

Suvestinė redakcija nuo 2023-06-15

Sprendimas paskelbtas: TAR 2017-04-10, i. k. 2017-06036



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2017 m. balandžio 4 d. Nr. T-142
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti pridedamus:

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles;
2. Žemės nuomos mokesčio deklaracijos formą juridiniams asmenims;
3. Žemės nuomos mokesčio priminimo formą.

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezarus

PATVIRTINTA

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos

2017 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T-142

(Šiaulių rajono savivaldybės tarybos

2023 m. birželio 13 d. sprendimo Nr. T-214

redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės (toliau – taisyklės) reglamentuoja nuomos mokesčio už valstybinę žemę (toliau – žemės nuomos mokestis) duomenų tvarkymo, apskaičiavimo, mokėjimo, apskaitos, lengvatų taikymo, išieškojimo, žemės nuomos mokesčio ir mokestinės nepriemokos pripažinimo beviltiška Šiaulių rajono savivaldybėje tvarką.

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.125 straipsniu;

2.2. Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

2.7. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 40 „Dėl Skolų beviltiškumo ir pastangų šioms skoloms susigrąžinti įrodymo bei beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“.

3. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais yra fiziniai bei juridiniai asmenys (toliau – asmenys), nuomojantys valstybinę žemę pagal nuomos sutartis, bei valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu iki nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo.

4. Valstybinė žemė nuomojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

5. Žemės nuomos mokesčio dydį nustato Šiaulių rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba). Žemės nuomos mokestis yra sumokamas iki einamųjų kalendorinių metų lapkričio 15 d., vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.

6. Valstybinės žemės vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Valstybinės žemės nuomos mokestį administruoja Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius (toliau – Žemės ūkio skyrius).

8. Mokesčio mokėtojų duomenys kaupiami valstybinės žemės nuomos mokesčiui administruoti skirtoje informacinėje sistemoje (MASIS).

II SKYRIUS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR DEKLARAVIMAS

9. Apmokestinamojo laikotarpio pradžia laikoma kalendorinių metų sausio 1 diena.

10. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

11. Jei valstybinę žemę išnuomota pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 1335 „Dėl ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo bei nuomos“ arba 2005 m. rugsėjo 16 d. nutarimą Nr. 1023 „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo bei nuomos“ nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas privatizavimo objekto pirkimo - pardavimo sutartyje nurodytą privatizavimo objektui priskirto žemės sklypo kainą padauginus iš galiojančio privatizavimo metu Savivaldybės tarybos nustatyto mokesčio tarifo.

12. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas žemės sklypo (jo dalies) vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapius, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Savivaldybės tarybos sprendimu.

13. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, suteiktus teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, apskaičiuojamas žemės sklypo vertę, apskaičiuotą pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Savivaldybės tarybos sprendimu.

14. Savivaldybės tarybos sprendimu nustatyti tarifai skelbiami Teisės aktų registre ir Savivaldybės interneto svetainėje.

15. Kadastro duomenis žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti Savivaldybei teikia valstybės įmonė Registrų centras sutartyje nustatytu turiniu, forma ir terminais.

16. Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus kaupiami Savivaldybės informacinėje sistemoje MASIS. Žemės naudojimo pasikeitimus Savivaldybei teikia duomenų tvarkytojai.

17. Valstybinės žemės naudotojų sąrašus Žemės ūkio skyriui susitarimo pagrindais ir teisės aktų nustatyta tvarka teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių skyrius bei VĮ Registrų centras. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių skyrius kasmet xls failuose (kompiuterinėse laikmenose) pateikia dvejopo pobūdžio informaciją:

17.1. einamųjų metų sausio 1 d. būklei apie juridiniams ir fiziniams asmenims suteiktus žemės sklypus, dėl kurių valstybinės žemės nuomos sutartys nėra sudarytos;

17.2. einamųjų metų liepos 1 d. būklei apie juridiniams ir fiziniams asmenims suteiktus laikinai naudotis valstybinės žemės sklypus.

VĮ Registrų centras pateikia Nekilnojamojo turto registro duomenis einamųjų metų liepos 1 d. būklei apie valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus, sklypų vidutinės rinkos vertes ir Adresų registro duomenis.

18. Fiziniams ir juridiniams asmenims mokesčio administratorius mokestį apskaičiuoja, parengia ir išsiunčia mokesčio deklaracijas neregistruotu paštu pagal deklaruotą gyvenamąją vietą,

elektroniniu paštu arba įteikia asmeniškai Žemės ūkio skyriuje. Jeigu mokesčio mokėtojo adresas nėra žinomas, prašoma seniūnijų, kuriose yra mokėtojo nuomojama valstybinė žemė, įteikti mokesčio deklaracijas. Kai žemės nuomos mokesčio deklaracija įteikiama asmeniškai, ji mokesčio mokėtojui įteikiama pasirašytinai. Duomenys apie deklaracijos įteikimą registruojami žurnale, kuriame turi būti nurodyta: mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, įteikimo data, parašas. Įteikiant žemės nuomos mokesčio deklaraciją, kartu įteikiamas užpildytas mokėjimo kvitas.

19. Juridiniai asmenys, besinaudojantys valstybine žeme ir nesudarę valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties, valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaraciją (2 priedas) nustatytu terminu elektroniniu paštu arba asmeniškai pateikia Žemės ūkio skyriui. Deklaracija gali būti pateikta elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

20. Gavęs juridinio asmens deklaraciją, Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas patikrina, ar deklaracija yra užpildyta teisingai. Jei mokesčio deklaracija yra užpildyta teisingai, žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys įrašomi į informacinę sistemą (MASIS). Jei mokesčio deklaracijoje yra klaidų, apie tai informuojamas juridinis asmuo, o deklaracija yra laikoma nepateikta.

21. Juridiniams asmenims nepateikus žemės nuomos mokesčio deklaracijos Žemės ūkio skyriui, arba jei neteisingai apskaičiavus mokestį, nebuvo pateikta patikslinta deklaracija, žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal turimus duomenis.

22. Fizinį ir juridinių asmenų deklaracijos gali būti tikslinamos už penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo kalendorinių metų, buvusių prieš tuos metus, kuriais tikslinama. Deklaracijos tikslinamos, kai pateikiami patikslinti NTR duomenys apie nuomojamus sklypus ir jų nuomininkus, arba mokesčių mokėtojas kreipiasi pats ir pateikia juridinę galią turinčius dokumentus, patikslinančius pirminėje deklaracijoje įrašytus duomenis.

23. Juridinis asmuo gali tikslinti pateiktą praeitų mokestinių laikotarpių mokesčio deklaraciją, pateikdamas patikslintą deklaraciją. Tokiu atveju nuomos mokestis už valstybinę žemę perskaičiuojamas už praėjusį laikotarpį ir skaičiuojamas už einamąjį ir vėlesnius laikotarpius, naudojant patikslintos mokesčio deklaracijos duomenis.

24. Nustačius, kad buvo naudojama valstybine žeme, bet nebuvo pateikta mokesčio deklaracija, Žemės ūkio skyrius turi teisę reikalauti deklaruoti valstybinės žemės naudojimą už ankstesnius mokestinius laikotarpius nuo žemės naudojimo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo 2003 m. sausio 1 d. Juridinis asmuo turi pateikti mokesčio deklaraciją kartu su atitinkamais dokumentais už praeitą nedeklaruotą mokestinį laikotarpį.

25. Nustačius, kad buvo naudojama valstybine žeme ir nemokamas žemės nuomos mokestis, Žemės ūkio skyrius turi teisę apskaičiuoti mokestį už ankstesnius mokestinius laikotarpius pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių skyriaus bei VĮ Registrų centro pateiktus duomenis, bet ne anksčiau kaip nuo 2003 m. sausio 1 d.

26. Žemės nuomos mokesčiui administruoti reikalingų duomenų teikėjams atnaujinus informaciją apie valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus, Žemės ūkio skyrius turi teisę perskaičiuoti žemės nuomos mokestį fiziniams ir juridiniams asmenims bei pateikti patikslintą mokesčio deklaraciją.

27. Fiziniai ir juridiniai asmenys gali kreiptis į Žemės ūkio skyrių dėl žemės nuomos mokesčio perskaičiavimo, jei pagal Savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka suteikta lengvata jam nepritaikyta, mokesčio apskaičiavime yra netikslumų. Tokiu atveju pateikiamas prašymas bei dokumentai, įrodantys, kad priklauso lengvata, arba mokesčio

deklaracijoje yra netikslumų. Žemės ūkio skyrius patikrina prašyme pateiktus duomenis, jei reikia, perskaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

28. Parengtos mokesčio deklaracijos paštu (neregistruotu laišku) arba elektroniniu paštu siunčiamos mokesčio mokėtojams, įteikiamos asmeniškai Žemės ūkio skyriuje arba atitinkamoje seniūnijoje.

29. Fiziniais asmenimis su mokesčio deklaracija kartu atspausdinamas ir užpildytas mokėjimo kvitas.

30. Naudojant informacinę sistemą MASIS visos mokesčio mokėtojų deklaracijos automatiškai registruojamos, suformavus ir patvirtinus naują deklaraciją.

III SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

31. Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas:

31.1. jeigu žemės ūkio paskirties žemė suteikta naudotis I metų pusmetį – už visus metus, o jeigu II metų pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

31.2. jeigu valstybinė žemė naudojama, kai ji užstatyta asmenims nuosavybės teise priklausančiais pastatais ir statiniais, o valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, – nuo kito mėnesio po turto nuosavybės įsigijimo dienos;

31.3. jeigu valstybinė žemė, kuri suteikta teisės aktų nustatyta tvarka arba kuria leista naudotis žemę administruojančių institucijų sprendimais, fizinio asmens įsigyta nuosavybės antrąjį pusmetį – už visus metus, o jei pirmąjį pusmetį – mokestis nemokamas;

31.4. jeigu išduotas leidimas laikinai naudotis valstybine žeme, – nuo kito mėnesio po leidimo išdavimo iki mėnesio (įskaitytinai), kada leidimas nutraukiamas;

31.5. jeigu dėl valstybinės žemės sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, – nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo;

31.6. jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas arba sutartis nutraukiama, žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (nutraukimo);

31.7. jei nustatyta, kad valstybine žeme buvo naudojama ir valstybinės žemės nuomos mokestis nemokėtas, mokesčio administratorius apskaičiuoja mokestį už einamuosius ir ankstesnius mokestinius laikotarpius, bet ne anksčiau kaip nuo 2003 m. sausio 1 d.

32. Nuomos mokestis už valstybinę žemę sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka.

33. Nuomos mokestis sumokamas į Savivaldybės surenkamąją žemės nuomos mokesčio sąskaitą pagal šiuos mokėjimo nurodymo rekvizitus:

33.1. Gavėjas – Šiaulių rajono savivaldybės administracija;

33.2. Gavėjo kodas – 188726051;

33.3. Gavėjo bankas – Luminor Bank AS;

33.4. Gavėjo sąskaita – LT774010044200000056;

33.5. Įmokų kodai: juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą/įmoka – 3121; juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą/delspinigiai – 3123; fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens

telkinių nuomą/įmoka – 3111; fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą/delspinigiai – 3113.

34. Žemės nuomos mokestį iki einamųjų kalendorinių metų lapkričio 15 d. mokesčio mokėtojai gali sumokėti pašte, bankuose, kredito unijose, UAB „Perlo paslaugos“ terminaluose, UAB „MAXIMA LT“ kasose, internetu.

35. Už įmokos priėmimo paslaugą moka mokesčio mokėtojas pagal banko ar kredito įstaigos nustatytus tarifus.

36. Žemės nuomos mokestis mokamas į Savivaldybės surenkamąją žemės nuomos mokesčio sąskaitą, iš kurios pervedamas į Savivaldybės biudžetinę sąskaitą.

37. Žemės nuomos mokestis laikomas sumokėtu, kai paštas, bankas ar kitos įstaigos pveda surinktas įmokas į surenkamąją žemės nuomos mokesčio sąskaitą.

38. Laiku nesumokėjus žemės nuomos mokesčio ar jo dalies, už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami delspinigiai. Delspinigių dydis kas ketvirtį nustatomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtinta delspinigių norma. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas, ir baigiami skaičiuoti mokesčio patekimo į žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai).

39. Nesumokėjus žemės nuomos mokesčio per 3 mėn. po nustatyto mokėjimo termino pabaigos, Žemės ūkio skyrius paštu (registruotu laišku) arba elektroniniu paštu siunčia pirmą priminimą, kurio forma patvirtinta Savivaldybės tarybos, dėl mokesčio prievolės vykdymo. Priminime turi būti nurodyta:

39.1. patvirtinimo informacija;

39.2. mokėtojo pavadinimas, adresas;

39.3. žemės nuomos mokesčio administratoriaus pavadinimas;

39.4. priminimo parengimo data, vieta ir numeris;

39.5. tekstas su informacija mokėjimo kvitui užpildyti;

39.6. skolininko pavardė, vardas arba įmonės pavadinimas, mokėtojo kodas;

39.7. skolos data;

39.8. mokėtinas žemės nuomos mokestis ir iki priminimo parengimo datos apskaičiuoti delspinigiai kartu su įmokos kodais;

39.9. įgalioto tarnautojo pareigos, vardas, pavardė, parašas;

39.10. pastabos.

40. Nesumokėjus žemės nuomos mokesčio iki nustatytos delspinigių skaičiavimo pabaigos, t. y. 180 dienų po nustatyto žemės nuomos mokesčio mokėjimo termino, Žemės ūkio skyrius paštu (registruotu laišku) arba elektroniniu paštu siunčia antrą priminimą dėl mokesčio prievolės vykdymo. Šiame priminime nurodomas terminas, iki kada skolininkas privalo sumokėti mokestį ar jo nepriemoką, taip pat informuojama, kad, nesumokėjus skolos iki nustatyto termino, ji bus išieškoma per teismą.

41. Informacija apie valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus, nemokančius valstybinės žemės nuomos mokesčio, kas ketvirtį perduodama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių skyriui.

IV SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAITA

42. Iš Buhalterinės apskaitos skyriaus Žemės ūkio skyrius elektroniniu paštu mažiausiai kartą per savaitę (lapkričio mėn. – 3 kartus per savaitę) gauna surenkamosios žemės nuomos mokesčio

sąskaitos išrašus (pdf ir xml formatais), kurie kaip pirminiai išrašai importuojami į MASIS duomenų bazę.

43. Iš mokesčio įmokas priimančių įstaigų Žemės ūkio skyrius elektroniniu paštu gauna antrinius žemės nuomos mokesčio sąskaitos išrašus, t. y. išrašus su konkrečia surinkimo pavidimo kvitų duomenimis.

44. Pirminių ir antrinių žemės nuomos mokesčio sąskaitos išrašų duomenys importuojami arba suvedami į MASIS duomenų bazę.

45. Kas mėnesį MASIS duomenų bazėje skaičiuojama: žemės nuomos mokesčio mokėtojų balansas ir suminis mokėtojų balansas (užregistruojama DVS „@vilys“ bendrame veiklos dokumentų registre (ZB), žemės nuomos mokesčio apskaitos pateisinamųjų dokumentų byloje (15.34). Buhalterinės apskaitos skyriui pateikiama: suminis mokėtojų balansas ir informacija apie praėjusio mėnesio žemės nuomos mokesčio įmokas bei grąžinimus.

46. Kas ketvirtį rengiamos šios ataskaitos:

46.1. Žemės nuomos mokesčio mokėtojų balansas;

46.2. Gautinų sumų senaties žiniaraštis;

46.3. Suminis mokėtojų balansas.

47. Buhalterinės apskaitos skyriui kartu su lydraščiu iki kito ketvirčio pirmo mėnesio 15 d. pateikiama:

47.1. Suminis mokėtojų balansas;

47.2. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius gautinų sumų senaties žiniaraštis;

47.3. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius gautinų sumų ir vertės koregavimo žiniaraštis;

47.4. Ataskaita apie per ketvirtį sumokėtą žemės nuomos mokestį ir delspinigius;

47.5. Ataskaita apie apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamas.

48. Pasibaigus einamiesiems kalendoriniams metams, sudaromi gautinų ir (ar) mokėtinų žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumų inventorizacijos aprašai, kurie pateikiami inventorizacijos komisijai.

49. Pasibaigus einamiesiems kalendoriniams metams, parengiami tarpusavio atsiskaitymų su juridiniais asmenimis suderinimo aktai, suderinamos gautinos ir (ar) mokėtinos žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumos, sudaromos šių aktų suvestinės ir pateikiamos inventorizacijos komisijai.

V SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

50. Neapmokestinamuosius žemės sklypų dydžius bei asmenis, kuriems jie taikomi, nustato Savivaldybės taryba, turinti teisę mažinti žemės nuomos mokestį arba visai jo atleisti.

51. Žemės nuomos mokesčio lengvata nustatytiems asmenims taikoma tik tada, kai asmuo įgyja teisę į lengvatą apmokestinamojo laikotarpio pradžioje, t. y. nuo einamųjų metų sausio 1 d. Fizinį asmenų prašymai dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos taikymo gali būti pateikti elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

52. Jei valstybinės žemės naudotojas nuomoja kelis žemės sklypus, esančius skirtingose vietovėse su skirtingais neapmokestinamaisiais žemės sklypų dydžiais, tai žemės nuomos mokesčio lengvata taikoma tik vienoje vietovėje.

53. Valstybinės žemės naudotojai, neturintys teisės į žemės nuomos mokesčio lengvatą, tačiau dėl objektyvių priežasčių negalintys sumokėti žemės nuomos mokesčio, gali individualiai kreiptis į Savivaldybės tarybą dėl atleidimo nuo mokesčio ar jo sumažinimo, vadovaujantis Atleidimo nuo žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio tvarkos aprašu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-262 „Dėl Atleidimo nuo žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio tvarkos aprašo patvirtinimo“.

VI SKYRIUS

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO NEPRIEMOKOS IŠIEŠKOJIMO IR PERMOKOS GRAŽINIMO (UŽSKAITYMO) TVARKA

54. Nesumokėjęs žemės nuomos mokesčio ar jo nepriemokos po dviejų priminimų išsiuntimo, t. y. praėjus 30 darbo dienų po antrojo priminimo išsiuntimo, žemės nuomos mokestis ar jo nepriemoka yra išieškoma per teismą įstatymų nustatyta tvarka.

55. Žemės ūkio skyrius rengia pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo, derina juos su Teisės ir personalo administravimo skyriaus teisininku per DVS „@vilys“, teikia juos teismams.

56. Žemės ūkio skyrius kreipiasi į teismą dėl teismo įsakymo išdavimo, kai nesumokėto žemės nuomos mokesčio ar nepriemokos su delspinigiais suma lygi 15 Eur ir didesnė.

57. Teismo įsakymas įsiteisėja po 20 dienų nuo pranešimo skolininkui įteikimo, jeigu skolininkas raštu nepraneša teismui apie teismo įsakymo įvykdymą ir nepareiškia prieštaravimų dėl kreditoriaus pateikto reikalavimo. Įsiteisėjęs teismo įsakymas yra vykdomasis dokumentas, kurio pagrindu vykdomas priverstinis skolos išieškojimas. Gavęs vykdomąjį dokumentą Žemės ūkio skyrius rengia prašymą dėl vykdomojo dokumento pateikimo ir vykdymo išlaidų apmokėjimo, pateikia jį antstoliams.

58. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai mokesčio permoka gražinama per 20 darbo dienų po prašymo gražinti mokestį arba permokos užskaitymo vietinės rinkliavos padengimui gavimo. Prašymas gali būti pateiktas Šiaulių rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt). Prašymas gražinti žemės nuomos mokesčio permoką turi būti pateiktas iki žemės nuomos mokesčio deklaracijos pateikimo kitam mokestiniam laikotarpiui. Nepateikus prašymo arba praleidus terminą prašymui pateikti, žemės nuomos mokesčio permoka įskaitoma į būsimų metų mokestinį laikotarpį.

59. Žemės nuomos mokesčio nepriemokų išieškojimui taikomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.125 straipsnio 1 punktu nustatytas dešimties metų bendrasis ieškinio senaties terminas.

VII SKYRIUS

MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA BEI PASIBAIGUSIA

60. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių, arba kurią priverstinai išieškoti netikslinga socialiniu ir (arba) ekonominiu požiūriu, kai:

60.1. mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo) yra miręs arba paskelbtas mirusiu;

60.2. mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo) yra likviduotas, išregistruotas arba bankrutavęs, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys;

60.3. mokesčio mokėtojo skolos išieškojimo metu teismui nepavyksta įteikti procesinių dokumentų;

60.4. sueina 10 metų bendrasis ieškinio senaties terminas;

60.5. teisės aktų nustatytais atvejais mokesčio mokėtojas atleidžiamas nuo mokestinės prievolės vykdymo.

61. Kai mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka pripažįstama beviltiška bei pasibaigusia, beviltiška nepriemoka taip pat pripažįstami ir su mokesčio nesumokėjimu (ar sumokėjimu ne laiku) susiję delspinigiai.

62. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

63. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai gali kreiptis į Savivaldybės merą dėl pažymų apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą išdavimo, pateikdami prašymą. Žemės ūkio skyrius, vadovaudamasis turimais duomenimis, išnagrinėja prašymą ir parengia pažymą. Prašymas gali būti pateiktas Šiaulių rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

64. Tvarkant fizinių bei juridinių asmenų asmens duomenis yra vadovaujama 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos, tvarkant asmens duomenis, ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.

65. Duomenų subjektų asmens duomenų tvarkymo tikslas – valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimas.

66. Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – Reglamentas (ES) 2016/679 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktai.

67. Asmens duomenys bus saugomi tol, kol tęsis valstybinės žemės sklypo nuoma ar naudojimas, nuo duomenų pateikimo ar gavimo dienos.

68. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos, vadovaujantis Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Šiaulių rajono savivaldybės administracijoje tvarkos aprašu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. A-689 „Dėl Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Šiaulių rajono savivaldybės administracijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

69. Šiomis taisyklėmis vadovaujasi Būhalterinės apskaitos ir Žemės ūkio skyrių specialistai, susiję su valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimu.

70. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo kontrolę vykdo Žemės ūkio skyriaus vedėjas.

71. Taisyklių pakeitimus ar papildymus tvirtina Savivaldybės taryba.

72. Taisyklės yra publikuojamos Teisės aktų registre ir Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainės skiltyje „Gyventojui (Verslui) – Valstybinės žemės nuomos mokestis“.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-214](#), 2023-06-13, paskelbta TAR 2023-06-14, i. k. 2023-11842

Forma patvirtinta
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2017 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T-142
(Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2023 m. birželio 13 d. sprendimo Nr. T-214
redakcija)

Gauta: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius

.....
Data Deklaraciją priėmė: Parašas Vardas, pavardė

Mokesčių mokėtojas
Adresas, tel., el. paštas
Įmonės kodas

DEKLARACIJA
(Mokesčio apskaičiavimas)

Žemės nuomos mokestis

Mokesčio apskaičiavimas:

Eil. Nr.	Sklypo verčių zonos Nr. ir adresas	Sklypo paskir. kodas	Apmok. sklypo plotas (ha)	Apmok. sklypo vertė (Eur)	Pradžia/Pabaiga	Mok. tarifas	Mok. suma
1	2	3	4	5	6	7	8

Priklauso mokėti:

Mokėjimo terminas	Laikotarpis	Įmokos kodas	Suma

Vadovas
(Parašas) (Vardas, pavardė)

Vyr. buhalterė (-is)
(Parašas) (Vardas, pavardė)

A. V.
Data

Pastabos:

- Sklypo paskirties kodai: 1 – žemės ūkio; 2 – gyvenamųjų teritorijų; 3 – komercinės; 4 – pramonės ir sandėliavimo paskirties žemė.
- Gavėjas – Šiaulių rajono savivaldybės administracija (kodas – 188726051), Valstybinės žemės nuomos mokesčio surenkamoji sąskaita Luminor Bank AS Nr. LT774010044200000056.
- Įmokų kodai: 3121 – juridinio asmens žemės nuomos mokestis, 3123 – juridinio asmens žemės nuomos mokesčio delspinigiai.
- Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas – iki kalendorinių metų lapkričio 15 d. Laiku nesumokėjus mokesčio, skaičiuojami delspinigiai.
- Išsamesnė informacija pateikiama savivaldybės interneto svetainėje www.siauliuiraj.lt.

Informuojame, kad:

1. Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), buveinės adresas: Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, el. pašto adresas prim@siauliuraj.lt, Jūsų asmens duomenis tvarkys priimant ir tvirtinant juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijas.

2. Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) 6 str. 1 d. c ir e p.

3. Jūsų asmens duomenys gali būti perduoti:

3.1. teismui, teisėsaugos įstaigoms ar valstybės institucijoms tiek, kiek tokį teikimą nustato teisės aktų reikalavimai (pvz.: antstoliams, teismams ir kt.);

3.2. kitiems fiziniams / juridiniams asmenims jūsų sutikimu, jei toks sutikimas gaunamas dėl konkretaus atvejo.

4. Jūsų asmens duomenys bus saugomi 5 metų laikotarpį. Šis terminas gali būti pratęstas, jei asmens duomenys yra naudojami arba gali būti naudojami kaip įrodymai ar informacijos šaltinis ikiteisminiame ar kitokiame tyrime, įskaitant ir Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos vykdomame tyrime, civilinėje, administracinėje ar baudžiamojoje byloje ar kitais įstatymų nustatytais atvejais. Tokiu atveju asmens duomenys gali būti saugomi tiek, kiek reikalinga šiems duomenų tvarkymo tikslams, ir sunaikinami nedelsiant, kai tampa nebereikalingi.

5. Jūs turite teisę susipažinti su Administracijoje tvarkomais savo asmens duomenimis. Daugiau informacijos apie Jūsų teises galite rasti www.siauliuraj.lt pasirinkdami asmens duomenų apsaugos skiltį.

6. Visais klausimais, susijusiais su asmens duomenų tvarkymu, asmens duomenų apsaugos užtikrinimu ar asmens duomenų saugumo pažeidimais, galite kreiptis į Administracijos Teisės ir personalo administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą (duomenų apsaugai) šiais kontaktais: tel. +370 612 93 407, el. pašto adresu dap@siauliuraj.lt, adresu – Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai.

7. Jūs turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel.: (8 5) 271 2804, 279 1445, el. p. ada@ada.lt), jeigu manote, kad Administracija neteisėtai tvarko Jūsų asmens duomenis arba neįgyvendina Jūsų teisių.

Formos pakeitimai:

Nr. [T-214](#), 2023-06-13, paskelbta TAR 2023-06-14, i. k. 2023-11842

Forma patvirtinta
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2017 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T-142
(Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2023 m. birželio 13 d. sprendimo Nr. T-214
redakcija)

(Priminimo formos pavyzdys)

(Mokėtojas) _____

(Adresas) _____

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

Vilniaus g. 324, Vijolių k., 76310 Šiaulių r., tel. (8 41) 59 66 75, el. p. asta.sukiene@siauliuraj.lt

PRIMINIMAS

0000-00-00 Nr.

Šiauliai

Priminime nurodytą (-as) sumą (-as), apskaičiuotą (-as) Šiaulių rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, prašome per 1 (vieną) mėnesį sumokėti į Šiaulių rajono savivaldybės administracijos (kodas – 188726051) Valstybinės žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą Nr. LT774010044200000056, esančią Luminor Bank AS. Nesumokėjus nurodytos (-ų) sumos (-ų) per nustatytą terminą, ji (-os) bus išieškoma (-os) per teismą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Skolininkas: (Vardas, pavardė, mokėtojo kodas) arba (Įmonės pavadinimas, mokėtojo kodas)

Skola (0000-00-00):

Įmokos kodas	Įmokos pavadinimas	Suma
3111	Fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą / mokėjimas / įmoka	00,00
3113	Fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą / mokėjimas / delspinigiai	00,00
3121	Juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą / mokėjimas / įmoka	00,00
3123	Juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą / mokėjimas / delspinigiai	00,00

Bendra suma: 00,00 Eur (suma žodžiais).

Žemės nuomos mokestį ir delspinigius galima sumokėti vienu įmokos kodu. BŪTINA nurodyti mokėtojo kodą.

(Pareigos)

(Vardas, pavardė)

Pastaba. Nurodytas sumas prašome sumokėti iki 0000-00-00.

Formos pakeitimai:

Nr. [T-214](#), 2023-06-13, paskelbta TAR 2023-06-14, i. k. 2023-11842

Pakeitimai:

1.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-214](#), 2023-06-13, paskelbta TAR 2023-06-14, i. k. 2023-11842

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 4 d. sprendimo Nr. T-142 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo