



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS SĄLYGŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2020 m. vasario 20 d. Nr. 7-42
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. 7-144 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašo, savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutarties formų patvirtinimo“ 1.1 papunktį;

2.2. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimą Nr. 7-211 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. 7-144 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašo, savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutarties formų patvirtinimo“ pakeitimo“;

2.3. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 23 d. sprendimą Nr. 7-33 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. 7-144 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašo, savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutarties formų patvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2020 m. kovo 1 d.

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ IR TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Ukmergės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų, įtrauktų į Savivaldybės būsto fondo sąrašą ir Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies sąrašą, nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas);

2.2. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas);

2.3. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

2.4. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymu;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 878 „Dėl Tarnybinių gyvenamųjų patalpų naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **būstas** – vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus;

3.2. **Savivaldybės būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į Savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos Savivaldybės administracijos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą;

3.3. **Socialinis būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į Savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos Savivaldybės administracijos patvirtintą Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigų gyvenamosios patalpos, Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

3.4. **Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administratorius** (toliau – Administratorius) – UAB „Ukmergės butų ūkis“, vykdomas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą;

3.5. **Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos komisija** (toliau – Komisija) – Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintos personalinės sudėties komisija;

3.6. **Ukmergės rajono savivaldybės administracijos** (toliau – Savivaldybės administracijos) **atsakingas darbuotojas** (toliau – atsakingas darbuotojas) – darbuotojas, kuriam pagal pareigybės aprašymą pavestos vykdyti funkcijos, susijusios su teikiama parama būstui išsinuomoti;

4. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos Įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDAS IR SOCIALINIO BŪSTO FONDAS

5. Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto fondo apskaita tvarkoma sudarant ir tvirtinant Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto fondo, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis, sąrašus. Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašai (toliau – Socialinio būsto fondo sąrašas) tvirtinami ir keičiami Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-176](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14126

6. Savivaldybės būsto fondą sudaro:

6.1. Savivaldybės socialiniai būstai;

6.2. Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

7. Į Savivaldybės būsto fondo ir Socialinio būsto fondo sąrašus naujai įrašomi būstai, kurie:

7.1. vykdant Socialinio būsto fondo plėtrą, įrengti naujai pastatytuose, rekonstruotuose, būsto paskirčiai pritaikytuose esamuose pastatuose ar patalpose;

7.2. nupirkti ar kitu būdu įsigyti;

7.3. esant poreikiui ir galimybei ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomoti, priklausantys fiziniams ar juridiniams asmenims. Šie būstai subnuomojami asmenims ar šeimoms, įrašytiems į Savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą;

7.4. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimtos valstybės reikmėms nereikalingos laisvos gyvenamosios patalpos arba gyvenamosios patalpos, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

8. Į Socialinio būsto fondo sąrašą įrašomi:

8.1. atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, atlaisvinti (likę tušti) tinkami naudoti pagal tiesioginę paskirtį, techniškai tvarkingi Savivaldybės būstai, kurie nebuvo išbraukti iš Socialinio būsto fondo sąrašo šio Aprašo 9.1 papunktyje numatytu atveju, išskyrus kambariai, esantys namuose, kurie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre yra užregistruoti kaip bendrabučiai ir jų pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta kaip gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-176](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14126

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

8.2. Savivaldybės būstai, kurių nuomininkai turi teisę į socialinio būsto nuomą bei atitinka visus Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, ir nuomininkai yra pateikę rašytinį prašymą pakeisti Savivaldybės būsto nuomos sutartį ir sudaryti Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį;

8.3. būstai, kurie Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje ir Savivaldybės tarybos nustatytais atvejais Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu buvo išnuomoti kaip savivaldybės būstai socialinio būsto nuomininkams, kurių gaunamos pajamos viršijo Įstatyme nustatytus dydžius, ir nuomos sutarčiai pasibaigus nuomininkai juos atlaisvina arba toliau nuomojasi socialinio būsto nuomos sąlygomis.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

9. Iš Socialinio būsto fondo sąrašo išbraukiami:

9.1. būstai, kurie Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje ir Savivaldybės tarybos nustatytais atvejais Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu išnuomoti kaip savivaldybės būstai socialinio būsto nuomininkams, kurių gaunamos pajamos viršijo Įstatyme nustatytus dydžius;

9.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu netinkamais (negalimais naudoti) ar nereikalingais savivaldybės funkcijoms įgyvendinti pripažinti būstai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

10. Iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo išbraukiami:

10.1. Įstatymo 25 straipsnyje išvardintais atvejais parduoti būstai;

10.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu netinkamais (negalimais naudoti) ar nereikalingais savivaldybės funkcijoms įgyvendinti pripažinti būstai. Tolesni šio būsto panaudojimo klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

11. Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra vykdoma vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės strateginiu veiklos planu.

12. Savivaldybės taryba tvirtina Ukmergės rajono savivaldybės nuomininkams parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą. Savivaldybės būstai, nuomojami socialinio būsto nuomos sąlygomis teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms, negali būti parduodami ar kitaip perleidžiami kitų asmenų nuosavybėn.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ BŪSTĄ) NUOMOS SĄLYGOS IR TVARKA

13. Savivaldybės būstai ne socialinio būsto nuomos sąlygomis nuomojami šiais atvejais:

13.1. Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje nustatytais atvejais;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

13.2. asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;

13.3. Tarnybinės gyvenamosios patalpos;

13.4. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybės biudžetinėmis ir viešosiomis įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;

13.5. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

13.6. *Neteko galios nuo 2021-09-01*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [7-199](#), 2021-08-26, paskelbta TAR 2021-08-31, i. k. 2021-18363

13.7. nuomininkams, gyvenusiems savininkams grąžintuose namuose, vykdant jų pasirinktą valstybės garantiją – Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą;

13.8. kambariai, esantys namuose, kurie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre yra užregistruoti kaip bendrabučiai ir jų pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta kaip gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (toliau – Savivaldybės būstas bendrabučio pastate);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

13.9. nuomininkams, kuriems Savivaldybės gyvenamosios patalpos išnuomos iki 2002 m. gruodžio 31 d. pagal Lietuvos Respublikos gyventojų aprūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą;

13.10. savivaldybės tarybos nustatyta tvarka asmenims ir šeimoms, per pastaruosius vienus metus netekusiems vienintelio Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

13.11. kitais Civiliniame kodekse numatytais atvejais, kai gyvenamosios patalpos perduotos savivaldybei nuosavybės teise Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

14. Aprašo 13.1 papunktyje numatytu atveju Savivaldybės būstai nuomojami, jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip numatyta 20 straipsnio 5 dalies 2 punkte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

15. Esant Aprašo 14 punkte nurodytoms sąlygoms, socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama ir asmenys (šeimos) išsikelia iš nuomojamo būsto arba gali Savivaldybės administracijai teikti raštišką prašymą jų nuomojamą būstą nuomotis kaip savivaldybės būstą, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir jei jie yra:

15.1. neįgalusis asmuo arba šeimoje yra neįgaliųjų. Šiuo atveju Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma nuomos sutartis:

15.1.1. neterminuota nuomos sutartis – kai neįgalumas yra nustatytas neterminuotam laikotarpiui;

15.1.2. terminuota nuomos sutartis – iki neįgalumo termino pabaigos.

15.2. šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba). Šiuo atveju Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu būstas nuomojamas vienerių metų laikotarpiui ir sudaroma terminuota nuomos sutartis. Jeigu šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) po metų nuo terminuotos vienerių metų sutarties sudarymo dienos viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip numatyta 20 straipsnio 5 dalies 2 punkte, šeima gali teikti prašymą dėl nuomos sutarties pratęsimo arba gali išsinuomoti iš fizinio ar juridinio asmens būstą ir raštu kreiptis į Savivaldybės administraciją dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo, jei atitiks Įstatymo 10 straipsnio reikalavimus;

15.3. dirbantys asmenys, kuriems yra sukakęs senatvės pensijos amžius. Šiuo atveju Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu būstas nuomojamas neterminuotam laikotarpiui;

15.4. likusieji be tėvų globos asmenys iki 36 metų ir jų šeimos, jeigu jie sprendimo išnuomoti socialinį būstą metu buvo įrašyti į Likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (grupę). Šiuo atveju Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma terminuota nuomos sutartis, kurios terminas nustatomas iki nuomininkui sukaks 36 metai;

15.5. asmenys, kuriems iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų. Šiuo atveju Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu būstas nuomojamas neterminuotam laikotarpiui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

16. Asmenys ir šeimos, nuomojantys būstą Aprašo 15 punkte nurodytais atvejais, sumažėjus asmens ar šeimos turtui (įskaitant gautas pajamas), gali teikti prašymą nuomojamą Savivaldybės būstą toliau nuomotis socialinio būsto nuomos sąlygomis, jei asmuo ar šeima Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoja turtą (įskaitant gautas pajamas) ir turi teisę į socialinio būsto nuomą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

17. Aprašo 13.2 papunktyje numatytu atveju Savivaldybės būstai nuomojami Savivaldybės tarybos sprendimu neterminuotam laikotarpiui, jeigu:

17.1. namas, kuriame yra gyvenamoji patalpa, turi būti nugriautas;

17.2. gyvenamoji patalpa neišlieka po kapitalinio remonto, rekonstrukcijos ar perplanavimo;

17.3. gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas.

18. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Savivaldybės būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, kai juos reikia iškeldinti iš nuomojamų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų, laikantis šių nuostatų:

18.1. asmenims (šeimoms), kurie išsikelia iš gyvenamųjų patalpų, jei jose negalima gyventi dėl stichinių ar kitų nelaimių sukeltų padarinių (gaisro, audros, potvynio, teroro akto ar kt.) ar statinio avarijos (jos grėsmės) ir jei gyvenamoji patalpa išlieka – tol, kol gyvenamosios patalpos bus suremontuotos;

18.2. prireikus kapitališkai remontuoti ar rekonstruoti Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, kurių remontuoti negalima neiškėlus gyventojų (nuomininkų), ir jei po remonto, rekonstrukcijos ar perplanavimo gyvenamoji patalpa išlieka – tol, kol gyvenamosios patalpos bus suremontuotos, rekonstruotos ar pertvarkytos;

18.3. kai netinkamu (negalimu naudoti) Savivaldybės tarybos sprendimu pripažįstamas apgyvendintas Savivaldybės būstas. Šiuo atveju jo nuomininkams pasiūlymai dėl nuomos perkėlimo į kitus tinkamos techninės būklės Savivaldybės būstus teikiami nesilaikant eiliškumo ir nuomos sutarties terminas nekeičiamas.

19. Aprašo 13.3 papunktyje nurodytos tarnybinės gyvenamosios patalpos asmenims ir šeimoms nuomojamos darbo (tarnybos) laikotarpiui. Savivaldybės būstus prie tarnybinių gyvenamųjų patalpų priskiria (išbraukia) ir darbuotojų (tarnautojų), kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos, kategorijas savo sprendimais tvirtina Savivaldybės taryba. Sprendimus dėl tarnybinių gyvenamųjų patalpų nuomos priima Savivaldybės administracijos direktorius.

20. Aprašo 13.4. papunktyje nurodytu atveju asmenys ir šeimos, kurie su Savivaldybės biudžetinėmis ir viešosiomis įstaigomis susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti apgyvendinti darbo (tarnybos) laikotarpiui, jei jie neturi gyvenamojo būsto Savivaldybės teritorijoje ir yra: Savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra Savivaldybė) vadovai, vadovų pavaduotojai, skyrių, kitų padalinių vadovai, specialistai.

21. Darbuotojas (tarnautojas), turintis teisę išsinuomoti Savivaldybės būstą Aprašo 20 punkte nurodytu atveju, Savivaldybės administracijai teikia raštišką prašymą ir šiuos dokumentus, suteikiančius teisę į būsto nuomą:

21.1. motyvuotą darbovietės tarpininkavimo raštą, kuriame būtų nurodytos darbuotojo užimamos pareigos;

21.2. valstybės įmonės Registrų centro pažymą apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) nuosavybės teisę turimą nekilnojamąjį turtą, jei nėra pateiktas 21.4 papunktyje nurodytas sutikimas;

21.3. kitus dokumentus (teismo sprendimus, santuokos, ištuokos, mirties liudijimų kopijas, duomenis apie 18 metų sulaukusius vaikus, įvaikius, kad jie yra priskirti prie šeimos narių);

21.4. savo ir pilnamečių šeimos narių sutikimus teisės aktų nustatyta tvarka Savivaldybės administracijai gauti dokumentus ir duomenis iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, kurių reikia nustatant teisę į būsto nuomą.

22. Aprašo 13.3 ir 13.4 papunkčiuose nurodytu atveju išnuomoto Savivaldybės būsto nuomos sutartis nutraukiama pasibaigus darbo sutarčiai arba įsigijus būstą Savivaldybės teritorijoje. Nuomininkas privalo išsikelti iš nuomojamų patalpų kartu su ten gyvenančiais šeimos nariais, o neišsikėlę iš savivaldybės būsto asmenys išskeldinami teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Administracijos direktoriaus įsakymu Savivaldybės būstas nuomojamas Aprašo 13.10 papunktyje numatytu atveju bei asmenims ir šeimoms, patiriančioms socialinę riziką dėl gyvenamosios vietos nebuvimo ar staigaus praradimo, krizių atvejais ar dėl šeimoje iškilusių problemų, dėl kurių iškyla grėsmė asmens sveikatai ar gyvybei. Šiais atvejais gyvenamosios patalpos išnuomos vienerių metų laikotarpiui. Jei aplinkybės, dėl kurių išnuomotas būstas, neišnyko, nuomos sutartis gali būti tęsiama dar vieneriems metams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

24. *Neteko galios nuo 2021-09-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [7-199](#), 2021-08-26, paskelbta TAR 2021-08-31, i. k. 2021-18363

25. *Neteko galios nuo 2021-09-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [7-199](#), 2021-08-26, paskelbta TAR 2021-08-31, i. k. 2021-18363

26. Aprašo 13.7 papunktyje nurodytu atveju nuomininkams, gyvenusiems savininkams grąžintuose namuose ir pasirinkusiems Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigius, jiems nuomojami, vadovaujantis Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigius, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363 redakcija).

27. Pasibaigus lėšoms, skirtoms vykdyti pasirinktą valstybės garantiją – Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą – nuomos sutartis gali būti tęsiama Savivaldybės būsto nuomos sąlygomis, jei nuomininkas Savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir neturi įsiskolinimų už suteiktas komunalines paslaugas. Sprendimą dėl tolimesnės būsto nuomos priima Savivaldybės administracijos direktorius.

28. Aprašo 13.8 papunktyje nurodytas Savivaldybės būstas bendrabučio pastate, laikantis eiliškumo gali būti nuomojamas asmenims ir šeimoms, įrašytoms į sąrašą Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą laikinai, kol jie sulauks eilės socialinio būsto nuomai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

29. Savivaldybės būstas bendrabučio pastate asmenims ir šeimoms, savo prašymuose nurodžiusiems priežastis, dėl kurių būstas jiems reikalingas neatidėliotinai, Komisijos siūlymu gali būti nuomojamas ne eilės tvarka:

29.1. labiausiai socialiai pažeidžiamoms visuomenės grupėms: sulaukusiems 18 metų, bendrojo ugdymo, kitas formaliojo švietimo įstaigas baigusiems ir netekusiems valstybės globos likusiems be tėvų globos (rūpybos) asmenims; vienoms vaikus auginančioms motinoms (tėvams); vienišiams neįgaliesiems ir asmenims, sergantiems lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis; vienišiams senatvės pensininkams, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą šeimų ir asmenų, turinčių

teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą ir pateikusiems prašymą laikinai, kol jie sulauks eilės socialinio būsto nuomai, suteikti jiems šį būstą; iš įkalinimo įstaigos grįžusiems asmenims. Šiuo atveju būstas nuomojamas laikantis eiliškumo pagal prašymo išnuomotį Savivaldybės būstą bendrabučio pastate pateikimo datą.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

29.2. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomininkams, turintiems įsiskolinimų – jiems sutikus persikelti į Savivaldybės būstą bendrabučio pastate gera valia arba vykdant priimtus ir įsigaliojusius teismų sprendimus;

29.3. šeimoje smurtą patiriantiems asmenims su vaikais (pateikusiems pažymą apie pradėtą ikiteisminį tyrimą ar administracinio nusižengimo teiseną);

29.4. Savivaldybės būsto bendrabučio pastate nuomininkams, jeigu atsilaisvina gretimas kambarys.

30. Įstatyme nustatyti socialinio būsto ploto normatyvai nuomojant Savivaldybės būstą bendrabučio pastate netaikomi ir gali būti nuomojami:

30.1. asmeniui ar dviejų asmenų šeimai – vienas kambarys su bendro naudojimo patalpomis;

30.2. trijų ir daugiau asmenų šeimai, ar šeimai, kurioje yra neįgalus asmuo, esant galimybei išnuomoti du šalia esantys kambariai su bendro naudojimo patalpomis.

31. Asmenys ir šeimos, kurie nuomojasi Savivaldybės būstą bendrabučio pastate, tačiau iš Asmenų bei šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo buvo išbraukti, nepraranda teisės toliau nuomotis šį būstą.

32. Sprendimą dėl Aprašo 13.8 papunktyje nurodyto Savivaldybės būsto bendrabučio pastate nuomos priima Savivaldybės administracijos direktorius. Priimto įsakymo pagrindu sudaroma terminuota vienerių metų nuomos sutartis. Pasibaigus nurodytam terminui, Administracijos direktoriaus įsakymu nuomos sutartis gali būti pratęsta ne ilgesniam kaip trejų metų laikotarpiui, jei nuomininkas pageidauja tęsti nuomos sutartį.

33. Savivaldybės būstų keitimo atvejai:

33.1. Savivaldybės būsto nuomininkas turi teisę prašyti, kad nuomotojas suteiktų mažesnio ploto Savivaldybės būstą vietoj turimo arba vietoj savivaldybės būsto su patogumais suteiktą būstą be patogumų;

33.2. Savivaldybės būsto nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą ir nuomotojui sutikus, gali keistis nuomojama gyvenamąja patalpa su kitu savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininku, pateikusi kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą.

34. Likęs tuščias tinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį Savivaldybės būstas gali būti:

34.1. įtraukiamas į Socialinio būsto fondo sąrašą (išskyrus Savivaldybės būstą bendrabučio pastate) ir nuomojamas asmenims ir šeimoms, laukiantiems Savivaldybės socialinio būsto nuomos Savivaldybėje sudarytuose sąrašuose;

34.2. nuomojamas Aprašo 13.2 – 13.5, 13.10 numatytais atvejais;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

34.3. naudojamas nuomininkams perkelti iš Savivaldybės tarybos sprendimais netinkamais (negalimais naudoti) pripažintų būstų.

35. Nuomininkui persikeliant iš Savivaldybės tarybos sprendimu netinkamu (negalimu naudoti) pripažinto Savivaldybės būsto, keičiama galiojanti nuomos sutartis ir sudaroma nauja Ukmergės rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis (toliau – Savivaldybės būsto nuomos sutartis).

36. Savivaldybės būsto nuomininkai, nuomojantys gyvenamas patalpas Aprašo 13.2 ir 13.9 papunkčiuose, 27 punkte numatytais atvejais bei Ukmergėje, Vytauto g. 103 daugiabučiame name, kurių turtas (įskaitant gautas pajamas) nevirsija Įstatymo 11 straipsnio 3

dalyje nurodytų dydžių ir jie atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybės administracijai teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu nuomininkas turi pateikti Metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus. Šiuo atveju su nuomininku sudaroma Ukmergės rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartis (toliau – Socialinio būsto nuomos sutartis) ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.

37. Keičiant rašytinę Savivaldybės būsto nuomos sutartį, sudaroma nauja rašytinė Savivaldybės būsto nuomos sutartis arba Socialinio būsto nuomos sutartis, kurios terminas nustatomas šios Tvarkos 40 punkte nustatytais sąlygomis.

38. Savivaldybės būsto nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą arba nepratęsiama ir asmenys iškeldinami iš nuomojamos patalpos nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos:

38.1. jei būsto nuomininkas arba jo šeimos nariai nuosavybės teise įgyja būstą. Tokiu atveju savivaldybės būstas turi būti atlaisvintas ir perduotas ne vėliau kaip po 90 kalendorinių dienų nuo būsto įsigijimo dienos;

38.2. šalių susitarimu;

38.3. jei nuomininkas subnuomoja nuomojamą būstą;

38.4. jei nuomininkas kitaip pažeidžia nuomos sutarties sąlygas:

38.4.1. nuolat (ne mažiau kaip tris mėnesius) nemoka buto nuompinigių ar mokesčio už komunalines paslaugas arba įsiskolinimas už savivaldybės būsto nuomą ir (ar) mokestį už patalpoms tiekiamą energiją (šiluminę ir (ar) elektros) ar dujas, ar geriamąjį ir (ar) karštą vandenį, ar komunalines paslaugas viršija trijų mėnesių nuomos mokesčio sumą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

38.4.2. jei nuomininkas, jo šeimos nariai ar kiti kartu su juo gyvenantys asmenys ardo ar gadina gyvenamąją patalpą arba ją naudoja ne pagal paskirtį;

38.4.3. nuomininkas, jo šeimos nariai arba kiti kartu su jais gyvenantys asmenys netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu arba greta gyventi ir kt.;

38.4.4. per 30 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties sudarymo nesudaro sutarčių su paslaugas teikiančiomis įmonėmis ir organizacijomis;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

38.4.5. nesudaro sąlygų tikrinti nuomojamo savivaldybės būsto būklės, ar savivaldybės būstas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, arba nepateikia dokumentų, susijusių su mokesčių už savivaldybės būstui teikiamą geriamąjį ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas) (toliau – mokesčiai už paslaugas) mokėjimu;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

38.5. kai asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) deklaruota gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

39. Savivaldybės būsto nuomininkai per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo ar šeimos sudėties pasikeitimo privalo apie tai informuoti Savivaldybės administraciją. Pasibaigus Savivaldybės būsto nuomos sutarčiai ir nesant pagrindo jos pratęsti, arba ją nutraukus prieš terminą, nuomininkai ir jų šeimos nariai atsisakę gera valia išsikelti iš nuomoto buto, iškeldinami teismo keliu, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos.

40. Savivaldybės būsto nuomos sutartis, kurios terminą, atsižvelgiant į Komisijos siūlymą bei rekomendacijas, nustato Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius, sudaroma:

40.1. vienerių metų laikotarpiui – kai nuomininkas prašymo pratęsti sutartį pateikimo dieną turi įsiskolinimų už nuomą ir (ar) komunalines paslaugas, kurių bendra suma viršija trijų mėnesių nuompinigių dydį arba yra gauta oficialių duomenų iš teisėsaugos institucijų ar Administratoriaus, kad nuomininkas, jo šeimos nariai arba kiti kartu su jais gyvenantys asmenys netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu arba greta gyventi;

40.2. trejų metų laikotarpiui – kai nuomininkas prašymo pratęsti sutartį pateikimo dieną turi įsiskolinimų už nuomą ir (ar) komunalines paslaugas, kurių bendra suma neviršija trijų mėnesių nuompinigių dydžio;

40.3. neterminuotam laikotarpiui – kitais atvejais, nenurodytais Aprašo 40.1 ir 40.2 papunkčiuose.

IV SKYRIUS

SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGOS IR TVARKA

41. Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka Įstatyme nurodytus reikalavimus.

42. Socialinis būstas asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas), siūlomas išsinuomoti laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Sąraše laikotarpį ir atsižvelgiant į sprendimo išnuomoti būstą priėmimo metu esamą šeimos sudėtį bei Įstatyme nurodytus naudingo ploto normatyvus.

43. Socialiniai būstai, kurie yra pritaikyti judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems apgyvendinti, pirmiausia siūlomi nuomotis asmenims (šeimoms), turintiems tokią negalią. Jei tokių asmenų (šeimų) nėra įrašyta į Sąrašą, šie būstai siūlomi nuomotis bendra tvarka.

44. Būstai be patogumų, su daliniais patogumais ar esantys kaimo vietovėje nesiūlomi išsinuomoti šeimoms ir asmenims, kurie prašyme yra nurodę tokių būstų nesiūlyti. Jei asmuo ar šeima prašyme nurodė socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietove, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, jam yra siunčiami tik prašyme nurodytus reikalavimus atitinkantys siūlymai.

45. Jeigu socialinio būsto naudingas plotas yra didesnis negu Įstatyme nurodytas ploto normatyvas, tenkantis asmeniui ar šeimai, esantiems Sąraše, būstas siūlomas išsinuomoti šeimoms, kurių eilės numeris yra vėlesnis, atsižvelgiant į tai, kad siūlomo išnuomoti būsto naudingas plotas atitinka šeimos narių skaičių, tenkanti naudingo ploto normatyvą.

46. Kai socialinio būsto fonde nėra laisvų tinkamų butų, asmenims ir šeimoms sutikus, gali būti išnuomojamas ir mažesnio naudingo ploto socialinis būstas.

47. Pasiūlymą išsinuomoti Savivaldybės socialinį būstą registruotu laišku ar nurodytu elektroniniu paštu išsiunčia arba pasirašytinai įteikia Savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas, vadovaujantis Aprašo 42–46 punktais.

48. Pasiūlymas nuomotis socialinį būstą tuo pat metu išsiunčiamas penkioms sąrašė įrašytoms šeimoms. Asmenys ir šeimos, kuriems registruotu laišku išsiųstas pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą, privalo per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos pranešti apie sutikimą arba nesutikimą išsinuomoti siūlomą būstą. Antras pasiūlymas išsinuomoti tą patį socialinį būstą pateikiamas ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos. Jei asmenys, kuriems raštu pateiktas siūlymas išsinuomoti socialinį būstą, iki nurodyto termino neatvyksta apžiūrėti socialinio būsto ir raštu neinformuoja apie savo apsisprendimą arba neatsiliepia į rašytinį siūlymą, būstas siūlomas kitoms šeimoms ir asmenims.

49. Jei pasiūlytą butą pageidauja nuomotis kelios šeimos, jis išnuomojamas laikantis eiliškumo aukščiau sąrašė įrašytai šeimai ar asmeniui.

50. Asmenims ir šeimoms, gyvenantiems Savivaldybės išnuomotame socialiniame būste ir turintiems teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, jei asmuo ar šeimos narys

tampa neįgalioju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų, jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas. Toks socialinis būstas suteikiamas nesilaikant eiliškumo.

51. Asmenys ir šeimos, kuriems siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl savivaldybės, kurios administracijai pateikė prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti, teritorijoje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą arba asmenys ir šeimos rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietove, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, išbraukiami iš Sąrašo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-176](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14126

52. Asmenys ir šeimos be svarbių priežasčių atsisakiusios nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą iš Sąrašo išbraukiamos. Šeimai ar asmeniui nurodžius svarbias priežastis ir du kartus per kalendorinius metus atsisakius pasiūlymo išsinuomoti socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietove, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, kitas būstas siūlomas ne anksčiau kaip po 12 mėnesių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-176](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14126

53. Socialinis būstas gali būti išnuomojamas ir neįrašytiems į Sąrašą asmenims bei šeimoms, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu su jais per 6 mėnesius iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos nebuvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutartis dėl jos sąlygų pažeidimo Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5–7 punktuose numatytais atvejais:

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

53.1. netekusiems Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių; šiuo atveju į Savivaldybės administraciją asmuo ar šeima Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka privalo kreiptis ne vėliau kaip per vienus metus nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

53.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

53.3. senatvės pensijos amžių sukakusiems asmenims, kuriems yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

53.4 šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

53.5 šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

53.6. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

53.7. Neteko galios nuo 2023-02-28

Papunkčio naikinimas:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

53.8. šeimoms, auginančioms vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem iš jų yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

53.9. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių;

53.10. likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-176](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14126

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

54. Asmenys ir šeimos, neįrašyti į Sąrašą ir pageidaujantys socialinio būsto sąlygomis išsinuomoti Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, teikia Savivaldybės administracijai prašymą ir dokumentus, pagrindžiančius teisę į socialinio būsto nuomą Aprašo 53 punkte nustatytais atvejais. Asmenys ir šeimos, pateikę šio pobūdžio prašymą, įrašomi į sudaromą Socialinio būsto nuomos ne eilės tvarka sąrašą pagal prašymo padavimo datą.

55. Aprašo 53 punkte nustatytais atvejais išnuomojant būstą asmenims ar šeimoms, kurie nėra įrašyti į Sąrašą, asmens ar šeimos Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) neturi viršyti Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų dydžių. Netekus būsto Aprašo 53.1 papunktyje nustatytais atvejais prarasto būsto vertė nevertinama.

56. Šio Aprašo 54 punkte nustatytais atvejais, esant asmenų ar šeimų prašymui, siūlomos nuomotis Ukmergės rajono savivaldybės socialinio būsto fonde esančios laisvos tinkamos nuomoti gyvenamosios patalpos.

57. Jei asmenys ir šeimos, turinčios teisę į socialinio būsto nuomą Aprašo 53 punkte nustatytais atvejais, atsisako nuomotis pasiūlytą būstą, asmeniui ir šeimai kitas būstas nebesiūlomas nuomotis ir jie išbraukiami iš sudaromo Socialinio būsto nuomos ne eilės tvarka sąrašo. Šiuo atveju asmenys ir šeimos turi teisę teikti prašymą įrašyti juos į Sąrašą, ir socialinis būstas jiems bus nuomojamas laikantis eiliškumo.

58. Sprendimą išnuomoti Savivaldybės socialinį būstą, atsižvelgiant į Komisijos pateiktas rekomendacijas, priima Savivaldybės administracijos direktorius.

59. Administratorius:

59.1. nerečiau kaip 1 kartą per metus pateikia Komisijai informaciją apie savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų būklę, būstų apžiūros rezultatus, esamus įsiskolinimus;

59.2. gavęs informacijos apie nuomos sutarties pažeidimus dėl nuomininkų netinkamo elgesio, įsiskolinimų, ar dėl to, kad būstas naudojamas ne pagal paskirtį, surašo Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų apžiūros ir jų būklės įvertinimo aktą (Aprašo priedas) ir apie tai informuoja Komisiją;

59.3. likus ne mažiau kaip 30 kalendorinių dienų iki sutarties galiojimo pabaigos, apžiūri ir įvertina nuomojamo būsto būklę bei surašo Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų apžiūros ir jų būklės įvertinimo aktą (Aprašo priedas), kuriuo vadovaujantis Komisija Savivaldybės administracijos direktoriui teikia rekomendacijas dėl būsto nuomos sutarties pratęsimo ar nutraukimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

60. Socialinių būstų keitimo atvejai:

60.1. socialinio būsto nuomininkas turi teisę prašyti, kad nuomotojas suteiktų mažesnio ploto būstą vietoj turimo arba vietoje būsto su patogumais suteiktų būstą be patogumų;

60.2. socialinio būsto nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių rašytinį sutikimą ir nuomotojui sutikus, gali keisti nuomojama gyvenamąją patalpą

su kitu savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininku, pateikusių kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių rašytinį sutikimą;

60.3. socialinio būsto nuomininkas, pateikęs savo ar kartu gyvenančio šeimos nario neįgalumo (judėjimo negalią patvirtinantį) pažymėjimą, prašyti pakeisti jo nuomojamą socialinį būstą, esantį aukštesniame nei pirmasis pastato aukštas, į kitas tokio paties ar mažesnio ploto laisvas gyvenamąsias patalpas, esančias pirmajame pastato aukšte, kurios buvo nuomojamos socialinio būsto nuomininkams;

60.4. socialinio būsto nuomos sutarties keitimą gali inicijuoti ir Savivaldybės administracija, jeigu nustatoma, kad asmeniui ar šeimai nuomojamas socialinis būstas neatitinka Įstatymo 15 straipsnyje nustatyto naudingojo ploto normatyvo arba nėra specialiai pritaikytas neįgaliesiems;

60.5. esant poreikiui, atlaisvintas socialinis būstas pirmumo teise siūlomas išsinuomoti socialinio būsto nuomininkams, iškeliamiems iš netikslingų remontuoti, netinkamų gyventi ir pripažintų avarinės būklės patalpų ir suteikiama kita tinkamai įrengta, sanitarinius bei techninius reikalavimus atitinkanti gyvenamoji patalpa.

61. Sprendimą keisti socialinį būstą, atsižvelgiant į Komisijos pateiktas rekomendacijas, priima Administracijos direktorius. Socialinio būsto nuomininkai, du kartus atsisakę persikelti į siūlomą socialinį būstą, kai persikėlimą inicijuoja Savivaldybės administracija šio Aprašo 60.4 ir 60.5 papunkčiuose nustatytais atvejais, iškeldinami teismo keliu.

62. Suteikiant socialinį būstą pirmą kartą, nuomos sutartis sudaroma vienerių metų laikotarpiui.

63. Nuomininkui pageidaujant, terminuota socialinio būsto nuomos sutartis gali būti pratęsiama Administracijos direktoriaus įsakymu, jeigu asmuo ar šeima neprarado teisės į socialinio būsto nuomą ar neišnyko priežastys, dėl kurių būstas išnuomotas. Nuomotojas, pratęsdamas sutartį, turi teisę pakeisti nuomos sutarties sąlygas ir terminą.

64. Socialinio būsto nuomos sutartis, atsižvelgiant į Komisijos siūlymus ir rekomendacijas, pratęsiama:

64.1. vienerių metų laikotarpiui – kai nuomininkas prašymo pratęsti sutartį pateikimo dieną turi įsiskolinimų už nuomą ir (ar) komunalines paslaugas, kurių bendra suma viršija trijų mėnesių nuompinigių dydį arba yra gauta oficialių duomenų iš teisėsaugos institucijų ar Administratoriaus, kad nuomininkas, jo šeimos nariai arba kiti kartu su jais gyvenantys asmenys netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu arba greta gyventi;

64.2. trejų metų laikotarpiui – kai nuomininkas prašymo pratęsti sutartį pateikimo dieną turi įsiskolinimų už nuomą ir (ar) komunalines paslaugas, kurių bendra suma neviršija trijų mėnesių nuompinigių dydžio;

64.3. neterminuotam laikotarpiui – kitais atvejais, nenurodytais Aprašo 64.1 ir 64.2 papunkčiuose.

65. Socialinio būsto nuomos sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą arba nepratęsiama:

65.1. šalių susitarimu;

65.2. kai būsto nuomininkas arba jo šeimos nariai nuosavybės teise įgyja būstą, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte. Tokiu atveju socialinis būstas turi būti atlaisvintas ir perduotas ne vėliau kaip po 90 kalendorinių dienų nuo būsto įsigijimo dienos;

65.3. kai Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip numatyta 20 straipsnio 5 dalies 2 punkte. Esant dėl užkrečiamųjų ligų plitimo Vyriausybės paskelbtai valstybės lygio ekstremaliajai situacijai ir (ar) karantinui, taip pat juos atšaukus, iki kitų metų birželio 1 dienos, viršijus metinius pajamų ir turto dydžius socialinio būsto nuomos sutartis nenutraukiama;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

65.4. kai asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) deklaruota gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme;

65.5. kai socialinio būsto nuomininkai pasibaigus kalendoriniams metams, iki kitų metų gegužės 1 dienos, arba dėl svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl savivaldybės, kurios administracijai pateikė prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti, teritorijoje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki kitų metų birželio 1 dienos nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

65.6. kai nuomininkas subnuomoja nuomojamą būstą arba socialinį būstą naudoja ne pagal paskirtį;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

65.7. kai nuomininkas kitaip pažeidžia nuomos sutarties sąlygas:

65.7.1. nuomininko įsiskolinimas už socialinio būsto nuomą ir (ar) mokesčius už komunalines paslaugas viršija šešių mėnesių socialinio būsto nuomos mokesčio sumą ir jis atsisako Įstatyme nurodytų socialinių paslaugų ar nebendradarbiauja su savivaldybės administracija dėl šių paslaugų teikimo;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

65.7.2. jei nuomininkas, jo šeimos nariai ar kiti kartu su juo gyvenantys asmenys ardo ar gadina gyvenamąją patalpą arba ją naudoja ne pagal paskirtį;

65.7.3. nuomininkas, jo šeimos nariai arba kiti kartu su jais gyvenantys asmenys netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu arba greta gyventi ir kt.;

65.7.4. per 30 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties sudarymo nesudaro sutarčių su paslaugas teikiančiomis įmonėmis ir organizacijomis;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

65.7.5. nesudaro sąlygų tikrinti nuomojamo socialinio būsto būklės, ar socialinis būstas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, arba nepateikia dokumentų, susijusių su mokesčių už savivaldybės būstui teikiamą geriamąjį ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas) (toliau – mokesčiai už paslaugas) mokėjimu;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

65.8. kitais Civiliniame kodekse, Nuomos sutartyje ir Įstatyme numatytais atvejais.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

66. Pasibaigus Socialinio būsto nuomos sutarčiai ir nesant pagrindo jos pratęsti arba ją nutraukus prieš terminą, nuomininkai ir jų šeimos nariai išskeldinami iš nuomojamos patalpos, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, išskyrus Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje numatytą atvejį. Nuomininkai ir jų šeimos nariai, atsisakę gera valia išsikelti iš nuomoto buto, išskeldinami teismo keliu, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

V SKYRIUS

PRAŠYMŲ IŠNUOMOTI SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ IR SOCIALINĮ BŪSTĄ AR PRATĖSTI NUOMOS SUTARTIS NAGRINĖJIMO TVARKA BEI NUOMININKŲ PAREIGOS

67. Asmenys ar šeimos, turinčios teisę ir pageidaujančios išsinuomoti Socialinį būstą, Savivaldybės administracijai pateikia prašymą.

68. Asmenys ar šeimos, turinčios teisę ir pageidaujančios išsinuomoti savivaldybės būstą ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, Savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir dokumentus, įrodančius teisę į būsto nuomą Aprašo III skyriuje nustatytais atvejais. Jeigu informacija ir dokumentai yra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ar Savivaldybės administracija šiame punkte nurodytą informaciją ir dokumentus gali gauti pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos, pateikusios sutikimą Savivaldybės administracijai gauti šiuos duomenis, informacijos ir dokumentų pateikti neprivalo.

69. Asmenys ar šeimos, pageidaujančios pratęsti nuomos sutartis, Savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir duomenis, patvirtinančius nuomos ir komunalinių paslaugų apmokėjimą iki prašymo pateikimo dienos.

70. Prašymas pratęsti Savivaldybės būsto ar Socialinio būsto nuomos sutartį turi būti pateikiamas likus ne mažiau kaip 30 kalendorinių dienų iki sutarties galiojimo pabaigos ir svarstomas Komisijos posėdyje. Asmenų prašymai, pateikti praleidus šiame punkte nustatytą terminą, svarstomi Komisijos posėdžiuose ir Komisija sprendžia, ar šis terminas praleistas dėl svarbių priežasčių.

71. Asmenys ir šeimos atsako už pateiktų duomenų teisingumą. Jei asmuo ir šeima pateikė ne visus reikiamus dokumentus ar dokumentai užpildyti netinkamai (nesilaikant teisės aktų reikalavimų) ir asmuo nesutinka, kad juos surinktų Savivaldybės administracijos specialistas, apie tai asmuo ir šeima informuojami žodžiu (dokumentų teikimo metu) arba raštu per 20 darbo dienų.

72. Asmenų ir šeimų prašymus išnuomoti pasiūlytą Savivaldybės būstą ar Socialinį būstą ir pratęsti nuomos sutartis nagrinėja Komisija ir pateikia siūlymus bei rekomendacijas.

73. Jei nustatoma, kad asmuo ir šeima neturi teisės į būsto nuomą, apie tai asmuo ir šeima informuojami raštu per 20 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo dienos.

74. Socialinio būsto nuomininkai privalo:

74.1. kiekvienais metais Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas);

74.2. pagal socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintą prašymo formą ir jos priedus pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti paramą būstui išsinuomoti, ir būtinus šiai paramai gauti dokumentus;

74.3. per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, šeimos sudėties pasikeitimo apie tai informuoti Savivaldybės administraciją;

74.4. iki einamųjų metų gegužės 1 dienos arba dėl Aprašo 65.5 papunktyje nurodytų svarbių priežasčių iki einamųjų metų birželio 1 dienos Savivaldybės administracijai pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymo priedą, jame nurodydami Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas pajamas, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, neįskaitomos į asmenų ar šeimų gaunamas pajamas, jeigu asmuo ar šeima gavo tokių pajamų;

74.5. Įstatyme numatytais atvejais Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka nedeklaravę turimo turto (įskaitant gautas pajamas) iki gegužės 1 dienos dėl Aprašo 65.5 papunktyje nurodytų svarbių priežasčių, iki einamųjų metų birželio 1 dienos apie tai informuoti Savivaldybės administraciją, pateikti šias priežastis pagrindžiančius dokumentus ir deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas).

VI SKYRIUS

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMAS

75. Patvirtintos formos Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį su Savivaldybės būsto nuomininkais, kurie Savivaldybės būstą nuomojasi ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, sudaro Administratorius.

76. Asmenims, iki 2002 m. gruodžio 31 d. įgijusiems teisę nuomotis Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, gyvenamosios patalpos nuomojamos pagal patvirtintos formos Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį:

76.1. asmenims (šeimoms), kurie teisę nuomotis Savivaldybės gyvenamąsias patalpas įgijo iki 2002 m. gruodžio 31 d. orderio, sprendimo, garantinio rašto ar kitu teisėtu pagrindu, tačiau nuomos sutartys su šiais asmenimis nesudarytos arba neišlikusios;

76.2. asmenims (šeimoms), kurie neturi galiojančios rašytinės nuomos sutarties, tačiau pagal teismo sprendimus buvo pripažinti teisėtais Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkais ir kuriems teisė nuomotis Savivaldybės gyvenamąsias patalpas atsirado iki 2002 m. gruodžio 31 d.;

76.3. asmenims (šeimoms), keldinamiems iš avarinės būklės ir (ar) pripažintų netinkamomis gyventi patalpų, arba kai namas, kuriame yra gyvenamoji patalpa, turi būti nugriautas, ar gyvenamoji patalpa neišlieka po kapitalinio remonto ir (ar) rekonstrukcijos, ir (ar) perplanavimo, ar gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas, kai Savivaldybės gyvenamosios patalpos, iš kurių asmenys (šeimos) turi būti iškeldinami, buvo išnuomos pagal neterminuotą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį ir (ar) orderį, ir (ar) sprendimą, ir (ar) garantinį raštą iki 2002 m. gruodžio 31 d.;

76.4. asmenims (šeimoms), kurių nuomos sutartys keičiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.602 straipsnyje nustatyta tvarka ir kuriems teisė nuomotis Savivaldybės gyvenamąsias patalpas atsirado iki 2002 m. gruodžio 31 d.

77. Asmenims ir šeimoms, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusiems Savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Įstatyme nustatyti socialinio būsto naudingojo ploto normatyvai netaikomi ir galiojančios nuomos sutartys nekeičiamos, išskyrus Aprašo 33 ir 35–36 punktuose nustatytus atvejus.

78. Patvirtintos formos Socialinio būsto nuomos sutartį, vadovaudamasis Administracijos direktoriaus įsakymu, sudaro Administratorius.

79. Socialinio būsto nuomininku sutartyje įrašomas asmuo, kurio vardu šeimos paraiška buvo įrašyta į sąrašus asmenų ar šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti. Kiti asmenys sutartyje įvardijami nuomininko šeimos nariais. Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį asmuo privalo pasirašyti per 10 kalendorinių dienų nuo informavimo apie priimtą sprendimą dienos.

80. Ilgiau nei vienerių metų terminui sudarytas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis ir Socialinio būsto nuomos sutartis Administratorius registruoja VI Registrų centras.

81. Jei nuomininkas ir jo šeimos nariai per 3 mėnesius nuo gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sudarymo neapsigyvena išnuomotose gyvenamosiose patalpose ir nemoka nuomos mokesčio ar mokesčių už komunalines paslaugas (įskaitant namo bendrojo naudojimo objektų, techninę priežiūrą ir remontą), praranda teisę jose apsigyventi ir nuomos sutartis su jais nutraukiama.

82. Išnuomojus gyvenamąsias patalpas ar nuomos sutarčiai pasibaigus (nutraukus), Administratorius surašo patvirtintos formos gyvenamosios patalpos perdavimo-priėmimo (priėmimo-perdavimo) aktą. Prie šio akto pridedamos gyvenamosios patalpos būklę apibūdinančios nuotraukos.

83. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įstatymu ir šiuo Aprašu.

VII SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA

84. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais.

85. Komisiją sudaro 7 komisijos nariai: ne mažiau kaip vienas Savivaldybės tarybos narys; ne mažiau kaip vienas Administratoriaus atstovas; Savivaldybės administracijos tarnautojai ir specialistai, kurios personalinė sudėtis tvirtinama mero potvarkiu.

86. Komisijos funkcijos:

86.1. teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl asmens (šeimos) teisės į Savivaldybės būsto nuomą;

86.2. teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl asmens (šeimos) teisės į Socialinio būsto nuomą;

86.3. teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl asmens (šeimos) teisės į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją;

86.4. teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl gyvenamųjų patalpų pakeitimo (keitimosi gyvenamosiomis patalpomis), nuomos sutarties nutraukimo, pratęsimo, pasibaigimo;

86.5. teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl Savivaldybės būsto pardavimo nuomininkui;

86.6. teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl atleidimo nuo socialinio būsto nuomos mokesčio arba jo sumažinimo;

86.7. teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl Savivaldybės būsto fondo ir Socialinio būsto fondo sąrašų sudarymo ir tikslinimo.

87. Komisija, vykdydama jai pavestas funkcijas, turi teisę gauti informaciją apie Savivaldybės gyvenamųjų patalpų tinkamumą gyventi, atitikimą statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus, jų kiekį, funkcinius bei kokybės reikalavimus, eksploatavimo išlaidas, kitas keliamas sąlygas bei kitą reikiamą informaciją.

88. Teikdama pasiūlymus ir rekomendacijas Komisija atsižvelgia į šias aplinkybes:

88.1. asmens (šeimos), pageidaujančio išsinuomoti gyvenamas patalpas, gauti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, atitikimą Įstatyme nurodytus reikalavimus;

88.2. ar nebuvo pažeista ankstesnė nuomos sutartis;

88.3. kitas reikšmingas aplinkybes, suteikiant būstą šio Aprašo numatyta tvarka.

89. Komisijos darbo organizavimas:

89.1. sprendimus Komisija priima posėdžiuose, kurie šaukiami pagal poreikį. Posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 1/2 komisijos narių;

89.2. Komisijos veiklai vadovauja pirmininkas, paskirtas Savivaldybės mero potvarkiu;

89.3. jei pirmininkas dėl svarbių priežasčių negali dalyvauti posėdyje, Komisijos nariai išrenka jį pavaduojantį Komisijos narį;

89.4. Komisija priima sprendimus posėdyje balsų dauguma, atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko balsas;

89.5. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę Komisijos nariai.

VIII SKYRIUS

INFORMACIJOS APIE PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI TVARKYMAS IR TEIKIMAS

90. Duomenis apie paramą būstui išsinuomoti atsakingas darbuotojas tvarko Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

91. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Aprašo 5 punkte nurodyti sąrašai kartą metuose tvirtinami ir skelbiami Savivaldybės interneto svetainėje.

92. Informacija apie socialinius būstus ir savivaldybės būstus, kurie nuomojami Įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais, skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje, nurodant sprendimo priėmimo datą, išnuomoto būsto adresą, naudingąjį plotą bei nuomos atvejį, nurodytą Įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje.

93. Informacija apie socialinius būstus, kurie nuomojami asmenims ir šeimoms šio Aprašo 53 punkte numatytais atvejais, skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje, nurodant sprendimo priėmimo datą, būsto adresą, naudingąjį plotą bei nuomos atvejį, nurodytą Aprašo 53 punkte.

94. Informacija apie asmenims ar šeimoms išnuomotus būstus atnaujinama kartą per mėnesį, iki kiekvieno mėnesio 15 d.

IX SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

95. Sprendimą dėl šio Aprašo keitimo, papildymo ar panaikinimo priima Savivaldybės taryba.

96. Ginčai dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

97. Komisija, sudaryta iki šio Aprašo patvirtinimo, tęsia savo veiklą iki nustatyta tvarka nebus sudaryta naujos sudėties Komisija.

98. Apraše neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Įstatymu, Civiliniu kodeksu, Vyriausybės nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Ukmergės rajono savivaldybės būsto
ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir
tvarkos aprašo
priedas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ
BŪSTŲ APŽIŪROS IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS**

20__ m. _____ Nr. _____

Ukmergė

Gyvenamojo būsto adresas.....

Nuomininko vardas, pavardė.....

1. Laikomasi teisės aktuose nustatytų taisyklių, susijusių su savivaldybės ir socialinio būsto ir (ar) pastato, kuriame yra savivaldybės ir socialinis būstas, eksploatavimu ir priešgaisrinės saugos reikalavimais, nustatytais pastatui ir savivaldybės bei socialiniam būstui

☐ Taip

☐ Ne

Pastabos

2. Savivaldybės ar socialiniu būstu naudojamosi nepažeidžiant kitų pastate, kuriame yra savivaldybės ar socialinis būstas, esančių butų ir bendrojo naudojimo patalpų savininkų ir (ar) naudotojų teisių bei teisėtų interesų

☐ Taip

☐ Ne

Pastabos

3. Už savivaldybės ar socialinio būsto nuomą teisės aktų nustatyta tvarka mokamas savivaldybės ar socialinio būsto nuomos mokestis

☐ Taip

☐ Ne

Pastabos

4. Būste esantys komunalinių paslaugų apskaitos prietaisai (skaitiklių Nr. ir rodmenys):

Elektra, kWh	Dujos, kub. m	Šaltas vanduo, kub. m	Karštas vanduo, kub. m
Nr.	Nr.	Nr.	Nr.
Vienos laiko zonos –		Von. –	Von. –
Dien. –		Nr.	Nr.
Nakt. –		Virt. –	Virt. –

5. Reikalingas einamasis remontas (kambarių, virtuvės, sanitarinio mazgo patalpos, langų, durų, grindų, sanitarinio mazgo įranga ir t. t.)

☐ Taip

☐ Ne

Pastabos

6. Gadinamas būstas arba dingusi ir (ar) sugadinta įranga (santechnikos įranga, viryklė, apskaitos prietaisai)

☐ Taip

☐ Ne

Pastabos;

7. Savivaldybės ar socialiniame būste palaiko švarą ir tvarką

☐ Taip

☐ Ne

Pastabos;

8. Būstas naudojamas ne pagal paskirtį (subnuomojamas)

☐ Taip

☐ Ne

Pastaba: *(jeigu būstas nuomojamas ne pagal paskirtį)*.....

(subnuomininko vardas, pavardė, data, nuo kurios subnuomojamas būstas, nuomininkui mokamas mokestis ir kt.)

(subnuomininko vardas, pavardė, parašas)

Pasiūlymai, įspėjimai nuomininkui.....

Patikrą atliko:

(pareigos)

A. V.

(vardas, pavardė ir parašas)

Nuomininkas

(vardas, pavardė ir parašas)

Papildyta priedu:

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

Pakeitimai:

1.

Ukmergės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [7-176](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14126

Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimo Nr. 7-42 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Ukmergės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [7-199](#), 2021-08-26, paskelbta TAR 2021-08-31, i. k. 2021-18363

Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimo Nr. 7-42 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Ukmergės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [7-44](#), 2023-02-23, paskelbta TAR 2023-02-27, i. k. 2023-03477

Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimo Nr. 7-42 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sąlygų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo