



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO DIREKTORIAUS 2013 M.
VASARIO 28 D. ĮSAKYMO NR. V-62 „DĖL SKAITMENINIO ŽEMĖS SKLYPO PLANO
IR SKAITMENINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ FORMOS
SPECIFIKACIJOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2016 m. liepos 20 d. Nr. v- 217
Vilnius

P a k e i č i u valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymą Nr. v-62 „Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“ ir jį išdėstau nauja redakcija:

**„VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKAITMENINIO ŽEMĖS SKLYPO PLANO IR SKAITMENINĖS ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRO DUOMENŲ FORMOS SPECIFIKACIJOS PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 8, 30, 63¹ ir 64 punktais:

1. T v i r t i n u Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikaciją (pridedama).
2. N u s t a t a u, kad įsakymas įsigalioja 2017 m. spalio 1 d.

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

3. Įsakymo vykdymo kontrolę p a v e d u direktoriaus pirmajam pavaduotojui Rimantui Ramanauskui.“

Direktoriaus pavaduotojas
Nekilnojamojo turto kadastrui ir registrui

Romualdas Kasperavičius

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

2016 m. gegužės 4 d. raštu Nr. 1SD-1333-(10.2)

PATVIRTINTA
Valstybės įmonės Registrų centro
direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymu
Nr. v-62
(Valstybės įmonės Registrų centro
direktoriaus 2016 m. liepos 20 d. įsakymo
Nr. v-217 redakcija)

SKAITMENINIO ŽEMĖS SKLYPO PLANO IR SKAITMENINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ FORMOS SPECIFIKACIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacija (toliau – Specifikacija) nustato žemės sklypo plano ir žemės sklypo kadastro duomenų formos, kai jie rengiami CAD programine įranga, skaitmeninį turinį.
2. Specifikacijoje naudojamos sąvokos ir trumpiniai:
 - 2.1. **CAD** (*Computer-aided design*) – kompiuterinio projektavimo programa;
 - 2.2. **DWG** (*drawing*) – tai yra CAD programų bylos dvejetainis formatas, skirtas dviejų ar trijų dimensijų vektorinių duomenų ar metaduomenų saugojimui;
 - 2.3. **Blokas** – keletas grafinių objektų, sujungtų į vieną grupę.
3. Kitos Specifikacijoje naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme bei poįstatyminiuose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir CAD programinėse įrangose naudojamus terminus.
4. Žemės sklypo plano ir žemės sklypo kadastro duomenų formos turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, bei Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, reikalavimus, o sutartiniai ženklai, naudojami žemės sklypo plane – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-65 „Dėl Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymo Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ ir 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 „Dėl Techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10000 reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

II SKYRIUS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPO PLANO IR KADASTRO DUOMENŲ FORMOS DWG RINKMENAI

5. Kadastro tvarkytojui teikiami skaitmeniniai žemės sklypo plano ir žemės sklypo kadastro duomenų formos duomenys rengiami ne naujesne kaip 2007 *.DWG versija. Brėžinio rinkmenoje negali būti nuorodų į išorinius duomenis.

6. Žemės sklypo kadastro numerio atributo reikšmės žemės sklypo plane ir žemės sklypo kadastro duomenų formoje rašomos tokiu formatu:

VVVV/BBBB:NNNN, kur:

- **VVVV** – kadastro vietovės kodas,
- **BBBB** – bloko kadastro vietovėje kodas,
- **NNNN** – žemės sklypo eilės numeris bloke.

7. Žemės sklypo matavimo, žemės sklypo plano parengimo, žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento ir žemės sklypo vertės nustatymo datos turi būti rašomos tokiu formatu:

YYYY-MM-DD, kur:

- **YYYY** – metai,
- **MM** – mėnuo,
- **DD** – diena.

8. Brėžinio rinkmenos pavadinimas turi būti sudarytas iš žemės sklypo kadastro numerio ir kadastro duomenų nustatymo datos. Tais atvejais, kai žemė sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, sklypo numerio vietoje įrašomi nuliai (0000).

Pavadinimo struktūra: **VVVVBBBBNNNN-YYYYMMDD**.

DWG rinkmenos pavadinimo pavyzdžiai:

Kai žemės sklypas registruotas – 190100010001-20120101.dwg,

Kai žemės sklypas neįregistruotas – 190100050000-20120101.dwg.

9. Žemės sklypo plano *.DWG formato brėžinio rinkmenoje turi būti sukurtas toliau aprašytas sluoksnis bei nurodytas blokas.

Pavadinimas	Tipas	Sluoksnis	Leidžiamas kiekis brėžinyje
DUOMENYS	Blokas	0	1

10. Reikalavimai žemės sklypo plano rinkmenoje esančiam blokui DUOMENYS

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
DUOMENYS	KADASTRO_NR	Žemės sklypo kadastro numeris	Tekstas	Kai žemės sklypas registruotas 1901/0002:2000 ; kai žemės sklypas neregistruotas 1901/0002:0000	Taip
	UNIKALUS_NR	Žemės sklypo unikalus numeris	Tekstas	4400-0000-0000	Taip, kai žemės sklypas registruotas. Ne, kai žemės sklypas neregistruotas.
	SKLYPO_PLOTAS	Žemės sklypo plotas (po atliktų kadastrinių matavimų)	Skaičius	Plotas rašomas kvadratiniais metrais	Taip
	CENTRO_KOORD	Žemės sklypo centro koordinatė	Skaičius	6057859/459562, rašoma be tarpų	Taip
	MASTELIS	Žemės sklypo plano spausdinimo mastelis	Skaičius	Kai mastelis 1:500, rašoma 500	Taip
	ADRESO_KODAS	Žemės sklypo adreso kodas arba gyvenamosios vietovės kodas	Skaičius	Jei ne adreso objektas, tai nurodyti gyvenamosios vietovės arba savivaldybės kodą	Ne
	DUOMENU_NUST_DATA	Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo data	Data	1999-12-14	Taip
	PLANO_DATA	Žemės sklypo plano parengimo data	Data	1999-12-14	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo			
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.
NASUMO_BALAS	Žemės ūkio naudmenų našumo balas	Skaičius	Našumo balo rašymo pavyzdžiai: 45 45,5 45,55	Taip, kai žemės sklypo byla teikiama patikrinti. Ne, kai žemės sklypo planas teikiamas išankstinei plano patikrai.
VERTE_RINKOS	Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė €	Skaičius	Turi būti sveikas skaičius	Taip, kai žemės sklypo byla teikiama patikrinti. Ne, kai žemės sklypo planas teikiamas išankstinei plano patikrai.
IMONES_KODAS	Kadastrinius matavimus atlikusios įmonės kodas	Skaičius	Rašoma skaičiais, be tarpų	Taip, kai registruota įmonė. Ne, kai individuali veikla.
PAZYMEJIMO_NR	Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris	Tekstas	2M-M-0000, rašoma be tarpų	Taip
PASTABOS	Papildoma tekstinė informacija apie žemės sklypą	Tekstas		Ne

Punkto pakeitimai:

Nr. [v-349](#), 2017-12-27, paskelbta TAR 2017-12-28, i. k. 2017-21383

III SKYRIUS REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPO PLANUI

11. Žemės sklypo riba brėžiama kaip uždara polilinija (angl. *closed*) sluoksnyje 0000.
12. Koordinačių žiniaraščio taškų informacija (numeris, kodas, X koordinatės reikšmė, Y koordinatės reikšmė) turi būti TEXT (vienos eilutės) tipo, vienodo šrifto, aukščio, pločio ir lygiuotės įrašai, sluoksnyje 0000. Koordinačių žiniaraščio įrašų stulpeliai sulygiuoti kairiniu lygiavimu. Eilutės negali būti persislinkusios, tarpai tarp eilučių ir posūkio kampas turi būti vienodi.
13. Koordinačių žiniaraščio taškų galimos kodų reikšmės:
 - **R** – žemės sklypo ribos posūkio taškas,
 - **S** – servituto ribos posūkio taškas,
 - **NK** – namo kampo taškas.
14. Sluoksnyje 0000 turi būti tik žemės sklypo riba ir koordinačių reikšmių įrašai.
15. Žemės sklype esantys visi situacijos elementai ir kontūrai turi būti braižomi atitinkamuose sluoksniuose pagal Techninių reikalavimų reglamentą GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“. Pastatai, kurie yra suformuoti ar bus formuojami kaip atskiri nekilnojamoji daiktai (su atskirais unikaliais numeriais), braižomi atskiromis uždaromis polilinijomis (angl. *closed*).
16. Atributo GRETIMYBE reikšmės, blokuose GRETIMYBES ir GRETIMYBE_1, turi prasidėti skaičiumi, reiškiančiu žemės sklypo ribos posūkio taško, nuo kurio prasideda gretimybė, eilės numerį sklypo riboje. Po to dedamas skyriklis (-), ne skaičius. Po skyriklio rašomas kitas skaičius, apibrėžiantis žemės sklypo ribos posūkio taško, ties kuriuo baigiasi gretimybė, eilės numerį žemės sklypo riboje.

Gretimybų numeravimo ir rašymo pavyzdžiai:

 - 1-3;
 - 1-1.

Kai žemės sklype yra įsiterpusių sklypų, pirmiausia sunumeruojami išorinės sklypo ribos posūkio taškai, po to numeruojami vidiniai žemės sklypo ribos taškai. Išorinė riba prasideda ir baigiasi posūkio tašku, kurio reikšmė 1.

 - 1-3,
 - 3-7,
 - 7-1.

Vidinių sklypo ribos posūkio taškų numeracija prasideda kita didžiausia reikšme ir baigiasi ta pačia reikšme, kuria pradeda. Tokiu pačiu principu numeruojami ir kiti vidiniai žemės sklypo ribos taškai.

- 7-7,
- 11-11.

Blokų GRETIMYBES ir / ar GRETIMYBE_1 atributo GRETIMYBE reikšmės turi būti visais atvejais, išskyrus, kai žemės sklypo paskirtis – Kitos paskirties žemė (kodas – 995), o būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (kodas – 333).

Pavyzdžiui, kai teikiamo žemės sklypo paskirtis yra 995 – Kita (žemė), būdas 333 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, blokai: GRETIMYBES ir GRETIMYBE_1 nepildomi.

17. Žemės sklypo plano *.DWG formato brėžinio rinkmenoje turi būti sukurti žemiau aprašyti sluoksniai bei nurodyti blokai.

Pavadinimas	Tipas	Sluoksnis	Leidžiamas kiekis brėžinyje
Žemės sklypo riba	Polilinija (angl. <i>closed</i>)	0000	1 - N
Koordinacių žiniaraščio taškas	Tekstas	0000	3 - N
SKLYPO_ADRESAS	Blokas	0	1
GRETIMYBES			1
GRETIMYBE_1			1 - N
ZemesSklypoKadastroDuomenys6_P			1 - N
SERVITUTAI			1 - N
SERVITUTAI_P			1 - N

18. Reikalavimai žemės sklypo plane esantiems blokams.

18.1. Duomenys apie žemės sklypo adresą.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
SKLYPO_ADRESAS	APSKRITIS	Apskritis pavadinimas	Tekstas		Taip
	RAJONAS	Rajono arba savivaldybės pavadinimas	Tekstas		Taip
	SENIUNIJA	Seniūnijos pavadinimas	Tekstas		Taip, jei sklypas yra kaime. Ne, jei sklypas yra mieste.
	KAIMAS	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Tekstas		Ne, jei sklypas yra mieste
	GATVE	Gatvės pavadinimas, namo numeris arba žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento	Tekstas	Saulės g. 8. arba pr. Nr. 123-4	Ne, jei sklypas nėra adreso objektas. Taip, jei sklypas yra adreso objektas.
Jeigu sklypas yra ne adreso objektas, įrašas nereikalingas, eilutė paliekama tuščia. Vietovių pavadinimai rašomi kilmininko linksniu.					

18.2. Duomenys apie gretimybes.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
GRETIMYBES	GRETIMYBE [1-N]	N-toji gretimybė	Tekstas	1-3, 1-1	Taip
	KADASTRO_NR [1-N]	N-tosios gretimybės kadastrinis numeris	Tekstas	1111/0001:3333	Taip, jei gretimybė yra registruotas žemės sklypas. Ne, jei gretimybė nėra registruotas žemės sklypas.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	PASTABOS [1-N]	N-tosios gretimybės pastabos	Tekstas	Aprašomas gretimas objektas, pvz., Upė „Šešupė“, kelias 4 m, kelias Nr. 2650	Taip, jei gretimybėje nėra registruoto žemės sklypo. Ne, jei gretimybėje yra registruotas žemės sklypas.
Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas GRETIMYBE_1.					

18.3. Duomenys apie gretimybę.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
GRETIMYBE_1	GRETIMYBE	Gretimybė	Tekstas	1-3, 1-1	Taip
	KADASTRO_NR	Gretimybės kadastrinis numeris	Tekstas	1111/0001:3333	Taip, jei gretimybė yra registruotas žemės sklypas. Ne, jei gretimybė nėra registruotas žemės sklypas.
	PASTABOS	Gretimybės pastabos	Tekstas	aprašomas gretimas objektas, pvz., Upė „Šešupė“, kelias 4 m, kelias Nr. 2650	Taip, jei gretimybėje nėra registruoto žemės sklypo. Ne, jei gretimybėje yra registruotas žemės sklypas.
Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas GRETIMYBES.					

18.4. Duomenys apie žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuomenys6_P	NR	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
Bloko pavadinimas	KODAS	Kodas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	APRIBOJIMAS	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos pavadinimas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus	Tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio (;). Pvz., II. Kelių apsaugos zonos; apsaugos zonos plotis 20m	Taip
	PLOTAS	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos plotas, m ²	Skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip

Jei sklypui nėra nustatyta nei vienos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).

18.5. Duomenys apie žemės sklypui nustatytus servitutus.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
SERVITUTAI	EILESNR [1-N]	Servituto eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	KODAS [1-N]	Servituto kodas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	SERVRUSIS [1-N]	Servituto visas pavadinimas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio (;), pvz., Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); servituto pažymėjimas plane – S1	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	PLOTAS [1-N]	Servituto plotas, m ²	Skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip Ne, jeigu teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nenurodytas viešpataujančio servituto plotas
Jei sklypui nėra nustatyta nei vieno servituto, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšnys (-). Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas SERVITUTAI_P.					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

18.6. Duomenys apie žemės sklypui nustatytą servitutą.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
SERVITUTAI_P	EIL.NR	Servituto eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	KODAS	Servituto kodas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	PAVADINIMAS	Servituto visas pavadinimas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus	Tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio (;). Pvz., Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); servituto pažymėjimas plane – S1	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	PLOTAS	Servituto plotas, m ²	Skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip Ne, jeigu teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nenurodytas viešpataujančio servituto plotas
Jei sklypui nėra nustatyta nei vieno servituto, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšnys (-). Blokas neprivalomas, jei brėžinyje yra blokas SERVITUTAI.					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

IV SKYRIUS
REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ FORMAI

19. Kadastro duomenų formoje turi būti sukurti žemiau aprašyti sluoksniai bei nurodyti blokai.

Pavadinimas	Tipas	Sluoksnis	Leidžiamas kiekis brėžinyje
ZemesSklypoKadastroDuomenys4	Blokas	0	1
Zemes_naudmenu_eksplikacija_pildymas			1
ZemesSklypoKadastroDuomenys5			1
ZemesSklypoKadastroDuomenys6_P			1- N
ZemesSklypoKadastroDuomenys7_P			1- N
ZemesSklypoKadastroDuomenys8_P			1- N

20. Reikalavimai kadastro duomenų formoje esantiems blokams.

20.1. Duomenys apie žemės sklypo naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, formavimo dokumentą.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuo menys4	PASKIRTIS	Kodas ir aprašymas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Žemės naudojimo paskirties klasifikatoriaus	Skaičius, tekstas	952 – kita	Taip
	NAUDOJIMO _BUDAS	Kodas ir aprašymas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Žemės naudojimo būdų klasifikatoriaus	Skaičius, tekstas	314 – gyvenamosios teritorijos; Jei sklypui taikomi keli naudojimo būdai, įrašai atskiriami kabliataškiu (;), pvz.: 314 – gyvenamosios teritorijos; 330 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Taip, jei yra nustatytas naudojimo būdas. Ne, jei nėra nustatytas naudojimo būdas.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	DATA	Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	Data	1999-12-14	Taip
	TIPAS	Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio dokumento tipas	Tekstas	Pvz., Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas; apskrities viršininko įsakymas; savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas	Taip
	NR	Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio dokumento numeris	Tekstas	468 ŽM	Ne
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [v-350](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-25, i. k. 2016-27471

20.2. Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
Zemes_naudmenu_eksplikacija_pildymas	VISO	Iš viso žemės sklype esančių žemės ūkio naudmenų plotas (ha)	Skaičius	Plotas rašomas 4 skaičių po skyriklio tikslumu. Rašymo pvz., 0,1000, 0.1000	Taip, jei žemės sklype yra žemės ūkio naudmenų
	ARIAMA	Iš viso žemės sklype esančios ariamos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra ariamos žemės
	SODAI	Iš viso žemės sklype esančių sodų žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra sodo žemės
	PIEVOS	Iš viso žemės sklype esančių pievų ir natūralių ganyklų plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra pieva ir natūrali ganykla
	MISKAI	Iš viso žemės sklype esančio miško plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra miško žemės
	KELIAI	Iš viso žemės sklype esančios kelių užimamos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra kelių
	UZSTATYTA	Iš viso žemės sklype esančios užstatytos teritorijos plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra užstatyta teritorija
	VANDENYS	Iš viso žemės sklype esančių vandenių plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra vandenių
	ZELDINIAI	Iš viso žemės sklype esančių želdinių plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra želdinių
	PELKES	Iš viso žemės sklype esančių pelkių plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra pelkės
	PAZEISTA	Iš viso žemės sklype esančios pažeistos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra pažeistos žemės
	NENAUDOJAMA	Iš viso žemės sklype esančios nenaudojamos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra nenaudojamos žemės
NUSAUSINTA	Iš viso žemės sklype esančios nusausintos žemės plotas (ha)	Skaičius	Taip, jei žemės sklype yra nusausintos žemės		
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

20.3. Duomenys apie žemės sklypo vertę.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuo menys5	DATA	Žemės sklypo vertės nustatymo data	Data	2012-10-19	Taip
	IŠ VISO	Viso žemės sklypo vertė €	Skaičius	Turi būti sveikas skaičius	Taip
	BE_MISKO	Žemės sklypo kaina be miško žemės ir medynų €	Skaičius	Turi būti sveikas skaičius	Ne
	MISKO	Miško žemės ir medynų vertė €	Skaičius	Turi būti sveikas skaičius	Taip, kai žemės sklype yra miškas. Ne, jei žemės sklype nėra miško.
	MEDYNU	Medynų vertė €	Skaičius	Turi būti sveikas skaičius	Taip, kai žemės sklype yra miškas. Ne, jei žemės sklype nėra miško.
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

20.4. Duomenys apie žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuo menys6_P	NR	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	KODAS	Kodas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	APRIBOJIMAS	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos pavadinimas iš kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus	Tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio (;). Pvz., II. Kelių apsaugos zonos; apsaugos zonos plotis 20m	Taip
	PLOTAS	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos plotas, m ²	Skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšnis (-).					

20.5. Duomenys apie žemės sklype esančius statinius.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuo menys7_P	EIL.NR.	Statinio eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	PAVADINIMAS	Statinio pavadinimas	Tekstas	Ūkinis pastatas	Taip
	NR_UNIKALUS	Statinio unikalus Nr.	Tekstas	Rašoma be tarpų kaip vienas žodis 4400-0000-0000	Taip, jei statinys įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Ne, jei statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
	NR_BYLOJE	Statinio kadastrinių matavimų bylos Nr.	Tekstas	Rašoma be tarpų kaip vienas žodis 11/00000	Ne

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
	NR_PLANE	Statinio pažymėjimas plane	Tekstas		Taip, jei tai pastatas. Ne, jei tai inžinerinis statinys ar kiemo statiniai ir jei statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšnis (-).					

20.6. Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku.

Bloko pavadinimas	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos, pildymo pvz.	privalomumas
ZemesSklypoKadastro Duomenys8_P	EIL.NR.	Statinio eilės numeris	Skaičius	Rašoma arabiškais skaitmenimis: 1, 2, 3	Taip
	KODAS	Statinio savininko asmens kodas	Skaičius	123456789	Taip, kai juridinis asmuo. Ne, kai fizinis asmuo.
	PAVADINIMAS	Statinio savininko (vardas, pavardė), arba juridinio asmens pavadinimas	Tekstas		Taip
	NR_UNIKALUS	Statinio unikalus Nr.	Tekstas	Rašoma be tarpų: 4400-0000-0000	Taip
	NR_PLANE	Statinio pažymėjimas plane	Tekstas		Taip, jei tai pastatas. Ne, jei tai inžinerinis statinys ar kiemo statiniai ir jei statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
	NR_BYLOJE	Statinio kadastrinių matavimų bylos Nr.	Tekstas	Rašoma be tarpų: 11/00000	Ne
Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšnis (-).					

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Vadovaujantis skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacija, parengti žemės sklypų planai ir žemės sklypų kadastro duomenų formos teikiamos tikrinti, derinti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir tikrinti, derinti ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą valstybės įmonei Registrų centrui įstatymų nustatyta tvarka.

22. Specifikacija neprivaloma, kai žemės sklypo planas ir / ar kadastro duomenų forma rengiami sistemoje „Geomatinkas“.

Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimui naudojami klasifikatoriai, informacija apie naujai parengtus ar patikslintus ir valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymais patvirtintus klasifikatorius viešai skelbiama Registrų centro tinklalapyje http://www.registrucentras.lt/apie/veikla/dir_isakymai.php, pagal Specifikacijos reikalavimus parengtas *.DWG formato šablonas –

<http://www.registrucentras.lt/bylos/geo/help/pages/paslaugos/duomenu.kontrolė.html>.

Pakeitimai:

1.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-350](#), 2016-11-21, paskelbta TAR 2016-11-25, i. k. 2016-27471

Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir Skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos pakeitimo

2.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-84](#), 2017-03-27, paskelbta TAR 2017-03-28, i. k. 2017-04976

Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos pakeitimo

3.

VĮ Registrų centras, Įsakymas

Nr. [v-349](#), 2017-12-27, paskelbta TAR 2017-12-28, i. k. 2017-21383

Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2016 m. liepos 20 d. įsakymo Nr. v-217 pakeitimo