

Įsakymas netenka galios 2023-07-03:

*Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-79](#), 2023-06-12, paskelbta TAR 2023-06-13, i. k. 2023-11736
Dėl Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo*

Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2023-07-02

Įsakymas paskelbtas: TAR 2017-01-10, i. k. 2017-00659



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAŽYMOŠ APIE STATINIO NUGRIOVIMĄ IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2016 m. gruodžio 28 d. Nr. 1V-182
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349, 19.15 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2013 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. 1V-195 „Dėl pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.
3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2017 m. sausio 2 d.

Viršininkė

Laura Nalivaikienė

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2016 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1V- 182
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2021 m. spalio 11 d. įsakymo Nr. 1V-148 redakcija)

PAŽYMOŠ APIE STATINIO NUGRIOVIMĄ IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pažymos apie statinio nugriovimą (toliau – pažyma) išdavimo, panaikinimo ir klaidų joje taisymo tvarką. Pažymos rekvizitai pateikti Aprašo 2 priede.

2. Pažymą išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nustatytų statinių, kuriems griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas, nugriovimo atveju.

II SKYRIUS PAŽYMŲ IŠDAVIMAS, PANAIKINIMAS IR KLAIDŲ JOSE TAISYMAS

3. Statytojas (-ai) (jeigu statytojas yra miręs, jo vardu – paveldėtojas (-ai)) (toliau – statytojas) ar jo įgaliotas asmuo, norėdamas gauti pažymą, pateikia prašymą išduoti pažymą (toliau – prašymas), kurio rekvizitai pateikti Aprašo 1 priede. Prašymas gali būti pateikiamas:

3.1. nuotoliniu būdu, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), prie kurios prisijungiama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (toliau – IS „Vartai“) adresu www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus (prašymą pateikia visi statytojai arba jų atstovai) ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Aprašo 4 punkte (kai prašymą teikia daugiau kaip vienas asmuo, vienas iš jų užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi užpildytą prašymą teikiantys asmenys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, jei prašymą už kelis asmenis teikia vienas atstovas, jis pats atlieka ir pildymo, ir pasirašymo veiksmus);

3.2. tiesiogiai Inspekcijai, pridedant prašymą ir visus privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Aprašo 4 punkte, įrašytus į elektroninę laikmeną, suformuotą pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 11 punkto reikalavimus; šiuo būdu prašymas išduoti pažymą pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas (-ai) (toliau – pateikėjas) neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkyste, el. parašo paslaugomis ar dėl kitų priežasčių).

Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas išduoti pažymą IS „Infostatyba“ užregistruojamas automatiškai tą pačią dieną, apie tai informuojant prašymą pateikusį asmenį. Tiesiogiai pateiktas

prašymas Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje „Avilys“ (toliau – DVIS „Avilys“) užregistruojamas tą pačią dieną, išskyrus atvejus, kai gaunamas po darbo valandų (jei prašymas užregistruotas ne jo gavimo dieną, DVIS „Avilys“ įrašoma pastaba, kurioje turi būti nurodyta vėlesnio registravimo priežastis).

4. Su prašymu išduoti pažymą bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

4.1. statybą leidžiantis dokumentas (toliau – SLD), jei jis išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“. SLD galiojimo laikas gali būti pasibaigęs, jeigu statybos darbai buvo vykdomi SLD galiojimo metu. Jei SLD išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, jis nepateikiamas;

4.2. statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas arba techninis darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas SLD, sprendiniai nebuvo keičiami ir SLD buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami;

4.3. paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida (-os), jei statinio projektas buvo keičiamas (jei šių dokumentų nėra IS „Infostatyba“);

4.4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri IS „Infostatyba“ gaunama per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Tuo atveju, jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą IS „Infostatyba“ negaunama, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas iki jo registracijos;

4.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo / savivaldybės sprendimo dėl statinio (-ių) nurašymo (kai privalomas) kopija;

4.6. pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei (kai jos buvo perduotos minėtai įmonei) arba jų sutvarkymą kitais teisės aktų nustatytais būdais, nurodytais statinio projekte, jei statinys nugriautas po 2006 m. sausio 20 d.;

4.7. atstovavimą patvirtinantis dokumentas, jei prašymas teikiamas per atstovą;

4.8. paveldėjimo teisės liudijimas, jei prašymą pateikia statytojo paveldėtojas (-ai) po statytojo mirties;

4.9. statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės (jei statybos darbai pradėti po 2016 m. gruodžio 31 d., jei statybos darbai pradėti iki 2016 m. gruodžio 31 d., – rangovo civilinės atsakomybės) privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą);

4.10. valstybės rinkliavos už teikiamą paslaugą apmokėjimą patvirtinantis dokumentas.

5. Tiesiogiai ar nuotoliniu būdu gavęs prašymą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo DVIS „Avilys“ (jei jis pateiktas tiesiogiai) ar IS „Infostatyba“ (jei jis gautas nuotoliniu būdu) patikrina, ar:

5.1. prašyme nurodytas asmuo (-ys) turėjo teisę nugriauti prašyme nurodytą statinį;

5.2. prašymas užpildytas laikantis nustatytų reikalavimų ir jame nurodyti visi privalomi nurodyti duomenys;

5.3. su prašymu pateikti visi privalomi pateikti dokumentai.

6. Nustatęs, kad Aprašo 5 punkto reikalavimai nėra įvykdyti, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas:

6.1. jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, prašymą pateikusių asmenį informuoja, kad prašymas nepriimamas ir per 3 darbo dienas nuo jo užregistravimo DVIS „Avilys“ kartu su pateiktais dokumentais grąžina prašymą pateikusiam asmeniui. Tokiu atveju tiesiogiai pateiktas prašymas IS „Infostatyba“ neregistruojamas;

6.2. jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu, IS „Infostatyba“ prašymas pažymimas kaip atmetas ir pastabose nurodoma atmetimo priežastis.

Informuojant prašymą pateikčius asmenis, nurodoma prašymo atmetimo priežastis ir informacija, kad šis prašymas toliau nebus nagrinėjamas.

7. Inspekcijos pareigūnas nustatęs, kad Aprašo 5 punkto reikalavimai įvykdyti, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo IS „Infostatyba“ šį prašymą pažymi kaip priimtą. Prašymo pateikėjas per IS „Infostatyba“ (jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) informuojamas, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas, o tais atvejais, kai prašymas pateiktas tiesiogiai, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo DVIS „Avilys“, prašymą ir pridėtus dokumentus įkelia į IS „Infostatyba“, nurodydamas sistemoje prašymo gavimo (registravimo DVIS „Avilys“) datą, prašymą pažymi kaip priimtą ir praneša jo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas.

8. Aprašo 7 punkto nustatyta tvarka priėmus prašymą nagrinėti, Inspekcijos pareigūnas išnagrinėja su prašymu pateiktus dokumentus, įvertina IS „Infostatyba“ per Nekilnojamojo turto registro sąsają gautos statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) duomenis ir jų atitikimą statybą leidžiančiam dokumentui. Inspekcijos pareigūnas, kilus įtarimų dėl statinio nugriovimo fakto, gali patikrinti statinio nugriovimo faktą vietoje. Patikrinimo metu surašomas faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

9. Prašymas netenkinamas, jei nustatoma, kad neišardytos (neišmontuotos) visos statinio (-ių) konstrukcijos, kaip nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“.

Motyvuotas atsisakymas išduoti pažymą pateikiamas raštu (jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai) arba paskelbiamas IS „Infostatyba“ (jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

10. Inspekcijos pareigūnas, nenustatęs pagrindo atmesti prašymo, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo Inspekcijoje dienos naudojantis IS „Infostatyba“ išduoda pažymą. Pažyma laikoma galiojančia, kai ji užregistruojama IS „Infostatyba“. Jei prašymas išduoti pažymą buvo pateiktas nuotoliniu būdu, išduotą pažymą ją pateikęs statytojas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“, taip pat ji šį prašymą pateikusių statytojų prašymu gali būti jam išsiunčiama el. paštu. Jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, jį pateikusiame statytojui išduodama pažyma įrašoma į prašymą pateikusių statytojų el. laikmeną arba pateikiamas pažymos nuorašas, patvirtintas Dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-117 „Dėl Dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

11. Pažymos pagrindu statinys (-iai) išregistruojami iš Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR).

12. Pažymos panaikinimas:

12.1. Inspekcijoje iki statinio (-ių) išregistravimo NTR nustačius (gavus informacijos arba nustačius savarankiškai), kad pažyma išduota nesilaikant teisės aktų reikalavimų, pažeidimą nustatęs Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio fakto nustatymo Inspekcijos viršininko įgaliotam asmeniui pateikia su tiesioginiu vadovu suderintą motyvuotą tarnybinį pranešimą, kuriame nurodo siūlomos naikinti pažymos duomenis, asmenis, kuriems ji buvo įteikta, priežastis, dėl kurių siūloma naikinti pažymą bei kitą svarbią informaciją;

12.2. gavus statytojo (jei statytojų yra daugiau kaip vienas, prašymą privalo pateikti jie visi) ar jo atstovo laisvos formos prašymą raštu arba per IS „Infostatyba“, pažymos galiojimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo savo potvarkiu panaikina Inspekcijos viršininko įgaliotą asmuo, išskyrus atvejus, kai NTR daiktinės teisės į statinį įregistruotos ne tik statytojo vardu.

Pažymos naikinimo ir jos pažymėjimo negaliojančia IS „Infostatyba“ procedūros tęsiamos Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka.

13. Jei po pažymos išdavimo paaiškėja, kad joje yra skaičiavimo, spausdinimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kitų techninio pobūdžio klaidų, Inspekcijos pareigūnas, gavęs statytojo (jei statytojų yra daugiau kaip vienas, prašymą privalo pateikti jie visi) arba jo atstovo motyvuotą prašymą (raštu arba nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“) arba pats pastebėjęs klaidą, – Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, parengia naują pažymos versiją, kurioje yra ištaisomos klaidos.

14. Aprašo 12 ir 13 punktuose nurodytais atvejais Inspekcijos pareigūnai, parengę potvarkio dėl pažymos panaikinimo projektą ar išdavę naują pažymos versiją, apie priimtą dokumentą (įteikdami jo nuorašą arba elektroninio dokumento originalą) ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu informuoja asmenis, kurių vardu surašyta pažyma, kuriems ji buvo įteikta ir kurie privalo būti informuoti teisės aktų nustatyta tvarka. Apie priimtus sprendimus ne vėliau kaip kitą darbo dieną informuojama ir valstybės įmonė Registrų centras (jei naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu duomenys automatiškai neperduodami pagal valstybės įmonės Registrų centro ir Inspekcijos sudarytas sutartis).

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Ginčus dėl pažymos išdavimo, panaikinimo, klaidų taisymo tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia Inspekcija arba teismas.

16. Prašymo išduoti pažymą, ją panaikinti ar ištaisyti klaidas nagrinėjimo metu nustačius teisės pažeidimų, nedelsiant imamasi veiksmų dėl jų šalinimo, taikoma administracinė ar kita atsakomybė arba informacija persiunčiama kompetentingiems subjektams, jei Inspekcijos kompetencija neapima tokių pažeidimų šalinimo ir atsakomybės taikymo klausimų.

17. Asmenys, pažeidę šio Aprašo nuostatas, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Priedų pakeitimai:

Prašymas išduoti pažymą apie stat. nugriovimą (nauja redakcija pagal 1V-148)

Pažyma apie stat. nugriovimą (nauja redakcija pagal 1V-148)

Pakeitimai:

1.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. [1V-26](#), 2017-02-14, paskelbta TAR 2017-02-21, i. k. 2017-02823
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1V-182 „Dėl Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
2.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-229](#), 2020-12-09, paskelbta TAR 2020-12-14, i. k. 2020-27206

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1V-182 „Dėl Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-148](#), 2021-10-11, paskelbta TAR 2021-10-14, i. k. 2021-21517

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1V-182 „Dėl Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarko aprašo patvirtinimo“ pakeitimo