

Suvestinė redakcija nuo 2024-03-22

Sprendimas paskelbtas: TAR 2020-02-27, i. k. 2020-04226



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS,
BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES
KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2020 m. vasario 26 d. Nr. T1-16

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Pasvalio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios:

2.1. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T1-40 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo tvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais).

2.2. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. T1-130 „Dėl Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Gintautas Gegužinskas

PATVIRTINTA

Pasvalio rajono savivaldybės tarybos

2020 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-16

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS,
BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES
KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pasvalio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Pasvalio rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotų būstų, įtrauktų į Savivaldybės tarybos patvirtintus Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, nuomos, nuomos mokesčio dalies ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas).

**II SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA IR SĄLYGOS**

3. Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus Įstatymo 9 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

4. Asmenys ir šeimos, pateikę Savivaldybės administracijai socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu patvirtintos formos prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą (toliau – Sąrašas). Šis Sąrašas sudaromas pagal prašymo užregistravimo datą ir laiką.

5. Sąrašas tvarkomas ir tikslinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

6. Pasiūlymas nuomoti socialinį būstą asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Sąrašą, teikiamas gavus informaciją iš Savivaldybės būstus administruojančios įmonės apie atlaisvintą ir tinkamą nuomoti socialinį būstą.

7. Socialinis būstas asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Sąrašą, siūlomas išsinuomoti laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Sąraše laikotarpį ir atsižvelgiant į Įstatymo 15 straipsnio nuostatas dėl naudingojo ploto ir asmenų skaičių šeimoje.

8. Įrašytiems į Sąrašą asmenims ir šeimoms, gyvenantiems socialiniame būste ir turintiems teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, jeigu asmuo ar šeimos narys tampa neįgalioju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas, toks socialinis būstas siūlomas išsinuomoti nesilaikant eiliškumo, t. y. praleidžiant visus kitus įrašytus į Sąrašą asmenis ir šeimas, iš jų taip pat ir tuos, kurie gyvena socialiniame būste ir turi kitokio pobūdžio negalią.

9. Jei Savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas yra didesnis negu Įstatymo 15 straipsnyje nustatytas šio ploto normatyvas (išskyrus numatytas šiame straipsnyje išimtis), tenkantis asmeniui ar šeimai, esančiam Sąraše, minėtas tuščias būstas siūlomas išsinuomoti kitam asmeniui ar šeimai, kurio eilės numeris yra paskesnis, su sąlyga, kad tuščio siūlomo išsinuomoti būsto naudingasis plotas atitinka šio asmens šeimos narių skaičiui tenkanti naudingojo ploto normatyvą.

10. Kai Savivaldybės socialinio būsto fonde nėra laisvų butų, atitinkančių Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą, tai asmenims ar šeimoms sutikus gali būti išnuomojamas mažesnio naudingojo ploto socialinis būstas, o kaimiškoje vietovėje ir didesnio naudingojo ploto socialinis būstas.

11. Siūlant nuomotis laisvą socialinį būstą, atsižvelgiama į asmens ar šeimos prašyme nurodytus pageidavimus dėl būsto vietovės, komunalinių patogumų, aukšto ir kt. Jei turimas būstas neatitinka asmens ar šeimos prašyme nurodytų konkrečių pageidavimų, toks būstas jiems nesiūlomas.

12. Pasiūlymas nuomoti socialinį būstą siunčiamas registruotu laišku pagal pareiškėjo viešuose registruose deklaruotą gyvenamąją vietą arba pagal pareiškėjo raštu nurodytą faktinę gyvenamąją vietą arba kitą nurodytą adresą.

13. Asmenys ir šeimos, kuriems registruotu laišku išsiųstas pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą, privalo per 10 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos pranešti apie sutikimą arba nesutikimą išsinuomoti siūlomą būstą. Antras pasiūlymas dėl to paties socialinio būsto nuomos be svarbių priežasčių (sveikatos priežiūros įstaigos nustatyta ilgalaikė liga, nelaimingas atsitikimas, šeimos narių ar artimų giminių mirtis arba staiga susidariusi pavojinga jų gyvybei būklė) pasiūlyme nurodytais terminais raštu neišreiškusiems sutikimo arba nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos.

14. Jei asmuo ar šeima be svarbių priežasčių du kartus raštu neišreiškia sutikimo arba nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus reikalavimus, jie išbraukiami iš Sąrašo.

15. Asmeniui ar šeimai raštu atsisakius išsinuomoti siūlomą būstą, kitas siūlymas nuomotis socialinį būstą gali būti teikiamas ne anksčiau kaip po 12 mėnesių.

16. Asmeniui ar šeimai raštu atsisakius išsinuomoti siūlomą būstą per Tvarkos aprašo 13 punkte nurodytą terminą, socialinis būstas siūlomas išsinuomoti kitam asmeniui ar šeimai.

17. Asmuo ar šeima, sutinkanti išsinuomoti pasiūlytą socialinį būstą, pateikia Savivaldybės administracijai laisvos formos prašymą išsinuomoti būstą, pilnamečių šeimos narių sutikimus naudoti asmens duomenis informacijai iš asmens duomenų, Nekilnojamojo turto ir kitų registrų, valstybės informacinių sistemų bei Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos apie kalendoriniais metais deklaruotą turtą (įskaitant gautas pajamas) gauti (jei tokie sutikimai naudoti asmens duomenis nurodytais tikslais Savivaldybės administracijai nebuvo pateikti anksčiau).

18. Asmuo ar šeima kartu su prašymu pateikia dokumentus, reikalingus teisei į socialinio būsto nuomą nustatyti:

18.1. valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie nuosavybės teisę turimą ir (ar) turėtą būstą;

18.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka užpildyta kalendorinių metų turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją; užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymo priedą, kuriame nurodomos gautos pajamas, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas (priedą pildo tie asmenys, kurie gauna tokių pajamų ir nori, kad šios pajamos būtų išskaičiuotos iš deklaruojamų pajamų);

18.3. dokumentus, patvirtinančius, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba) (ištuokos, mirties faktą patvirtinančius dokumentus ar kitus dokumentus);

18.4. įsiteisėjusį teismo sprendimą dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo;

18.5. seniūnijos išduotą pažymą apie šeimos sudėtį;

18.6. kitus dokumentus, įrodančius asmenų teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti.

19. Jeigu dokumentai ir (ar) duomenys, kurių reikia nustatant asmens ar šeimos teisę į paramą būstui išsinuomoti, yra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose arba juos Savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar)

duomenų teikimo sutartis gauna iš valstybės ir (ar) Savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos šių dokumentų ir (ar) duomenų pateikti neprivalo. Duomenis, reikalingus teisei į būsto nuomą nustatyti, esant asmenų ir šeimos narių raštiškam sutikimui, teisės aktų nustatyta tvarka iš valstybės ir žinybų registrų bei valstybės informacinių sistemų gauna atsakingas darbuotojas.

20. Per 10 darbo dienų nuo prašymo ir visų reikalingų teisei į socialinio būsto nuomą nustatyti dokumentų gavimo dienos Savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą dėl socialinio būsto nuomos. Asmuo ar šeima prašyme nurodytu būdu informuojamas apie priimtą sprendimą ir socialinio būsto nuomos sutarties sudarymo galimybes.

21. Priėmus sprendimą dėl socialinio būsto nuomos, Savivaldybės būstus administruojanti įmonė sudaro su nuomininku Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį. Sutartį asmuo ar šeima privalo pasirašyti per 15 darbo dienų nuo informacijos apie priimtą sprendimą gavimo dienos.

22. Laisvas socialinis būstas gali būti išnuomojamas ir neįrašytiems į Sąrašą asmenims ir šeimoms, atitinkantiems Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies nuostatas, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu su jais per 6 mėnesius iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos nebuvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutartis dėl jos sąlygų pažeidimo Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5–7 punktuose numatytais atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

23. Išnuomojant būstą asmenims ar šeimoms, neįrašytiems į Sąrašą ir atitinkantiems Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies nuostatas, asmens ar šeimos Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) neturi viršyti Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų dydžių. Sudegusio ar kitaip Įstatymo 16 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais prarasto būsto vertė nevertinama.

24. Pasiūlymai išsinuomoti socialinį būstą ne eilės tvarka teikiami šio Tvarkos aprašo 6–13 punktuose numatyta tvarka, jei nėra į Sąrašą įrašytų Įstatymo 16 straipsnio 8 dalyje nurodytų požymių turinčių asmenų ir šeimų, kurių prašymo pateikimo data yra ankstesnė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

25. Jeigu asmenys ir šeimos, neįrašyti į Sąrašą ir atitinkantys Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies nuostatas, be svarbių priežasčių (sveikatos priežiūros įstaigos nustatyta ilgalaikė liga, nelaimingas atsitikimas, šeimos narių ar artimų giminių mirtis arba staiga susidariusi pavojinga jų gyvybei būklė) du kartus raštu neišreiškia sutikimo arba nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, jų prašymas laikomas išnagrinėtu. Šie asmenys ir šeimos turi teisę pakartotinai teikti prašymą dėl būsto suteikimo ne eilės tvarka.

26. Asmenų ir šeimų, neįrašytų į Sąrašą ir atitinkančių Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies nuostatas, prašymus ir dokumentus nagrinėja Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija). Komisija turi teisę į komisijos posėdžius kviešti atitinkamų seniūnijų seniūnus. Seniūnai pateikia rekomendaciją (raštu), kurioje nurodo priežastis, dėl kurių šeimai ar asmeniui reikia išnuomoti socialinį būstą ne eilės tvarka. Komisijos priimamos išvados yra rekomendacinio pobūdžio.

27. Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos asmenims ir šeimoms, neįrašytiems į Sąrašą ir atitinkantiems Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies nuostatas, priima Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos išvadas. Asmuo ar šeima prašyme nurodytu būdu informuojamas apie priimtą sprendimą ir socialinio būsto nuomos sutarties sudarymo galimybes.

28. Priėmus sprendimą dėl socialinio būsto nuomos asmenims ir šeimoms, neįrašytiems į Sąrašą ir atitinkantiems Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies nuostatas, Savivaldybės būstus administruojanti įmonė sudaro su nuomininku Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį. Sutartį asmuo ar šeima privalo pasirašyti per 15 darbo dienų nuo informacijos apie priimtą sprendimą gavimo dienos.

29. Asmenims ir šeimoms, netekusiems būsto Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies 1 punkte nurodytais atvejais, išnuomojamas socialinis būstas ir sudaroma terminuota, ne ilgiau kaip dvejiems metams, nuomos sutartis. Terminuota socialinio būsto nuomos sutartis gali būti pratęsiama jeigu neišnyko priežastys, dėl kurių būstas išnuomotas.

30. Informacija apie Tvarkos aprašo 22 dalyje numatytais atvejais išnuomotus būstus per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo priėmimo dienos paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje (www.pasvalys.lt) nurodant išnuomoto būsto adresą, naudingąjį plotą, kambarių skaičių.

31. Socialinio būsto nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių ir bendrą ūkį vedančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą gali:

31.1. prašyti, kad jam būtų išnuomos mažesnio ploto laisvos gyvenamosios patalpos;

31.2. prašyti vietoj socialinio būsto su patogumais suteikti socialinį būstą be patogumų;

31.3. nuomotojui sutikus keistis nuomojama gyvenamąja patalpa su kitu socialinio būsto nuomininku;

31.4. prašyti būti perkeltas į kitas gyvenamąsias patalpas kitais nei Tvarkos aprašo 31.1–31.3 papunkčiuose nurodytais atvejais, atsižvelgiant į Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytos komisijos rekomendacijas.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T1-308](#), 2023-11-29, paskelbta TAR 2023-11-30, i. k. 2023-23087

32. Atlaisvintą socialinį būstą pirmumo teise siūloma išsinuomoti socialinio būsto nuomininkams, iškeliams iš netikslingų remontuoti, netinkamų gyventi ir pripažintų avarinės būklės patalpų. Suteikiama kita tinkamai įrengta, ne mažesnio ploto negu numatyta Įstatymo 15 straipsnyje, bei ne mažesnė nei anksčiau turėta (pagal faktą) sanitarinius bei techninius reikalavimus atitinkanti gyvenamoji patalpa. Mažesnio ploto gyvenamosios patalpos nuomojamos socialinio būsto nuomininkui sutikus.

33. Socialinio būsto nuomininkai, du kartus atsisakę persikelti į Tvarkos aprašo 32 punkte siūlomą socialinį būstą, iš netikslingų remontuoti, netinkamų gyventi ir pripažintų avarinės būklės patalpų iškeldinami teismo tvarka.

34. Asmenys ir šeimos, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomoję Savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, gali kreiptis į Savivaldybės administraciją su prašymu dėl nuomos sąlygų pakeitimo ir būstą nuomoti socialinio būsto nuomos sąlygomis, jeigu šie asmenys ir šeimos atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju sudaroma nauja socialinio būsto nuomos sutartis. Sudarius socialinio būsto nuomos sutartį, yra laikoma, kad asmuo ir šeima praranda teisę į nuomos santykius, atsiradusius iki 2002 m. gruodžio 31 d. pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą. Asmuo su prašymu pateikia sutikimą, jog, sudarius socialinio būsto nuomos sutartį, nuomos santykiai, galioję iki šios sutarties sudarymo, yra laikomi pasibaigusiais ir toks būstas negali būti parduodamas vadovaujantis Įstatymu.

35. Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties forma yra tvirtinama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

36. Socialinio būsto nuomos sutartys sudaromos, keičiamos ir nutraukiamos vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Įstatymu, socialinio būsto nuomos sutartyse nurodytais pagrindais ir priimtais bei įsiteisėjusiais teismų sprendimais.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMAS

37. Esant asmens ar šeimos rašytiniam prašymui, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto nuomos mokestis mažinamas:

37.1. 50 procentų, jeigu asmuo (šeimos atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžio, per mėnesį, ribos. Ši nuostata taikoma šeimoms,

auginančioms ir (ar) globojančioms tris ar daugiau vaikų iki 18 metų, neįgaliesiems (arba šeimoms, kuriose yra neįgalųjų) ir asmenims, sulaukusiems senatvės pensijos amžiaus;

37.2. 20 procentų, jeigu asmens (šėimos atveju – visų šėimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šėimos atveju – vienam šėimos nariui) per mėnesį neviršija 1,5 VRP dydžio, ribos.

38. Socialinio būsto nuomininkams nuomos mokestis sumažinamas nuo mėnesio, einančio po Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo sumažinti nuomos mokestį priėmimo datos, 1 dienos iki einamųjų metų pabaigos.

IV SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS TVARKA IR SĄLYGOS

39. Savivaldybės būstas nuomojamas Įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

39¹. Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytu atveju asmenims ir šeimoms Savivaldybės būstas išnuomojamas pateikus atitinkamos institucijos dokumentą, patvirtinantį įvykusio gaisro faktą, jeigu yra abejonų, kad būstas po gaisro dar gali būti tinkamas gyventi – ekspertizės išvada. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui, yra pasirašoma Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintos formos Savivaldybės būsto terminuotos nuomos sutartis vienerių metų terminui. Atsižvelgiant į tai, ar nuomininkas ir kartu su juo gyvenantys pilnamečiai šėimos nariai vykdo įsipareigojimus ir neturi įsiskolinimų už savivaldybės būsto nuomą ir komunalines paslaugas, terminuota savivaldybės būsto nuomos sutartis gali būti tęsiama iki asmuo ar šėima savarankiškai apsirūpins kitu būstu rinkoje pagal savo poreikius ir galimybes.

Papildyta punktu:

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

40. Asmenys ir šėimos, nuomojantys Savivaldybės būstą Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytais atvejais, sumažėjus asmens ar šėimos turtui (įskaitant gautas pajamas) gali teikti prašymą nuomojamą Savivaldybės būstą toliau nuomotis socialinio būsto nuomos sąlygomis. Sprendimas dėl nuomos sąlygų pakeitimo priimamas Administracijos direktoriaus įsakymu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

41. Asmenys ir šėimos, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, gali būti apgyvendinami tarnybinių patalpų statusą turinčiuose Savivaldybės būstuose, kurie nuomjami vadovaujantis Vyriausybės patvirtintu Tarnybinių gyvenamųjų patalpų naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašu.

42. Informacija apie Tvarkos aprašo 39 punkte numatytais atvejais išnuomotus būstus per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo dienos paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje (www.pasvalys.lt) nurodant išnuomoto būsto adresą, naudingąjį plotą, kambarių skaičių ir nuomos atvejį, dėl kurio šis būstas išnuomotas.

43. Atlaisvintas Savivaldybės būstas, išskyrus tarnybinių patalpų statusą turinčius Savivaldybės būstus, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, siūlomas išsinuomoti asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Sąrašą.

44. Savivaldybės būsto nuomos sutarties forma yra tvirtinama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

45. Savivaldybės būsto nuomos sutartys sudaromos, keičiamos ir nutraukiamos vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Įstatymu, Savivaldybės būsto nuomos sutartyse nurodytais pagrindais ir priimtais bei įsigaliojusiais teismų sprendimais.

V SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO, KAIP SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO DALIES, SĄRAŠŲ TVARKYMAS

46. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašai tvirtinami (keičiami) Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu ne rečiau kaip kartą per metus ir skelbiami Savivaldybės interneto svetainėje nurodant būsto adresą ir naudingą plotą.

47. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašai tvirtinami (keičiami):

47.1. Tvarkos aprašo 34 punkte nustatytais atvejais;

47.2. Tvarkos aprašo 39 punkte nustatytais atvejais;

47.3. Tvarkos aprašo 43 punkte numatytais atvejais;

47.4. kai atsilaisvinęs socialinis būstas, esantis Savivaldybės socialinio būsto fondo sąraše, yra pripažįstamas avariniu, netinkamu gyventi ir/ar netikslingu remontuoti, su bendrojo naudojimo patalpų dalimi – išbraukiamas iš socialinio būsto fondo sąrašo;

47.5. kai Savivaldybės socialinis būstas įsigyjamas ar išsinuomojamas iš fizinių ar juridinių asmenų, įtraukiamas į Savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondų sąrašus;

47.6. kai Savivaldybės būstas parduodamas, išbraukiamas iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo;

47.7. kitais 47.1–47.6 papunkčiuose nepaminėtais atvejais, susijusiais su Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašų, pakeitimais.

48. Savivaldybės administracija sudaro fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ir šeimas aprūpinti būstu, nuomojančių būstų sąrašą. Informacija apie tokius būstus skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

49. Savivaldybės administracija esant poreikiui ir galimybei bei vadovaudamasi Įstatymu, gali socialinio būsto fondo plėtrą vykdyti pernuomojant iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotą tinkamą būstą ir tokiu būdu aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, įrašytus į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą. Šie būstai Savivaldybės tarybos sprendimu turi būti įtraukti į Savivaldybės socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto dalies, sąrašą.

VI SKYRIUS

BŪSTO NUOMOS IR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMAS, SUSTABDYMAS, ATNAUJINIMAS IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMAS

50. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams.

51. Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys visus Įstatymo 8 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

52. Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 10 straipsnio reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-104](#), 2024-03-20, paskelbta TAR 2024-03-21, i. k. 2024-05097

53. Asmenys ir šeimos, turintys teisę ir norintys pasinaudoti būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, pateikia Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu patvirtintos formos prašymą ir pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomuoja fiziniams asmenims (išskyrus asmens ar šeimos narių artimuosius giminaičius) ar juridiniams asmenims priklausančią būstą (išskyrus savivaldybei priklausančią būstą, švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų nuomojamus nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomus bendrabučius), esantį Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje. Būsto

nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-104](#), 2024-03-20, paskelbta TAR 2024-03-21, i. k. 2024-05097

54. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija apskaičiuojama vadovaujantis Įstatymo 18 straipsniu ir mokama Įstatymo 17 straipsnio 3 dalyje nurodyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-104](#), 2024-03-20, paskelbta TAR 2024-03-21, i. k. 2024-05097

55. neteko galios nuo 2024-03-22.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-104](#), 2024-03-20, paskelbta TAR 2024-03-21, i. k. 2024-05097

56. Sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo priima Savivaldybės administracijos direktorius per 20 darbo dienų nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos.

57. Sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo nutraukimo, sustabdymo ar atnaujinimo priima Savivaldybės administracijos direktorius Įstatymo 19 straipsnyje nurodytais atvejais ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Įstatyme numatytų pagrindų nustatymo.

58. Asmenys ir šeimos apie priimtą sprendimą dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo, nutraukimo, sustabdymo ar atnaujinimo informuojami registruotu laišku pagal viešuose registruose deklaruotą gyvenamąją vietą arba pagal pareiškėjo raštu nurodytą faktinę gyvenamąją vietą arba kitą nurodytą adresą per 10 darbo dienų nuo sprendimo įsigaliojimo dienos.

59. Nustačius, kad asmenys ir šeimos būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją gavo neteisėtai, Įstatymo 19 straipsnyje nurodytais atvejais neteisėtai gauta būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija grąžinama visa iš karto arba asmens rašytiniu prašymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, dalimis, laikantis sutartų terminų, į Savivaldybės administracijos banko sąskaitą.

60. Negrąžinta neteisėtai gauta būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija išieškoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

61. Už asmenų (šeimų) pateiktų duomenų teisingumą atsako pareiškėjas.

61¹. Savivaldybės ar socialiniam būstui priklausantys ūkiniai pastatai ir kitos paskirties priklausiniai įrašomi į Savivaldybės ar socialinio būsto nuomos sutartis ir jų priedus Nr. 1. Ūkiniai pastatai ir kitos paskirties priklausiniai nuomojami neatlygintinai.

Papildyta punktu:

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

61². Ne rečiau kaip kartą per metus atliekamas išnuomoto Savivaldybės ar socialinio būsto būklės, duomenų apie mokesčių už komunalines paslaugas mokėjimo, duomenų, ar būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų jo nuomos sutartyje nustatytų sąlygų, patikrinimas. Atlikus patikrinimą surašomas Savivaldybės ar socialinio būsto apžiūros aktas. Apžiūros akto formą tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius. Patikrinimą atlieka Savivaldybės būstus administruojanti įmonė ir apžiūros aktus pateikia Administracijai.

Papildyta punktu:

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

62. Savivaldybės ir socialinis būstas negali būti subnuomojamas.

63. Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra numatoma patvirtintuose Savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose.

64. Šalių ginčai dėl šio Tvarkos aprašo taikymo sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

65. Šiame Tvarkos apraše neaptarti klausimai dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sprendžiami vadovaujantis Įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų įstatymų, Vyriausybės nutarimų nuostatomis.

66. Šis Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

Pakeitimai:

1.

Pasvalio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-137](#), 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-14016

Dėl Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T1-16 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Pasvalio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-308](#), 2023-11-29, paskelbta TAR 2023-11-30, i. k. 2023-23087

Dėl Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T1-16 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Pasvalio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-104](#), 2024-03-20, paskelbta TAR 2024-03-21, i. k. 2024-05097

Dėl Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T1-16 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo