

Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2022-04-30

Įsakymas paskelbtas: TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19259

Nauja redakcija nuo 2021-11-01:

Nr. [IV-144](#), 2021-10-08, paskelbta TAR 2021-10-18, i. k. 2021-21753



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DEKLARACIJOS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) STATYBOS
UŽBAIGIMĄ / STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) / PATALPOS (-Ų) PASKIRTIES
PAKEITIMĄ (TVIRTINAMOS VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR
STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS / REGISTRUOJAMOS,
KAI ATLIKTA STATINIO BENDROJI EKSPERTIZĖ / TIK REGISTRUOJAMOS)
REKVIZITŲ PATVIRTINIMO**

2017 m. lapkričio 27 d. Nr. 1V-152

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 2, 3, 4 dalimis, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 93, 102 punktais ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 19.1 ir 19.15 papunkčiais,

t v i r t i n u Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą (tvirtinamos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos / registruojamos, kai atlikta statinio bendroji ekspertizė / tik registruojamos) rekvizitus (pridedama).

L. e. viršininko pareigas

Eglė Kuklierienė

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 1V-152
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2021 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. 1V-144 redakcija)

**DEKLARACIJA APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) STATYBOS UŽBAIGIMĄ /
STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) / PATALPOS (-Ų) PASKIRTIES PAKEITIMĄ
(TVIRTINAMOS VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS / REGISTRUOJAMOS, KAI ATLIKTA
STATINIO BENDROJI EKSPERTIZĖ / TIK REGISTRUOJAMOS)***

20 ____ m. _____ d. Nr. _____, versijos Nr. _____
(Data) (reg. numeris)

(vieta)

**Statytojo pateikti deklaracijos
registracijos duomenys**
data _____, Nr.

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą

Yra / Nėra

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

**ŠIA DEKLARACIJA SKELBIAMA, KAD PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIUS
IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS UŽBAIGTA STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ)
STATYBA / PAKEISTA STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) / PATALPOS (-Ų)
PASKIRTIS (pasirinkti tinkamą).**

Pasirinkti tinkamą:

1. Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai), jo dalis (-ys).
2. Atliktas statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) rekonstravimas.
3. Atliktas statinio (-ių), jo (jų) dalies (ių) kapitalinis remontas.
4. Atliktas statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) paprastas remontas.
5. Pakeista statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) paskirtis / pakeista patalpos (-ų) paskirtis.
6. Nugriautas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys).

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai duomenys

Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____

Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____

Kategorija _____, buvusi kategorija _____

Unikalus Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Adresas (-ai) _____

Kadastro duomenų nustatymo data** _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriose atlikti statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kadastro duomenų nustatymo data** _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Duomenys apie rangovą (-us)

Yra / Nėra _____
 Asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu
 atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Yra / Nėra _____
 Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu
 atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Yra / Nėra _____
 Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu
 atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Yra / Nėra _____
 Pavadinimas _____
 Parengimo metai _____, numeris _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) BENDRUOSIUS RODIKLIUS*Pastabos:*

1. Kiekvieno statinio ar jo dalies (-ių) rodikliai pildomi atskirai.
2. Bendrieji statinio rodikliai nurodomi remiantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu.

Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
		pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)

DUOMENYS APIE PASTATYTŲ NAUJŲ PASTATŲ, JŲ DALIŲ RODIKLIUS*Pastaba. Kiekvieno naujai statomo statinio arba jo dalies (-ių) rodikliai pildomi atskirai.*

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Negyvenamojo pastato butų skaičius	Bendrasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų bendrasis plotas	Naudingasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų naudingasis plotas	Tūris, m ³
Gyvenamieji pastatai, iš viso			X		X		X	
Vieno buto			X		X		X	

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Negyvenamojo pastato butų skaičius	Bendrasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų bendrasis plotas	Naudingasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų naudingasis plotas	Tūris, m ³
namai								
Dviejų butų namai			X		X		X	
Trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) namai			X		X		X	
Įvairių socialinių grupių asmenims skirti pastatai			X		X		X	
Negyvenamieji pastatai pagal paskirtį, iš viso		×				×		
Įstaigų pastatai		×				×		
Gamybos, pramoniniai pastatai ir sandėliai		×				×		
<i>iš jų</i> Sandėliavimo paskirties pastatai		×				×		
Žemės ūkio ir kiti ūkiniai pastatai		×				×		
Transporto ir ryšių pastatai		×				×		
Prekybos, viešbučių ir maitinimo įmonių pastatai		×				×		
<i>iš jų</i> viešbučių ir kitų panašių pastatų		×				×		
<i>iš jų</i> prekybos pastatų		×				×		
Švietimo ir mokslo pastatai		×				×		
<i>iš jų</i> - bendrojo lavinimo mokyklų		×				×		
<i>iš jų</i> - ikimokyklinių ugdymo mokyklų		×				×		
Gydymo paskirties		×				×		

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Negyvenamojo pastato butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų bendras plotas	Naudingasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų naudingasis plotas	Tūris, m ³
pastatai								
Kultūros ir sporto renginių pastatai		×				×		
Kitos paskirties pastatai		×				×		
iš jų Religinės paskirties pastatai		×				×		

Pastatyti butai pagal užsakovus			
Statytojas (užsakovas)	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²
Viešasis sektorius			
iš jo savivaldybių			
Privatus sektorius			

Pastatyti butai pagal kambarių skaičių	
Kambarių skaičius	Butų skaičius
Butai, iš viso	
iš jų	
vieno kambario	
dvejų kambarių	
trijų kambarių	
keturių kambarių	
penkių kambarių	
šešių kambarių	
septynių kambarių	
aštuonių kambarių ir didesni	

Pastatyti gyvenamieji pastatai ir butai pagal sienų medžiagas		
Sienų medžiaga	Pastatų skaičius	Butų skaičius
Iš viso		
iš jų		
Plytų mūras		
Stambiaploktės, blokai		
Monolitinis akmenų betonas		
Metalo konstrukcijų sistema		
Mediena (rąstai)		
Su mediniu karkasu, mediniai skydai		
Stiklo ir plastiko konstrukcijos		
Kitos sieninės medžiagos (blokėliai, akmenų mūras, molis ir kiti neišvardyti)		

Pastatyti gyvenamieji pastatai ir butai pagal aukštų skaičių		
Aukštų skaičius	Pastatų skaičius	Butų skaičius
1 aukšto		
2 aukštų		
3 aukštų		
4 aukštų		
5 aukštų		
6 aukštų		
7 aukštų		
8 aukštų		
9 aukštų ir daugiau		

Pastatyti gyvenamieji pastatai ir butai pagal turimus patogumus		
Patogumai	Pastatų skaičius	Butų skaičius
Vandentiekis		
Nuotekų šalinimas (kanalizacija)		
Karštas vanduo		
Vonia (dušas)		
Centrinis šildymas (vietinis centrinis šildymas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų)		

Pastatytuose pastatuose esančių negyvenamųjų patalpų plotas	
Patalpos	Bendras plotas, m ²
Gyvenamuosiuose pastatuose esančių negyvenamųjų patalpų	

Pastaba. Jei kurie nors duomenys nepildomi, atitinkamos pastraipos, eilutės ar lentelės gali būti ištrinamos arba nepildomos Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“).

** Ši deklaracijos forma pildoma Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 2, 3 ir 4 dalyje nurodytais atvejais (kai deklaracija apie statybos užbaigimą tvirtinama ir registruojama IS „Infostatyba“; kai statybos užbaigimui atlikta bendroji statinio ekspertizė ar kai deklaracija apie statybos užbaigimą tik registruojama IS „Infostatyba“).*

Jeigu statybos užbaigimas vykdomas etapais, privaloma laikytis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 78 punkte nustatytų sąlygų tokio statybos užbaigimo organizavimui ir suvedami duomenys apie atitinkamo statybos etapo užbaigimą.

*** Kai deklaracija apie statybos užbaigimą tvirtinama ir registruojama IS „Infostatyba“ ar kai statybos užbaigimui atlikta bendroji statinio ekspertizė, įvedami kadastro duomenų bylos su Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstine patikros žyma (-omis) duomenys. Kai deklaracija tik registruojama IS „Infostatyba“, įvedami kadastro duomenų bylos, kurios pagrindu atliekamos statybos užbaigimo procedūros, duomenys.*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 28 straipsnio 5 dalimi, **atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius** nuo Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba

nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą užregistravimo dienos (kai statybos užbaigimui atlikta bendroji statinio ekspertizė arba deklaracija tik registruojama).

Jeigu Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 ir 3 dalyje nurodytais atvejais deklaracija registruojama atlikus bendrąją statinio ekspertizę, ją gali atlikti tik ekspertizės rangovas – juridinis asmuo, kuris šį faktą STR 1.05.01:2017 102 punkte nustatyta tvarka patvirtina IS „Infostatyba“.

Jeigu šis dokumentas registruotas IS „Infostatyba“, prašymas valstybės įmonei Registrų centrui įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

Įstatymų nustatyta atsakomybė už šioje deklaracijoje pateiktų duomenų ir prie prašymo patvirtinti ir/ar registruoti deklaraciją apie statybos užbaigimą pridėtų dokumentų atitikties tikrovei žinoma. Įsipareigoju nuolat saugoti mano turimus ir prie prašymo pridėtus statybos dokumentus, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui.

(parašas)

(statytojo (jo įgalioto atstovo) vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-177](#), 2020-10-14, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21761

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. 1V-152 „Dėl Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) (kai statybą numatyta užbaigti etapais) statybos užbaigimą / statinio (-ių) jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitų patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-144](#), 2021-10-08, paskelbta TAR 2021-10-18, i. k. 2021-21753

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. 1V-152 „Dėl Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) (kai statybą numatyta užbaigti etapais) statybos užbaigimą / statinio (-ių) jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitų patvirtinimo“ pakeitimo