

Suvestinė redakcija nuo 2021-03-31

Sprendimas paskelbtas: TAR 2019-11-26, i. k. 2019-18759



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PERDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2019 m. lapkričio 22 d. Nr. TS-197
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsniu, Birštono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo perdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė

PATVIRTINTA
Birštono savivaldybės tarybos
2019 m. lapkričio 22 d.
sprendimu Nr. TS-197

BIRŠTONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PERDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo perdavimo tvarkos aprašas (toliau tekste – aprašas) reglamentuoja Birštono savivaldybei (toliau tekste – savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto (toliau tekste – turtas) perdavimą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise (toliau tekste – patikėjimo teisė) ir perduoto savivaldybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo patikėjimo teise.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.

4. Pagal aprašą patikėjimo teisės objektu gali būti Birštono savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis, nematerialusis turtas (toliau tekste – savivaldybės turtas).

II SKYRIUS SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO PATIKĖJIMO TEISE SUBJEKTAI

5. Savivaldybės turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas šiems patikėjimo teisės subjektams:

5.1. savivaldybės institucijoms, įstaigoms ir organizacijoms, savivaldybės įmonėms;

5.2. kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas ne ilgesniam kaip 20 (dvidešimties) metų terminui bei atitinkantiems kitas sąlygas, numatytas Įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje.

6. Savivaldybės turtas perduodamas valdyti patikėjimo teise ar valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, vadovaujantis Savivaldybės tarybos sprendimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

7. Neteko galios nuo 2021-03-31.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

8. Neteko galios nuo 2021-03-31.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

9. Patikėjimo teisės subjektas (savivaldybių institucijos, įstaigos ir organizacijos, savivaldybių įmonės) patikėjimo teise perduotą jiems savivaldybių turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo įstatymų ir kitų teisų aktų nustatyta tvarka ir turi teisę priimti sprendimus, susijusius su savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su šio turto perleidimu kitų subjektų nuosavybėn ar su daiktinių teisų suvaržymu, jeigu teisės aktai nenustato kitaip.

10. Patikėjimo teisės subjektas, kuriam savivaldybės turtas perduodamas patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, negali šio turto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu. Šis turtas gali būti naudojamas tik savivaldybių funkcijoms įgyvendinti.

10¹. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo savivaldybės viešosioms asmens sveikatos priežiūros įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį tvarka numatoma atskiru Savivaldybės tarybos sprendimu.

Papildyta punktu:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

11. Savivaldybės institucija ar įstaiga, sudariusi turto patikėjimo sutartį, privalo prižiūrėti, kad turto patikėjimo sutartis būtų tinkamai vykdoma.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE ORGANIZAVIMAS

12. Birštono savivaldybės tarybos sprendimų projektus dėl savivaldybės turto perdavimo valdyti patikėjimo teise ar valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį rengia Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyrius. Subjektų prašymai dėl jiems turto perdavimo patikėjimo teise išnagrinėjami per 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

13. Birštono savivaldybės tarybos sprendimo projekte dėl savivaldybės turto perdavimo valdyti patikėjimo teise nurodoma:

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

13.1. perduodant savivaldybės nekilnojamąjį turtą: perduodantis ir priimančiosios subjektai, nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas, unikalus numeris, bendras statinio plotas / ilgis perduodamos dalies plotas / ilgis, kiti statiniams būdingi parametrai, atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, inventorinis numeris, įsigijimo vertė, likutinė vertė, kiti buhalteriniai duomenys;

13.2. perduodant kitą ilgalaikį (išskyrus nekilnojamuosius daiktus) ir trumpalaikį materialųjį bei nematerialųjį turtą: perduodantis ir priimančiosios subjektai, turto pavadinimas, kiti duomenys, identifikuojantys savivaldybės turtą (turto inventorinis numeris, markė, modelis, identifikavimo ir valstybinis numeriai), turto skaičius (vienetais), turto vieneto įsigijimo vertė; nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto vieneto likutinė vertė, perduodamo turto bendra vertė (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto – pagal likutinę vertę, trumpalaikio materialiojo turto – pagal įsigijimo vertę, jeigu sudaromas perduodamo turto sąrašas;

13.3. konkreti Savivaldybės funkcija, patikėjimo teisės subjekto veiklos funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas savivaldybės turtas;

13.4. terminas, kuriam yra perduodamas turtas;

13.5. asmuo, kuris įgaliojamas pasirašyti priėmimo–perdavimo aktą (priedas) ir patikėjimo sutartį, jeigu turtas perduodamas pagal patikėjimo sutartį. Nekilnojamojo daikto patikėjimo sutartis turi būti notarinės formos (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.960 straipsnis).

14. Prie teikiamo Birštono savivaldybės sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo patikėjimo teise projekto turi būti pridėta:

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

14.1. turto patikėjimo teisės subjekto prašymas (arba biudžetinės įstaigos – administracijos vadovo derinimas) perduoti savivaldybės turtą valdyti patikėjimo teise, kuriame nurodyta konkreti Savivaldybės funkcija, patikėjimo teisės subjekto veiklos funkcija, kuriai atlikti bus naudojamas perimamas turtas ir pagrindžiama būtinybė jį perduoti;

14.2. savivaldybės turto valdytojo, kurio patikėjimo teise valdomą turtą prašoma perduoti, sutikimas.

15. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo–priėmimo aktu, sudarytu pagal aprašo priede nustatytą formą.

16. Savivaldybės turto perdavimo–priėmimo aktą turto perdavėjo ir turto perėmėjo įgalioti asmenys pasirašo per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Birštono savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo. Kai šiame apraše nurodytiems subjektams turtas perduodamas patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį, savivaldybės turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo patikėjimo sutarties pasirašymo. Savivaldybės turto perdavimo–

priėmimo aktas surašomas 2 (dviem) egzemplioriais: pirmasis egzempliorius su pridedamų dokumentų originalais ar teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintomis kopijomis duodamas turto perėmėjui, antrasis – turto perdavėjui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

17. Patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui ir turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

18. Jeigu pasikeičia patikėjimo teisės subjekto teisinis statusas arba perduotas savivaldybės turtas tampa nereikalingas funkcijoms įgyvendinti, Birštono savivaldybės tarybos sprendimu savivaldybės turtas gali būti perduodamas patikėjimo teise kitiems apraše nurodytiems subjektams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

19. Patikėjimo teisės subjektas:

19.1. perėmęs valdyti savivaldybės nekilnojamąjį turtą savo lėšomis per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka šį dokumentą įregistruoja valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus patikėjimo teisei, subjektas jį per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų išregistruoja iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro;

19.2. perėmęs valdyti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sudaro žemės panaudos sutartį (jei tokios sutarties nesudariusi Birštono savivaldybė) ar žemės nuomos sutartį (sudarius patikėjimo sutartį);

19.3. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos sudaro su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už administravimo, kaupiamąsias, komunalines, elektros energijos tiekimo, šilumos energijos tiekimo, ryšių ir kitas paslaugas ir moka mokesčius;

19.4. patikėjimo teisės subjektas, pasirašęs nekilnojamojo turto patikėjimo sutartį, savo lėšomis per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo notarinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo terminui gaunamą turtą savivaldybės naudai nuo žalos, kuri gali **būti** padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių. Sprendimą dėl Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų ir savivaldybės biudžetinės įstaigos valdomų patikėjimo teise draudimo priima įstaigos vadovas.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Patikėjimo teisės davėjo tarnautojų / darbuotojų veiksmai netinkami, įgyvendinant aprašą, gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir jie atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Patikėjimo teisės gavėjas ilgalaikio turto kiekvieno vieneto nusidėvėjimą skaičiuoja pagal įstaigos vadovo patvirtintus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) ekonominius normatyvus.

22. Savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise perdavimo–priėmimo aktai bei patikėjimo sutartys registruojamos turto perdavėjo ir perėmėjo dokumentų registruose. Turto perdavėjas šio dokumento kopiją pateikia Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriui.

23. Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyrius šį aprašą skelbia Savivaldybės interneto svetainėje www.birstonas.lt. Šis Skyrius patikėjimo sutarčių duomenis, nurodytus Įstatymo 16 straipsnio 6 dalyje, Savivaldybės interneto svetainėje www.birstonas.lt paskelbia per 3 (tris) mėnesius nuo jų sudarymo.

24. Šis aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

25. Šio aprašo nuostatų laikymąsi kontroliuoja Birštono savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba.

Birštono savivaldybės turto perdavimo
valdyti, naudoti ir disponuoti juo
patikėjimo teise tvarkos aprašo
priedas

**(Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduodamo valdyti, naudoti ir
disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo–priėmimo akto forma)**

**BIRŠTONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO,
PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE,
PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi _____

(dokumento perduoti turtą pavadinimas, data, numeris)

(perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas ir kodas, registracijos adresas)

atstovaujama (-as) _____
(vardas ir pavardė)

įgalioto _____
(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos,

perduoda, o _____
(priimančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, kodas, registracijos adresas)

atstovaujama (-as) _____
(vardas, pavardė)

įgalioto _____
(pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos

priima, _____

šį Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą: _____

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė;
trumpalaikio materialiojo turto – įsigijimo vertė, įsigijimo data; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto – adresas, unikalus numeris, bendras
statinio plotas, statinio pažymėjimas plane, patalpų plotas. Jeigu perduodami keli objektai, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą.

Sąraše turi būti nurodyti atitinkamai turto grupei nustatyti reikalavimai)

Turtas perduodamas _____

(nurodoma savivaldybės įgyvendinama funkcija)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu _____.

Finansavimo šaltinis _____.

Turto grupė _____.

Sąskaitos Nr. _____.

Perduodamas turtas yra perduotas pagal 20__ m. _____ d. Birštono savivaldybės turto patikėjimo sutartį Nr. _____, _____ metų terminui (iki 20__ m. _____ d.).

(šis punktas pildomas, jeigu pasirašyta turto patikėjimo sutartis).

Patikėjimo teisės subjektas savo lėšomis per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka šį aktą įregistruoja valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre (kai patikėjimo teise perduodamas valdyti nekilnojamas turtas). Pasibaigus patikėjimo teisei, subjektas ją išregistruoja iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. _____, ____ lapas (-ai).
2. _____, ____ lapas (-ai).

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė

(įgalioto perduoti turtą asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė

(įgalioto priimti turtą asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.

Birštono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TSE-47](#), 2021-03-26, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06338

Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 22 d. sprendimo Nr. TS-197 „Dėl Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo perdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo