



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 7, 18, 20, 29, 31, 33, 34 IR
35 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2023 m. gruodžio 19 d. Nr. XIV-2420
Vilnius

1 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas

1. Pripažinti netekusiu galios 7 straipsnio 3 dalies 5 punktą.
2. Pripažinti netekusiu galios 7 straipsnio 3 dalies 7 punktą.
3. Pakeisti 7 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:
„4. Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga pagal kompetenciją:
 - 1) įgyvendina valstybės politiką teritorijų planavimo srityje, organizuoja šio įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų ir kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimą;
 - 2) tvirtina valstybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentus;
 - 3) rengia šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus;
 - 4) kartu su Aplinkos ministerija rengia teisės aktus, metodinius nurodymus, metodines rekomendacijas ir teritorijų planavimo normas teritorijų planavimo dokumentams rengti;
 - 5) išduoda teritorijos planavimo sąlygas šio įstatymo nustatytais atvejais;
 - 6) atlieka valstybės teritorijos bendrojo plano ir valstybės teritorijos dalių bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimo stebėseną;
 - 7) atlieka kitas šio ir kitų įstatymų, teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimo sritį, nustatytas funkcijas.“

2 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 18 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

- „2. Atsižvelgdamas į rengiamo detaliojo plano mastelį, planuojamą teritoriją ir jos vertingumą, planavimo darbų programoje suformuluotus planavimo uždavinius, planavimo organizatorius planavimo darbų programoje nurodo, ar detaliojame plane pateikiama suplanuotą

urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu ir kad nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo (kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų, kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų) apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai (pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir kita), inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai.“

3 straipsnis. 20 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 20 straipsnio 2 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, vadovaudamasis savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendiniais, įvertinęs esamą ar suplanuotą urbanistinę struktūrą, užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nurodo statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;“.

4 straipsnis. 29 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 29 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną šio įstatymo 7 straipsnio 4 ir 5 dalyse nurodyti subjektai atlieka nuolat. Atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenai atlikti valstybė ar savivaldybės naudoja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinę sistemą, apimančią valstybės ir savivaldybių teritorijų planavimo lygmenis.“

2. Pakeisti 29 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemos valdytoja – Aplinkos ministerija. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemos tvarkytojai privalo užtikrinti keitimąsi šioje informacinėje sistemoje kaupiama informacija ir duomenimis. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinės sistemos priežiūra, tvarkymas ir vystymas finansuojami iš Aplinkos ministerijai tiems metams patvirtintų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų ir (ar) kitų Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme numatytų finansavimo šaltinių.“

3. Pakeisti 29 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Šio įstatymo 7 straipsnio 4 ar 5 dalyje nurodytas subjektas, atlikdamas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną, vadovaudamasis

kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo programa, kaupia ir analizuoja informaciją, stebi, analizuoja ir prognozuoja teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimui ir parengia stebėsenos ataskaitą.“

5 straipsnis. 31 straipsnio pakeitimas

Papildyti 31 straipsnį 5 ir 6 dalimis:

„5. Asmens duomenų viešinimo tikslai:

1) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – viešo teritorijų planavimo proceso ir visuomenės dalyvavimo jame užtikrinimas, suteikiant visuomenei teisę gauti informaciją, dalyvauti priimant sprendimus ir ginti savo pažeistas teises teritorijų planavimo procese;

2) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre – kaupti duomenis apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ir užtikrinti jų sprendinių viešumą;

3) Topografijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje – sudaryti galimybę per vieną informacinę sistemą pasiekti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teikiamus duomenis ir su teritorijų planavimu susijusias viešąsias ir administracines elektronines paslaugas.

6. Šiame įstatyme nurodyti asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendroju duomenų apsaugos reglamentu) ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje, savivaldybių interneto svetainėse viešai, iki juose skelbiami teritorijų planavimo dokumentai, gali būti skelbiami šie duomenys:

1) informacija apie teritorijų planavimo proceso dalyvius:

a) informacija apie planavimo organizatorius arba jų įgaliotus asmenis:

i) kai planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo yra fizinis asmuo – asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir kontaktinis adresas, kuriuo galima teikti pasiūlymus, fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris;

ii) kai planavimo organizatorius juridinis asmuo – juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, elektroninio pašto adresas, buveinė (adresas), fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris, juridinio asmens interneto svetainės adresas;

b) informacija apie planavimo iniciatorius:

i) kai planavimo iniciatorius juridinis asmuo – juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, elektroninio pašto adresas, buveinė (adresas), fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris, juridinio asmens interneto svetainės adresas;

ii) kai planavimo iniciatorius fizinis asmuo – asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir kontaktinis adresas, kuriuo galima teikti pasiūlymus, fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris;

c) informacija apie asmenis, turinčius teisę vadovauti teritorijų planavimo dokumentų rengimui – asmens vardas, pavardė, atestavimą atliekančios organizacijos kvalifikacijos atestatas, fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris, darbo elektroninio pašto adresas, darbovietės adresas;

d) informacija apie asmenis, turinčius teisę rengti teritorijų planavimo dokumentus:

i) kai asmuo, turintis teisę rengti teritorijų planavimo dokumentus, yra fizinis asmuo – asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir kontaktinis adresas, kuriuo galima teikti pasiūlymus, fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris;

ii) kai asmuo, turintis teisę rengti teritorijų planavimo dokumentus, yra juridinis asmuo – juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, elektroninio pašto adresas, buveinė (adresas), fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris, juridinio asmens interneto svetainės adresas;

e) informacija apie teritorijų planavimo proceso dalyvius – viešuosius juridinius asmenis (planavimo sąlygas išduodanti institucija, teritorijų planavimo dokumentą derinanti institucija, teritorijų planavimo dokumentą tikrinanti institucija, teritorijų planavimo dokumentą tvirtinanti institucija, patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre registruojanti institucija): institucijos pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinė (adresas), elektroninio pašto adresas, fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris, dokumentą išduodančio asmens vardas ir pavardė, jo kontaktinė informacija (pareigos, darbo elektroninio pašto adresas, darbo fiksuotojo arba mobiliojo ryšio telefono numeris);

2) informacija:

a) apie planuojamą teritoriją – žemės sklypo unikalus numeris, kadastro numeris, plotas, adresas. Kai planuojama teritorija nėra adreso objektas, nurodomi savivaldybės, gyvenamosios vietovės pavadinimai, kai planuojama teritorija nėra nurodyta, nurodomos koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje;

b) apie planuojamos teritorijos kaimyninius žemės sklypus (sklypai, kurie turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirti ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypu) – adresas, žemės sklypo unikalus numeris, kadastro numeris, jeigu tokie yra suteikti.“

6 straipsnis. 33 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 33 straipsnio 1 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) seniūnijų skelbimo lentose ir pranešimuose (siunčiamuose elektroniniu paštu) planuojamoje teritorijoje esančių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams – informuojama apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką;“.

2. Papildyti 33 straipsnio 1 dalį 6 punktu:

„6) kai rengiami detalieji planai (ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas), prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) įrengtame informaciniame stende (stenduose) – informuojama apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką.“

7 straipsnis. 34 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 34 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Valstybės ir (ar) savivaldybių institucijų sprendimai dėl savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų, planavimo darbų programa ir informacija apie numatomą SPAV rengimą skelbiama šių institucijų interneto svetainėse, seniūnijų skelbimo lentose ir pranešimuose (siunčiamuose elektroniniu paštu) planuojamoje teritorijoje esančių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.“

8 straipsnis. 35 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 35 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Planavimo organizatoriai parengto teritorijų planavimo dokumento sprendinius, susipažinimo su juo, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės

ar savivaldybės institucijos interneto svetainėje. Planavimo organizatoriai apie parengtą savivaldybės ar vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, susipažinimo su juo, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką taip pat turi paskelbti seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir pranešimuose (siunčiamuose elektroniniu paštu) šių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams, o Vyriausybės nustatyta tvarka ir atvejais – pranešti registruotąja pašto siunta.“

9 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus 3 straipsnį ir šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2024 m. gegužės 1 d.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [XIV-2523](#), 2024-03-28, paskelbta TAR 2024-04-03, i. k. 2024-06310

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2024 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Šio įstatymo 3 straipsnis įsigalioja 2024 m. lapkričio 1 d.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [XIV-2523](#), 2024-03-28, paskelbta TAR 2024-04-03, i. k. 2024-06310

4. Iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti specialieji architektūros reikalavimai statiniui projektuoti baigiami rengti ir išduodami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusią tvarką.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Gitanas Nausėda

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-2523](#), 2024-03-28, paskelbta TAR 2024-04-03, i. k. 2024-06310

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 7, 18, 20, 29, 31, 33, 34 ir 35 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-2420 9 straipsnio pakeitimo įstatymas