



## **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS**

### **DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2015 m. liepos 9 d. Nr. T-161  
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šiaulių rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą (pridedama).

2. Įgalioti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorių priimti sprendimą perduoti savivaldybės turtą laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartis šiems subjektams:

2.1. nekilnojamieji daiktai – biudžetinėms įstaigoms ir viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar Šiaulių rajono savivaldybė, kurioms atstovauja valstybės ar Šiaulių rajono savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms – mokykloms ir viešosioms įstaigoms, tenkinančioms visuomenės interesą muziejų sistemoje;

2.2. nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas (išskyrus nekilnojamuosius daiktus), kai turto vieneto įsigijimo vertė mažesnė kaip 14 000 eurų:

2.2.1. biudžetinėms įstaigoms ir viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė, kurioms atstovauja valstybės ar Šiaulių rajono savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms – mokykloms ir viešosioms įstaigoms, tenkinančioms visuomenės interesą muziejų sistemoje;

2.2.2. socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims;

2.2.3. politinėms partijoms;

2.2.4. asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse;

2.2.5. labdaros ir paramos fondams, tik toms veikloms, kurios priskiriamos socialinei arba nacionalinio saugumo sričiai, kurias nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

2.2.6. kitiems subjektams, jeigu tai nustatyta įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose.

3. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 18 d. sprendimą Nr. T-169 „Dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

## **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šiaulių rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Šiaulių rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto (toliau – Savivaldybės turtas) perdavimą laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartis:

- 1.1. biudžetinėms įstaigoms, kurių steigėja ir savininkė yra Savivaldybė;
- 1.2. viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar Savivaldybė, kurioms atstovauja valstybės ar Savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms – mokykloms ir viešosioms įstaigoms, tenkinančioms visuomenės interesą muziejų sistemoje;
- 1.3. socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims;
- 1.4. asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse;
- 1.5. politinėms partijoms;
- 1.6. labdaros ir paramos fondams, tik toms veikloms, kurios priskiriamos socialinei arba nacionalinio saugumo sričiai, kurias nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė;
- 1.7. Juridinių asmenų registre registruotiems profesinių sąjungų susivienijimams tik Savivaldybės nekilnojamasis turtas;
- 1.8. kitiems subjektams, jeigu tai nustatyta įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose.

2. Savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis laikantis šių nuostatų:

- 2.1. nekilnojamieji daiktai perduodami Savivaldybės tarybos sprendimu šio Aprašo 1.3–1.8 papunkčiuose nurodytiems subjektams;
- 2.2. nekilnojamieji daiktai perduodami Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu šio Aprašo 1.1–1.2 papunkčiuose nurodytiems subjektams;
- 2.3. nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas (išskyrus nekilnojamuosius daiktus) perduodamas šio Aprašo 1.1–1.8. papunkčiuose nurodytiems subjektams:
  - 2.3.1. Savivaldybės tarybos sprendimu, kai turto vieneto įsigijimo vertė didesnė kaip 14 000 eurų;
  - 2.3.2. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kai turto vieneto įsigijimo vertė mažesnė kaip 14 000 eurų.

### **II SKYRIUS DOKUMENTŲ PATEIKIMO IR TURTO PERDAVIMO TVARKA**

3. Savivaldybės turtas šio Aprašo 1 punkte nurodytiems subjektams (išskyrus 1.1 ir 1.8 papunkčiuose nurodytus subjektus) gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu subjektai atitinka šiuos kriterijus:

- 3.1. asociacija, labdaros ir paramos fondas, profesinių sąjungų susivienijimas ir jį sudarančios profesinės sąjungos, politinė partija neturi nuosavybės teise priklausančio ar panaudos

pagrindais perduoto laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybės ar Savivaldybės nekilnojamojo turto Šiaulių rajone;

3.2. subjektas pagrindžia, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose;

3.3. subjektas pagrindžia, kad jo veiklos rezultatai užtikrina naudą visuomenei ar jos daliai.

4. Savivaldybės administracijos padalinys rengia Savivaldybės tarybos sprendimą ar Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, Savivaldybės vardu Savivaldybės turto panaudos sutartį (toliau – Panaudos sutartis) (1 priedas) ir turto priėmimo–perdavimo aktą (2 priedas) pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius.

5. Savivaldybės tarybos sprendime ar Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme turi būti nurodytas Panaudos sutarties terminas, perduodamo turto naudojimo paskirtis, taip pat gali būti nurodytos kitos panaudos sąlygos. Šios sąlygos privalo būti įrašytos į Panaudos sutartį.

6. Panaudos sutartyje turi būti nustatyta pagal Panaudos sutartį perduodamo turto naudojimo paskirtis, Panaudos gavėjo pareiga savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ir statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, apmokėti visas turto išlaikymo išlaidas, apdrausti gaunamą ilgalaikį materialųjį turtą ir kitos Civiliniame kodekse nustatytos panaudos sąlygos.

7. Prieš sudarydamas Panaudos sutartį Panaudos gavėjas turi pateikti rašytinį įsipareigojimą Panaudos sutartyje numatytais sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto nekilnojamojo daikto einamajam ir statinio kapitaliniam remontui, kito ilgalaikio materialiojo turto remontui atlikti.

8. Priimant Savivaldybės tarybos sprendimą ar Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą perduoti Savivaldybės turtą panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, turi būti vadovaujasi visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais, nustatytais Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje.

9. Savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis:

9.1. šio Aprašo 1.1–1.2 papunkčiuose nurodytiems subjektams – ne ilgesniam kaip 20 metų terminui;

9.2. šio Aprašo 1.3–1.8 papunkčiuose nurodytiems subjektams – ne ilgesniam kaip 10 metų terminui, jeigu įstatymai nenumato kitaip.

10. Prie teikiamo Savivaldybės tarybos sprendimo ar Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis projektų turi būti pridėta:

10.1. šio Aprašo 1 punkte nurodyto subjekto motyvuotas prašymas perduoti panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Savivaldybės turtą:

10.1.1. šio Aprašo 1.1-1.2 papunktyje nurodytų subjektų prašyme turi būti nurodyta prašomo perduoti Savivaldybės turto naudojimo paskirtis (tikslas). Subjekto, įgyvendinančio savivaldybės funkcijas, prašyme turi būti nurodytas motyvas, kokioje veiklos srityje jis padeda įgyvendinti savivaldos funkcijas;

10.1.2. šio Aprašo 1.3–1.6 papunkčiuose nurodyti subjektai prašyme turi pagrįsti, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jų vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose;

10.1.3. šio Aprašo 1.8 papunktyje nurodytų subjektų prašyme turi būti nurodyta prašomo perduoti Savivaldybės turto naudojimo paskirtis (tikslas);

10.2. šio Aprašo 1.3–1.8 papunkčiuose nurodytų subjektų:

10.2.1. steigimo dokumentų (registracijos pažymėjimo, įstatų ar nuostatų) kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka (išskyrus biudžetines įstaigas, viešąsias įstaigas, kurių vienas iš steigėjų yra Savivaldybė);

10.2.2. pažymėjimo apie socialinės įmonės statuso suteikimą kopija (socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims);

10.2.3. valstybės įmonės Registrų centro pažyma apie kitą nuosavybės ar panaudos pagrindais valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį toje pačioje savivaldybėje – Aprašo 1.4–1.7 papunkčiuose nurodytiems subjektams;

10.2.4. rašytinis pagrindimas, kad panaudos subjekto, nurodyto Aprašo 1.3–1.7 papunkčiuose, veiklos rezultatai duoda naudos visuomenei ar jos daliai;

10.2.5. Turto valdytojo sprendimas dėl Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai panaudos pagrindais perduodamas tokio pobūdžio turtas;

10.3. perduodant nekilnojamuosius daiktus:

10.3.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko informacinio išrašo kopija;

10.3.2. suteikiamų panaudos pagrindais patalpų plano iš nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija;

10.4. perduodant kitą nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą – perduodamo turto sąrašas, kuriame turi būti nurodyta:

10.4.1. turto pavadinimas;

10.4.2. turto inventorinis numeris;

10.4.3. markė, modelis, identifikavimo ir valstybinis numeris, registracijos dokumentų kopijos, jeigu perduodamos transporto priemonės;

10.4.4. turto kiekis (vienetais pagal atskiras pozicijas);

10.4.5. turto vieneto įsigijimo ir likutinė vertė;

10.4.6. perduodamo turto bendra įsigijimo ir likutinė vertė.

11. Panaudos sutartį per 15 darbo dienų nuo sprendimo perduoti turtą panaudos pagrindais priėmimo dienos pasirašo turto valdytojas.

12. Turto valdytojas per 10 darbo dienų nuo Panaudos sutarties pasirašymo perduoda turtą Panaudos gavėjui pagal turto perdavimo–priėmimo aktą (šio aprašo 2 priedas). Atskiras Savivaldybės turto perdavimo–priėmimo aktas su Panaudos gavėju gali būti nepasirašomas, jei Panaudos davėjas ir Panaudos gavėjas susitaria, kad pasirašant sutartį yra perduodamas Savivaldybės turtas ir ši sutartis kartu yra ir turto perdavimo–priėmimo aktas.

### **III SKYRIUS**

#### **PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA**

13. Jei Panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį arba nevykdo sutartyje nurodytos veiklos, arba per 10 darbo dienų nuo Panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo–priėmimo aktą, Panaudos sutartį pasirašęs Turto valdytojas privalo raštu apie tai įspėti Panaudos gavėją (pateikti ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu 2 įspėjamuosius raštus ir surašyti aktą), o šiam neįvykdžius reikalavimų per nustatytą terminą – inicijuoti sutarties nutraukimą.

14. Savivaldybės administracijos padalinys, rengęs Panaudos sutartį, kontroliuoja, ar Panaudos gavėjas naudoja gautą turtą pagal paskirtį, ar verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas Panaudos sutartyje numatytas sąlygas ar Panaudos gavėjui, turinčiam socialinės įmonės statusą, šis statusas nepanaikintas, ar sveikatos priežiūros įstaigai nepanaikintas licencijos (leidimo) galiojimas, ar švietimo įstaigai nepanaikintas Švietimo ir mokslo ministerijos išduotas leidimas (licencija) mokyti.

15. Panaudos davėjas privalo nutraukti Panaudos sutartį, jeigu Panaudos gavėjas nesiverčia sprendimo dėl turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu Panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatyta veikla, dėl kurios buvo

perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį arba Panaudos gavėjui, turinčiam socialinės įmonės statusą, šis statusas panaikinamas arba Panaudos gavėjui – sveikatos priežiūros įstaigai panaikinamas licencijos (leidimo) galiojimas, arba švietimo įstaigai panaikinamas Švietimo ir mokslo ministerijos išduotas leidimas (licencija) mokyti.

16. Panaudos davėjas gali nutraukti Panaudos sutartį, jeigu Panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimų savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą.

17. Sprendimus dėl Panaudos sutarties nutraukimo prieš terminą priima Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius.

#### **IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Panaudos gavėjas savo lėšomis įregistruoja Panaudos sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei Panaudos gavėjas per 7 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo ar nutraukimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti Panaudos sutartį, ją išregistruoja Panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka Panaudos gavėjas.

19. Panaudos gavėjas privalo per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo dienos savo lėšomis apdrausti panaudos pagrindais perduotą turtą Panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir pateikti Turto valdytojui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją.

20. Panaudos gavėjai negali pagal Panaudos sutartį naudojamo turto išnuomoti ar kitaip perduoti juo naudotis tretiesiems asmenims, išskyrus biudžetines įstaigas, kurių steigėja ir savininkė yra Savivaldybė, gali pagal panaudos sutartį naudojamą turtą išnuomoti neatidėliotiniams darbams atlikti ar trumpalaikiams renginiams, trunkantiems ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti.

21. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal Panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

22. Panaudos gavėjas gali atlikti panaudai perduotų nekilnojamųjų daiktų kapitalinį remontą ar jo rekonstrukcijos darbus tik esant Savivaldybės tarybos leidimui. Atlikus kapitalinį remontą ar rekonstrukciją ir pasirašius darbų perdavimo–priėmimo aktą, per 5 darbo dienas šio akto pasirašymo kopija pateikiama Savivaldybės administracijos direktoriui.

23. Pasibaigus Panaudos sutarties terminui, Savivaldybės turtas grąžinamas Turto valdytojui, į kurio apskaitą įtrauktas perduotas turtas, pagal turto perdavimo–priėmimo aktą.

24. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti panaudos pagrindais perduotą turtą. Jis gali dalyvauti parduodant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

25. Turto, kuris perduotas laikinai naudotis pagal Panaudos sutartį, apskaitą tvarko Savivaldybės administracijos padalinys, o įstaiga, kuri turtą priima panaudos pagrindu, įrašo šį turtą į nebalansinę sąskaitą pagal kiekvieną turto davėją.

26. Panaudos sutarties duomenys viešinami Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje (objekto adresas, plotas, unikalus numeris, sutarties sudarymo juridinis pagrindas, objekto naudotojas, sutarties sudarymo ir galiojimo data).

*Papildyta punktu:*

Nr. [T-20](#), 2019-02-12, paskelbta TAR 2019-02-14, i. k. 2019-02312

Šiaulių rajono savivaldybės turto perdavimo  
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai  
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo  
1 priedas

**(Šiaulių rajono savivaldybės turto panaudos sutarties forma)**

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
Šiauliai

Panaudos davėjas – Šiaulių rajono savivaldybė, kodas 111105174, atstovaujama

\_\_\_\_\_,  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

įgalioto (-os) Šiaulių rajono savivaldybės tarybos \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. \_\_\_\_\_,

ir panaudos gavėjas \_\_\_\_\_  
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo

\_\_\_\_\_ ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)  
atstovaujamas (-a)

\_\_\_\_\_,  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio (-ios) pagal

\_\_\_\_\_,  
(panaudos subjekto įstatai (nuostatai), įgaliojimas – dokumento numeris ir data)  
vadovaudamiesi (-osi) Šiaulių rajono savivaldybės tarybos \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
sprendimu Nr. \_\_\_\_\_,

(Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu  
Nr. \_\_\_\_\_), sudarė šią sutartį.

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą

\_\_\_\_\_  
(perduodamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas bei turto identifikavimo duomenys, balansinė vertė)

laikinai neatlygintinai naudotis \_\_\_\_\_  
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

**II. SUTARTIES SĄLYGOS**

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už nekilnojamojo turto (toliau – turtas) administravimą, komunalines, ryšio ir kitas turto išlaikymo išlaidas bei žemės nuomos mokesčius.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. iki \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d., bet ne ilgiau kaip iki šios sutarties 1 punkte nurodyto turto pardavimo viešame aukcione.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti parduodant turtą viešame aukcione Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

### III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo–priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

6.2. pasibaigus panaudos sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

7. Panaudos davėjas kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos pagal perdavimo–priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

8.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.3. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, kuriai buvo suteiktas turtas;

8.4. be Savivaldybės tarybos rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies; gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį informinti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

8.5. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti perduoto nekilnojamojo turto priežiūros ir paprastojo remonto darbus, atlikti statinio kapitalinio remonto darbus, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą; padengti avarijos, įvykusios patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius;

8.6. per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už administravimo, komunalines, ryšio ir kitas paslaugas ir raštu informuoti panaudos davėjo atstovą; mokėti mokesčius kas mėnesį;

8.7. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo jam dienos apdrausti 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas privalo būti apdraustas nepertraukiamai visą šios sutarties galiojimo terminą;

8.8. ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

8.9. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis neatnaujinama, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui kitą dieną, o nutraukus sutartį prieš terminą – per 2 mėnesius nuo pirmo įspėjimo apie sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo–priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei;

8.10. įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus, susijusius su panaudos pagrindais suteiktu turtu, iki turto perdavimo panaudos davėjui pagal turto perdavimo–priėmimo aktą dienos.

#### IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia:

9.1. pasibaigus terminui;

9.2. šalių susitarimu.

10. Šią sutartį panaudos davėjas nutraukia prieš terminą, pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą:

10.1. jei panaudos gavėjas nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje;

10.2. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį.

11. Šią sutartį panaudos davėjas gali vienašališkai nutraukti prieš terminą:

11.1. pateikęs panaudos gavėjui ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu ne mažiau kaip 2 įspėjamuosius raštus:

11.1.1. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

11.1.2. jei per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo–priėmimo aktą;

11.1.3. jei panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimų savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

11.1.4. jei panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

11.1.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

11.2. pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

#### V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

13. Panaudos gavėjui draudžiama pagal panaudos sutartį naudojamą turtą išnuomoti ar kitaip perduoti juo naudotis tretiesiems asmenims.

14. \_\_\_\_\_.  
(čia galima įrašyti ir kitas, sprendime dėl panaudos numatytas sąlygas)

15. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos gavėjas per 7 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, šią panaudos sutartį išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

16. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. pagal panaudos sutartį suteikto turto kadastro duomenų bylos (bylos dalies) kopija;

19.2. rašytinis įsipareigojimas panaudos sutartyje numatytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto nekilnojamojo daikto einamajam ir statinio kapitaliniam remontui, kito ilgalaikio materialiojo turto remontui atlikti. Šis įsipareigojimas yra sudėtinė šios sutarties dalis.

## 20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas

---

(adresas, telefono numeris)

---

(banko pavadinimas, kodas, a. s. numeris)

---

(kodas)

---

(PVM mokėtojo kodas)

---

(atstovo pareigos)

A. V.  
(Parašas)

---

(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas

---

(adresas, telefono numeris)

---

(banko pavadinimas, kodas, a. s. numeris)

---

(kodas)

---

(PVM mokėtojo kodas)

---

(atstovo pareigos)

A. V.  
(Parašas)

---

(vardas ir pavardė)

Šiaulių rajono savivaldybės turto perdavimo  
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai  
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo  
2 priedas

**(Šiaulių rajono savivaldybės turto, perduodamo panaudos pagrindais, perdavimo–priėmimo  
akto forma)**

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PANAUDOS  
PAGRINDAIS, PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.\_\_\_\_  
Šiauliai

Vadovaudamiesi sutartimi Nr.\_\_\_\_\_, sudaryta \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.,  
panaudos davėjas – Šiaulių rajono savivaldybė, kodas 111105174, atstovaujama \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

įgalioto (-os) Šiaulių rajono savivaldybės tarybos \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. \_\_\_\_\_,  
perdavė, o panaudos gavėjas \_\_\_\_\_,  
(Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo,

\_\_\_\_\_,  
naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodyto subjekto, priimančio turtą,  
pavadinimas ir kodas)  
atstovaujamas (-a) \_\_\_\_\_,  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_,  
(panaudos subjekto įstatai (nuostatai), įgaliojimas – dokumento numeris ir data)  
priėmė turtą \_\_\_\_\_  
(panaudos pagrindais perduoto objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto  
\_\_\_\_\_  
numeris; statinio žymėjimas plane; reali būklė, kiti turto identifikavimo duomenys)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais – po vieną abiemis šalims.

Perdavė  
Panaudos davėjas

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
A. V.

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Priėmė  
Panaudos gavėjas

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
A. V.

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

**Pakeitimai:**

1.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-20](#), 2019-02-12, paskelbta TAR 2019-02-14, i. k. 2019-02312

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-161 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo