

***Suvestinė redakcija nuo 2023-01-07***

*Įsakymas paskelbtas: TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07767*

***Nauja redakcija nuo 2018-01-03:***

*Nr. [1P-757-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-29, paskelbta TAR 2018-01-02, i. k. 2018-00050*



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SUTIKIMO ĮSIGYTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS IŠDAVIMO IR  
SUTIKIMO ĮGYTI TEISĘ VALDYTI JURIDINĮ ASMENĮ AR JO DALĮ, KURIAM  
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO DAUGIAU KAIP 10 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES  
ŽEMĖS, IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2014 m. birželio 17 d. Nr. 1P-(1.3)-244

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsniu:

1. T v i r t i n u Sutikimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir Sutikimo įgyti teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.

Direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vaidas Pakalka

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie  
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus  
2017 m. gruodžio 29 d.  
įsakymu Nr. 1P-757-(1.3 E.)

**SUTIKIMO ĮSIGYTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS IŠDAVIMO IR SUTIKIMO  
ĮGYTI TEISĘ VALDYTI JURIDINĮ ASMENĮ AR JO DALĮ, KURIAM NUOSAVYBĖS  
TEISE PRIKLAUSO DAUGIAU KAIP 10 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS,  
IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Sutikimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir Sutikimo įgyti teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) išduodamo sutikimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir sutikimo įgyti teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės (toliau kartu – Sutikimas), išdavimo tvarką.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1P-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

2. Asmuo, pageidaujantis, kad jam būtų išduotas Sutikimas, Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal pageidaujamos įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ar pageidaujamo įgyti teisės valdyti juridinio asmens (jo dalies) buveinės buvimo vietą arba prisijungus per Elektroninius valdžios vartus, pasirinkus Nacionalinės žemės tarnybos teikiamą Sutikimo išdavimo paslaugą ir patekus į Nacionalinės žemės tarnybos elektroninių paslaugų savitarnos sistemą (toliau – elektroninių paslaugų savitarnos sistema), turi pateikti:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1P-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Nr. [1P-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

2.1. atitinkamos formos prašymą išduoti Sutikimą. Kai teikiamas spausdintinis prašymas išduoti Sutikimą, užpildoma prašymo forma pagal Aprašo 1 arba 2 priedą. Prašymą išduoti Sutikimą teikiant elektroniniu būdu, asmuo suveda duomenis elektroninių paslaugų savitarnos sistemoje. Sutuoktiniai žemės ūkio paskirties žemę ar teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, įsigyjantys bendrosios jungtinės nuosavybės teise, teikia vieną prašymą išduoti Sutikimą. Kai prašymą išduoti Sutikimą teikia vienas iš sutuoktinių, tačiau siekiama žemės ūkio paskirties žemę ar teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, įsigyti bendrosios jungtinės nuosavybės teise, prašyme nurodoma, kad Sutikimas būtų išduotas abiejų sutuoktinių vardu. Prašyme išduoti Sutikimą turi būti nurodyta:

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [1P-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Nr. [1P-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

2.2. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją (jeigu spausdintinį prašymo variantą išduoti Sutikimą teikia fizinis asmuo);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [1P-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

2.3. atstovavimą patvirtinantį dokumentą ar šio dokumento kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia asmens, pageidaujančio, kad jam būtų išduotas Sutikimas, įgaliotas asmuo);

2.4. juridinio asmens registravimo pažymėjimo arba jį atitinkančio dokumento kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia užsienio juridinis asmuo, kuris Lietuvos Respublikoje nėra įsteigęs atstovybės ar filialo);

2.5. *Neteko galios nuo 2022-12-01*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

2.5. valstybės rinkliavos sumokėjimą įrodantį dokumentą.

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

3. Asmuo, pageidaujantis įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ar įgyti teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, prašyme išduoti Sutikimą turi patvirtinti, kad sudarius žemės ūkio paskirties žemės sklypo perleidimo sandorį ar juridinio asmens perleidimo sandorį ar juridinio asmens akcijų (teisių, pajų) perleidimo sandorį, asmens ir su juo susijusių asmenų turimos žemės ūkio paskirties žemės plotas neviršys didžiausio žemės ūkio paskirties žemės ploto, kurį asmuo ir su juo susiję asmenys kartu gali įsigyti pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalis.

4. Elektroninių paslaugų savitarnos sistemoje pagal suvestus duomenis automatinio būdu gaunami duomenys iš:

4.1. Juridinių asmenų registro – apie juridinio asmens įregistravimą arba juridinio asmens Lietuvos Respublikoje įsteigtos atstovybės ar filialo įregistravimą, informaciją apie atstovybę ar filialą įsteigusį asmenį ir Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytus asmenis, susijusius su prašymą išduoti Sutikimą pateikusių asmeniu (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia juridinis asmuo);

4.2. Lietuvos Respublikos gyventojų registro – apie Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 5 dalyje nurodytus asmenis, susijusius su prašymą išduoti Sutikimą pateikusių asmeniu (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia fizinis asmuo);

4.3. Ūkinių gyvūnų registro – apie asmens laikomų gyvulių skaičių (jeigu po žemės ūkio paskirties žemės perleidimo sandorio arba po juridinio asmens perleidimo sandorio ar juridinio asmens akcijų (teisių, pajų) perleidimo sandorio asmeniui ar su juo susijusiems asmenims bendras nuosavybės teise priklausantis žemės ūkio paskirties žemės plotas bus didesnis kaip 500 ha);

4.4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės ir Juridinių asmenų registro – apie asmens ar susijusių asmenų turimos žemės ūkio paskirties žemės plotus ir (ar) akcijas (teises, pajus) juridiniuose asmenyse, kurie valdo žemės ūkio paskirties žemę;

4.5. Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos – apie juridinio asmens dalyvius, informaciją apie atstovybę ar filialą įsteigusį juridinį asmenį ir Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytus asmenis, susijusius su prašymą išduoti Sutikimą pateikusių asmeniu (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia juridinis asmuo).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

4<sup>1</sup>. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs spausdintinį prašymą išduoti Sutikimą, per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos prašyme nurodytus duomenis suveda į elektroninių paslaugų savitarnos sistemą.

*Papildyta punktu:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

5. Nustatant, ar Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytų asmenų bendras įsigytas (priklausantis) žemės ūkio paskirties žemės plotas neviršija Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnyje nustatytų didžiausių įsigyjamų žemės ūkio paskirties žemės ploto dydžių, bendru įsigytos (priklausančios) žemės ūkio paskirties žemės plotu, laikoma juridinio asmens nuosavybės teise valdomo žemės ploto dalis, proporcinga

susijusio asmens (asmens (asmenų), įsteigusio (įsteigusių) kelis juridinius asmenis) šiame juridiniame asmenyje tiesiogiai ar netiesiogiai valdomų akcijų (teisių, pajų) daliai.

6. Elektroniniai paslaugų savitarnos sistemos susumavus asmens, pageidaujančio gauti Sutikimą, ir su juo susijusių asmenų bendrą valdomą žemės ūkio paskirties žemės plotą ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio darbuotojui patikrinus asmens, pateikusių Prašymą išduoti Sutikimą, pateiktus duomenis, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos išduoda atitinkamos formos Sutikimą (Aprašo 3 priedas, 4 priedas) arba atsisakymą jį išduoti.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

7. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys atsisako išduoti Sutikimą, kai:

7.1. prašyme išduoti Sutikimą nepateikta informacija ir (arba) dokumentai (jeigu tokie dokumentai yra privalomi pateikti), nurodyti Aprašo 2 punkte;

7.2. asmuo nepateikia patvirtinimo, nurodyto Aprašo 3 punkte;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

7.3. elektroninių paslaugų savitarnos sistemoje gavus duomenis iš valstybės institucijų ir įmonių tvarkomų registų ir nustačius, kad bendras įsigytos (priklausančios) žemės ūkio paskirties žemės plotas viršija Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytą didžiausią leistiną įsigyti žemės ūkio paskirties žemės plotą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

7<sup>1</sup>. Jeigu Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys atsisako išduoti Sutikimą, prašymą išduoti Sutikimą pateikusiam asmeniui pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti Sutikimą.

*Papildyta punktu:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

8. Sutuoktiniams, žemės ūkio paskirties žemę ar teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, įsigyjantiems bendrosios jungtinės nuosavybės teise, pateikusiems vieną prašymą išduoti Sutikimą arba prašyme išduoti Sutikimą vienam iš sutuoktinių nurodžius, kad Sutikimas būtų išduotas abiejų sutuoktinių vardu, rengiamas vienas Sutikimas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

9. Už Sutikimo išdavimą imama valstybės rinkliava Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. gruodžio 15 d. nutarimo Nr. 1458 „Dėl Konkrečių valstybės rinkliavos dydžių sąrašo ir šios Valstybės rinkliavos mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Duomenys, reikalingi (sąskaitos, į kurią turi būti sumokėta valstybės rinkliava, numeris, banko pavadinimas ir kodas, įmokos kodas) valstybės rinkliavai sumokėti, skelbiami Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje ([www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)).

Valstybės rinkliava turi būti sumokėta ne vėliau kaip iki prašymo išduoti Sutikimą pateikimo. Jeigu prie prašymo išduoti Sutikimą nėra pridėtas valstybės rinkliavos sumokėjimą įrodantis dokumentas, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys atsisako nagrinėti prašymą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

10. Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pakartotinai pateiktas prašymas išduoti Sutikimą nagrinėjamas šio Aprašo nustatyta tvarka.

11. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių padalinių sprendimai išduoti Sutikimą arba atsisakymas jį išduoti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [IP-757-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-29, paskelbta TAR 2018-01-02, i. k. 2018-00050

#### **Priedų pakeitimai:**

1 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-22-(1.3 E.) nauja redakcija

*Papildyta priedu:*

Nr. [IP-757-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-29, paskelbta TAR 2018-01-02, i. k. 2018-00050

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

2 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-22-(1.3 E.) nauja redakcija

*Papildyta priedu:*

Nr. [IP-757-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-29, paskelbta TAR 2018-01-02, i. k. 2018-00050

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

3 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-22-(1.3 E.) nauja redakcija

*Papildyta priedu:*

Nr. [IP-757-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-29, paskelbta TAR 2018-01-02, i. k. 2018-00050

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

4 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-22-(1.3 E.) nauja redakcija

*Papildyta priedu:*

Nr. [IP-757-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-29, paskelbta TAR 2018-01-02, i. k. 2018-00050

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Nr. [IP-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

#### **Pakeitimai:**

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [IP-\(1.3.\)-388](#), 2014-10-07, paskelbta TAR 2014-10-09, i. k. 2014-13930

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-244 „Dėl Leidimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [IP-757-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-29, paskelbta TAR 2018-01-02, i. k. 2018-00050

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-244 „Dėl Leidimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [IP-279-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-31, paskelbta TAR 2022-10-31, i. k. 2022-22043

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-244 „Dėl Sutikimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir sutikimo įgyti teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-22-\(1.3 E.\)](#), 2023-01-06, paskelbta TAR 2023-01-06, i. k. 2023-00379

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-244 „Dėl Sutikimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir sutikimo įgyti teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo