

Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2022-11-29

Įsakymas paskelbtas: TAR 2015-04-07, i. k. 2015-05318



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS
ĮSAKYMAS**

**DĖL PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUTĮ NAMĄ TEIKIMO,
VERTINIMO IR ATRANKOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2015 m. balandžio 1 d. Nr. D1-267
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 5 punktu,

t v i r t i n u Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašą (pridedama).

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. D1-267
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2017 m. spalio 2 d. įsakymo
Nr. D1- 804 redakcija)

PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUTĮ NAMĄ TEIKIMO, VERTINIMO IR ATRANKOS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato paraiškų daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), teikimo, jų vertinimo ir atrankos tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **paraiška atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą (toliau – paraiška)** – Programos įgyvendinimą administruojančios Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) nurodytos formos dokumentas, kurį pasirašo ir teikia paraiškos teikėjas su pridedamu: daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – Investicijų planas), esamos būklės pastato energinio naudingumo sertifikatu, Nekilnojamojo turto registro išrašu ir kitais kvietime nurodytais dokumentais;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-551](#), 2021-09-27, paskelbta TAR 2021-09-27, i. k. 2021-20119

2.2. **daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas)** – pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir Programos priede nustatytus specialiuosius reikalavimus parengtas ir suderintas dokumentas;

2.3. **paraiškos teikėjas** – daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pagal pavedimo sutartį veikiantis asmuo, teikiantis Projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, arba savivaldybės administracija;

2.4. kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Programoje, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas).

II SKYRIUS PARAIŠKŲ TEIKIMAS

3. Paraiškos dėl Projekto įgyvendinimo Agentūrai teikiamos, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (toliau – Aplinkos ministerija) paskelbia kvietimą teikti paraiškas.

4. Kvietimas teikti paraiškas tvirtinamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, kuriame nustatoma:

4.1. kvietimo apimtis – priimamų paraiškų skaičius (paraiškų limitų apskaičiavimo ir (ar) paskirstymo principai, jeigu tokie taikomi) arba kvietimo lėšų suma;

4.2. tinkamos finansuoti išlaidos;

4.3. minimalūs (pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo nuostatas) ir specialieji reikalavimai Projektams;

4.4. valstybės paramos sąlygos;

4.5. paraiškų vertinimo procedūros ir atrankos kriterijai, jeigu tokie taikomi;

4.6. paraiškų teikimo terminas ir vieta;

4.7. kita su kvietimu susijusi ar paraiškų teikėjams aktuali informacija.

5. Kvietimas teikti paraiškas skelbiamas Aplinkos ministerijos ir Agentūros interneto svetainėse. Kvietimas gali būti skelbiamas respublikinėje spaudoje.

6. Kvietimo apimtis nustatoma įvertinus investicijas Projektams finansuoti ir valstybės biudžeto asignavimus ir (ar) kitus finansavimo šaltinius valstybės paramai teikti.

7. Paraiškos teikėjas paraišką Agentūrai teikia kvietime nurodytais terminais. Suėjus kvietime nurodytam paraiškų teikimo terminui, paraiškos nepriimamos, išskyrus atvejį, kai aplinkos ministro įsakymu pratęsiamas paraiškų teikimo terminas.

8. Jeigu pasibaigus paraiškų teikimo terminui Agentūra nustato, kad gauta mažiau paraiškų nei nurodyta kvietime, ji apie tai per 5 darbo dienas informuoja Aplinkos ministeriją. Esant šioms aplinkybėms, Aplinkos ministerija priima sprendimą dėl paraiškų teikimo termino pratęsimo arba dėl naujo kvietimo skelbimo.

9. Jeigu pasibaigus paraiškų teikimo terminui nustatoma, kad gauta daugiau paraiškų nei nurodyta kvietimo apimtyje, taikomas konkursinis paraiškų atrankos būdas pagal kvietime nustatytus atrankos kriterijus ir tvarką.

III SKYRIUS PARAIŠKŲ VERTINIMAS IR ATRANKA

10. Paraiškas vertina ir jų atranką pagal kvietime nustatytas sąlygas vykdo Agentūra.

11. Paraiškos vertinimo terminas – 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo Agentūroje dienos. Vertinant paraišką ir kartu pateiktą investicijų planą, kitus dokumentus, tikrinama, ar paraiška ir pateikti dokumentai atitinka Įstatymo, Programos, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Nutarimu, Investicijų plano rengimo tvarkos aprašo reikalavimus ir kvietime nustatytas sąlygas.

TAR pastaba. 11 p. pakeitimo nuostatos taikomas paraiškoms, kurios pateiktos po 2019-09-28.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-571](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15285

12. Jeigu įvertinusi paraišką ir kartu su ja pateiktus dokumentus Agentūra nustato, kad jie atitinka 11 punkte nurodytus reikalavimus ir sąlygas, ji (Agentūra) paraišką derina ir apie tai per 5 darbo dienas informuoja paraiškos teikėją tokiu būdu, koku buvo gauta paraiška (išskyrus atvejį, kai paraiškos teikėjas pageidauja būti informuotas elektroniniu būdu).

13. Jeigu paraiškos vertinimo metu Agentūra nustato, kad paraiška ir kartu su ja pateikti dokumentai užpildyti neišsamiai ar su trūkumais ar neprisidėti visi reikalingi 11 punkte nurodyti dokumentai (toliau – trūkumai), Agentūra per 5 darbo dienas nuo trūkumų nustatymo dienos tokiu būdu, koku buvo gauta paraiška (išskyrus atvejį, kai paraiškos teikėjas pageidauja gauti elektroniniu būdu), grąžina paraišką paraiškų teikėjui, nurodydama trūkumus ir prašydama pateikti patikslintą paraišką ir (ar) kartu su paraiška teikiamus dokumentus per Agentūros nurodytą terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į šiame punkte nustatytą pakartotinį paraiškos vertinimo terminą ir kvietime nurodytą datą Aprašo 14 punkte nurodytam einamaisiais metais finansuojamų projektų sąrašui sudaryti. Jeigu paraiškos teikėjas iki Agentūros nurodyto termino

neištaiso nurodytų trūkumų, paraiška gali būti teikiama Agentūrai Tvarkos aprašo 8 punkte nustatytais atvejais arba paskelbus kitą kvietimą teikti paraiškas. Gavusi patikslintą paraišką, Agentūra, per 5 darbo dienas pakartotinai įvertinusi paraišką ir prie jos pridedamus dokumentus, paraišką derina ar nepritaria (nurodomi nepritario motyvai atsižvelgiant į 11 punktą) ir raštu informuoja paraiškos teikėją.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-122](#), 2018-02-19, paskelbta TAR 2018-03-07, i. k. 2018-03607

14. Pasibaigus paraiškų teikimo terminui, jeigu kvietime nenustatyta kitaip, Tvarkos aprašo 11 punkte nustatytus reikalavimus ir sąlygas atitinkančios paraiškos reitinguojamos pagal kvietime nustatytus paraiškų atrankos kriterijus ir, atsižvelgus į kvietime nurodytą lėšų sumą, sudaromas einamaisiais metais finansuojamų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašas, nurodant daugiabučio namo adresą, savivaldybę, butų skaičių, numatomą pasiekti energinio naudingumo klasę, planuojamą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) kiekio sumažėjimą, skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-571](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15285

15. Jeigu atlikus Tvarkos aprašo 14 punkte nurodytus veiksmus lieka paraiškų, neįtrauktų į einamaisiais metais finansuojamų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą, sudaromas rezervinis atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašas. Šiame sąrašė esantys projektai eilės tvarka gali būti perkeltami į Tvarkos aprašo 14 punkte nurodytą sąrašą, jeigu į jį įtrauktas projektas neįgyvendinamas (pvz., patikslintą Investicijų planą nepatvirtina butų ir kitų patalpų savininkai ar negaunamas preliminarus finansų institucijos sprendimas dėl lengvatinio kredito suteikimo).

16. Tvarkos aprašo 14 ir 15 punktuose nurodyti sąrašai tvirtinami Agentūros direktoriaus įsakymu ir skelbiami Agentūros interneto svetainėje. Agentūra per 5 darbo dienas nuo nurodytų sąrašų patvirtinimo dienos raštu informuoja paraiškų teikėjus apie jų pateiktų paraiškų įtraukimą į einamaisiais metais finansuojamų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą ir rezervinį atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-564](#), 2016-08-23, paskelbta TAR 2016-08-25, i. k. 2016-22635

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-804](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15565

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-122](#), 2018-02-19, paskelbta TAR 2018-03-07, i. k. 2018-03607

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-571](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15285

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-551](#), 2021-09-27, paskelbta TAR 2021-09-27, i. k. 2021-20119

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo