

Suvestinė redakcija nuo 2016-06-21 iki 2020-10-21

Įsakymas paskelbtas: TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20774



**CENTRINĖS HIPOTEKOS ĮSTAIGOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SUTARČIŲ REGISTRO OBJEKTŲ REGISTRAVIMO IR DUOMENŲ TEIKIMO
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2015 m. gruodžio 28 d. Nr. B1-169
Vilnius

Vadovaudamasis Sutarčių registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 17 d. nutarimu Nr. 1158 „Dėl Sutarčių registro steigimo ir Sutarčių registro nuostatų patvirtinimo“ 14.1 papunkčiu ir Centrinės hipotekos įstaigos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 149 „Dėl Centrinės hipotekos įstaigos nuostatų patvirtinimo“, 13.4 ir 13.8 papunkčiais:

1. T v i r t i n u Sutarčių registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisykles (toliau – Taisyklės) (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Taisyklių 68.1 ir 69 papunkčiai galioja iki 2015 m. gruodžio 31 dienos.

2.2. Taisyklių 68.2 ir 70 papunkčiai įsigalioja nuo 2016 m. sausio 1 dienos.

Direktorius pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vaidas Valikonis

SUTARČIŲ REGISTRO OBJEKTŲ REGISTRAVIMO IR DUOMENŲ TEIKIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarčių registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Sutarčių registro (toliau – Registras) objektų įregistravimo, išregistravimo, pakeitimo duomenų įrašymo, klaidų taisymo tvarką, Registro duomenų ir informacijos (toliau – Registro duomenys) teikimą, Registro tvarkytojo, jo valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis (toliau – Registro tvarkytojo darbuotojai), atsakomybę.

2. Registro objektai yra:

2.1. daiktų pirkimo–pardavimo išsimokėtinai, kai neregistruojami daiktai įsigijami paslaugoms teikti arba įmonės verslui, sutartys (toliau – pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartys);

2.2. pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise, kai neregistruojami daiktai perkami paslaugoms teikti arba įmonės verslui, sutartys (toliau – pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartys);

2.3. lizingo (finansinės nuomos), kurio dalykas yra neregistruojamas daiktas, skirtas naudoti verslo tikslams, sutartys (toliau – lizingo sutartys).

3. Registro objektai registruojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos sutarčių registro įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Sutarčių registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 17 d. nutarimu Nr. 1158 „Dėl Sutarčių registro steigimo ir Sutarčių registro nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuostatai), Taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

4. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme vartojamas sąvokas. Taisyklėse vartojama sąvoka „juridiniai asmenys“ apima Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos valstybių narių ir (ar) Europos ekonominės erdvės valstybių, trečiųjų šalių juridinius asmenis, juridinio asmens statuso neturinčius subjektus, jų filialus ir atstovybes ar kitas organizacijas. Taisyklėse vartojama sąvoka „sutartys“ apima pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartis, pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartis ir lizingo sutartis.

5. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

5.1. Duomenų teikimo Sutarčių registrui internetinė programa – programa, kuri sutarties šalims sudaro galimybę teikti duomenis Registrui elektroniniu būdu.

5.2. Registro duomenų bazė – Registro informacinių technologijų ir ryšio priemonių sistemos dalis, kurioje saugomi visi Registro objektų duomenys, surinkti iš objektui registruoti pateiktų duomenų, informacijos, papildyti Registro objekto identifikavimo kodu, susijusio registro perduotais ir registravimo procedūrų duomenimis;

5.3. aktuali Registro duomenų bazė – duomenų bazės dalis, kurioje saugomi duomenys apie neišregistruotus Registro objektus;

5.4. Registro duomenų bazės archyvas – duomenų bazės dalis, kurioje saugomi duomenys apie išregistruotus Registro objektus;

5.5. identifikavimo kodas – unikali raidžių ir (arba) skaitmenų seka, nurodanti objektą.

6. Registro objektus įregistruoja, įrašo Registro objektų duomenų pakeitimus, Registro objektus išregistruoja, nustato terminą pranešime nurodytų duomenų trūkumams pašalinti, atsisako

įregistruoti (išregistruoti) Registro objektą ar įrašyti Registro objekto duomenų pakeitimus, Registro duomenis, Registrui pateiktus dokumentus ir (ar) jų kopijas tvarko Registro tvarkytojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [B1-78](#), 2016-06-17, paskelbta TAR 2016-06-20, i. k. 2016-17251

7. Atlikti Registro duomenų, Registro informacijos ir dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymo veiksmus turi teisę tik Registro tvarkytojo darbuotojai teisės aktų, nurodytų Taisyklių 3 punkte, nustatyta tvarka.

8. Registro duomenų teikėjai yra Registre registruotinių sutarčių šalys (toliau – duomenų teikėjai).

II SKYRIUS

REGISTRO OBJEKTŲ REGISTRAVIMO, IŠREGISTRAVIMO IR PAKEITIMO DUOMENŲ ĮRAŠYMO PROCEDŪRA

9. Duomenys Registrui teikiami elektroniniu būdu, naudojant Duomenų teikimo Sutarčių registrui internetinę programą (toliau – programa).

10. Duomenų teikėjai Registrui teikia šiuos pranešimus:

10.1. pranešimą apie sudarytą sutartį, kuriame nurodoma:

10.1.1. sutarties rūšis;

10.1.2. sutarties sudarymo data;

10.1.3. sutarties numeris;

10.1.4. sutarties šalys (nurodomas Lietuvos Respublikos gyventojų registro (toliau – Gyventojų registras) suteiktas asmens kodas (toliau – asmens kodas), vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre, – gimimo data, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas; Juridinių asmenų registro suteiktas juridinio asmens kodas, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė, jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

10.1.5. sutarties dalykas;

10.1.6. nuosavybės teisės perėjimo pirkėjui (lizingo gavėjui) momentas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartis arba lizingo sutartis);

10.1.7. galutinis atsiskaitymo terminas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartis arba lizingo sutartis);

10.1.8. atpirkimo teisės terminas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartis);

10.1.9. kita informacija, kuri patikslina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis;

10.2. pranešimą apie sutarties pakeitimą, kuriame nurodoma:

10.2.1. sutarties identifikavimo kodas;

10.2.2. kita informacija, kuri patikslina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis, taip pat apie Registre netvarkomų sutarties duomenų pakeitimus;

10.2.3. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas ir data;

10.2.4. sutarties pakeitimo pagrindo numeris;

10.2.5. Taisyklių 10.1.1–10.1.8 papunkčiuose nurodyti duomenys (pranešimą šiais Registre įregistruotos sutarties duomenimis užpildo programa);

10.3. pranešimą apie sutarties pabaigą (nutraukimą), kuriame nurodoma:

10.3.1. sutarties identifikavimo kodas;

10.3.2. sutarties pabaigos (nutraukimo) pagrindas ir data;

10.3.3. sutarties pabaigos (nutraukimo) pagrindo numeris;

10.3.4. kita informacija, kuri patikslina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis;

10.3.5. Taisyklių 10.1.1–10.1.5 papunkčiuose nurodyti duomenys (pranešimą šiais Registre įregistruotos sutarties duomenimis užpildo programa);

10.4. pranešimą apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise, kuriame nurodoma:

10.4.1. sutarties identifikavimo kodas;

10.4.2. asmuo (asmenys), pageidaujantis (-ys) pasinaudoti atpirkimo teise (nurodomas asmens kodas, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre, – gimimo data, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas; Juridinių asmenų registro suteiktas juridinio asmens kodas, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė, jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

10.4.3. pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise pirkėjui ar kitam asmeniui, iš kurio pardavėjas žada atpirkti daiktą, data ir numeris (jei yra);

10.4.4. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas;

10.4.5. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis;

10.4.6. Taisyklių 10.1.1–10.1.5, 10.1.8 papunkčiuose nurodyti duomenys (pranešimą šiais Registre įregistruotos sutarties duomenimis užpildo programa);

10.5. pranešimą apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą, kuriame nurodoma:

10.5.1. sutarties identifikavimo kodas;

10.5.2. pranešimo apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą pirkėjui ar kitam asmeniui, iš kurio pardavėjas žada atpirkti daiktą, data ir numeris (jei yra);

10.5.3. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas;

10.5.4. Taisyklių 10.1.1–10.1.5, 10.1.8, 10.1.9, 10.4.2 papunkčiuose nurodyti duomenys (pranešimą šiais Registre įregistruotos sutarties duomenimis užpildo programa);

10.6. prašymą neišregistruoti sutarties automatiškai, kuriame nurodoma:

10.6.1. sutarties identifikavimo kodas;

10.6.2. Taisyklių 10.1.1–10.1.5, 10.1.9 papunkčiuose nurodyti duomenys (pranešimą šiais Registre įregistruotos sutarties duomenimis užpildo programa);

10.7. pranešimą apie klaidą, kuriame nurodoma:

10.7.1. sutarties identifikavimo kodas;

10.7.2. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas ir data;

10.7.3. sutarties duomenų pakeitimo numeris (jei yra);

10.7.4. Taisyklių 10.1.1–10.1.8 papunkčiuose nurodyti duomenys (pranešimą šiais Registre įregistruotos sutarties duomenimis užpildo programa, duomenų teikėjas privalo patikslinti klaidingą duomenį, vietoje jo įrašydamas teisingą);

10.7.5. taisomos klaidos aprašymas.

11. Visi duomenys Registro tvarkytojui turi būti pateikti lietuvių kalba. Lotyniško pagrindo rašmenis vartojančių kalbų asmenvardžiai Registre įrašomi autentiška forma. Nelotyniško pagrindo rašmenis vartojančių kalbų asmenvardžiai transliteruojami paraidžiai.

12. Registre įrašant duomenis apie fizinius ir juridinius asmenis, kurie registruojami Gyventojų registre ir Juridinių asmenų registre, naudojamas atitinkamų registrų suteiktas asmens kodas.

13. Gyventojų registre neregistruoti fiziniai asmenys identifikuojami pagal gimimo datą, vardą ir pavardę. Juridinių asmenų registre neregistruoti juridiniai asmenys identifikuojami pagal juridinio asmens kodą arba registravimo numerį, užsienio valstybę, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinę formą ir pavadinimą.

14. Visi Registrui elektroniniu būdu pateikti pranešimai ir prašymai jų gavimo momentu automatiškai įregistruojami elektroniniame gautų dokumentų registre (toliau – gautų dokumentų žurnalas). Gautų dokumentų žurnale automatiškai įrašoma pranešimo ar prašymo gavimo data ir suteikiamas gautų dokumentų žurnalo registracijos numeris. Registracijos numerį gautų dokumentų žurnale sudaro: gautų dokumentų žurnalo indeksas S1, paskutiniai du kalendorinių metų skaitmenys ir dokumento eilės numeris per kalendorinius metus (iki 7 skaitmenų). Gautų dokumentų žurnalo eilės numerio pavyzdys: S1-15/0000001.

15. Gautų dokumentų žurnale įrašomi šie duomenys apie gautą pranešimą ar prašymą:

15.1. pranešimo, prašymo rūšis;

15.2. pranešimo, prašymo gavimo data ir laikas;

15.3. registracijos numeris gautų dokumentų žurnale;

- 15.4. gauto pranešimo, prašymo data;
- 15.5. gauto pranešimo, prašymo numeris;
- 15.6. duomenų teikėjas.

16. Jei pranešimas ar prašymas atitinka Registro tvarkytojo nustatytus reikalavimus, Registro tvarkytojas įrašo pranešimo ar prašymo duomenis į Registro duomenų bazę.

17. Duomenys į Registrą įrašomi duomenų teikėjo pateikto pranešimo ar prašymo pagrindu. Įrašant duomenis į Registrą, jų teisėtumas netikrinamas. Duomenų teikėjai yra atsakingi už Registrui pateiktų duomenų tikslumą ir teisingumą.

18. Duomenų teikėjai privalo:

18.1. duomenis Registrui teikti Nuostatų, Taisyklių ir Duomenų teikimo Registrui elektroniniu būdu taisyklių nustatyta tvarka;

18.2. užtikrinti, kad Registrui pateiktuose pranešimuose ir prašymuose nurodyti duomenys būtų tikslūs ir teisingi, atitiktų susijusiuose registruose esančius duomenis, o gavę informaciją apie tai, kad jų pateikti duomenys yra neteisingi ar neišsamūs, juos nedelsdami ištaisyti ir pateikti ištaisytus duomenis Registrui.

19. Sutartis laikoma įregistruota, kai duomenys įrašomi į Registro duomenų bazę ir Registro objektui suteikiamas identifikavimo kodas. Sutarties identifikavimo kodą sudaro 11 skaitmenų seka, sukurta informacinių technologijų priemonėmis.

20. Sutarties registravimo momentu į Registrą automatiškai įrašoma sutarties įregistravimo Registre data ir laikas.

21. Sutartis Registre įregistruojama per 2 darbo dienas nuo pranešimo apie sudarytą sutartį gavimo.

22. Įregistravus sutartį, automatiškai suformuojamas pranešimas apie sutarties įregistravimą Registre, kuris per vieną darbo dieną nuo sutarties įregistravimo dienos duomenų teikėjui pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

23. Registro tvarkytojas grąžina pranešimą trūkumams pašalinti, jeigu pateiktame pranešime apie sudarytą sutartį nurodyti ne visi Nuostatų 17.1.1–17.1.3, 17.1.5–17.1.7 arba 17.2.1–17.2.3, 17.2.5–17.2.6 arba 17.3.1–17.3.3, 17.3.5–17.3.7 papunkčiuose nurodyti duomenys arba nurodyti duomenys yra klaidingi, netikslūs ar neišsamūs. Registro tvarkytojas duomenų teikėjui skiria 10 darbo dienų terminą pašalinti nustatytus trūkumus, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Registro tvarkytojo pranešimo apie nustatytus trūkumus išsiuntimo elektroniniu būdu dienos. Pranešimas apie nustatytus trūkumus pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

24. Registro tvarkytojas atsisako registruoti sutartį, jeigu trūkumai gali būti pašalinti tik pateikus naują pranešimą arba per Registro tvarkytojo nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, arba pateiktame naujame pranešime nurodyti duomenys yra neteisingi.

25. Registro tvarkytojas apie atsisakymo priežastis per vieną darbo dieną nuo sprendimo atsisakyti įregistruoti sutartį duomenų teikėją informuoja pranešimu, kuris jam pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

26. Duomenys apie sutarties pakeitimą įrašomi per 2 darbo dienas nuo pranešimo apie sutarties pakeitimą gavimo.

27. Gautas pranešimas apie sutarties pakeitimą registruojamas gautų dokumentų žurnale Taisyklių 14–15 punktuose nustatyta tvarka.

28. Sutarties pakeitimo duomenys Registre įrašomi tokia pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti sutartims registruoti.

29. Registre įrašant sutarties pakeitimo duomenis, Registre pakeičiami ar papildomi sutarties duomenys pagal gautą pranešimą.

30. Jeigu pranešimą apie sutarties pakeitimą pateikia lizingo gavėjas arba pirkėjas, Registro tvarkytojui kartu su pranešimu pateikiama lizingo davėjo arba pardavėjo patvirtinimo, kad sutartis pakeista, skaitmeninė kopija. Patvirtinimas, kad sutartis pakeista, turi būti pasirašytas lizingo davėjo arba pardavėjo, jame turi būti nurodyta pakeistos sutarties data, numeris, šalys ir pakeisti Registre tvarkomi sutarties duomenys. Duomenų teikėjas lizingo davėjo (pardavėjo) patvirtinimą apie sutarties pakeitimą privalo Registro tvarkytojui pateikti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo pranešimo apie sutarties pakeitimą pateikimo Registrui, elektroniniu paštu, pasirašęs jį

saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus. Per nustatytą terminą negavus lizingo davėjo (pardavėjo) patvirtinimo bus atsisakyta pagal gautą pranešimą įrašyti sutarties duomenų pakeitimą Registre.

31. Įrašius Registre sutarties pakeitimo duomenis, automatiškai suformuojamas pranešimas apie sutarties duomenų pakeitimo įrašymą Registre, kuris per vieną darbo dieną nuo duomenų įrašymo duomenų teikėjui pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

32. Jeigu pateiktame pranešime apie sutarties pakeitimą nurodyti ne visi Nuostatų 17.1.8, 17.2.9, 17.3.8 papunkčiuose nustatyti duomenys, nenurodyti Registre tvarkomų sutarties duomenų pakeitimo duomenys arba nurodyti duomenys yra klaidingi, netikslūs ar neišsamūs, Registro tvarkytojas duomenų teikėjui skiria 10 darbo dienų terminą pašalinti nustatytus trūkumus, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Registro tvarkytojo pranešimo apie nustatytus trūkumus išsiuntimo elektroniniu būdu dienos. Pranešimas apie nustatytus trūkumus pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

33. Registro tvarkytojas atsisako įrašyti sutarties pakeitimo duomenis, jeigu trūkumai gali būti pašalinti tik pateikus naują pranešimą arba per Registro tvarkytojo nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, arba pateiktame naujame pranešime nurodyti duomenys yra neteisingi.

34. Registro tvarkytojas apie atsisakymo priežastis per vieną darbo dieną nuo sprendimo atsisakyti įrašyti sutarties pakeitimo duomenis duomenų teikėją informuoja pranešimu, kuris jam pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

35. Šalis, pageidaujanti Registre įrašyti sutarties, sudarytos iki Registro veiklos pradžios (2002 m. liepos 17 d.), pakeitimo duomenis, Registrui turi pateikti pranešimą apie sudarytą sutartį, o ją įregistravus, Registrui turi pateikti pranešimą apie jos pakeitimą. Sutartis įregistruojama ir jos duomenų pakeitimas įrašomas Taisyklių 23-34 punktuose nustatyta tvarka.

36. Šalis, pageidaujanti Registre įrašyti sutarties, kuri Nuostatų nustatyta tvarka buvo išregistruota iš Registro, pakeitimo duomenis, Registrui turi pateikti pranešimą apie sudarytą sutartį, o ją įregistravus, Registrui turi pateikti pranešimą apie jos pakeitimą. Sutartis įregistruojama ir jos duomenų pakeitimas įrašomas Taisyklių 23-34 punktuose nustatyta tvarka.

37. Sutartis išregistruojama per 2 darbo dienas nuo pranešimo apie sutarties pabaigą (nutraukimą) gavimo.

38. Gautas pranešimas apie sutarties pabaigą (nutraukimą) registruojamas gautų dokumentų žurnale Taisyklių 14–15 punktuose nustatyta tvarka.

39. Sutartis iš Registro išregistruojama tokia pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti sutartims registruoti.

40. Pranešimo apie sutarties pabaigą (nutraukimą) pagrindu į Registro duomenų bazę įrašomi duomenys apie sutarties pabaigos (nutraukimo) pagrindą ir datą. Išregistruoto Registro objekto duomenys automatiškai perkeliama į Registro duomenų bazės archyvą.

41. Jeigu pranešimą apie sutarties pabaigą (nutraukimą) pateikia lizingo gavėjas arba pirkėjas, Registro tvarkytojui kartu su pranešimu pateikiama lizingo davėjo arba pardavėjo patvirtinimo, kad sutartis baigėsi, skaitmeninė kopija. Patvirtinimas, kad sutartis baigėsi, turi būti pasirašytas lizingo davėjo arba pardavėjo, jame turi būti nurodyta pasibaigusios sutarties data, numeris, šalys. Duomenų teikėjas lizingo davėjo (pardavėjo) patvirtinimą, kad sutartis baigėsi, privalo Registro tvarkytojui pateikti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo pranešimo apie sutarties pabaigą (nutraukimą) pateikimo Registrui dienos, elektroniniu paštu, pasirašęs jį saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus. Per nustatytą terminą negavus lizingo davėjo (pardavėjo) patvirtinimo bus atsisakyta pagal gautą pranešimą išregistruoti sutartį iš Registro.

42. Išregistravus sutartį, parengiamas pranešimas apie sutarties išregistravimą iš Registro ir per vieną darbo dieną nuo sutarties išregistravimo duomenų teikėjui pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

43. Jeigu pateiktame pranešime apie sutarties pabaigą (nutraukimą) nurodyti ne visi Nuostatų 17.1.9, 17.2.10, 17.3.9 papunkčiuose nustatyti duomenys arba nurodyti duomenys yra klaidingi, netikslūs ar neišsamūs, Registro tvarkytojas duomenų teikėjui skiria 10 darbo dienų terminą pašalinti nustatytus trūkumus, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Registro tvarkytojo pranešimo apie

nustatytus trūkumus išsiuntimo elektroniniu būdu dienos. Pranešimas apie nustatytus trūkumus pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

44. Registro tvarkytojas atsisako išregistruoti sutartį, jeigu trūkumai gali būti pašalinti tik pateikus naują pranešimą arba per Registro tvarkytojo nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, arba pateiktame naujame pranešime nurodyti duomenys yra neteisingi.

45. Registro tvarkytojas apie atsisakymo priežastis per vieną darbo dieną nuo sprendimo atsisakyti išregistruoti sutartį duomenų teikėją informuoja pranešimu, kuris jam pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

46. Pirkimo–pardavimo išsimokėtinai ir lizingo sutartys automatiškai išregistruojamos praėjus vieneriems metams nuo galutinio atsiskaitymo termino pabaigos. Pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartys automatiškai išregistruojamos praėjus 5 metams nuo sutarties įregistravimo Registre dienos. Automatiškai išregistravus sutartį iš Registro, pranešimas apie sutarties išregistravimą duomenų teikėjui nesiunčiamas.

47. Duomenys apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise įrašomi per 2 darbo dienas nuo pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise gavimo.

48. Gautas pranešimas apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise registruojamas Taisyklių 14–15 punktuose nustatyta tvarka.

49. Duomenys apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise Registre įrašomi tokia pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti sutartims registruoti.

50. Įrašant duomenis apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise, į Registrą įrašomi Taisyklių 10.4.2 – 10.4.5 papunkčiuose nurodyti duomenys.

51. Įrašius duomenis apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise, parengiamas pranešimas apie duomenų įrašymą Registre ir per vieną darbo dieną nuo duomenų įrašymo pateikiamas duomenų teikėjui elektroniniu būdu per programą.

52. Duomenys apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą Registre įrašomi per 2 darbo dienas nuo pranešimo apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą gavimo.

53. Gautas pranešimas apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą registruojamas Taisyklių 14–15 punktuose nustatyta tvarka.

54. Duomenys apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą Registre įrašomi tokia pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti sutartims registruoti.

55. Įrašius duomenis apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą, parengiamas pranešimas apie duomenų įrašymą Registre ir per vieną darbo dieną nuo duomenų įrašymo pateikiamas duomenų teikėjui elektroniniu būdu per programą.

56. Gautas prašymas neišregistruoti sutarties automatiškai registruojamas Taisyklių 14–15 punktuose nustatyta tvarka.

57. Registruojant prašymą neišregistruoti sutarties automatiškai Registre įrašoma žyma apie gautą prašymą neišregistruoti sutarties automatiškai. Prašymo neišregistruoti sutarties automatiškai duomenys įrašomi tokia pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti sutartims registruoti.

58. Įrašius prašymo neišregistruoti sutarties automatiškai duomenis Registre, parengiamas pranešimas apie duomenų įrašymą Registre ir per vieną darbo dieną nuo duomenų įrašymo pateikiamas duomenų teikėjui elektroniniu būdu per programą.

III SKYRIUS

KLAIDOS TAISYMO PROCEDŪRA

59. Klaidingi, netikslūs ar neišsamūs Registro duomenys gali būti taisomi Registro tvarkytojo iniciatyva arba gavus suinteresuoto asmens (duomenų gavėjo, susijusio registro arba duomenų subjekto) reikalavimą (prašymą) ir jį pagrindžiančius dokumentus.

60. Registro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo reikalavimo (prašymo) ištaisyti klaidingus, netikslus duomenis, papildyti neišsamius, pašalinti nereikalingus duomenis ir jame nurodytus faktus patvirtinančių dokumentų gavimo dienos nurodytus netikslumus ištaiso ir informuoja to reikalavusį asmenį arba motyvuotai atsisako vykdyti reikalavimą. Pranešimas asmeniui išsiunčiamas tuo pačiu būdu, koku būdu buvo gautas prašymas (reikalavimas).

61. Duomenų teikėjas tikslina Registrui perduotus ir Registre įregistruotus klaidingus, netikslius ar neišsamius duomenis elektroniniu būdu programoje užpildydamas pranešimą apie klaidą. Pranešimo apie klaidą pildymo tvarka nustatyta Registro tvarkytojo patvirtintose Duomenų teikimo Registrui elektroniniu būdu taisyklėse.

62. Taisant, tikslinant sutarties duomenis, Registre pakeičiami ar papildomi sutarties duomenys pagal gautą pranešimą ir įrašomas sutarties duomenų pakeitimo pagrindas – „Klaidos taisymas“.

63. Įrašyti patikslinti ar ištaisyti duomenys susiejami su Registre įregistruotu objektu, į Registrą automatiškai įrašoma sutarties pakeitimo duomenų įrašymo Registre data ir laikas ir suformuojamas pranešimas apie sutarties duomenų pakeitimo įrašymą Registre, kuris duomenų teikėjui per vieną darbo dieną nuo pakeitimo duomenų įrašymo dienos pateikiamas elektroniniu būdu per programą.

IV SKYRIUS

REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMAS

64. Registro duomenys teikiami Nuostatų VII skyriuje nustatyta tvarka.

65. Registro duomenų teikėjams teikiami šie pranešimai:

65.1. Pranešimas apie sutarties įregistravimą Sutarčių registre, kuriame nurodoma:

65.1.1. sutarties rūšis;

65.1.2. sutarties identifikavimo kodas;

65.1.3. sutarties įregistravimo Registre data ir laikas;

65.1.4. sutarties sudarymo data;

65.1.5. sutarties numeris;

65.1.6. sutarties šalys (nurodomas asmens kodas, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre, – gimimo data, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas; Juridinių asmenų registro suteiktas juridinio asmens kodas, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė, jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

65.1.7. sutarties dalykas;

65.1.8. nuosavybės teisės perėjimo pirkėjui (lizingo gavėjui) momentas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartis arba lizingo sutartis);

65.1.9. galutinis atsiskaitymo terminas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartis arba lizingo sutartis);

65.1.10. atpirkimo teisės terminas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartis);

65.1.11. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis;

65.2. Pranešimas apie sutarties pakeitimo duomenų įrašymą Sutarčių registre, kuriame nurodoma:

65.2.1 duomenys, nurodyti Taisyklių 65.1.1–65.1.2, 65.1.4–65.1.10 papunkčiuose;

65.2.2. sutarties pakeitimo duomenų įrašymo Registre data ir laikas;

65.2.3. sutarties duomenų pakeitimo pagrindo data;

65.2.4. sutarties duomenų pakeitimo numeris;

65.2.5. sutarties pakeitimo pagrindas;

65.2.6. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis, taip pat apie Registre netvarkomų sutarties duomenų pakeitimus;

65.3. Pranešimas apie sutarties išregistravimą iš Sutarčių registro, kuriame nurodoma:

65.3.1. duomenys, nurodyti Taisyklių 65.1.1–65.1.2, 65.1.4–65.1.10 papunkčiuose;

65.3.2. sutarties išregistravimo iš Registro data ir laikas;

65.3.3. sutarties pabaigos (nutraukimo) pagrindas;

65.3.4. sutarties pabaigos (nutraukimo) pagrindo data;

65.3.5. sutarties pabaigos (nutraukimo) pagrindo numeris;

65.3.6. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis;

65.4. Pranešimas apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise duomenų įrašymą Sutarčių registre, kuriame nurodoma:

65.4.1. duomenys, nurodyti Taisyklių 65.1.1–65.1.2, 65.1.4–65.1.7, 65.1.10 papunkčiuose;

65.4.2. duomenų apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise įrašymo Registre data ir laikas;

65.4.3. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas;

65.4.4. asmuo (asmenys), pageidaujantis (-ys) pasinaudoti atpirkimo teise (nurodomas asmens kodas, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre, – gimimo data, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas; Juridinių asmenų registro suteiktas juridinio asmens kodas, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė, jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

65.4.5. pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise pirkėjui ar kitam asmeniui, iš kurio pardavėjas žada atpirkti daiktą, data;

65.4.6. pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise pirkėjui ar kitam asmeniui, iš kurio pardavėjas žada atpirkti daiktą, numeris (jei yra);

65.4.7. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis;

65.5. Pranešimas apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimo duomenų įrašymą Sutarčių registre, kuriame nurodoma:

65.5.1. duomenys, nurodyti Taisyklių 65.1.1–65.1.2, 65.1.4–65.1.7, 65.1.10 papunkčiuose;

65.5.2. duomenų apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą įrašymo Registre data ir laikas;

65.5.3. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas;

65.5.4. asmuo (asmenys), pageidaujantis (-ys) pasinaudoti atpirkimo teise (nurodomas asmens kodas, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre, – gimimo data, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas; Juridinių asmenų registro suteiktas juridinio asmens kodas, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė, jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

65.5.5. pranešimo apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą pirkėjui ar kitam asmeniui, iš kurio pardavėjas žada atpirkti daiktą, data;

65.5.6. pranešimo apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą pirkėjui ar kitam asmeniui, iš kurio pardavėjas žada atpirkti daiktą, numeris (jei yra);

65.5.7. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis.

65.6. Pranešimas apie klaidos ištaisymą Sutarčių registre, kuriame nurodoma:

65.6.1. duomenys, nurodyti Taisyklių 65.1.1–65.1.2, 65.1.4–65.1.10 papunkčiuose;

65.6.2. sutarties pakeitimo duomenų įrašymo Registre data ir laikas;

65.6.3. sutarties duomenų pakeitimo data;

65.6.4. sutarties duomenų pakeitimo numeris;

65.6.5. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas – „Klaidos taisymas“;

65.6.6. taisomos klaidos aprašymas;

65.7. Pranešimas apie prašymo neišregistruoti sutarties automatiškai duomenų įrašymą Sutarčių registre, kuriame nurodoma:

65.7.1. duomenys, nurodyti Taisyklių 65.1.1–65.1.2, 65.1.4–65.1.7 papunkčiuose;

65.7.2. duomenų apie prašymą neišregistruoti sutarties automatiškai įrašymo Registre data ir laikas;

65.7.3. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis

65.8. Pranešimas apie termino trūkumams pašalinti nustatymą, kuriame nurodoma:

65.8.1. pranešimo apie sudarytą sutartį, pranešimo apie sutarties pakeitimą, pranešimo apie sutarties pabaigą (nutraukimą), pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise, pranešimo apie pageidavimo pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą arba pranešimo apie klaidą data ir numeris;

65.8.2. pranešimo apie sudarytą sutartį, pranešimo apie sutarties pakeitimą, pranešimo apie sutarties pabaigą (nutraukimą), pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise, pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą arba pranešimo apie klaidą gavimo Registre data ir laikas;

65.8.3. nustatyti trūkumai;

65.8.4. terminas, iki kurio nustatyti trūkumai turi būti pašalinti;

65.9. Pranešimas apie atsisakymą įrašyti duomenis į Sutarčių registrą, kuriame nurodoma:

65.9.1. pranešimo apie sudarytą sutartį, pranešimo apie sutarties pakeitimą, pranešimo apie sutarties pabaigą (nutraukimą), pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise, pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą, prašymo neišregistruoti sutarties automatiškai arba pranešimo apie klaidą data ir numeris;

65.9.2. pranešimo apie sudarytą sutartį, pranešimo apie sutarties pakeitimą, pranešimo apie sutarties pabaigą (nutraukimą), pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise, pranešimo apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise atšaukimą, prašymo neišregistruoti sutarties automatiškai arba pranešimo apie klaidą gavimo Registre data ir laikas;

65.9.3. atsisakymo įrašyti duomenis į Registrą priežastis.

66. Duomenų teikėjams teikiamų Registro pranešimų ir duomenų teikėjų Registrui teikiamų pranešimų formas tvirtina Lietuvos Respublikos teisingumo ministras.

67. Registro duomenų teikimo formos – Registro išrašai yra:

67.1. išsami informacija apie aktualioje Registro duomenų bazėje esantį Registro objektą, kurią sudaro šie duomenys:

67.1.1. sutarties rūšis;

67.1.2. sutarties identifikavimo kodas;

67.1.3. sutarties įregistravimo Registre data ir laikas;

67.1.4. sutarties sudarymo data;

67.1.5. sutarties numeris;

67.1.6. sutarties šalys (nurodomas vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas; Juridinių asmenų registro suteiktas juridinio asmens kodas, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė, jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

67.1.7. sutarties dalykas;

67.1.8. nuosavybės teisės perėjimo pirkėjui (lizingo gavėjui) momentas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartis arba lizingo sutartis);

67.1.9. galutinis atsiskaitymo terminas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartis arba lizingo sutartis);

67.1.10. atpirkimo teisės terminas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartis);

67.1.11. duomenų apie pageidavimą pasinaudoti atpirkimo teise įrašymo Registre data ir laikas (jei sutarties rūšis – pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartis);

67.1.12. kita informacija, kuri paaiškina ar patikslina į Registrą įrašytus duomenis, taip pat apie Registre netvarkomų sutarties duomenų pakeitimus;

67.1.13. Registre įrašyti sutarties duomenų pakeitimai:

67.1.13.1. sutarties pakeitimo duomenų įrašymo Registre data ir laikas;

67.1.13.2. sutarties duomenų pakeitimo pagrindas ir data;

67.1.13.3. sutarties pakeitimo pagrindo numeris;

67.1.13.4. duomenys apie klaidos ištaisymą:

67.1.13.4.1. klaidos ištaisymo Registre data ir laikas;

67.1.13.4.2. klaidos aprašymas;

67.2. Dokumentų santrauka apie aktualioje Registro duomenų bazėje esantį Registro objektą, kurią sudaro šie duomenys:

67.2.1. sutarties rūšis;

67.2.2. sutarties identifikavimo kodas;

67.2.3. sutarties įregistravimo Registre data ir laikas;

67.2.4. sutarties sudarymo data;

67.2.5. sutarties numeris.

67.3. Registro duomenų bazės išrašas, apimantis visus Registro duomenų bazėje saugomus aktualius neišregistruotų Registro objektų duomenis, nurodytus Taisyklių 67.1 papunktyje.

68. Registro išrašai formuojami pagal aktualioje Registro duomenų bazėje esančius duomenis ir teikiami pagal:

68.1. lizingo gavėjo arba pirkėjo fizinio ar juridinio asmens kodą. Jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre – pagal gimimo datą, vardą ir pavardę; jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje – pagal juridinio asmens kodą arba registravimo numerį, užsienio valstybę, kurioje įregistruotas juridinis asmuo;

68.2. lizingo gavėjo arba pirkėjo fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą ar juridinio asmens kodą. Jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre – pagal vardą, pavardę ir gimimo datą; jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje – pagal juridinio asmens kodą arba registravimo numerį, užsienio valstybę, kurioje įregistruotas juridinis asmuo;

68.3. sutarties identifikavimo kodą Registre.

69. Pagal Taisyklių 68.1 papunktyje nurodytus kriterijus gali būti suteikti Registro išrašai:

69.1. išsami informacija, kurios apimtis nurodyta Taisyklių 67.1 papunktyje;

69.2. dokumentų santrauka, kurios apimtis nurodyta Taisyklių 67.2 papunktyje;

69.3. Registro duomenų bazės išrašas, kurio apimtis nurodyta Taisyklių 67.3 papunktyje.

70. Pagal Taisyklių 68.2 papunktyje nurodytus kriterijus gali būti suteikti Registro išrašai:

70.1. išsami informacija, kurios apimtis nurodyta Taisyklių 67.1 papunktyje;

70.2. dokumentų santrauka, kurios apimtis nurodyta Taisyklių 67.2 papunktyje;

70.3. Registro duomenų bazės išrašas, kurio apimtis nurodyta Taisyklių 67.3 papunktyje.

71. Pagal Taisyklių 68.3 papunktyje nurodytą kriterijų gali būti suteikti išrašai, kurių apimtis nurodyta Taisyklių 67.1 papunktyje.

72. Tais atvejais, kai pagal Taisyklių 68 punkte nurodytus paieškos kriterijus duomenų aktualioje Registro duomenų bazėje nėra, pateikiama informacija: „Sutarčių registre nėra duomenų pagal nurodytus paieškos kriterijus“.

73. Tais atvejais, kai sutartis išregistruota, paiešką atlikus pagal Taisyklių 68.3 papunktyje nurodytą paieškos kriterijų, pateikiama informacija: „Dokumentas išregistruotas“.

V SKYRIUS

REGISTRO DUOMENŲ TEIKĖJŲ, REGISTRO TVARKYTOJO IR JO DARBUOTOJŲ ATSAKOMYBĖ

74. Už Registrui teikiamų duomenų teisingumą atsako duomenų teikėjai.

75. Registro tvarkytojas turi užtikrinti, kad tvarkant Registrą nebūtų įrašyti klaidingi ar netikslūs duomenys.

76. Registro tvarkytojas atsako už Registre įrašytų duomenų saugą.

77. Registro tvarkytojas atsako už tinkamą Nuostatų ir Taisyklių vykdymą, tinkamą Registro veiklą ir Registro duomenų bazės funkcionavimą, užtikrina Registro duomenų bazės duomenų ir dokumentų archyvų saugą bei saugų duomenų perdavimą.

78. Registro tvarkytojo valstybės tarnautojai ir darbuotojai, dirbantys pagal darbo sutartis, tvarkantys asmens duomenis, privalo saugoti Registro duomenų paslaptį. Ši pareiga galioja ir jiems pasitraukus iš valstybės tarnybos, perėjus dirbti į kitas pareigas, pasibaigus jų darbo, sutartiniams ar kitiems santykiams.

79. Registro tvarkytojas ir jo darbuotojai, pažeidę Nuostatus ir (ar) Taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

1.

Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, Įsakymas

Nr. [B1-78](#), 2016-06-17, paskelbta TAR 2016-06-20, i. k. 2016-17251

Dėl Centrinės hipotekos įstaigos direktoriaus 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. B1-169 „Dėl Sutarčių registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo