

Sprendimas netenka galios 2019-11-28:

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-236](#), 2019-11-27, paskelbta TAR 2019-11-27, i. k. 2019-18871

Dėl Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo

Suvestinė redakcija nuo 2017-04-22 iki 2019-11-27

Sprendimas paskelbtas: TAR 2015-05-04, i. k. 2015-06615



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 30 d. Nr. T-101(E)

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 1 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, Akmenės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti Akmenės rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja asmenims ar šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gavimo (toliau – Kompensacija), jos skyrimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarką, kurios privalo laikytis asmenys, gaunantys Kompensaciją, ir Akmenės rajono savivaldybės administracijos specialistai, atsakingi už socialinio būsto nuomą.

2. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymo) 2 straipsnyje nurodytas sąvokas.

II. TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ

3. Teisę į Kompensaciją turi asmenys ar šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, įrašyti į vieną iš nurodytų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą Akmenės rajono savivaldybėje:

- 3.1. jaunų šeimų;
- 3.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvairių);
- 3.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų;
- 3.4. neįgalųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;
- 3.5. bendrąjį;
- 3.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

4. Kompensaciją gali gauti asmenys ar šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančią tinkamą būstą, esantį Akmenės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje ir joje deklaravę (deklaravę) savo gyvenamąją vietą. Tinkamas būstas – būstas, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra ne mažesnis kaip 8 kvadratiniai metrai, mokant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją.

5. Akmenės rajono savivaldybės administracijos specialistai, atsakingi už socialinio būsto nuomą (toliau – specialistas), kiekvienų metų pradžioje, atsižvelgdami į Vyriausybės skirtos dotacijos Kompensacijoms mokėti dydį, apskaičiuoja asmenų skaičių Savivaldybėje, kurie gali pasinaudoti Kompensacija einamaisiais metais. Duomenys pateikiami Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto skyrimo ir jo priežiūros komisijai (toliau – Komisija). Komisija priima sprendimą, kuriems asmenims ar šeimoms iš atitinkamo sąrašo, nurodyto šio Aprašo 3 punkte, pasiūlyti pasinaudoti Kompensacija.

6. Siūlymas (pagal priedą) išsiunčiamas asmenims ar šeimoms, komisijos sprendimu, galintiems pasinaudoti kompensacija, eilės tvarka.

7. Asmenys ar šeimos, kuriems pasiūloma pasinaudoti Kompensacija, norėdami ją pasinaudoti, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo dienos pateikia sutikimą ir pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieneriems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos

sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

8. Jeigu siūlyme įrašyti asmenys ar šeimos ne visi išreiškia pageidavimą pasinaudoti Kompensacija, siunčiamas kitas siūlymas kitiems asmenims ar šeimoms eiliškumo tvarka, atsižvelgiant į lėšų likutį.

9. Pagal gautus prašymus pasinaudoti Kompensacija, specialistai ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo pateikimo dienos parengia Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus (toliau – Administracijos direktorius) įsakymus dėl Kompensacijos mokėjimo. Įsakymo kopijos perduodamos Kompensacijos gavėjui ir Savivaldybės administracijos Būhalterinės apskaitos skyriui.

10. Specialistai pagal priimtus sprendimus sudaro sąrašus, nurodytus 3 punkte, asmenų ar šeimų, gaunančių Kompensaciją.

11. Kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu priimtas sprendimas mokėti Kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo Administracijos direktoriaus įsakymo sprendimo pasiūlyti pasinaudoti Kompensacija priėmimo dienos.

12. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo Administracijos direktoriaus įsakymo pasiūlyti pasinaudoti Kompensacija priėmimo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui.

13. Esant dotacijos lėšų likučiui, specialistai kiekvienų metų spalio pirmą dieną parengia siūlymą dėl lėšų panaudojimo.

14. Savivaldybėje gali būti sudarytas fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ar šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu, nuomojamų būstų sąrašas. Ši informacija skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje (www.akmene.lt).

III. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMAS

15. Asmenims ar šeimoms, turintiems teisę į Kompensaciją, Kompensacijos dydis nustatomas pagal būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies bazinį dydį, kurį nustato Socialinės apsaugos ir darbo ministerija vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

16. Kompensacijos dydis perskaičiuojamas pagal Vyriausybės patvirtintą bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą, nustatomą atsižvelgiant į vidutines būsto nuomos rinkos kainas, ir atsižvelgiant į valstybės biudžeto galimybes gali būti perskaičiuojamas įvertinus vartotojų kainų indekso, kainų ir gyventojų pajamų pokyčius, kai šie pokyčiai didesni kaip 3 procentai.

17. Asmeniui ar šeimai, išsinuomojusiam (išsinuomojusiai) būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra didesnis kaip 8 kvadratiniai metrai, mokama tik pagal asmeniui ar šeimos nariui nustatytą tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą apskaičiuota būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija.

IV. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO STABDYMAS, NUTRAUKIMAS IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMAS

18. Asmenims ar šeimoms Kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ar šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių Kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:

18.1. asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinių metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos,

įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma arba Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

18.2. deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-93\(E\)](#), 2017-04-20, paskelbta TAR 2017-04-21, i. k. 2017-06674

18.3. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

18.4. pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota ir nepratęsiama ar nesudaroma nauja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis.

19. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į Kompensaciją pagal įstatymo 10 straipsnį, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalis asmeniui ar šeimai, pateikus prašymą, kompensuojama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

20. Asmenims ar šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, Kompensacijos mokėjimas Administracijos direktoriaus įsakymu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus Kompensacijos mokėjimą, Kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai Kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.

21. Apie Kompensacijos mokėjimo sustabdymą, mokėjimo atnaujinimą, mokėjimo nutraukimą specialistai nedelsiant informuoja Buhalterinės apskaitos skyrių.

22. Kompensacijos gavėjų finansinių įsipareigojimų vykdymą būsto nuomotojui kiekvieno ketvirčio pabaigoje kontroliuoja Savivaldybės administracijos specialistai, atsakingi už socialinio būsto nuomą, bendraudami su būsto nuomotojais.

23. Atsiradus aplinkybėms, nurodytoms 18 punkte arba nustačius neteisingai pateiktus duomenis ir dėl to neteisėtai išmokėtos Kompensacijos rašomas Administracijos direktoriaus įsakymas dėl jos grąžinimo. Administracijos direktoriaus įsakymas dėl neteisėtai gautos paramos būstui išsinuomoti grąžinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis sprendimas neįvykdomas, jis gali būti priverstinai vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Savivaldybės tarybos sprendimu būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ar šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus:

24.1. asmenims ar šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

24.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

24.3. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;

24.4. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

24.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);

24.6. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus);

24.7. šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

24.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto.

25. Apie nustatytą Kompensacijos mokėjimą skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje (www.akmene.lt).

26. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-93\(E\)](#), 2017-04-20, paskelbta TAR 2017-04-21, i. k. 2017-06674

27. Asmenys ar šeimos, gaunantys Kompensaciją, privalo:

27.1. deklaruoti gyvenamąją vietą Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

27.2. deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

27.3. pagal prašymo formą ir jo priedus pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti Kompensaciją, ir būtinus šiai paramai gauti dokumentus;

27.4. per mėnesį nuo gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimo arba teisės į Kompensaciją praradimo dienos informuoti Savivaldybės administraciją;

27.5. esant asmens (pilnamečių šeimos narių) raštiškam sutikimui, teisės aktų nustatyta tvarka duomenis iš valstybės žinybinių registrų bei valstybės informacinių sistemų surenka Akmenės rajono savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas, asmenys šių duomenų pateikti neprivalo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-93\(E\)](#), 2017-04-20, paskelbta TAR 2017-04-21, i. k. 2017-06674

28. Jeigu specialistai nustato, kad asmenys ar šeimos, kreipdamiesi dėl paramos gauti Kompensaciją, pateikė neteisingus duomenis, reikalingus paramai teikti, arba paramos teikimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kuris lemia Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į Kompensaciją praradimą, neteisėtai gauta parama turi būti grąžinta visa iš karto arba asmens rašytiniu prašymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dalimis.

Akmenės rajono savivaldybės būsto nuomos
ar išperkamosios būsto nuomos Mokesčių
dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų
kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo priedas
(nauja redakcija savivaldybės tarybos 2017 m.
balandžio 20 d. sprendimu Nr. T-93(E))

SIŪLYMAS PASINAUDOTI BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJA

(kam: vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

_____ m. _____ d.

1. Siūlome pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija (toliau – kompensacija).
2. Norėdami pasinaudoti kompensacija, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo šio pasiūlymo pateikimo dienos Akmenės rajono savivaldybės administracijai turite pateikti:
 - 2.1. prašymą įrašyti jus į asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašą;
 - 2.2. būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, sudarytą ne trumpiau kaip vieneriems metams pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas, ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;
 - 2.3. asmens dokumentą;
 - 2.4. Gyventojų registro duomenų bazės išrašą apie šeimos narių skaičių – esant asmens raštiškam sutikimui, šį išrašą iš duomenų bazės išima Akmenės rajono savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas, asmenys šių duomenų pateikti neprivalo;
 - 2.5. būsto savininko raštišką patvirtinimą, jog nesate jam įsiskolinęs už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą.
3. Informuojame, kad asmenys ir šeimos, gaunantys kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų.
4. Prašome užpildyti Siūlymo pasinaudoti kompensacija 6 punktą ir užpildytą Siūlymą grąžinti per 3 mėnesius nuo pasiūlymo datos Savivaldybės administracijai adresu: Akmenės rajono savivaldybės administracija, L. Petravičiaus a.2, LT-85132 Naujoji Akmenė, arba kreiptis į Siūlymą užpildžiusį Savivaldybės administracijos darbuotoją.
5. Jeigu per 3 mėnesius nuo šio pasiūlymo pateikimo dienos nepateiksite savo sutikimo / nesutikimo pasinaudoti Kompensacija, šis pasiūlymas neteks galios.

(siūlymą pildžiusio darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

6. Pildo asmuo, kuriam siūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija:

Aš _____ ,

(asmens, kuriam pateiktas pasiūlymas, vardas, pavardė)

siūloma būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija pasinaudoti

(sutinku / nesutinku)

(parašas)

(data)

1.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-93\(E\)](#), 2017-04-20, paskelbta TAR 2017-04-21, i. k. 2017-06674

Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T-101(E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo