

Suvestinė redakcija nuo 2020-12-30

Sprendimas paskelbtas: TAR 2015-05-27, i. k. 2015-08106



JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS
BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR
PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 21 d. Nr. T-87
Joniškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 1 punktu, Joniškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

patvirtinti Joniškio rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Savivaldybės meras

Gediminas Čepulis

PATVIRTINTA

Joniškio rajono savivaldybės tarybos

2015 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. T-87

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Joniškio rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Joniškio rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų (toliau – Kompensacija) mokėjimo ir permokėtų Kompensacijų grąžinimo tvarką savivaldybės gyventojams, turintiems teisę į Kompensacijas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), Įstatymu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Metodika) ir kitais teisės aktais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

3. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąvokas.

II. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO SĄLYGOS

4. Teisę į Kompensaciją turi asmenys ir šeimos:

4.1. Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravę gyvenamąją vietą savivaldybėje (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai), o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi – įtrauktas į savivaldybės gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą;

4.2. atitinka Įstatymo 8 ir 10 straipsniuose nurodytus reikalavimus;

4.3. yra išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybei) priklausančią būstą, esantį Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje, kurio vienam asmeniui ar šeimos nariui tenkantis naudingasis plotas vertinamas mokant Kompensaciją yra ne mažesnis kaip 10 kv. m ir ne didesnis kaip 14 kv. m, ir pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieneriems metams sudarę būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį. Nuomos sutartis turi būti sudaryta raštu ir įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

5. Asmenys ir šeimos, norintys gauti Kompensaciją, neprivalo įsirašyti į savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas), o įsirašę į Sąrašą ir gaunantys Kompensaciją, iš jo neišbraukiami.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

6. Asmenų ir šeimų, gaunančių Kompensaciją, skaičius savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą Kompensacijoms mokėti ir Kompensacijos dydį.

7. Kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimos nariui apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

8. Savivaldybės administracijos specialistas, atsakingas už socialinio būsto nuomą, atsižvelgdamas į Vyriausybės skirtą dotacijos Kompensacijoms mokėti sumą, apskaičiuoja asmenų skaičių savivaldybėje, kurie gali pasinaudoti Kompensacija einamaisiais metais. Duomenys pateikiami savivaldybės socialinio būsto fondo naudojimo komisijai (toliau – Komisija).

9. Prašymai suteikti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją registruojami savivaldybės administracijos dokumentų valdymo sistemoje ir Socialinės paramos informacinėje sistemoje (toliau – SPIS).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

10. Asmenys ir šeimos apie priimtą sprendimą skirti / neskirti Kompensaciją informuojami per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos. Pranešimas dėl Kompensacijos skyrimo arba motyvuotas atsisakymas skirti Kompensaciją siunčiamas asmenims ir šeimoms jų prašyme nurodytu būdu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

11. Savivaldybės administracijos specialistas, atsakingas už socialinio būsto nuomą, išsiunčia asmenims ir šeimoms, įrašytiems į savivaldybės sąrašus, raštiškus pasiūlymus pasinaudoti Kompensacija.

12. Asmenys ar šeimos, norintys pasinaudoti Kompensacija, pateikia savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyriui:

12.1. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos BP-4 formos prašymą dėl paramos būstui išsinuomoti (būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijai gauti) arba BP-2 formos prašymą dėl paramos būstui įsigyti (išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijai gauti). Prašymas gali būti pateiktas asmeniškai, paštu, elektroniniu būdu arba per įstatymų nustatyta tvarka įgaliotą atstovą. Asmenys, pateikdami prašymus elektroniniu būdu, savo tapatybę patvirtina elektroniniu parašu arba kitais būdais, nustatytais Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

12.2. pagal 4.3 papunktyje nustatytas sąlygas sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį;

12.3. metinę gyventojo (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus (forma FR0001);

12.4. būsto savininko patvirtinimą, kad asmuo ar šeima neskolingi už būsto nuomą ir komunalines paslaugas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-222](#), 2016-12-15, paskelbta TAR 2016-12-20, i. k. 2016-29177

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

13. Savivaldybės administracijos specialistas, atsakingas už socialinio būsto nuomą, duomenis apie asmenis ir šeimas, jiems paskirtą ar nepaskirtą Kompensaciją, nurodydamas jos neskyrimo priežastis, suveda į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (SPIS). Šie duomenys teikiami ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai.

III. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMAS IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMAS

14. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Kompensacijų mokėjimo ir permokėtų Kompensacijų gražinimo priimamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Įsakymų projektus rengia savivaldybės administracijos specialistas, atsakingas už socialinio būsto nuomą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

15. Būsto Kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu įsakyme nustatyta mokėti Kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl Kompensacijos mokėjimo. Kitų kalendorinių metų pradžioje, atsižvelgdamas į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą Kompensacijoms mokėti ir Kompensacijos dydį, savivaldybės administracijos direktorius gali pratęsti Kompensacijos mokėjimą kalendoriniams metams nuo tos dienos, kai buvo nutrauktas Kompensacijos mokėjimas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

16. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį. Pirmą kartą Kompensacija mokama už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl Kompensacijos mokėjimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

17. Kompensaciją ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos perveda savivaldybės administracijos Būhalterinės apskaitos skyrius nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui.

18. Asmenims ir šeimoms Kompensacijos mokėjimas nutraukiamas vadovaujantis Įstatymo 19 straipsnio 1 dalies nuostatomis.

19. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į Kompensaciją pagal Įstatymo 8 ir 10 straipsnius, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalis asmeniui ar šeimai pateikus prašymą kompensuojama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

20. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, Kompensacijos mokėjimas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje

nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas. Atnaujinus Kompensacijos mokėjimą, Kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai mokėjimas buvo sustabdytas.

21. Jeigu savivaldybės administracija nustato, kad asmenys ir šeimos kreipdamiesi dėl paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti pateikė neteisingus duomenis, reikalingus paramai teikti, arba paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą – neteisėtai gauta parama būstui įsigyti ar išsinuomoti turi būti grąžinta visa iš karto arba asmens rašytiniu prašymu ir savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu dalimis.

22. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl neteisėtai gautos Kompensacijos grąžinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis įsakymas neįvykdomas, jis gali būti priverstinai vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

24. Šio Aprašo vykdymo kontrolę atlieka Socialinės paramos ir sveikatos skyrius.

Papildyta punktu:

Nr. [T-68](#), 2016-03-31, paskelbta TAR 2016-04-04, i. k. 2016-07056

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-222](#), 2016-12-15, paskelbta TAR 2016-12-20, i. k. 2016-29177

Pakeitimai:

1.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-68](#), 2016-03-31, paskelbta TAR 2016-04-04, i. k. 2016-07056

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. T-87 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

2.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-222](#), 2016-12-15, paskelbta TAR 2016-12-20, i. k. 2016-29177

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. T-87 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-239](#), 2020-12-22, paskelbta TAR 2020-12-29, i. k. 2020-28882

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. T-87 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo