

Suvestinė redakcija nuo 2022-06-17

Įsakymas paskelbtas: TAR 2015-07-17, i. k. 2015-11441

Nauja redakcija nuo 2022-06-17:

Nr. [1K-226](#), 2022-06-16, paskelbta TAR 2022-06-16, i. k. 2022-12882

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTRAS

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO ARBA VERSLO VERTINTOJŲ PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS
PRIPAŽINIMO**

2015 m. liepos 8 d. Nr. 1K-227
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 6¹ straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1389 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą“ 2.3 papunkčiu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. birželio 18 d. nutarimo Nr. 637 „Dėl Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo įgyvendinimo“ 1.1.2 ir 5.1 papunkčiais,

t v i r t i n u pridedamus:

1. Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų, siekiančių vertinti turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba kartais, profesinės kvalifikacijos pripažinimo tvarkos aprašą;
2. Turto arba verslo vertintojų profesinės kvalifikacijos, įgytos trečiojoje valstybėje, pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarkos aprašą.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos finansų ministro
2015 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. 1K-227
(Lietuvos Respublikos finansų ministro
2018 m. rugpjūčio 17 d. įsakymo Nr. 1K-
288 redakcija)

**KITŲ VALSTYBIŲ NARIŲ TURTO ARBA VERSLO VERTINTOJŲ, SIEKIANČIŲ
VERTINTI TURTA ARBA VERSLĄ LIETUVOS RESPUBLIKOJE ĮSISTEIGUS AR
LAIKINAI ARBA KARTAIS, PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS PRIPAŽINIMO
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų, siekiančių vertinti turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba kartais, profesinės kvalifikacijos pripažinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja kitų Europos Sąjungos valstybių narių, Europos ekonominės erdvės valstybių ir Šveicarijos Konfederacijos (toliau – kita valstybė narė) turto arba verslo vertintojų (toliau – turto vertintojas) profesinės kvalifikacijos pripažinimą norint vertinti turtą arba verslą (toliau – turtas) Lietuvos Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba kartais.

2. Aprašas taikomas ir Lietuvos Respublikos piliečių, įgijusių turto vertintojo profesinę kvalifikaciją kitoje valstybėje narėje, turto vertintojo profesinei kvalifikacijai Lietuvos Respublikoje pripažinti.

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme.

4. Lietuvos Respublikos kompetentingos institucijos funkcijas atlieka Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – kompetentinga institucija).

5. Kompetentingai institucijai pripažinus kitos valstybės narės turto vertintojo profesinę kvalifikaciją, jis gali vertinti turtą Lietuvos Respublikoje tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir Lietuvos Respublikos turto vertintojas ir vertinti tos srities ir sudėtingumo turtą, kurį turi teisę vertinti atitinkamos srities atitinkamos kvalifikacijos turto vertintojas Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir jeigu, kai reikalaujama, jis turi civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, atitinkantį Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus.

6. Kitos valstybės narės turto vertintojui neribojama laisvė atlikti turto vertinimą Lietuvos Respublikoje laikinai ar kartais, jeigu jis yra įsisteigęs kitoje valstybėje narėje.

7. Kompetentinga institucija užtikrina informacijos, išskyrus viešai skelbtiną, susijusios su turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimu, konfidencialumą.

II SKYRIUS

TURTO VERTINTOJO PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS PRIPAŽINIMO PROCEDŪRA NORINT TEIKTI TURTO VERTINIMO PASLAUGAS LIETUVOS RESPUBLIKOJE ĮSISTEIGUS

8. Kitos valstybės narės turto vertintojas (arba jo įgaliotas asmuo), siekiantis vertinti turtą Lietuvos Respublikoje įsisteigus, užpildo paraišką dėl turto arba verslo vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo norint teikti turto arba verslo vertinimo paslaugas Lietuvos Respublikoje įsisteigus pagal Aprašo 1 priede nustatytą formą (toliau – paraiška) ir pateikia ją kompetentingai institucijai.

9. Kompetentingai institucijai kartu su paraiška turi būti pateikiami šie dokumentai arba jų kopijos, išskyrus atvejus, kai šie dokumentai kompetentingai institucijai jau buvo pateikti ir juose nurodyti duomenys nėra pasikeitę:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-84](#), 2022-03-09, paskelbta TAR 2022-03-09, i. k. 2022-04589

9.1. pilietybės įrodymo dokumentas;

9.2. formalios kvalifikacijos įrodymo arba jo pripažinimo kitoje valstybėje narėje, kai formalios kvalifikacijos įrodymas įgytas trečiojoje valstybėje, dokumentas (-ai) ir (arba) profesinės patirties įrodymo dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) įrodoma, kad asmuo per pastaruosius dešimt metų vienus metus ar jam prilygstantį ne visą darbo laiką dirbo pagal tą profesiją kitoje valstybėje narėje, kuri šios profesijos nereglamentuoja, kai asmuo turi vieną ar daugiau kompetencijos patvirtinimo arba formalios kvalifikacijos įrodymo dokumentų, išskyrus Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nurodytą atvejį.

9.3. dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinama, kad kitos valstybės narės turto vertintojas yra laikomas nepriekaištingos reputacijos, kaip tai apibrėžta Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 9 straipsnio 13 dalyje, išduotas (-i) ne anksčiau kaip prieš 3 mėnesius iki dokumentų pateikimo dienos;

9.4. kitas (kiti) dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinama kitos valstybės narės turto vertintojo profesinė kompetencija (mokslo laipsnis, mokslinė pedagoginė veikla, svarbesnių vertintų objektų sąrašas, svarbesnių vertintų objektų turto vertinimo ataskaitos ir pan.);

9.5. pavardės (vardo) keitimo patvirtinimo dokumentai (jeigu keitėsi);

9.6. įgaliojimas, jei paraišką pildė ir (arba) teikia kitos valstybės narės turto vertintojo įgaliotas asmuo;

9.7. profesinio tinkamumo testo išlaikymo arba profesinės adaptacijos laikotarpio patvirtinimo dokumentas (-ai) (jei buvo taikyta viena iš šių kompensacinių priemonių).

10. Kartu su paraiška pateikiami ir dokumentų, nurodytų Aprašo 9.2–9.7 papunkčiuose, vertimai į lietuvių kalbą. Vertimas turi būti patvirtintas asmens, išvertusio dokumentus, parašu.

11. Kompetentinga institucija gali prašyti kitos valstybės narės turto vertintoją pateikti reikalingą informaciją apie kitos valstybės narės turto vertintojo rengimą, siekdama nustatyti, ar yra esminių turto vertintojo rengimo skirtumų, palyginti su valstybės narės turto vertintojo rengimu.

12. Kitos valstybės narės turto vertintojo formalios kvalifikacijos įrodymas turi atitikti Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatytas formalios kvalifikacijos įrodymo sąlygas.

13. Kompetentinga institucija turi teisę kreiptis į kitas Lietuvos Respublikos ir kitų valstybių narių institucijas, juridinius ar fizinius asmenis su prašymu pateikti papildomą informaciją, susijusią su kitos valstybės narės turto vertintojo formalios kvalifikacijos įrodymo ar kitais dokumentais.

14. Kitos valstybės narės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimą organizuoja kompetentinga institucija.

15. Kompetentinga institucija patikrina paraišką ir, jeigu yra trūkumų, per 1 mėnesį nuo jos gavimo dienos praneša paraišką pateikusiam kitos valstybės narės turto vertintojui apie bet kokį trūkstantį dokumentą, nurodydama, ko konkrečiai trūksta, ir paprašo ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo pranešimo apie nustatytus trūkumus gavimo dienos nurodytus trūkumus pašalinti. Paraiškos pateikimo diena yra paskutinio tinkamai įforminto dokumento gavimo diena.

16. Kitos valstybės narės turto vertintojas turi teisę gauti informaciją apie savo paraiškos nagrinėjimą.

17. Jeigu kyla abejonių dėl dokumento autentiškumo, kompetentinga institucija gali prašyti pateikti Aprašo 9 punkte nurodytų dokumentų originalus.

18. Kitos valstybės narės turto vertintojo pateiktus dokumentus dėl jo profesinės kvalifikacijos pripažinimo vertina kompetentingos institucijos vadovo įsakymu sudaryta Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų profesinės kvalifikacijos pripažinimo komisija (toliau – Komisija).

19. Komisija, išnagrinėjusi kitos valstybės narės turto vertintojo paraišką ir Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus, taip pat kitą turimą informaciją, susijusią su kitos valstybės narės turto vertintojo formalios kvalifikacijos įrodymo ar kitais dokumentais, gali pateikti tokias išvadas:

- 19.1. siūlyti pripažinti kitos valstybės narės turto vertintojo profesinę kvalifikaciją;
- 19.2. siūlyti nepripažinti kitos valstybės narės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos;
- 19.3. siūlyti taikyti kitos valstybės narės turto vertintojui kompensacinę priemonę – profesinio tinkamumo testą ar profesinės adaptacijos laikotarpį.

20. Kompetentinga institucija, atsižvelgdama į Komisijos išvadą, gali priimti tokius sprendimus:

- 20.1. pripažinti kitos valstybės narės turto vertintojo profesinę kvalifikaciją;
- 20.2. nepripažinti kitos valstybės narės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos;
- 20.3. taikyti kitos valstybės narės turto vertintojui kompensacinę priemonę – profesinio tinkamumo testą ar profesinės adaptacijos laikotarpį.

21. Kitos valstybės narės turto vertintojas gali pasirinkti kompensacinę priemonę – profesinės adaptacijos laikotarpį arba profesinio tinkamumo testą.

22. Profesinio tinkamumo testo laikymą ir profesinės adaptacijos laikotarpio taikymą organizuoja kompetentinga institucija Aprašo IV skyriuje nustatyta tvarka.

23. Prireikus kitos valstybės narės turto vertintojas gali būti pakviestas dalyvauti Komisijos posėdyje ir pateikti papildomus su profesine veikla susijusius dokumentus.

24. Kompetentinga institucija motyvuotą sprendimą dėl kitos valstybės narės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo priima kuo greičiau, bet ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo visų reikiamų dokumentų gavimo dienos.

25. Sprendimas dėl kitos valstybės narės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo įforminamas kompetentingos institucijos vadovo įsakymu. Kompetentinga institucija, siekdama informuoti visuomenę apie asmenis, turinčius teisę vertinti turtą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kitos valstybės narės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo dienos savo interneto svetainėje paskelbia informaciją apie turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimą, nurodydama turto vertintojo vardą, pavardę, turto vertintojo kvalifikacinį lygį, vertinimo sritį (nekilnojamojo turto vertinimas, kilnojamojo turto vertinimas ir (arba) verslo vertinimas), profesinės kvalifikacijos pažymėjimo numerį, profesinės kvalifikacijos pripažinimo datą. Informacija apie asmenis, turinčius teisę vertinti turtą, pašalinama iš kompetentingos institucijos interneto svetainės sprendimo panaikinti teisę vertinti turtą Lietuvos Respublikoje priėmimo dieną.

Kompetentinga institucija informaciją Licencijų informacinei sistemai teikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 18 d. nutarimu Nr. 937 „Dėl Licencijavimo pagrindų aprašo patvirtinimo“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-84](#), 2022-03-09, paskelbta TAR 2022-03-09, i. k. 2022-04589

III SKYRIUS

KITOS VALSTYBĖS NARĖS TURTO VERTINTOJO PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS PRIPAŽINIMO PROCEDŪRA NORINT VERTINTI TURTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOJE LAIKINAI ARBA KARTAIS

26. Kitoje valstybėje narėje teisėtai įsisteigusiam turto vertintojui (toliau – teisėtai įsisteigęs turto vertintojas) neribojama laisvė vertinti turtą Lietuvos Respublikoje, nepažeidžiant Apraše nustatytų reikalavimų. Kitos valstybės narės turto vertintojas laikomas teisėtai įsisteigusiu turto vertintoju, jeigu jis atitinka visus reikalavimus, taikomus norint vertinti turtą įsisteigimo valstybėje narėje, ir jeigu jam netaikomas joks, net laikinas, draudimas užsiimti turto vertintojo profesine veikla. Kitos valstybės narės turto vertintojas gali būti teisėtai įsisteigęs kaip nepriklausomas turto vertintojas (dirbantis savarankiškai) arba dirbti pagal darbo sutartį turto vertinimo įmonėje.

27. Šio skyriaus nuostatos taikomos tik tada, kai teisėtai įsisteigęs turto vertintojas atvyksta į Lietuvos Respublikos teritoriją laikinai arba kartais dirbti pagal turto vertintojo profesiją.

28. Teisėtai įsisteigęs turto vertintojas, ketinantis pirmą kartą vertinti turtą Lietuvos Respublikoje, privalo iš anksto pateikti kompetentingai institucijai laikinai arba kartais teikiamų turto arba verslo vertinimo paslaugų deklaraciją pagal Aprašo 2 priede nustatytą formą (toliau – deklaracija).

29. Kartu su deklaracija turi būti pateikti šie dokumentai arba jų kopijos, išskyrus atvejus, kai šie dokumentai kompetentingai institucijai jau buvo pateikti ir juose nurodyti duomenys nėra pasikeitę:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-84](#), 2022-03-09, paskelbta TAR 2022-03-09, i. k. 2022-04589

29.1. teisėtai įsisteigusio turto vertintojo pilietybės įrodymo dokumentas;

29.2. pažyma, kuria patvirtinama, kad jos turėtojas yra teisėtai įsisteigęs valstybėje narėje teikti turto vertinimo paslaugas ir jam nuolatinei ar laikinai nėra uždrausta užsiimti turto vertinimo profesine veikla;

29.3. profesinės kvalifikacijos įrodymo dokumentas (-ai);

29.4. dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) įrodoma, kad teisėtai įsisteigęs turto vertintojas užsiėmė turto vertintojo profesine veikla ne trumpiau kaip vienus metus per pastaruosius dešimt metų, jeigu teisėtai įsisteigusio turto vertintojo įsisteigimo valstybėje narėje turto vertintojo profesija nėra reglamentuojama.

29¹. Kartu su deklaracija pateikiami ir dokumentų, nurodytų Aprašo 29.2–29.4 papunkčiuose, vertimai į lietuvių kalbą. Vertimai turi būti patvirtinti asmens, išvertusio dokumentus, parašu.

Papildyta punktu:

Nr. [1K-84](#), 2022-03-09, paskelbta TAR 2022-03-09, i. k. 2022-04589

30. Deklaracija teikiama ir atnaujinama Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme nustatyta tvarka.

31. Kompetentinga institucija per 1 mėnesį nuo deklaracijos ir kartu teikiamų dokumentų gavimo dienos patikrina gautą deklaraciją bei kitus pateiktus dokumentus ir, jeigu yra trūkumų, praneša deklaraciją pateikusiam kitos valstybės narės turto vertintojui apie bet kokią trūkstamą dokumentą, nurodydama, ko konkrečiai trūksta, ir paprašo nurodytus trūkumus pašalinti per 1 mėnesį nuo pranešimo apie nustatytus trūkumus gavimo dienos. Deklaracijos pateikimo diena yra paskutinio tinkamai įforminto dokumento gavimo diena. Kompetentinga institucija, siekdama informuoti visuomenę apie asmenis, turinčius teisę vertinti turtą, ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo deklaracijos ir kartu teikiamų dokumentų patikrinimo dienos (tuo atveju, kai šalinami trūkumai, – nuo kompetentingos institucijos nurodytų trūkumų pašalinimo dienos) savo interneto svetainėje paskelbia informaciją apie deklaracijos gavimą, nurodydama teisėtai įsisteigusio turto vertintojo vardą, pavardę, valstybę narę, kurioje jis yra teisėtai įsisteigęs, deklaracijos pateikimo datą, vertinimo sritį (nekilnojamojo turto vertinimas, kilnojamojo turto vertinimas ir (arba) verslo vertinimas) ir laikotarpį, kuriuo planuojama šias paslaugas teikti. Informacija apie asmenis, turinčius teisę vertinti turtą, pašalinama iš kompetentingos institucijos interneto svetainės sprendimo panaikinti teisę vertinti turtą Lietuvos Respublikoje priėmimo dieną.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-84](#), 2022-03-09, paskelbta TAR 2022-03-09, i. k. 2022-04589

IV SKYRIUS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

32. Kompetentinga institucija Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais turi teisę kitos valstybės narės turto vertintojui taikyti vieną iš šių kompensacinių priemonių:

32.1. baigti profesinės adaptacijos laikotarpį, trunkantį ne ilgiau kaip trejus metus;

32.2. išlaikyti profesinio tinkamumo testą (tos turto vertinimo srities ir tokio turto vertintojo kvalifikacijos lygio, kurio pripažinimo kitos valstybės narės turto vertintojas siekia).

33. Jeigu kompetentinga institucija reikalauja, kad kitos valstybės narės turto vertintojas baigtų profesinės adaptacijos laikotarpį arba išlaikytų profesinio tinkamumo testą, ji turi patikrinti, ar kitos valstybės narės turto vertintojo profesinės patirties žinios, įgūdžiai ir kompetencijos, įgytos kitoje valstybėje narėje, gali visiškai arba iš dalies kompensuoti iš esmės skirtingus dalykus, kuriuos būtina išmanyti siekiant vertinti turtą Lietuvos Respublikoje ir kurių rengimo turinys iš esmės skiriasi nuo reikalaujamo rengimo Lietuvos Respublikoje.

34. Profesinio tinkamumo testo laikymą organizuoja kompetentingos institucijos vadovo įsakymu sudaryta Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų atestavimo komisija (toliau – Atestavimo komisija), kuri sudaroma iš 3 (trijų) asmenų. Profesinio tinkamumo testo laikymas organizuojamas pagal poreikį, ne rečiau kaip 2 kartus per metus, jeigu yra gauta kitų valstybių narių turto vertintojų paraiškų.

35. Profesinio tinkamumo testus sudaro Atestavimo komisija. Sudarydama profesinio tinkamumo testą, Atestavimo komisija vadovaujasi Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo nuostatomis, reglamentuojančiomis profesinio tinkamumo testo turinį, ir privalo atsižvelgti į tai, kad kitos valstybės narės turto vertintojas savo kilmės valstybėje narėje arba valstybėje narėje, iš kurios jis yra atvykęs, yra kvalifikuotas turto vertintojas.

36. Atestavimo komisija sudaro rekomenduojamos literatūros sąrašą ir parengia profesinio tinkamumo testo pavyzdžių.

37. Kitos valstybės narės turto vertintojas, kaip kompensacinę priemonę pasirinkęs profesinio tinkamumo testą, nedelsiant informuojamas apie visus administracinius formalumus, susijusius su profesinio tinkamumo testo laikymu. Kompetentinga institucija, informuodama kitos valstybės narės turto vertintoją, nurodo:

37.1. kad sudaryta Atestavimo komisija;

37.2. profesinio tinkamumo testo formą (raštu ir (ar) žodžiu) ir jo vertinimą (balų sistemą), profesinio tinkamumo testo laikymo datą, trukmę;

37.3. Atestavimo komisijos sudarytą rekomenduojamos literatūros sąrašą ir profesinio tinkamumo testo pavyzdžių;

37.4. kitą reikalingą su profesinio tinkamumo testo laikymu susijusią informaciją.

38. Profesinio tinkamumo testas laikomas lietuvių kalba.

39. Kompetentinga institucija esant poreikiui gali organizuoti parengiamuosius profesinio tinkamumo testo laikymo kursus.

40. Atestavimo komisija privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo profesinio tinkamumo testo laikymo dienos jį įvertinti ir apie rezultatus informuoti kitos valstybės narės turto vertintoją arba jo įgaliotą asmenį ir kompetentingą instituciją.

41. Kitos valstybės narės turto vertintojas, neišlaikęs profesinio tinkamumo testo, gali jį laikyti pakartotinai.

42. Kompetentinga institucija sudaro įmonių (institucijų, organizacijų), kurios organizuoja profesinės adaptacijos laikotarpio taikymą, sąrašą.

43. Kompetentinga institucija, organizuodama profesinės adaptacijos laikotarpio taikymą, privalo atsižvelgti į tai, kad kitos valstybės narės turto vertintojas savo kilmės valstybėje narėje arba valstybėje narėje, iš kurios jis atvyko, yra kvalifikuotas turto vertintojas.

44. Kompetentinga institucija privalo užtikrinti, kad:

44.1. profesinės adaptacijos laikotarpis neviršytų trejų metų;

44.2. kitos valstybės narės turto vertintojas būtų informuotas apie profesinės adaptacijos laikotarpio taikymo organizavimo tvarką;

44.3. būtų rekomenduotos įmonės (institucijos, organizacijos), kuriose kitos valstybės narės turto vertintojui gali būti taikomas profesinės adaptacijos laikotarpis.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Sprendimai, nurodyti Aprašo 20.1–20.3 papunkčiuose, gali būti skundžiami Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1K-288](#), 2018-08-17, paskelbta TAR 2018-08-20, i. k. 2018-13206

1 priedas

(Paraiškos dėl turto arba verslo vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo norint teikti turto arba verslo vertinimo paslaugas Lietuvos Respublikoje įsisteigus forma)

Asmens duomenys:

[illegible][illegible]

Gimimo data

--	--	--	--

--	--

--	--

 Lytis

--

 mot.

--

 vyr.

[illegible]

Ankstesnis vards, pavardē

[illegible]

Pilietybė: ☐ Lietuvos Respublikos ☐ Kita (parašyti)

[illegible]

namas

--	--	--	--

 buto nr.

--	--	--	--

 pašto kodas

--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

 (adresatas)

PARAIŠKA
DĖL TURTO ARBA VERSLO VERTINTOJO PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS
PRIPAŽINIMO NORINT TEIKTI TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO PASLAUGAS
LIETUVOS RESPUBLIKOJE ĮSISTEIGUS

 (data)

 (sudarymo vieta)

Prašau pripažinti mano profesinę kvalifikaciją

 (reglamentuojama profesija, pagal kurią norite dirbti Lietuvos Respublikoje, ar kita)

1. Duomenys apie išsilavinimą

Eil. Nr.	Formalios kvalifikacijos įrodymo dokumentą išdavusios švietimo institucijos pavadinimas ir adresas	Mokytasi ir (ar) studijuota		Mokymosi ir (ar) studijų forma*	Formalios kvalifikacijos įrodymo dokumento pavadinimas (įrašyti originalo kalba)	Formalios kvalifikacijos įrodymo dokumente įrašyta profesinė kvalifikacija ar kvalifikacinis laipsnis (įrašyti originalo kalba)	Pastabos
		nuo (metai, mėnuo)	iki (metai, mėnuo)				

* D – dieninė, N – neakivaizdinė, V – vakarinė, NT – nuotolinė.

2. Duomenys apie įgytą profesinę kvalifikaciją

(Pildoma, jei profesinė kvalifikacija nėra patvirtinta 1 punkte nurodytu formalios kvalifikacijos įrodymo dokumentu ar jos įgijimo nerodo 3 punkte nurodyta profesinė patirtis)

Eil. Nr.	Dokumentą išdavusios institucijos pavadinimas ir adresas	Dokumento pavadinimas (įrašyti originalo kalba)	Dokumente įrašyta profesinė kvalifikacija (įrašyti originalo kalba)	Pastabos

3. Profesinė patirtis

(Profesinė veikla, kuria užsiėmėte per pastaruosius dešimt metų. Jeigu pildote šią dalį, pridėkite dokumentą (-us), kuriuo (kuriais) patvirtinama Jūsų profesinė patirtis ir trukmė)

Eil. Nr.	Profesinė patirtis			Darbo trukmė (metai, mėnuo)	
	Pareigos	Institucijos (įstaigos) pavadinimas	Valstybė	nuo	iki

4. Papildoma informacija

(Informacija apie kitas aplinkybes, galinčias turėti įtakos Jūsų profesinės kvalifikacijos pripažinimui)

5. Duomenys apie pareiškėjo įgaliotą asmenį (jei paraišką pateikia įgaliotas asmuo)

Vardas (-ai)																						
Pavardė (-ės)																						
Adresas korespondencijai:											Gatvė											
Namas					Butas					Pašto kodas												
Miestas / vietovė																						
Valstybė																						
Tel.																						
El. paštas																						

6. Sutikimas

Aš, _____, (pareiškėjo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė)

esu susipažinęs (-usi) su Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir sutinku, kad kompetentinga institucija kreiptųsi į valstybines ir (ar) privačias įstaigas (institucijas, įmones, organizacijas ar kt.) dėl informacijos apie mane (mane įgaliojusį asmenį) ir mano (mane įgaliojusio asmens) turimą profesinę kvalifikaciją.

Sutinku, kad kompetentinga institucija vertintų mano (mane įgaliojusio asmens) profesinę kvalifikaciją.

Patvirtinu, kad paraiškoje pateikti duomenys yra teisingi.

(parašas) _____ (vardas ir pavardė)

PRIDEDAMA (žymėti tik pateikiamus dokumentus):

- ☐ pilietybės įrodymo dokumentas;
- ☐ formalios kvalifikacijos įrodymo arba jo pripažinimo kitoje valstybėje narėje, kai formalios kvalifikacijos įrodymo dokumentas įgytas trečiojoje valstybėje, dokumentas (-ai) ir (arba) profesinės patirties įrodymo dokumentas (-ai);
- ☐ dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinama, kad kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas yra laikomas nepriekaištingos reputacijos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 9 straipsnio 13 dalyje, išduotas (-i) ne anksčiau kaip prieš 3 mėnesius iki dokumentų pateikimo dienos;
- ☐ kitas (kiti) dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinama kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojo profesinė kompetencija (mokslo laipsnis, mokslinė pedagoginė veikla, svarbesnių vertintų objektų sąrašas, svarbesnių vertintų objektų turto arba verslo vertinimo ataskaitos ir pan.);
- ☐ dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinamas pavardės (vardo) keitimas (jeigu keitėsi);
- ☐ įgaliojimas, jei paraišką pildė ir (arba) teikia kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojo įgaliojimas;
- ☐ dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinamas profesinio tinkamumo testo išlaikymas arba profesinės adaptacijos laikotarpis (jei buvo taikyta viena iš šių kompensacinių priemonių);
- ☐ kiti dokumentai (nurodyti):

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1K-288](#), 2018-08-17, paskelbta TAR 2018-08-20, i. k. 2018-13206

Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų,
siekiančių vertinti turtą arba verslą Lietuvos
Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba kartais,
profesinės kvalifikacijos pripažinimo tvarkos
aprašo
2 priedas

(Laikiniai arba kartais teikiamų turto arba verslo vertinimo paslaugų deklaracijos forma)

**LAIKINAI ARBA KARTAI TEIKIAMŲ TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO
PASLAUGŲ DEKLARACIJA**

(data)

(vieta)

1. Deklaracija pildoma:

☐ Pirmą kartą teikiant paslaugas Lietuvos Respublikoje (prašome užpildyti deklaracijos 2–6 punktus)

☐ Kartą per metus atnaujinant deklaraciją (prašome užpildyti 2–5 ir 7 punktus)

.....
(pirmą kartą pateiktos deklaracijos ir visų atnaujintų deklaracijų datos iki šios atnaujintos deklaracijos pateikimo)

2. Paslaugų teikėjo duomenys:

2.1. Vardas (-ai) ir pavardė (-ės)

.....

2.2. Pilietybė (-ės):

☐AT ☐BE ☐CY ☐CZ ☐DE ☐DK ☐EE ☐EL ☐ES ☐FI ☐FR
☐HR ☐HU ☐IE ☐IT ☐LT ☐LV ☐LU ☐MT ☐NL ☐PL ☐PT
☐SI ☐SK ☐SE ☐UK ☐BG ☐RO ☐IS ☐LI ☐NO

Kita (-os)

2.3. Paso / asmens tapatybės kortelės numeris: Valstybė.....

2.4. Lytis: ☐ Vyras ☐ Moteris

2.5. Gimimo data

2.6. Gimimo vieta:

Miestas / vietovė

☐AT ☐BE ☐CY ☐CZ ☐DE ☐DK ☐EE ☐EL ☐ES ☐FI ☐FR
☐HR ☐HU ☐IE ☐IT ☐LT ☐LV ☐LU ☐MT ☐NL ☐PL ☐PT
☐SI ☐SK ☐SE ☐UK ☐BG ☐RO ☐IS ☐LI ☐NO

Kita

2.7. Kontaktiniai duomenys įsisteigimo valstybėje narėje (privaloma):

Adresas

Telefonas (su šalies prisijungimo kodu)

Faksas (su šalies prisijungimo kodu)

El. paštas

2.8. Kontaktiniai duomenys Lietuvos Respublikoje (jei galite, nurodykite):

Adresas

Telefonas (su šalies prisijungimo kodu)

Faksas (su šalies prisijungimo kodu)

El. paštas

3. Deklaruojama profesinė veikla:

3.1. Profesinė veikla, kuria užsiimate valstybėje narėje, kurioje esate įsisteigęs (-usi). Profesijos pavadinimas turi būti nurodomas tos valstybės narės kalba, kurioje esate įsisteigęs (-usi), ir lietuvių kalba ir (arba) viena iš šių kalbų: anglų, prancūzų ar vokiečių.

.....

.....

.....

3.2. Profesinė veikla, kuria Jūs norite užsiimti Lietuvos Respublikoje

.....

.....

.....

4. Teisėtas įsisteigimas¹ vienoje ar daugiau valstybių narių:

4.1. Ar Jūs teisėtai įsisteigęs (-usi) valstybėje narėje dirbti pagal turto arba verslo vertintojo profesiją?

¹ Šioje deklaracijoje „teisėtas įsisteigimas“ – užsiėmimas turto vertintojo profesine veikla įsisteigimo valstybėje narėje, kai nėra jokių profesinių ir administracinių draudimų, net ir laikinų.

☐ Taip ☐ Ne

Jei Jūs atsakėte „taip“, kurioje valstybėje narėje Jūs esate teisėtai įsisteigęs (-usi)?

☐ AT ☐ BE ☐ CY ☐ CZ ☐ DE ☐ DK ☐ EE ☐ EL ☐ ES ☐ FI ☐ FR
☐ HR ☐ HU ☐ IE ☐ IT ☐ LT ☐ LV ☐ LU ☐ MT ☐ NL ☐ PL ☐ PT
☐ SI ☐ SK ☐ SE ☐ UK ☐ BG ☐ RO ☐ IS ☐ LI ☐ NO

Kita

Jei Jūs atsakėte „ne“, prašome paaiškinti

.....

4.2. Ar turto arba verslo vertintojo profesija yra reglamentuojama valstybėje narėje, kurioje Jūs įsisteigęs (-usi)?

☐ Taip ☐ Ne

Jei Jūs atsakėte „taip“, prašome nepildyti deklaracijos 4.3 papunkčio.

Komentarai

.....

4.3. Jei turto arba verslo vertintojo profesija nėra reglamentuojama valstybėje narėje, kurioje esate įsisteigęs (-usi), ir jei nesate baigęs (-usi) reglamentuojamo mokymo², kurį baigus įgyjama turto arba verslo vertintojo profesinė kvalifikacija, ar Jūs esate įgijęs (-usi) bent vienus metus per pastaruosius dešimt metų profesinę patirtį, reikalingą turto arba verslo vertintojo profesinei veiklai įsisteigimo valstybėje narėje?

☐ Taip ☐ Ne

Komentarai

.....

4.4. Ar Jūs priklausote turto arba verslo vertintojų profesinei asociacijai ar lygiavertei organizacijai įsisteigimo valstybėje narėje?

² Šioje deklaracijoje „reglamentuojamas mokymas“ – specialus mokymas dirbti pagal tam tikrą profesiją, susidedantis iš kurso (-ų) ir prirėkus papildomas profesiniu rengimu, stažuote ar profesine praktika. Profesinio rengimo, stažuotės ar profesinės praktikos struktūra ir lygis nustatomi atitinkamos valstybės narės įstatymų ir kitų teisės aktų arba kontroliuojami ar tvirtinami tuo tikslu paskirtos institucijos.

☐ Taip ☐ Ne

Jei Jūs atsakėte „taip“, prašome įvardyti, kuriai, nurodyti kontaktinius duomenis ir Jūsų registracijos numerį joje (jei yra)

.....

.....

.....

4.5. Ar Jūs esate patvirtintas (-a) ir (ar) prižiūrimas (-a) įsisteigimo valstybės narės kompetentingos institucijos?

☐ Taip ☐ Ne

Jei Jūs atsakėte „taip“, prašome įvardyti kurios (kurių) ir nurodyti jos (jų) kontaktinius duomenis:

.....

.....

.....

Jei esate įsisteigęs (-usi) daugiau nei vienoje valstybėje narėje, prašome pateikti informaciją apie paslaugų teikimą laikinai arba kartais Lietuvos Respublikoje kiekvienai įsisteigimo valstybei narei.

5. Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas:

5.1. Ar Jūs turite draudimą, susijusį su profesine atsakomybe, atsirandančia užsiimant turto arba verslo vertintojo profesine veikla?

☐ Taip ☐ Ne

Jei Jūs atsakėte „taip“, prašome nurodyti detalesnę informaciją apie draudimą:

Draudimo įmonės pavadinimas

Sutarties (draudimo liudijimo) numeris

Komentarai

.....

.....

5.2. Ar Jūs turite kitą asmeninę arba kolektyvinę apsaugą, susijusią su profesine atsakomybe, atsirandančia užsiimant turto arba verslo vertintojo profesine veikla?

☐ Taip ☐ Ne

Jei Jūs atsakėte „taip“, prašome nurodyti detalesnę informaciją

.....

.....

.....

.....

Komentariai

.....

.....

.....

.....

6. Dokumentai, pridedami prie šios deklaracijos:

Prašome pažymėti dokumentą (-us), pridedamą (-us) prie šios deklaracijos:

- ☐ teisėtai įsisteigusio turto arba verslo vertintojo pilietybės įrodymo dokumentas;
- ☐ pažyma, kuria patvirtinama, kad jos turėtojas yra teisėtai įsisteigęs valstybėje narėje teikti turto arba verslo vertinimo paslaugas ir jam nėra uždrausta užsiimti turto arba verslo vertinimo profesine veikla;
- ☐ profesinės kvalifikacijos įrodymo dokumentas (-ai);
- ☐ dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) įrodoma, kad teisėtai įsisteigęs turto arba verslo vertintojas užsiėmė turto arba verslo vertintojo profesine veikla ne trumpiau kaip vienus metus per pastaruosius dešimt metų, jeigu teisėtai įsisteigusio turto arba verslo vertintojo įsisteigimo valstybėje narėje turto arba verslo vertintojo profesija nėra reglamentuojama.

7. Atnaujinta informacija:

7.1. Kokiais laikotarpiais Jūs teikėte paslaugas Lietuvos Respublikoje (metai, mėnuo, diena)?

Nuo ____ - ____ - ____ iki ____ - ____ - ____

Nuo ____ - ____ - ____ iki ____ - ____ - ____

Nuo ____ - ____ - ____ iki ____ - ____ - ____

Komentariai

.....

.....

7.2. Pažymėkite turto arba verslo vertinimo sritį (-is), kurios (kurių) turtą arba verslą vertinote Lietuvos Respublikoje:

- ☐ nekilnojamojo turto vertinimo sritis;
- ☐ kilnojamojo turto vertinimo sritis;
- ☐ verslo vertinimo sritis.

8. Kiti komentarai:

.....

.....

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1K-288](#), 2018-08-17, paskelbta TAR 2018-08-20, i. k. 2018-13206

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos finansų ministro
2015 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. 1K-277
(Lietuvos Respublikos finansų ministro
2022 m. birželio 16 d. įsakymo Nr. 1K-226
redakcija)

TURTO ARBA VERSLO VERTINTOJŲ PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS, ĮGYTOS TREČIOJOJE VALSTYBĖJE, PRIPAŽINIMO LIETUVOS RESPUBLIKOJE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Turto arba verslo vertintojų profesinės kvalifikacijos, įgytos trečiojoje valstybėje, pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarkos apraše (toliau – Aprašas) reglamentuojama trečiosios valstybės turto vertintojo – Europos Sąjungos valstybių narių piliečių ar trečiųjų valstybių piliečių turto arba verslo vertintojo (toliau – turto vertintojas), kuris profesinę kvalifikaciją įgijo trečiojoje valstybėje, – profesinės kvalifikacijos pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarka.

2. Aprašas taikomas ir Lietuvos Respublikos piliečių, įgijusių turto vertintojo profesinę kvalifikaciją trečiojoje valstybėje, turto vertintojo profesinei kvalifikacijai Lietuvos Respublikoje pripažinti.

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme.

4. Apraše nustatytas Lietuvos Respublikos kompetentingos institucijos funkcijas atlieka Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – kompetentinga institucija).

5. Kompetentinga institucija trečiojoje valstybėje įgytą turto vertintojo profesinę kvalifikaciją pripažįsta vadovaudamasi Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymu, Aprašu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais turto vertintojo profesinės kvalifikacijos įgijimą ir teisę užsiimti turto vertintojo profesine veikla Lietuvos Respublikoje.

6. Kai kompetentinga institucija pripažįsta trečiojoje valstybėje įgytą turto vertintojo profesinę kvalifikaciją, turto vertintojas gali vertinti turtą ir verslą Lietuvos Respublikoje tokiomis sąlygomis kaip ir Lietuvos Respublikos turto vertintojas ir tos srities bei sudėtingumo turtą ir verslą, kurį turi teisę vertinti Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir jeigu, kai reikalaujama, jis yra įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turi civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, atitinkantį Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus.

7. Kompetentinga institucija užtikrina su turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimu susijusios informacijos, išskyrus informaciją, kuri pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą skelbiama viešai, konfidencialumą.

II SKYRIUS

TURTO VERTINTOJO PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS, SIEKIANČIŲ UŽSIIMTI TURTO VERTINTOJO VEIKLĄ, PRIPAŽINIMO PROCEDŪRA LIETUVOS RESPUBLIKOJE

8. Trečiosios valstybės turto vertintojas (arba jo įgaliotas asmuo), siekiantis trečiojoje valstybėje įgytos turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo Lietuvos Respublikoje, užpildo Aprašo priede nustatytos formos paraišką dėl turto arba verslo vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo Lietuvos Respublikoje (toliau – paraiška) ir pateikia ją kompetentingai institucijai.

9. Kompetentingai institucijai, kad ji įvertintų ir pripažintų įgytą profesinę kvalifikaciją, kartu su paraiška elektroninėmis ryšio priemonėmis, registruotuoju laišku, per kurjerį ar tiesiogiai turi būti pateikiami šie dokumentai arba jų kopijos:

9.1. asmens tapatybę įrodantis dokumentas;

9.2. formalios kvalifikacijos įrodymo dokumentas (-ai) ir priedai su išklaustytais dalykais pavadinimais, valandų ir (ar) kreditų skaičiumi;

9.3. trečiosios valstybės, kurioje įgyta kvalifikacija, institucijų išduotas dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinama, kad trečiosios valstybės turto vertintojas laikomas nepriekaištingos reputacijos, kaip tai apibrėžta Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 9 straipsnio 13 dalyje, ir kuris (kurie) išduotas (-i) ne anksčiau kaip prieš 3 mėnesius iki dokumentų pateikimo dienos;

9.4. Studijų kokybės vertinimo centro išduotas sprendimas dėl užsienio kvalifikacijos akademinio pripažinimo;

9.5. dokumentai, kuriais įrodoma patirtis turto arba verslo vertinimo srityje ir jos trukmė;

9.6. pavardės (vardo) keitimo patvirtinimo dokumentai (jeigu keitėsi);

9.7. įgaliojimas, jei paraišką pildė ir (arba) teikia trečiosios valstybės turto vertintojo įgaliotas asmuo.

10. Kartu su paraiška teikiami ir dokumentų, nurodytų Aprašo 9.2, 9.3 ir 9.5–9.7 papunkčiuose, vertimai į lietuvių kalbą. Vertimas turi būti patvirtintas asmens, išvertusio dokumentus, parašu.

11. Kompetentinga institucija gali kreiptis į trečiosios valstybės turto vertintoją, Lietuvos Respublikos institucijas, trečiųjų valstybių ar valstybių narių institucijas, juridinius ar fizinius asmenis su prašymu pateikti papildomos informacijos apie trečiosios valstybės turto vertintojo rengimą, taip pat dėl kitų įrodymų ir dokumentų, būtinų asmens profesinei kvalifikacijai vertinti ir pripažinti, siekdama nustatyti, ar yra esminių turto vertintojo rengimo skirtumų. Laikotarpis, kurį

kompetentinga institucija, pateikusi prašymą, laukia informacijos, būtinos asmens profesinei kvalifikacijai įvertinti ir pripažinti, neįskaitomas į Aprašo 20 punkte nurodytą sprendimo priėmimo terminą.

12. Trečiosios valstybės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimą organizuoja kompetentinga institucija.

13. Kompetentinga institucija patikrina paraišką ir, jeigu yra trūkumų, per vieną mėnesį nuo jos gavimo dienos praneša paraišką pateikusiam trečiosios valstybės turto vertintojui apie bet koki trūkstantį dokumentą, nurodydama, ko konkrečiai trūksta, ir paprašo ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pranešimo apie nustatytus trūkumus gavimo dienos nurodytus trūkumus pašalinti. Paraiškos pateikimo diena yra paskutinio tinkamai įforminto dokumento gavimo diena.

14. Trečiosios valstybės turto vertintojas turi teisę gauti informaciją apie savo paraiškos nagrinėjimą.

15. Jeigu kyla abejonių dėl dokumento autentiškumo, kompetentinga institucija gali prašyti pateikti Aprašo 9 punkte nurodytų dokumentų originalus.

16. Trečiosios valstybės turto vertintojo pateiktus dokumentus dėl jo profesinės kvalifikacijos pripažinimo vertina kompetentinga institucija.

17. Kompetentinga institucija, išnagrinėjusi trečiosios valstybės turto vertintojo paraišką ir Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus, taip pat kitą paraiškos vertinimo metu surinktą informaciją, susijusią su trečiosios valstybės turto vertintojo formalios kvalifikacijos įrodymo ar kitais dokumentais, gali priimti tokius sprendimus:

- 17.1. pripažinti trečiosios valstybės turto vertintojo profesinę kvalifikaciją;
- 17.2. nepripažinti trečiosios valstybės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos;
- 17.3. taikyti trečiosios valstybės turto vertintojui kompensacinę priemonę – profesinio tinkamumo testą ar profesinės adaptacijos laikotarpį;
- 17.4. atmesti trečiosios valstybės turto vertintojo prašymą.

18. Profesinio tinkamumo testo laikymą ir profesinės adaptacijos laikotarpio taikymą organizuoja kompetentinga institucija Aprašo III skyriuje nustatyta tvarka.

19. Prireikus trečiosios valstybės turto vertintojas gali būti pakviestas dalyvauti kompetentingos institucijos posėdyje ir pateikti papildomus su profesine veikla susijusius paaiškinimus, būtinus paraiškai vertinti.

20. Kompetentinga institucija motyvuotą sprendimą dėl trečiosios valstybės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo priima kuo greičiau, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo visų reikalingų dokumentų gavimo dienos.

21. Sprendimas dėl trečiosios valstybės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo įforminamas kompetentingos institucijos vadovo įsakymu. Kompetentinga institucija,

siekdama informuoti visuomenę apie asmenis, turinčius turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo trečiosios valstybės turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo dienos savo interneto svetainėje paskelbia informaciją apie turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimą, nurodydama turto vertintojo vardą, pavardę, turto vertintojo kvalifikacinį lygį, vertinimo sritį (nekilnojamojo turto vertinimas, kilnojamojo turto vertinimas ir (arba) verslo vertinimas), profesinės kvalifikacijos pažymėjimo numerį, profesinės kvalifikacijos pripažinimo datą. Informacija apie asmenis, turinčius teisę vertinti turtą, pašalinama iš kompetentingos institucijos interneto svetainės sprendimo panaikinti teisę vertinti turtą Lietuvos Respublikoje priėmimo dieną.

Kompetentinga institucija informaciją Licencijų informacinei sistemoje teikia vadovaudamasi Licencijų informacinės sistemos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 18 d. nutarimu Nr. 937 „Dėl Licencijavimo pagrindų aprašo ir Licencijų informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“.

III SKYRIUS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

22. Kai kompetentinga institucija Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 6¹ straipsnio 12 dalyje nustatytais atvejais priima sprendimą taikyti kompensacinę priemonę, trečiosios valstybės turto vertintojui leidžiama pasirinkti:

22.1. baigti profesinės adaptacijos laikotarpį, trunkantį ne ilgiau kaip 3 metus;

22.2. išlaikyti profesinio tinkamumo testą.

23. Jeigu kompetentinga institucija reikalauja, kad trečiosios valstybės turto vertintojas baigtų profesinės adaptacijos laikotarpį arba išlaikytų profesinio tinkamumo testą, ji turi patikrinti, ar trečiosios valstybės turto vertintojo profesinės patirties žinios, įgūdžiai ir kompetencijos, įgyti trečiojoje valstybėje, gali visiškai arba iš dalies kompensuoti iš esmės skirtingus dalykus, kuriuos būtina išmanyti siekiant vertinti turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje ir kurių rengimo turinys iš esmės skiriasi nuo reikalaujamo rengimo Lietuvos Respublikoje.

24. Profesinio tinkamumo testo laikymą organizuoja kompetentinga institucija, testo rezultatus tikrina ir tvirtina finansų ministro įsakymu patvirtinta turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisija (toliau – Komisija). Profesinio tinkamumo testo laikymas organizuojamas pagal poreikį, ne rečiau kaip 2 kartus per metus, jeigu yra bent vienas trečiosios valstybės turto vertintojas, dėl kurio yra priimtas sprendimas taikyti kompensacinę priemonę ir kuris kaip kompensacinę priemonę pasirinko profesinio tinkamumo testą ir pateikė prašymą jį laikyti.

25. Profesinio tinkamumo testus sudaro kompetentinga institucija. Sudarydama profesinio tinkamumo testą, kompetentinga institucija vadovaujasi Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų

pripažinimo įstatymo nuostatomis, reglamentuojančiomis profesinio tinkamumo testo turinį, ir privalo atsižvelgti į tai, kad trečiosios valstybės turto vertintojas savo kilmės valstybėje arba valstybėje narėje, iš kurios jis yra atvykęs, yra kvalifikuotas turto vertintojas.

26. Trečiosios valstybės turto vertintojas, kaip kompensacinę priemonę pasirinkęs profesinio tinkamumo testą ir pateikęs kompetentingai institucijai prašymą jį laikyti, nedelsiant, ne vėliau kaip likus vienam mėnesiui iki profesinio tinkamumo testo laikymo dienos, informuojamas apie visus administracinius formalumus, susijusius su profesinio tinkamumo testo laikymu. Kompetentinga institucija, informuodama trečiosios valstybės turto vertintoją, nurodo:

26.1. profesinio tinkamumo testo laikymą organizuojančią instituciją ir jos adresą;

26.2. profesinio tinkamumo testo formą (raštu ir (ar) žodžiu) ir jo vertinimą (balų sistemą), profesinio tinkamumo testo laikymo datą, trukmę;

26.3. profesinio tinkamumo testu tikrinamų dalykų sąrašą;

26.4. kompetentingos institucijos sudarytą rekomenduojamos literatūros sąrašą;

26.5. profesinio tinkamumo testo organizavimo išlaidų padengimo tvarką;

26.6. kitą reikalingą su profesinio tinkamumo testo laikymu susijusią informaciją.

27. Profesinio tinkamumo testas laikomas lietuvių kalba.

28. Komisija privalo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo profesinio tinkamumo testo laikymo dienos patikrinti ir patvirtinti testo rezultatus ir apie tai informuoti trečiosios valstybės turto vertintoją arba jo įgaliotą asmenį ir kompetentingą instituciją.

29. Trečiosios valstybės turto vertintojas, neišlaikęs profesinio tinkamumo testo, gali jį laikyti pakartotinai.

30. Kompetentinga institucija, organizuodama profesinės adaptacijos laikotarpio taikymą, privalo atsižvelgti į tai, kad trečiosios valstybės turto vertintojas savo kilmės valstybėje arba valstybėje narėje, iš kurios jis atvyko, yra kvalifikuotas turto vertintojas. Profesinės adaptacijos laikotarpio rezultatus vertina kompetentinga institucija.

31. Trečiosios valstybės turto vertintojas, išlaikęs profesinio tinkamumo testą ar baigęs profesinės adaptacijos laikotarpį ir gavęs teigiamą rezultatų įvertinimą, per vieną mėnesį nuo profesinio tinkamumo testo ar profesinės adaptacijos laikotarpio rezultatų įvertinimo gavimo dienos pateikia kompetentingai institucijai pakartotinę paraišką. Dokumentai, nurodyti Aprašo 9.1–9.7 papunkčiuose, teikiami tik pasikeitus juose pateiktai informacijai ar atsiradus papildomų duomenų.

32. Kompetentinga institucija priima galutinį sprendimą, nurodytą Aprašo 17 punkte, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pakartotinės paraiškos gavimo dienos.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

33. Kompetentingos institucijos sprendimai ar jų nepriėmimas gali būti skundžiami Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 6¹ straipsnio 27 dalyje nustatyta tvarka.

34. Aprašo nustatyta tvarka gauti asmens duomenys tvarkomi siekiant įvertinti trečiosios valstybės turto vertintojo profesinę kvalifikaciją ir priimti sprendimą dėl jos pripažinimo Lietuvos Respublikoje, taip pat vidaus administravimo (dokumentų valdymo) tikslais, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) nustatytų reikalavimų.

35. Apraše nustatyta tvarka gauti dokumentai ir duomenys tvarkomi ir saugomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymu ir jo įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Papildyta priedu:

Nr. [1K-226](#), 2022-06-16, paskelbta TAR 2022-06-16, i. k. 2022-12882

Turto arba verslo vertintojų profesinės
kvalifikacijos, įgytos trečiojoje valstybėje,
pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarkos
aprašo
priedas

**(Paraiškos dėl turto arba verslo vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimo
Lietuvos Respublikoje forma)**

(pareiškėjo ar jo įgalioto asmens vardas ir pavardė)

(gavėjas)

**PARAIŠKA
DĖL TURTO ARBA VERSLO VERTINTOJO PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS
PRIPAŽINIMO LIETUVOS RESPUBLIKOJE**

(data)

Paraiškoje pateikiami duomenys ir kiti iš institucijų gauti duomenys Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyboje prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos tvarkomi siekiant įvertinti turto arba verslo vertintojo profesinę kvalifikaciją ir priimti sprendimą dėl jos pripažinimo Lietuvos Respublikoje. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą teikiama adresu <https://avnt.lrv.lt/lt/asmens-duomenu-apsauga>.

Duomenys apie paraiškos teikimą:

☐

paraiška teikiama pirmą kartą;

☐

paraiška teikiama pakartotinai (kai įvykdyta paskirta kompensacinė priemonė).

Asmens duomenys:

Vardas (-ai)

Pavardė (-ės)

Gimimo data:

Adresas korespondencijai (nurodyti aktualią kontaktinę informaciją):

Gatvė:

Namas

 Butas

 Pašto kodas

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Eil. Nr.	Formalios kvalifikacijos įrodymo dokumentą išdavusios švietimo institucijos pavadinimas ir adresas	Mokytasi ir (ar) studijuota		Formalios kvalifikacijos įrodymo dokumento pavadinimas (įrašyti originalo kalba)	Formalios kvalifikacijos įrodymo dokumente įrašyta profesinė kvalifikacija ar kvalifikacinis laipsnis (įrašyti originalo kalba)	Pastabos
		nuo (metai, mėnuo)	iki (metai, mėnuo)			

Eil. Nr.	Dokumentą išdavusios institucijos pavadinimas ir adresas	Dokumento pavadinimas (įrašyti originalo kalba)	Dokumente įrašyta profesinė kvalifikacija (įrašyti originalo kalba)	Pastabos

3. Profesinē patirtis

Eil. Nr.	Profesinė patirtis			Darbo trukmė (metai, mėnuo)	
	Pareigos	Institucijos (įstaigos) pavadinimas	Valstybė	nuo	iki

4. Papildoma informacija

(Informacija apie kitas aplinkybes, galinčias turėti įtakos Jūsų profesinės kvalifikacijos pripažinimui)

5. Duomenys apie pareiškėjo įgaliotą asmenį (jei paraišką pateikia įgaliotas asmuo)

Vardas (-ai)																								
Pavardė (-ės)																								
Adresas korespondencijai (nurodyti aktualią kontaktinę informaciją):	Gatvė																							
Namas					Butas								Pašto kodas											
Miestas / vietovė																								
Valstybė																								
Tel.																								
El. paštas																								

5. Patvirtinimas

Aš, _____
(pareiškėjo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė)

patvirtinu, kad šioje paraiškoje pateikti duomenys yra teisingi.

PRIDEDAMA (žymėti tik pateikiamus dokumentus arba jų kopijas):

- ☐ asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas;
- ☐ formalios kvalifikacijos įrodymo dokumentas (-ai) su priedais, kuriuose nurodomi išklaustyto dalyko pavadinimai, valandų ir (ar) kreditų skaičius;
- ☐ trečiosios valstybės, kurioje įgyta kvalifikacija, institucijų išduotas dokumentas (-ai), kuriuo (kuriais) patvirtinama, kad trečiosios valstybės turto arba verslo vertintojas laikomas nepriekaištingos reputacijos, kaip apibrėžta Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 9 straipsnio 13 dalyje, išduotas (-i) ne anksčiau kaip prieš 3 mėnesius iki dokumentų pateikimo dienos;
- ☐ Studijų kokybės vertinimo centro išduotas sprendimas dėl užsienio kvalifikacijos akademinio pripažinimo;
- ☐ dokumentai, kuriais įrodoma patirtis turto arba verslo vertinimo srityje ir jos trukmė;
- ☐ pavardės (vardo) keitimo patvirtinimo dokumentai (jeigu keitėsi);
- ☐ įgaliojimas, jei paraišką pildė ir (arba) teikia trečiosios valstybės turto arba verslo vertintojo įgaliotas asmuo;
- ☐ kiti dokumentai (nurodyti):

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [1K-226](#), 2022-06-16, paskelbta TAR 2022-06-16, i. k. 2022-12882

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Įsakymas

Nr. [1K-288](#), 2018-08-17, paskelbta TAR 2018-08-20, i. k. 2018-13206

Dėl finansų ministro 2015 m. liepos 8 d. įsakymo Nr. 1K-227 „Dėl Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų, siekiančių vertinti turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba vienkartinei, profesinės kvalifikacijos pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Įsakymas

Nr. [1K-84](#), 2022-03-09, paskelbta TAR 2022-03-09, i. k. 2022-04589

Dėl finansų ministro 2015 m. liepos 8 d. įsakymo Nr. 1K-227 „Dėl Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų, siekiančių vertinti turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba kartais, profesinės kvalifikacijos pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Įsakymas

Nr. [1K-226](#), 2022-06-16, paskelbta TAR 2022-06-16, i. k. 2022-12882

Dėl finansų ministro 2015 m. liepos 8 d. įsakymo Nr. 1K-227 „Dėl Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų, siekiančių vertinti turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba kartais, profesinės kvalifikacijos pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo