

Suvestinė redakcija nuo 2015-09-30 iki 2017-09-04

Sprendimas paskelbtas: TAR 2015-06-01, i. k. 2015-08551



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 28 d. Nr.T1-77
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Telšių rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Telšių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 24 d. sprendimą Nr.T1-88 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Savivaldybės meras

Vytautas Kleiva

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės (toliau – taisyklės) nustato žemės nuomos mokesčio mokėtojų nustatymo, žemės nuomos mokesčio lengvatų taikymo, duomenų apie žemės nuomos mokesčio lengvatas surinkimo, Nekilnojamojo turto registro, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus, savivaldybės institucijų duomenų, reikalingų žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, gavimo ir atnaujinimo, žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo formos (deklaracijos) užpildymo ir tikslinimo, žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo formų (deklaracijų) įteikimo mokesčio mokėtojams, žemės nuomos mokesčio surinkimo bei žemės mokesčio išieškojimo ir grąžinimo tvarkas.

2. Valstybinės žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas ir sumokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu bei Telšių rajono savivaldybės tarybos priimtais sprendimais.

3. Šios taisyklės taikomos apskaičiuojant 2015 m. ir vėlesnių metų žemės nuomos mokestį.

II. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖTOJŲ NUSTATYMO TVARKA

4. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai yra valstybinės žemės sklypų nuomininkai ir naudotojai, t. y. tiek fiziniai, tiek juridiniai asmenys, kurie yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis, arba kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriems naudotis žeme leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, taip pat įsigiję nuosavybės arba nuomos teise pastatus, statinius ar patalpas, esančius valstybinėje žemėje, kurios nuosavybės ar nuomos klausimas dar neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise.

5. Vadovaujantis Civilinio kodekso (toliau – CK) nuostatomis, pagal žemės nuomos sutartį viena šalis (nuomotojas) įsipareigoja perduoti už užmokestį kitai šaliai (nuomininkui) sutartyje nurodytą žemės sklypą laikinai valdyti ir naudotis pagal sutartyje numatytą paskirtį ir naudojimo sąlygas, o nuomininkas įsipareigoja mokėti sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį (CK 6.545 straipsnio 1 dalis).

6. Valstybinės žemės nuomos sutartis pagal savo kompetenciją gali sudaryti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių žemėtvarkos skyrius (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), savivaldybės institucija ar kita valstybinės žemės valdytojo funkcijas atliekanti institucija (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnis).

7. Keliems asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančiam žemės sklypui gali būti išnuomojamas, jeigu visi bendraturčiai raštu sutinka (CK 6.548 straipsnio 3 dalis).

8. Žemės nuomininku gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys (CK 6.548 str. 4 dalis).

9. Valstybinė žemė išnuomojama ne aukciono būdu, jeigu ji užstatyta fiziniams ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais pastatais, statiniais ar

įrenginiais, taip pat kitais įstatymų numatytais atvejais (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalis).

10. Valstybinė žemė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomojama aukciono būdu asmeniui, kuris pasiūlo didžiausią nuomos mokestį (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 5 dalis).

11. Po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako. Jeigu žemės nuomininko įpėdiniai žemės nuomos sutarties atsisako, tai jie turi atlyginti nuomotojui dėl to atsiradusius nuostolius (CK 6.558 str.1 dalis).

12. Palikimo atsiradimo laiku laikomas asmens mirties momentas. Duomenys apie palikimą priėmusius įpėdinius gaunami iš notarų. Savivaldybės administracijos padalinys, administruojantis žemės nuomos mokestį, turi kreiptis į atitinkamą notarą dėl duomenų apie palikimą priėmusius įpėdinius pateikimo. Duomenys apie palikėjo mirties dieną nustatomi naudojantis Gyventojų registro duomenimis.

13. Kai pasikeičia valstybinės žemės nuomotojas, žemės nuomos sutartis galioja naujam valstybinės žemės nuomotojui, jeigu sutartis buvo įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre (CK 6.559str.).

14. Jeigu žemės nuomininkas yra juridinis asmuo ir jis reorganizuojamas, tai jo pagal sutartį turėtos teisės ir pareigos pereina naujam juridiniam asmeniui (CK 6.558 str. 2 dalis).

15. Prieš parduodamas ar kitaip perleisdamas nuomojamą žemės sklypą arba jį įkeisdamas ar kitaip teises į jį suvaržydamas, nuomotojas privalo pranešti žemės sklypo įgijėjui ir būsimam įkaito turėtojui apie nuomos sutartį, o nuomininkui - apie numatomą žemės sklypo perleidimą, įkeitimą ar kitokį teisių į jį suvaržymą (CK 6.560 str.).

16. Fizinį ir juridinių asmenų, nuomojančių ar naudojančių valstybinę žemę, valstybinės žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas naudojantis UAB „Algoritimų sistemos“ kompiuterine informacine sistema MASIS.

17. Į duomenų sistemą sukeliami pateikti duomenys apie žemės sklypų savininkus, jų identifikacinius numerius (asmens kodas, įmonės kodas), turimus žemės sklypus, tų sklypų vertes, sklypų identifikacinius numerius ir kita informacija, reikalinga žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti.

18. Nuomojami žemės sklypai duomenų bazėje programiškai sugrupuojami pagal savininkų identifikacinius numerius (asmens kodas, įmonės kodas, mokėtojų kodas).

19. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai duomenų bazėje sugrupuojami pagal paskutinį žinomą mokesčio mokėtojo (fizinio asmens – gyvenamosios vietos, juridinio asmens-registruotos buveinės) adresą.

III. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKymo TVARKA

20. Telšių rajono savivaldybės taryba (toliau – Taryba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, kiekvienais metais savo sprendimais valstybinės žemės nuomininkams gali nustatyti neapmokestinamuosius sklypų dydžius miesto bei kaimo vietovėse.

21. Nuo žemės nuomos mokesčio atleidžiami valstybinės žemės nuomininkai (fiziniai asmenys), kuriems nustatytas 0-40 procentų darbingumo lygis, taip pat asmenys, sukakę senatvės pensijos amžių (toliau – senatvės pensininkai), ir nepilnamečiai vaikai, kai minėtų savininkų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų, bei daugiavaikės šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų iki 16 metų amžiaus, jei jiems priklausančio žemės sklypų dydis neviršija Tarybos nustatytų neapmokestinamųjų dydžių.

22. Teikiant 21 p. nurodytą lengvatą, prie darbingų asmenų nepriskiriami nepilnamečiai vaikai iki jiems sukaks 18 metų, dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviai ir studentai iki 24 m., nedarbingi asmenys (kuriems nustatytas 0-25 procentų darbingumo lygis), iš dalies darbingi asmenys (kuriems nustatytas 30-55 procentų darbingumo lygis), taip pat asmenys, sukakę senatvės

pensijos amžių. Taip pat prie darbingų asmenų nepriskiriami senatvės pensininkai, įstatymų nustatyta tvarka neturintys teisės gauti senatvės pensijos.

23. Asmens darbingumo lygį, jo priežastį, atsiradimo laiką ir asmens netekto darbingumo procentus nustato Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

24. Kai valstybinės žemės nuomininkas, turintis teisę į 20 p. nurodytą lengvatą, turi žemės sklypą, didesnę nei Tarybos nustatytas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, tai už sklypo dalį, viršijančią nustatytą neapmokestinamąjį sklypo dydį, apskaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

25. Kai valstybinės žemės nuomininkui, turinčiam teisę į lengvatą, priklauso keli žemės sklypai (kaime ir mieste), tai taikoma viena didžiausia lengvata arba kaime arba mieste, t. y. lengvata taikoma tam sklypui, kuriam apskaičiuotas lengvatos dydis yra didžiausias.

26. Jeigu žemės nuomininkas ar naudotojas teisę gauti žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį metų pusmetį, tai lengvata teikiama visus metus, o jeigu antrąjį pusmetį – tai nuo kitų kalendorinių metų.

27. Kai teisė į žemės nuomos mokesčio lengvatą baigiasi pirmąjį metų pusmetį, tai žemės nuomos mokestis imamas už visus metus, o jeigu ji baigiasi antrąjį metų pusmetį, tai mokestis imamas nuo kitų metų.

28. Nuo žemės nuomos mokesčio atleidžiami visi žemės nuomos mokesčio mokėtojai (tiek fiziniai, tiek ir juridiniai asmenys), kurių kalendoriniais metais mokėtinas žemės nuomos mokestis už visus nuomojamus žemės sklypus neviršija 2 eurų ar kitos (didesnės) Savivaldybės tarybos nustatytos minimalios žemės nuomos mokesčio sumos.

29. Atskira šeima, kuriai nustatyta žemės nuomos mokesčio lengvata, laikomi sutuoktiniai, likęs vienas iš sutuoktinių arba viengungis asmuo ir kartu su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros), iki jiems sukaks 18 metų.

30. Taryba turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti žemės nuomos mokestį ar visai nuo jo atleisti. Prašymus dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos taikymo ar visiško atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio asmenys gali pateikti Telšių rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-230](#), 2015-09-24, paskelbta TAR 2015-09-29, i. k. 2015-14396

31. Asmenys, kurie turi teisę gauti mokesčio lengvatą, Telšių rajono savivaldybės administracijai (toliau – Savivaldybės administracija) pateikia:

31.1 senatvės pensininko ar invalido pažymėjimo kopiją;

31.2 pažymą apie šeimos sudėtį.

32. Teisę į valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą patvirtinančius dokumentus pateikia:

32.1 kaimų ir Varnių miesto seniūnijų darbuotojai - daugiavaikių šeimų sąrašus iki kalendorinių metų rugsėjo 1 dienos;

32.2 Telšių miesto daugiavaikės šeimos, valstybinės žemės nuomininkės (naudotojos) – pažymas apie šeimos sudėtį;

32.3 žemės nuomos mokesčio mokėtojai arba jų įgalioti asmenys – duomenis apie senatvės pensininkus ir apie asmenis, kuriems nustatytas 0–55 procentų darbingumo lygis.“

33. Savivaldybės administracijos darbuotojai, administruojantys žemės nuomos mokestį, turi teisę taikyti Tarybos nustatytas lengvatas vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos pateiktais duomenimis.

IV. DUOMENŲ, REIKALINGŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, GAVIMO IR JŲ ATNAUJINIMO TVARKA

34. Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) ir Nacionalinės žemės tarnybos Telšių žemėtvarkos skyrius teikia duomenų teikimo sutartyje nurodytus duomenis apie valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus (vardus, pavardes ar pavadinimus), jų identifikacinius numerius (asmens kodus ar įmonių kodus), teisiškai įregistruotų žemės sklypų identifikacinius numerius, sutarčių sudarymo bei nutraukimų datas, žemės sklypų adresus, sklypų (sklypo dalies) bendrus plotus, tų sklypų (sklypo dalies) vertes ir kitą informaciją, reikalingą žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti.

35. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotų suteiktų naudotis valstybinės žemės sklypų, jų naudotojų pasikeitimus pagal sausio 1 dienos būklę Nacionalinė žemės tarnyba parengia kasmet iki balandžio 1 dienos. Duomenis apie valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus, įvykusius per metų I pusmetį, pagal liepos 1 d. būklę duomenų tvarkytojai atnaujina ir pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui iki rugsėjo 1 dienos.

36. Kadastro duomenis apie išnuomotus (naudojamus) valstybinės žemės sklypus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduotus patikėjimo teise savivaldybėms, teikia Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyrius.

37. Pateikti duomenys kaupiami valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo informacinėje sistemoje MASIS.

V. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKA

38. Žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo žemės kainos, kuri lygi žemės vertei, apskaičiuotai pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205:

38.1 be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau žemės nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius;

38.2 žemės sklypo, išnuomoto be aukciono, nuomos sutartyje numatoma nuomotojo teisė kas 3 metus Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoti žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

39. Žemės sklypo dydžiai ir vertės apie esantiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingus žemės sklypus, kurie nebuvo suteikti ar išnuomoti, apskaičiuojami vadovaujantis Nacionalinė žemės tarnybos arba Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktais duomenimis, arba informacinėje kompiuterinėje sistemoje MASIS integruota žemės verčių skaičiavimo programa:

39.1 pagal sklypo inventorinėje byloje nurodytą sklypo plotą tais atvejais, kai kompetentingos institucijos sprendimu nėra nustatyti naudojamų valstybinės žemės sklypų duomenys;

39.2. nesant inventorinės bylos duomenų ir kompetentingos institucijos sprendimo dėl sklypo suformavimo, naudojamu valstybinės žemės plotu laikomas Nekilnojamojo turto registre nurodytas statinio užstatytas plotas.

40. Kai viename žemės sklype yra keli pastatai (patalpos) ir skirtingi jų savininkai, pastatui (patalpoms) tenkantis naudojamo žemės sklypo dydis apskaičiuojamas proporcingai pastatams (patalpoms) tenkančiam užstatytam žemės plotui.

41. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

42. Žemės nuomos mokesčio tarifas metams ne mažesnis kaip 0,1 procento ir ne didesnis kaip 4 procentai žemės vertės.

43. Savivaldybės, kurios teritorijoje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, Taryba nustato konkretų žemės nuomos mokesčio tarifą ir apie tai spaudoje bei internetiniame savivaldybės tinklalapyje informuoja valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus.

44. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų, skirtų fizinių ir juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, formas tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

45. Fiziniams asmenims žemės nuomos mokestį apskaičiuoja ir deklaracijas suformuoja Savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

46. Apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

47. Žemės nuomos mokestis skaičiuojamas ir deklaracijos fiziniams asmenims išsiunčiamos pagal gyvenamąją vietą iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos.

48. Apmokestinamojo laikotarpio pradžia laikoma tų metų sausio 1 diena.

49. Fiziniams asmenims deklaracijos (mokesčio apskaičiavimas) gali būti įteikiamos tokia tvarka:

49.1 siunčiama paštu;

49.2 Savivaldybės administracijos darbuotojų įteikiama asmeniškai;

49.3 įteikiama asmeniškai seniūnijų darbuotojų;

49.4 siunčiama elektroniniu paštu.

49.5 kai mokesčių deklaracija įteikiama asmeniškai, ji mokesčio mokėtojui įteikiama pasirašytinai. Duomenys apie mokesčių deklaracijos įteikimą registruojami žurnale, kuriame turi būti nurodyta: mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, įteikimo data, parašas. Įteikiant mokesčio deklaraciją (apskaičiavimą), kartu įteikiamas užpildytas mokėjimo kvitas.

50. Juridiniai asmenys (įmonės) nuomojamos ar naudojamos (jeigu ir nėra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis) valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaraciją pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui iki kalendorinių metų spalio 15 dienos.

51. Jei juridiniai asmenys nepateikia valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų iki Savivaldybės tarybos nustatyto termino, Savivaldybės administracijos Finansų skyrius, pagal turimus duomenis apskaičiuoja valstybinės žemės nuomos mokestį.

52. Tais atvejais, kai įmonė įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kitos įmonės, kuri žeme naudojasi nesudariusi valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė, kaip valstybinės žemės naudotoja, valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto ir pardavimo sutarties sudarymo. Kai nekilnojamas turtas įsigijamas iš įmonės, kuri yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties įregistravimo Registrų centre. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo valstybinės žemės nuomos mokestį turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavusi įmonė.

53. Juridiniai asmenys du egzempliorius žemės nuomos mokesčio deklaracijos pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Savivaldybės administracijoje, o kitas, su Savivaldybės administracijos Finansų skyriaus atsakingų darbuotojų žyma „Gauta“, grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui.

Žemės nuomos mokesčio deklaracijas galima pateikti Telšių rajono savivaldybės administracijai elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-230](#), 2015-09-24, paskelbta TAR 2015-09-29, i. k. 2015-14396

54. Žemės nuomos mokestis sumokamas tokia tvarka:

54.1 Žemės nuomos mokestį mokesčių mokėtojai gali sumokėti bet kuriose kredito arba kitose mokėjimą priimančiose įstaigose, internetu, jei su banku sudaryta elektroninių paslaugų teikimo sutartis.

54.2 Mokestis ir su juo susijusios sumos laikomos sumokėtomis, kai kredito įstaiga arba kita mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčių mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į Savivaldybės administracijos žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą.

55. Nuomininkas, subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka taisyklėse nustatyta tvarka.

56. Kai žemės naudotojas išnuomoja pastatus ar patalpas (ar kitaip leidžia jais naudotis) kitam asmeniui, vienas iš jų privalo mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiomis taisyklėmis.

57. Mokestį ir su juo susijusias sumas už mokesčių mokėtoją gali sumokėti tretieji asmenys.

VI. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO DEKLARACIJOS UŽPILDYMO IR TIKSLINIMO TVARKA

58. Žemės nuomos mokesčio deklaracija ir žemės nuomos mokesčio mokėjimo kvitas suformuojami informacinėje sistemoje „MASIS“.

59. Deklaracija pildoma taip:

59.1. Deklaracijos viršutinės dalies kairėje pusėje įrašomas savivaldybės pavadinimas, deklaracijos fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas, nurodomas nuolatinės gyvenamosios vietos adresas (juridinio asmens buveinės registracijos adresas) bei mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris, dešinėje pusėje nurodomas mokestinis laikotarpis.

59.2. Duomenys apie fizinio asmens vardą, pavardę, nuolatinę gyvenamąją vietą, asmens kodą imami:

59.2.1. pirmiausia iš Gyventojų registro (toliau – GR);

59.2.2. kai Savivaldybės administracijos darbuotojas, susisiekęs su mokesčio mokėtoju, patikslina gyvenamosios vietos adresą, kuris nesutampa su GR nurodytu adresu, tai teisingu laikomas darbuotojo patikslintas adresas;

59.2.3. kai mokesčio mokėtojas nėra deklaravęs gyvenamosios vietos ar kai GR yra žyma, kad jis yra išvykęs į užsienį, tai imamas paskutinis GR nurodytas gyvenamosios vietos adresas, jei toks buvo nurodytas;

59.2.4. asmenys, gyvenantys kituose Lietuvos Respublikos miestuose, rajonuose ar kitose valstybėse, nurodo Savivaldybės administracijos Finansų skyriui adresą, kuriuo turi būti siunčiamos žemės nuomos mokesčio deklaracijos.

60. Deklaracijos mokesčio apskaičiavimo lentelė užpildoma taip:

60.1. Deklaracijos lentelės pirmame stulpelyje „Sklypo identifikacinis numeris“ įrašomas sklypo kadastrinis ir registro numeriai (jei sklypas įregistruotas Registrų centre) arba informacinės sistemos MASIS suteiktas identifikacinis numeris.

60.2. Antrame lentelės stulpelyje „Sklypo adresas, verčių zonos Nr.“ įrašomas nurodyto žemės sklypo adresas ir verčių zonos, kuriai priklauso sklypas, numeris.

60.3. Trečiame stulpelyje „Bendras plotas (ha)“ įrašomas Registrų centro, Nacionalinės žemės tarnybos ar Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktas valstybinės žemės sklypo bendras plotas.

60.4. Ketvirtame lentelės stulpelyje „Mokėtojo sklypo (dalies) vertė“ įrašoma trečiame lentelės stulpelyje nurodyto sklypo (dalies) vertė.

60.5. Penktame lentelės stulpelyje „Netaikoma lengvata (plotas ha)“ įrašomas apmokestinamas žemės sklypo dydis pritaikius lengvatą (jei žemės nuomininkui lengvata priklauso).

60.6. Šeštame lentelės stulpelyje „Apmokestintos sklypo dalies vertė“ įrašoma sklypo dalies, kuriai netaikoma lengvata, vertė (t.y. penktajame lentelės stulpelyje nurodyto sklypo vertė).

60.7. Septintame lentelės stulpelyje „Žemės nuomos mokesčio tarifas“ įrašomas žemės nuomos mokesčio tarifas procentais, kurį nustato Savivaldybės taryba.

60.8. Aštuntame lentelės stulpelyje „Mokesčio mažinimo koeficientas“ yra įrašomas Savivaldybės tarybos nustatytas žemės nuomos mokesčio mažinimo koeficientas.

60.9. Devintame lentelės stulpelyje „Nuomos pradžia / pabaiga“ įrašoma žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo (naudojimo pradžios) data ir žemės sklypo nuomos sutarties pabaigos (naudojimo pabaigos) data.

60.10. Dešimtame lentelės stulpelyje „Mokesčio suma“ įrašoma žemės nuomos mokesčio suma, kuri gaunama 6 stulpelyje nurodytą apmokestintos sklypo dalies vertę padauginus iš 7 stulpelyje nurodyto mokesčio tarifo ir iš mokesčio mažinimo koeficiento.

61. Deklaracijoje įrašomos deklaracijos užpildymo dieną apskaičiuotos mokesčio nepriemokų sumos:

61.1. deklaracijos užpildymo dieną apskaičiuota delspinigių suma;

61.2. deklaracijos užpildymo dieną esama skolos (+) ar permokos (-) suma už ankstesnius metus.

62. Eilutėje „Iš viso mokėti“ įrašoma galutinė privaloma mokėti suma, kuri gaunama iš mokėtinės žemės nuomos mokesčio sumos atėmus permokos sumą bei pridėjus susidariusią mokesčio nepriemokos sumą ir priskaičiuotą delspinigių sumą.

63. Deklaracijos pabaigoje specialisto, suformavusio deklaraciją, vardas, pavardė, parašas ir telefono numeris.

64. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo kvite nurodoma:

64.1. gavėjas – Telšių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas – 180878299), į kurio surenkamąją sąskaitą turi būti sumokėtas (pervestas) žemės nuomos mokestis;

64.2. gavėjo bankas – bankas, kuriame yra surenkamoji žemės nuomos mokesčio sąskaita;

64.3. gavėjo sąskaita – žemės nuomos mokesčio surenkamoji sąskaita, į kurią turi būti sumokėtas mokestis;

64.4. mokėtojo vardas, pavardė arba pavadinimas;

64.5. mokėtojo adresas;

64.6. sutrumpintas mokesčio pavadinimas;

64.7 įmokos, mokesčio kodas: 3111 – fizinių asmenų laiku mokama įmoka; 3112 – fizinių asmenų mokama įmoka už ankstesnius metus; 3113 – fizinių asmenų delspinigių įmoka; 3121 – juridinių asmenų laiku mokama įmoka; 3122 – juridinių asmenų mokama įmoka už ankstesnius metus; 3123 – juridinių asmenų delspinigių įmoka.

65. Ne dėl mokesčio mokėtojo kaltės laiku nepateikus žemės nuomos mokesčio deklaracijos, mokesčių mokėtojas privalo sumokėti nurodytas sumas per 20 dienų nuo deklaracijos įteikimo (išsiuntimo paštu) dienos.

66. Laiku nesumokėjus nuomos mokesčio arba jo dalies, už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos skaičiuojami delspinigiai.

67. Delspinigių dydį kiekvienam metų ketvirčiui įsakymu nustato Lietuvos Respublikos finansų ministras.

68. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi nuomos mokesčio sumokėjimo terminas, skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiami skaičiuoti:

68.1. mokesčio sumokėjimo į surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai);

68.2. tą dieną, kai mokestinė prievolė pasibaigia kitais šioje tvarkoje išvardintais punktais (numirė fizinis asmuo, atleido nuo mokesčio ir kt. atvejais).

69. Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos.

70. Deklaracija gali būti tikslinama penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo kalendorinių metų, buvusių prieš tuos kalendorinius metus, kuriais deklaracija tikslinama.

71. Deklaracija tikslinama, kai:

71.1. Mokesčių mokėtojas pateikia įrodančius dokumentus, jog deklaracijoje įrašyti netikslūs ar neteisingi žemės sklypų, taikomos lengvatos duomenys ir pan.

71.2. Savivaldybės administracijos darbuotojas nustato, kad mokesčių mokėtojų išsiųstoje deklaracijoje įrašyti neteisingi ar netikslūs duomenys.

71.3. Savivaldybės taryba pateikia patikslintą ar naujai priimtą sprendimą dėl lengvatos taikymo (atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio ar jo sumažinimo) jau po deklaracijos išsiuntimo mokesčių mokėtojui.

71.4. Registrų centras ar kita, duomenis teikianti institucija, pateikia patikslintus duomenis apie nuomojamų sklypų plotų dydžius ar kitus duomenis.

72. Žemės nuomos mokesčio mokėtojas, norėdamas patikslinti duomenis už ankstesnius laikotarpius, su prašymu kreipiasi į Savivaldybės administracijos Finansų skyriaus žemės nuomos mokesčių administruojančius specialistus.

73. Tikslinant duomenis už kelis ataskaitinius laikotarpius, kiekvienam ataskaitiniam laikotarpiui užpildoma atskira patikslinta deklaracijos forma.

74. Deklaracija mirusiam žemės nuomos mokesčio mokėtojui neformuojama ir nesiunčiama. Šiuo atveju deklaracija formuojama ir siunčiama palikimą priėmusiam įpėdiniui.

VII. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO SUMOKĖJIMO, IŠIEŠKOJIMO IR GRAŽINIMO TVARKA

75. Valstybinės žemės sklypų nuomininkai ir naudotojai žemės nuomos mokesčių sumoka į nurodytą Savivaldybės administracijos sąskaitą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

76. Žemės nuomos mokesčio sumokėjimą kontroliuoja Savivaldybės administracijos Finansų skyriaus darbuotojai, administruojantys valstybinės žemės nuomos mokesčių.

77. Nustatytu laiku nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio išieškojimas vykdomas:

77.1. skolininkui siunčiant priminimą dėl mokestinės prievolės nevykdymo. Skolos priminimus pasirašo mokesčio administravimą vykdančio skyriaus vedėjas;

77.2. apylinkės teismui teikiant pareiškimą dėl teismo įsakymo išdavimo reikalaujamai sumai išieškoti;

77.3. apylinkės teismui teikiant ieškinio pareiškimą (teismo nutartimi panaikinus teismo įsakymą);

77.4. antstoliui teikiant teismo išduotus vykdomuosius raštus.

78. Žemės nuomos mokesčio nepriemokos išieškojimas Civilinio kodekso ir Civilinio proceso kodekso pagrindu vykdomas, kai žemės nuomos mokesčio nepriemoka yra didesnė nei 30,00 eurų arba jei nuo mokesčio sumokėjimo termino praėjo 3 metai.

79. Jeigu žemės nuomos mokesčio nepriemokos ir delspinigių suma yra mažesnė nei 30,00 eurų arba nuo mokesčio sumokėjimo termino praėjo ne daugiau kaip 3 metai, skolininkui siunčiamas priminimas dėl skolos sumokėjimo.

80. Teisė išieškoti mokestinę nepriemoką įgyjama kitą dieną po to, kai pasibaigia priminime geruoju sumokėti mokesčių ir su juo susijusias sumas nurodytas terminas.

81. Duomenys apie valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus, nemokančius valstybinės žemės nuomos mokesčio, perduodami Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Telšių skyriui, kuris sudaro valstybinės žemės nuomos sutartis. Šis skyrius, gavęs informaciją, turi galimybę kontroliuoti asmenis, nevykdančius sutartyse prisiimtų įsipareigojimų, ir taikyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso XXIX skyriaus 6.564 straipsnio nuostatus (Žemės nuomos sutartis prieš terminą nuomotojo reikalavimu gali būti nutraukta, jeigu žemės nuomininkas ilgiau kaip tris mėnesius nuo žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio mokėjimo termino šio mokesčio nesumoka).

82. Nesumokėtam mokesčiui išieškoti taikomas 10 metų trukmės senaties terminas (CK 1.125 str. 1 d.).

83. Žemės nuomos mokesčio mokėtojui mokesčio permoka gražinama per 30 dienų po prašymo grąžinti mokesčių gavimo. Prašymas gali būti pateiktas Telšių rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt). Mokėtojo prašymas grąžinti žemės nuomos mokesčio permoką turi būti pateiktas iki deklaracijos pateikimo kitam mokestiniam

laikotarpiui. Nepateikus arba praleidus terminą prašymui pateikti dėl nuomos mokesčio permokos grąžinimo, nuomos mokesčio permoka įskaitoma į būsimų metų mokestinį laikotarpį. Jeigu mokėtojas neturi nuomojamų sklypų, Finansų skyriaus specialistai, atsakingi už žemės nuomos mokesčio administravimą, siunčia pranešimą dėl esamos permokos atsiėmimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-230](#), 2015-09-24, paskelbta TAR 2015-09-29, i. k. 2015-14396

84. Nuomos mokesčio mokėtojo permoka, kuri negali būti grąžinta šių taisyklių 83 punkte nurodytu pagrindu, nurašoma iš apskaitos dokumentų Savivaldybės tarybos sprendimu.

VIII. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA IR PASIBAIGUSIA

85. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba kurią išieškoti netikslinga ekonominiu požiūriu:

85.1. Kai mirė mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o įpėdiniai neperima su nuomos sutartimi susijusių teisių ir pareigų.

85.2. Kai likviduotas mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo) arba jis bankrutavęs.

85.3. Kai priverstinio išieškojimo išlaidos didesnės už mokestinę nepriemoką (5 eur).

85.4. Suėjus mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminui.

86. Dokumentai, kurie teikiami mokestinei nepriemokai pripažinti beviltiška bei pasibaigusia:

86.1. fizinio asmens mirties liudijimas arba Civilinės metrikacijos skyriaus pažyma apie mirties fakto įregistravimą;

86.2. notaro pažyma apie įpėdinių nebuvimą;

86.3. informacija apie juridinio asmens bankroto paskelbimą;

86.4. įmonės bankroto administratoriaus informacija apie bankroto eigą;

86.5. pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš Registrų centro.

87. Kai mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka pripažįstama beviltiška, beviltiška nepriemoka pripažįstami ir su mokesčio nesumokėjimu ar sumokėjimu ne laiku susiję delspinigiai.

88. Jeigu vieno skolininko skolų suma neviršija 5 eurų, tai, norint šias skolas laikyti beviltiškoms, netaikomas reikalavimas turėti skolų beviltiškumą ir mokesčio mokėtojo pastangas atgauti tokias skolas įrodančius dokumentus.

89. Tarybos sprendimu pripažinta beviltiška ir pasibaigusia mokestinė nepriemoka nurašoma MASIS apskaitos programoje.

IX. ŽEMĖS NUOMOS MOKEŠČIO APSKAITA

90. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukų apskaitą tvarko bei pažymas apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą išduoda Savivaldybės administracijos Finansų skyrius. Prašymus dėl pažymos apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą išdavimo galima pateikti Telšių rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-230](#), 2015-09-24, paskelbta TAR 2015-09-29, i. k. 2015-14396

91. Mokesčio mokėtojų sumokėtos sumos įskaitomos mokesčio nepriemokai ir mokesčio nepriemokų delspinigiams dengti pradedant nuo anksčiausiai susidariusių. Likusia suma padengiamas einamųjų metų mokestis.

92. Iš žemės nuomos mokesčio surenkamosios sąskaitos surinktas žemės nuomos mokestis pervedamas į Savivaldybės biudžeto sąskaitą kiekvieno mėnesio 15 d. ir paskutinę einamojo mėnesio darbo dieną.

93. Savivaldybės administracijos Finansų skyriaus specialistai, atsakingi už žemės nuomos mokesčio administravimą, rengia žemės nuomos mokesčio pajamų apskaitos ataskaitas:

93.1. praėjusio mėnesio gautino žemės nuomos mokesčio suvestinę ataskaitą pagal pajamų rūšis, kurią teikia Telšių rajono savivaldybės išdui kito mėnesio 1 darbo dieną;

93.2. apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamų ataskaitą, kurią teikia Telšių rajono savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriui pasibaigus ataskaitiniam ketvirčiui, iki kito ketvirčio pirmo mėnesio 10 d.

93.3. žemės nuomos mokesčio išankstinių mokėjimų ir gautinų sumų inventorizavimo aprašą ir kitas teisės aktais nustatytas ataskaitų formas.

X. DAUGIABUČIŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMAS

94. Daugiabučių namų, kuriuos administruoja daugiabučius namus administruojančios įmonės, gyventojai valstybinės žemės nuomos mokestį moka bendra šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

95. Daugiabučius namus administruojančios įmonės kiekvienais metais iki rugpjūčio 1 d. pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui informaciją apie daugiabučių namų butų bei kitų patalpų savininkų pasikeitimus pagal pridedamą lentelę (1 priedas).

96. Daugiabučių namų savininkų bendrijos ar daugiabučiai namai, kurių gyventojai sudarę jungtinę veiklos sutartį, žemės nuomos mokestį deklaruoja ir sumoka kaip juridiniai asmenys bendra šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

97. Daugiabučių namų savininkų bendrijos ar daugiabučiai namai, kurių gyventojai sudarę jungtinę veiklos sutartį, gali kreiptis į Savivaldybės administraciją dėl prašymo žemės nuomos mokestį skaičiuoti ir deklaracijas teikti kiekvienam buto savininkui individualiai. Prašymas teikiamas raštu, pridedant namo butų ir patalpų savininkų sąrašą, nurodant buto numerį, savininko vardą ir pavardę, gimimo datą, buto plotą (kv. m).

98. Daugiabučių namų savininkų bendrijų ar daugiabučių namų, kurių gyventojai sudarę jungtinę veiklos sutartį, butų (patalpų) savininkai žemės nuomos mokestį moka bendra šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

99. Šiomis taisyklėmis turi vadovautis Savivaldybės administracijos darbuotojai, administruojantys valstybinės žemės nuomos mokestį, Daugiabučius namus administruojančios įmonės.

100. Savivaldybės administracijos darbuotojai, administruojantys valstybinės žemės nuomos mokestį, privalo kontroliuoti, kad šių taisyklių laikytųsi ir žemės nuomos mokesčio mokėtojai.

101. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo kontrolę vykdo Savivaldybės administracijos Finansų skyriaus vedėjas, Savivaldybės audito ir kontrolės tarnyba.

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės tarybos
2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr.T1-77
1 priedas

(daugiabučius namus administruojančios įmonės pavadinimas)

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Finansų skyriui

20__m. _____d.

INFORMACIJA APIE PASIKEITUSIUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKUS

Buto ar patalpos adresas	Buvusio savininko vardas, pavardė	Butą (patalpas) įsigijusio asmens vardas, pavardė	Butą (patalpas) įsigijusio asmens gimimo data	Buto ar patalpos savininko pasikeitimo data

(daugiabučius namus administruojančios įmonės
atsakingo asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Pakeitimai:

1.

Telšių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-230](#), 2015-09-24, paskelbta TAR 2015-09-29, i. k. 2015-14396

Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T1-77 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo