaltės, ir turto pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimo atvejai; jeigu turto pirkimo–pardavimo sutartis nutraukiama dėl aukciono laimėtojo kaltės, numatoma galimybė ją vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti, jeigu aukciono laimėtojas per turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą terminą arba papildomai nurodytą laiką neįvykdo turto pirkimo–pardavimo sutarties, nesumoka turto pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių; nutraukus turto pirkimo–pardavimo sutartį dėl aukciono laimėtojo kaltės, aukcione parduotas turtas

grąžinamas aukciono organizatoriui, o pirkėjui grąžinama jo sumokėta turto pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius aukciono organizatoriaus turėtus nuostolius, įskaitant netesības; aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš aukciono laimėtojo padengti naujo aukciono rengimo išlaidas ir turto kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduodamas už kainą, mažesnę negu ta, kurią turėjo sumokėti aukciono laimėtojas;

50.7. kitos aukciono sąlygose numatytos nuostatos.

51. Turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 10 dienų nuo turto pardavimo. Esant svarbioms aplinkybėms, turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo terminas aukciono organizatoriaus sprendimu gali būti pratęstas. Jeigu aukciono laimėtojas atsisako sudaryti turto pirkimo–pardavimo sutartį, per Aprašo 45.6 papunktyje nustatytą terminą nepasirašo aukciono laimėtojo protokolo arba turto pirkimo–pardavimo sutartis dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma per šiame punkte nurodytą terminą, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti turto pirkimo–pardavimo sutartį. Šiuo atveju privalomas įmokėti garantinis įnašas aukciono laimėtojui negrąžinamas.

52. Kai parduodama reikalavimo teisė, nurodyta Aprašo 3 punkte, turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju pasirašo Finansų ministerija, kitais atvejais – aukciono organizatorius.

VIII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

53. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito laikydamasis aukciono sąlygose, kurios nurodomos turto pirkimo–pardavimo sutartyje, nurodytos tvarkos ir terminų.

54. Turto kainos mokėjimo terminas gali būti atidėtas, bet ne ilgiau kaip 5 metams nuo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos, o atidėtos įmokos turi būti mokamos pagal turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą grafiką. Šiuo atveju per 60 dienų po turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo aukciono laimėtojas turi sumokėti pradinį įnašą – ne mažiau kaip 20 procentų pasiūlytos už turtą kainos, įskaitant įmokėtą garantinį įnašą. Aukciono laimėtojas su įmoka sumoka turto pirkimo–pardavimo sutartyje Aprašo 55 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotą palūkanų sumos dalį, priklausančią mokėti pagal palūkanų mokėjimo grafiką.

55. Palūkanų norma, kai turto kainos mokėjimas atidedamas, nustatoma pagal finansų ministro patvirtintą Valstybės perskolinamų paskolų, paskolų, teikiamų iš valstybės biudžeto apyvartos lėšų, ir skolos grąžinimo sutartyse nustatomos palūkanų normos nustatymo tvarkos aprašą.

56. Aukciono laimėtojas, uždelsęs sumokėti per Aprašo 53 ar 54 punkte nustatytus terminus, į skelbime nurodytą sąskaitą privalo sumokėti delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Delspinigių dydis apskaičiuojamas taikant praėjusio kalendorinio ketvirčio aukciono būdu išleistų Lietuvos Respublikos valstybės išdo vekselių metinės palūkanų normos svertinį vidurkį, padidintą 10 procentinių punktų, padalytą iš 360.

57. Jeigu aukciono laimėtojas iki turto pirkimo–pardavimo sutartyje nurodyto mokėjimo termino pabaigos nesumoka turto kainos, kai turtas parduodamas sumokant kainą iš karto, arba

pradinio įnašo per Aprašo 54 punkte nurodytą terminą, kai kainos mokėjimo terminas atidedamas, turto pirkimo–pardavimo sutartis vienašališkai nutraukiama, įspėjus apie tai aukciono laimėtoją prieš mėnesį, o aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas aukciono laimėtoju negražinamas.

58. Jeigu aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo ar atsisako sudaryti turto pirkimo–pardavimo sutartį, turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono laimėtojas laikomas nesąžiningu pirkėju pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalį. Šiuo atveju aukciono organizatoriaus sprendimu turtas gali būti parduodamas naujame aukcione, per 3 darbo dienas nuo naujo aukciono paskelbimo pranešus apie tai aukciono laimėtoju. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, privalo atlyginti naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę nei ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas.

59. Jeigu turto kainos mokėjimo terminas atidedamas, aukciono laimėtojas privalo įkeisti kitai sandorio šaliai priimtina turtą arba pateikti priimtina banko garantiją. Įkeisto turto rinkos vertė arba garantuojama suma negali būti mažesnė už neįvykdytų aukciono laimėtojo prievolių sumą. Jeigu aukciono laimėtojas per 60 dienų nuo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo nepateikia priimtinos banko garantijos arba neįkeičia kitai sandorio šaliai priimtino turto, turto pirkimo–pardavimo sutartis vienašališkai nutraukiama, o aukciono laimėtojo aukciono organizatoriui sumokėtas garantinis įnašas aukciono laimėtoju negražinamas.

IX SKYRIUS

TEISĖS Į AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA PERĖJIMAS

60. Teisę į turtą aukciono laimėtojas įgyja tada, kai Aprašo nustatyta tvarka sudaroma ir abiejų šalių pasirašoma turto pirkimo–pardavimo sutartis ir Aprašo nustatyta tvarka aukciono laimėtojas sumoka visą aukcione jam parduoto turto kainą, jeigu kaina turi būti sumokama iš karto, o kai kainos mokėjimas gali būti atidedamas, įvykdęs visas šias sąlygas:

60.1. Aprašo nustatyta tvarka sumokėjęs pradinį įnašą ir įsipareigojęs sumokėti likusią dalį pagal turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą grafiką;

60.2. įkeitęs turto pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytą turtą ir apie tai pranešęs aukciono organizatoriaus paskirtam atsakingam už informacijos teikimą asmeniui arba šiam asmeniui pateikęs banko garantiją.

61. Per 5 kalendorines dienas nuo Aprašo 60 punkte nurodytų sąlygų įvykdymo (išskyrus tuos atvejus, kai turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyta kitaip) aukciono laimėtoju pagal turto perdavimo–priėmimo aktą, kuris surašomas 2 egzemplioriais (po vieną aukciono organizatoriui ir aukciono laimėtoju), perduodami nuosavybės teisės ir prievolių įvykdymo patvirtinimo dokumentai ir kiti aukciono organizatoriaus turimi dokumentai, susiję su perduodama reikalavimo teise arba turtu. Turto perdavimo–priėmimo aktas surašomas tik po tos dienos, kurią pagal Aprašo 60 punktą nustatytos mokėtinos sumos įskaitomos į skelbime nurodytą sąskaitą.

X SKYRIUS

NAUJO AUKCIONO SKELBIMAS IR ORGANIZAVIMAS

62. Jeigu aukcionas neįvyksta, gali būti:

62.1. aukciono organizatoriaus sprendimu skelbiamas naujas aukcionas tomis pat sąlygomis;

62.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu, kai sprendimą pagal Aprašo 3 punktą priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė, arba aukciono organizatoriaus sprendimu, kai sprendimą pagal Aprašo 6 ir 7 punktus priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, pakeista pradinė turto pardavimo kaina ir (arba) nustatytos ar pakeistos kitos turto pardavimo sąlygos ir skelbiamas naujas aukcionas.

63. Neįvykus pirmajam aukcionui naujas aukcionas skelbiamas ne anksčiau kaip praėjus 15 dienų po pirmojo aukciono pripažinimo neįvykusiu.

64. Jeigu naujas aukcionas skelbiamas dėl to, kad aukciono laimėtojas pripažįstamas nesąžiningu pirkėju pagal Aprašo 47.4–47.6 papunkčius ir 57–59 punktus, pakartotinai aukcione dalyvaujantys kiti potencialūs pirkėjai atleidžiami nuo registracijos mokesčio.

Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės
nuosavybės perimto skolininkų arba trečiųjų
asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu
tvarkos aprašo
1 priedas

(Konfidencialumo sutarties forma)

KONFIDENCIALUMO SUTARTIS NR. _____

20__m._____d.
Vilnius

_____ (toliau – Aukciono organizatorius), atstovaujamas _____,
veikiančio pagal _____, ir _____ (toliau – Informacijos gavėjas),
atstovaujamas _____, veikiančio pagal _____, sudarė šią konfidencialumo sutartį
(toliau – Sutartis):

I. VARTOJAMOS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžtos Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybės perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos apraše (toliau – Aprašas), ir vartojami Apraše pateikti jų trumpiniai, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje pateikiami kiti trumpiniai.

II. SUTARTIES DALYKAS

2. Sutarties objektas yra Aukciono organizatoriaus disponuojama konfidenciali informacija apie aukcioną (toliau – konfidenciali informacija), kurią Aukciono organizatorius perduoda Informacijos gavėjui.

3. Pagal Sutartį konfidencialia informacija laikoma:

3.1. informacija apie reikalavimo teisę į _____ skolą pagal
(skolininkas)

_____, šiuose dokumentuose nustatytą
(reikalavimo teisės (turto nuosavybės) patvirtinimo dokumentai)
reikalavimo teisės pardavimo ir atsiskaitymo už ją tvarką, kitas susitarimų sąlygas, kai pardavimo objektas yra reikalavimo teisė;

3.2. informacija apie perimtą turtą, turto pardavimo ir atsiskaitymo už jį tvarką, kitas susitarimų sąlygas, kai pardavimo objektas yra perimtas turtas;

3.3. bet kuri kita informacija arba duomenys, pateikti žodžiu, raštu, elektroninėmis, garso, vaizdo, vizualinėmis ar kitomis galimomis informacijos arba duomenų kaupimo (saugojimo) priemonėmis, kuriuos Aprašo nustatyta tvarka Aukciono organizatorius perduoda Informacijos gavėjui.

4. Konfidencialia nelaikoma informacija, kuri jos paskelbimo Informacijos gavėjui metu buvo viešai prieinama visuomenei ar tapo viešai prieinama ne dėl Informacijos gavėjo kaltės.

III. INFORMACIJOS GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Informacijos gavėjas įsipareigoja visą konfidencialią informaciją laikyti paslapyje ir jos neatskleisti jokiai kitai trečiajai šaliai, išskyrus Informacijos gavėjo atstovus, įskaitant teisininkus, finansininkus, kitus patarėjus finansiniais klausimais (toliau – patarėjai), kurie privalo būti

susipažinę su konfidencialia informacija apie Informacijos gavėjo dalyvavimą organizuojamame aukcione ir turi su konfidencialumu susijusių įsipareigojimų, taikomų Informacijos gavėjui, arba yra raštu su juo susitarę laikytis Sutarties reikalavimų.

6. Informacijos gavėjas įsipareigoja pats nenaudoti konfidencialios informacijos ir neleisti nė vienam iš patarėjų ar kitų asmenų, kuriems jis atskleidžia konfidencialią informaciją, jos naudoti tikslais, nesuderinamais su šios informacijos pateikimo tikslu.

IV. KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS

7. Nepaisydamas Sutarties reikalavimų, Informacijos gavėjas teismo ar kitos valdžios institucijos reikalavimu turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją – tik tą jos dalį, kuri minėtų institucijų reikalavimu turi būti atskleista, jeigu praneša Aukciono organizatoriui apie jo pareigą pateikti konfidencialią informaciją jos reikalaujančiam teismui ar valdžios institucijoms ir bendradarbiauja su Aukciono organizatoriumi, kad apsaugos ar kitomis priemonėmis būtų užtikrintas konfidencialios informacijos slaptumas.

V. TEISĖS Į KONFIDENCIALIĄ INFORMACIJĄ

8. Visa konfidenciali informacija, pateikta Sutarties 3 punkte nurodytų dokumentų originaluose, jų kopijose ar kitokia forma, įskaitant elektroninę, parengtuose naudojant konfidencialią informaciją, lieka išskirtinė Aukciono organizatoriaus nuosavybė ir jokia Sutarties sąlyga negali būti vertinama kaip suteikianti Informacijos gavėjui teises į konfidencialią informaciją ar kurią nors jos dalį.

VI. INFORMACIJOS GAVĖJO ATSAKOMYBĖ

9. Informacijos gavėjas, dėl savo kaltės neįvykdęs Sutartyje nustatytų įsipareigojimų ar juos įvykdęs netinkamai, turi atlyginti Aukciono organizatoriui padarytą žalą.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10. Kurios nors Sutarties nuostatos prieštaravimas įstatymams ar negaliojimas ateityje nedaro įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui ir taikymui Sutarties šalių santykiams.

11. Informacijos gavėjas, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad Sutartyje nustatyti konfidencialios informacijos skleidimo apribojimai pagrįsti ir reikalingi su Aukciono organizatoriaus veikla susijusios informacijos patikimumui ir saugumui užtikrinti.

12. Koks nors dėl Aprašo nuostatų taikymo, aukciono vykdymo ir (ar) Sutarties reikalavimų laikymosi kylantis ar su tuo susijęs ginčas, kurio negalima draugiškai išspręsti per 30 dienų po to, kai informacija apie jį pirmą kartą pateikiama raštu, turi būti nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Aukciono organizatoriaus buveinės adresą.

13. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurie atiduodami po vieną kiekvienai iš šalių.

14. Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta tik rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja trejus kalendorinius metus.

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Aukciono organizatorius

Informacijos gavėjas

Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn
perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto
pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo
2 priedas

(Aukciono dalyvių registravimo knygos forma)

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO KNYGA

Aukcionas Nr. _____, įvyksiantis _____ (data, laikas ir aukciono vieta)										
Eil. Nr.	Įregistravimo data	Aukciono dalyvis (pavadinimas, įmonės kodas (vardas, pavardė, asmens kodas)	Aukciono dalyvio adresas	Aukciono dalyvio atstovas	Įgaliojimas (data, Nr.)	Kiti dokumentai (data, Nr.), kuriuos reikia pateikti registruojant	Registracijos mokestis ir garantinis įnašas įmokėti (data, rekvizitai)	Sąskaitos, į kurią grąžinamas garantinis įnašas, rekvizitai	Išduotos aukciono dalyvio kortelės Nr.	Aukciono dalyvio kortelę gavau (dalyvio parašas)

Aukciono dalyvių registracija baigta	_____
	(mėnuo, diena, valanda, minutės)
Aukciono vedėjas	_____
	(parašas)
Protokoluotojas	_____
	(parašas)

Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn
perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto
pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo
3 priedas

(Aukciono protokolo forma)

TURTO PARDAVIMO AUKCIONO NR. _____, ĮVYKUSIO _____,
(aukciono vieta ir laikas)

PROTOKOLAS NR. _____

Dalyvauti aukcione užsiregistravo _____ aukciono dalyviai. Dalyvavo _____ aukciono dalyviai.

Eil. Nr.	Turto kaina, eurais	Pradinė turto pardavimo kaina, eurai	Didžiausia aukciono pasiūlyta kaina, eurais	Dalyvio kortelės Nr.	Aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas)	Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas, eurai (pildoma tik tada, kai garantinis įnašas įskaitomas į sąskaitą)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Protokoluotojas

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [727](#), 2016-07-11, paskelbta TAR 2016-07-19, i. k. 2016-20773
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 262 „Dėl Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo