

Suvestinė redakcija nuo 2024-04-17

Sprendimas paskelbtas: TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20894



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2019 m. gruodžio 17 d. Nr. T-390
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 17 straipsnio 1 dalimi ir 18 straipsniu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

1. Patvirtinti Šiaulių rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T-107 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezarus

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO
NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ
KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šiaulių rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo, sustabdymo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją Šiaulių rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė) pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 10 straipsnį ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal Įstatymo 8 straipsnį, tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įstatymu ir kitais teisės aktais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-337](#), 2020-11-17, paskelbta TAR 2020-11-18, i. k. 2020-24196

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

3. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams.

**II SKYRIUS
TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJĄ AR Į
IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ IR
KOMPENSAVIMO TVARKA**

4. Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

5. Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 10 straipsnyje nustatytus reikalavimus ir išsinuomoję fiziniams asmenims (išskyrus asmens ar šeimos narių artimuosius giminaičius) ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybei priklausančią būstą, švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų nuomojamus nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomus bendrabučius) nuosavybės teise priklausančią būstą, esantį Savivaldybės teritorijoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-337](#), 2020-11-17, paskelbta TAR 2020-11-18, i. k. 2020-24196

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

6. Asmenys ir šeimos, turintys teisę ir norintys pasinaudoti būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ir (ar) išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka kreipiasi į Savivaldybės administraciją dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, pateikdami:

6.1. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo

tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos formos prašymą dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ir (ar) išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos gavimo. Asmenys, gaunantys pajamas, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas, papildomai pateikia užpildytą Pajamų, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginių paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas, sąrašą;

6.2. pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomoja fiziniams asmenims (išskyrus asmens ar šeimos narių artimuosius giminaičius) ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybei priklausančią būstą, švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų nuomojamus nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomus bendrabučius) priklausančią būstą, esantį Šiaulių rajono savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą arba įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą, teritorijoje. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;

6.3. valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties įregistravimą;

6.4. Lietuvos Respublikos gyventojų registro tvarkytojos valstybės įmonės Registrų centro išduotą (-as) pažymą (-as), patvirtinančią (-ias), kad būstą nuomojantys asmenys ir jų šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su asmeniu ar asmenimis, iš kurio (-ių) nuomojamas būstas;

6.5. kitus dokumentus, įrodančius asmenų (šeimų) teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, nurodytus Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

7. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas vadovaujantis Įstatymo 18 straipsnio 1 ir 2 dalimis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

8. Prašymai suteikti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją registruojami Savivaldybės administracijos dokumentų valdymo sistemoje ir Socialinės paramos informacinėje sistemoje (SPIS).

9. Prašymai pateikiami ir nagrinėjami vadovaujantis Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

10. Sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo priima Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl būsto nuomos sr išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos.

11. Asmenys ir šeimos apie priimtą sprendimą skirti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją arba dėl atsisakymo skirti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją informuojami per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos. Pranešimas dėl kompensacijos skyrimo arba motyvuotas atsisakymas skirti kompensaciją siunčiamas asmenims ir šeimoms jų prašyme nurodytu faktinės gyvenamosios vietos adresu arba nurodytu kontaktiniu elektroniniu paštu.

12. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu Savivaldybės administracijos direktorius priėmė sprendimą mokėti kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo, iki einamųjų metų pabaigos, jei prašyme nenurodytas trumpesnis terminas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

13. Asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama už praėjusį mėnesį. Kompensacija pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui.

14. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

15. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio.

III SKYRIUS

BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO STABDYMAS, NUTRAUKIMAS IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMAS

16. Asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nutraukiamas:

16.1. Įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

16.2. kai asmuo ar šeima pateikia rašytinį prašymą nutraukti kompensacijos mokėjimą.

17. Asmenys ir šeimos, kuriems mokama būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, per mėnesį nuo aplinkybių pasikeitimo privalo pranešti Savivaldybės administracijai apie šeimos narių pasikeitimą, gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kurie lemia Įstatyme nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją praradimą.

18. Nustačius, kad asmenys ir šeimos, kreipdamiesi dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo, pateikė neteisingus duomenis, reikalingus teisei į kompensaciją nustatyti ir ją mokėti, ir asmenys ir šeimos, kurie kompensacijos mokėjimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie 17 punkte nustatytas aplinkybes, neteisėtai gautą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi grąžinti visą iš karto arba dalimis.

19. Asmenys ir šeimos, norintys grąžinti permokėtą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją dalimis, Savivaldybės administracijai pateikia rašytinį prašymą, kuriame nurodo laikotarpį, per kurį ketina grąžinti permokėtą kompensaciją, ir nurodo kas mėnesį grąžinamų lėšų dydį. Prašymas registruojamas Savivaldybės administracijos dokumentų valdymo sistemoje. Sprendimą dėl kompensacijos grąžinimo dalimis priima Savivaldybės administracijos direktorius.

20. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos

mokėjimas atnaujinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą.

21. Atnaujinus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už visą laikotarpį, kai jos mokėjimas buvo sustabdytas.

22. Jei asmenys ir šeimos, nurodyti aprašo 20 punkte, per tris mėnesius nuo sprendimo sustabdyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimą dienos nepadengia įsiskolinimo ar nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą, kompensacijos mokėjimas nutraukiamas.

23. Sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo nutraukimo, stabdymo ir atnaujinimo ar permokėtos kompensacijos grąžinimo, priima Savivaldybės administracijos direktorius įsakymu.

24. Asmenis ir šeimas apie Savivaldybės administracijos direktoriaus priimtus sprendimus dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo nutraukimo, stabdymo ir atnaujinimo Savivaldybės atsakingas darbuotojas informuoja raštu per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

25. Negrąžinta neteisėtai gauta būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija išieškoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Asmenys ir šeimos privalo pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, bei atsako už pateiktų duomenų teisingumą.

27. Savivaldybės atsakingas darbuotojas turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka tikrinti asmenų ir šeimų pateiktus duomenis teisei į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją nustatyti bei gauti informaciją apie šiuos duomenis iš valstybės ir žinybinių registrų bei valstybės informacinių sistemų.

28. Apraše neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais.

29. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

30. *Neteko galios nuo 2024-04-17*

Punkto naikinimas:

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

31. Ginčai dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip numatyta Įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ar kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Pakeitimai:

1.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-337](#), 2020-11-17, paskelbta TAR 2020-11-18, i. k. 2020-24196

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T-390 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-171](#), 2024-04-16, paskelbta TAR 2024-04-16, i. k. 2024-07031

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T-390 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo