

Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04

Įsakymas paskelbtas: TAR 2014-01-13, i. k. 2014-00161

Nauja redakcija nuo 2018-01-01:

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAŽYMOŠ DĖL PARDUODAMOS PRIVAČIOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2014 m. sausio 10 d. Nr. 1P-(1.3)-5

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsniu:

1. T v i r t i n u Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.

Direktorius pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vaidas Pakalka

Patvirtinta. *Neteko galios nuo 2014-06-19*

Priedo naikinimas:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2014 m. sausio 10 d.
įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-5
(Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2017 m. gruodžio 28 d.
įsakymo Nr. 1P-736-(1.3 E.) redakcija)

PAŽYMOŠ DĖL PARDUODAMOS PRIVAČIOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja pažymos dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2, 3 ir 4 punktus ir 2 dalį turintiems jį pirkti asmenims: parduodamo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (toliau – žemės sklypas) naudotojams, asmenims, nuosavybės teise turintiems žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kurie ribojasi su parduodamu žemės sklypu, fiziniams asmenims, deklaravusiems gyvenamąją vietą, arba juridiniams asmenims, įregistravusiems juridinio asmens buveinę tos savivaldybės teritorijoje, kurioje yra parduodamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, ar besiribojančių savivaldybių teritorijoje, ir valstybei, kurie gali įsigyti parduodamą žemės sklypą ta kaina, kuria jis parduodamas, ir kitomis tokiomis pačiomis sąlygomis, ir pažymos dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio žemės sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, išdavimą parduodamo žemės sklypo savininkui.

2. Žemės savininkas apie sprendimą parduoti žemės sklypą praneša Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniam padaliniui pagal parduodamo žemės sklypo buvimo vietą. Jeigu žemės savininkas priima sprendimą parduoti kelis jam nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus, dėl kiekvieno parduodamo žemės sklypo teikiamas atskiras pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės sklypą. Vieną pranešimą dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą gali pateikti keli žemės sklypo bendraturčiai. Už pranešime dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą nurodytų duomenų teisingumą atsako parduodamo žemės sklypo savininkas. Pranešime dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą (Aprašo 1 priedas) privaloma nurodyti parduodamo žemės sklypo:

2.1. savininko: fizinio asmens vardą, pavardę, gyvenamąją vietą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos (toliau – juridinis asmuo) teisinę formą, pavadinimą, kodą ir buveinę, telefono numerį, elektroninio pašto adresą;

2.2. registro numerį, kaimo (miesto), seniūnijos, savivaldybės pavadinimą;

2.3. plotą, jeigu parduodama žemės sklypo dalis, – parduodamos žemės sklypo dalies plotą. Jeigu pranešimą dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą (jo dalį) teikia keli žemės sklypo bendraturčiai, pranešime turi būti nurodytas kiekvieno iš jų parduodamos žemės sklypo dalies plotas;

2.4. kainą ir pardavimo sąlygas. Jeigu pranešimą dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą teikia keli žemės sklypo bendraturčiai, pranešime turi būti nurodyta kiekvieno iš jų parduodamos žemės sklypo dalies kaina ir pardavimo sąlygos. Žemės sklypo savininkui draudžiama nustatyti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, kad Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 ar 2 dalyje nurodyti pirmumo teisę turintys asmenys gali pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės sklypą tik kartu su kitais parduodamais žemės sklypais, išskyrus atvejus, kai visi parduodami žemės sklypai ribojasi tarpusavyje;

2.5. naudotojus, su kuriais sudarytos parduodamo žemės sklypo naudojimo sutartys, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (fizinių asmenų vardus, pavardes; juridinių asmenų ar kitų užsienio organizacijų teisinės formas, pavadinimus). Tuo atveju, jeigu žemės sklypą neatlygintinio naudojimosi daiktu (panaudos) sutarties pagrindu naudoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 straipsnyje nustatyti artimieji giminaičiai (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai, broliai ir seserys), taip pat sutuoktiniai, tėviai ar įvaikiai, nurodyti žemės savininko giminystės ryšį su žemės sklypo naudotoju.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-336-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-23, paskelbta TAR 2022-11-23, i. k. 2022-23511

2¹. Pateikdamas pranešimą dėl sprendimo parduoti žemės sklypą, žemės savininkas privalo patvirtinti savo tapatybę (jeigu žemės sklypą parduoda fizinis asmuo):

2¹.1. kai pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės sklypą siunčiamas paštu – prie pranešimo dėl sprendimo parduoti žemės sklypą pridedama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;

2¹.2. kai pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės sklypą teikiamas naudojantis Elektroniniais valdžios vartais (www.epaslaugos.lt) arba „E. piliečio“ portalu (www.epilietis.lrv.lt) – tapatybę patvirtinama elektroninės bankininkystės arba elektroninės atpažinties priemonėmis;

2¹.3. kai pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės sklypą teikiamas kitomis, Aprašo 2¹.2 papunktyje nenurodytomis, elektroninėmis priemonėmis – pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės sklypą turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu;

2¹.4. kai pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės sklypą teikiamas tiesiogiai atvykus į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį – tapatybę turi būti patvirtinama pateikiant galiojantį asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

Papildyta punktu:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

3. Žemės savininkas kartu su pranešimu dėl sprendimo parduoti žemės sklypą turi pateikti:

3.1. *neteko galios nuo 2019-01-19;*

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

3.2. žemės sklypo bendraturčių raštiškus atsisakymus arba notaro išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad bendraturčiai atsisakė arba nepateikė sutikimo Civilinio kodekso 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka pirmumo teise pirkti parduodamos žemės sklypo dalies (jeigu parduodama bendrosios nuosavybės teise valdoma žemės sklypo dalis);

3.3. statinių ir įrenginių, esančių parduodamame žemės sklype, savininkų raštiškus atsisakymus arba dokumentą, patvirtinantį, kad statinių ir įrenginių savininkai nepateikė sutikimo Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31 straipsnyje nustatyta pirmumo teise pirkti parduodamos žemės sklypo (jo dalies), reikalingo statiniams ir įrenginiams eksploatuoti;

3.4. juridinio asmens registravimo pažymėjimo arba jį atitinkančio dokumento kopiją (jeigu žemės sklypą parduoda užsienio juridinis asmuo, kuris Lietuvos Respublikoje nėra įsteigęs atstovybės ar filialo).

4. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs žemės savininko pranešimą dėl sprendimo parduoti žemės sklypą ir nustatęs, kad pranešime dėl sprendimo parduoti žemės sklypą pateikta visa informacija, nurodyta Aprašo 2 punkte, ir pateikti visi dokumentai, nurodyti Aprašo 3 punkte (jeigu tokie dokumentai yra privalomi pateikti), ne vėliau kaip per 2 darbo dienas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainės www.nzt.lt skiltyje „Skelbimai“ paskelbia informaciją apie parduodamą žemės sklypą. Skelbime nurodomas parduodamo žemės sklypo adresas, žemės sklypo unikalus numeris ir kadastro numeris, žemės sklypo plotas ir parduodamo žemės sklypo dalis, jeigu parduodamas ne visas žemės sklypas, kaina, pardavimo sąlygos ir sąlygos, kurioms esant žemės sklypą pageidaujantys įsigyti asmenys gali pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės sklypą, ir iki kada gali būti pateikiamas sutikimas (sprendimas) pirkti žemės sklypą.

Suėjus sutikimų (sprendimų) pirkti žemės sklypą pateikimo terminui arba paaiškėjus aplinkybėms, kad žemės sklypas negali būti parduodamas, arba žemės sklypo savininkui atsiėmus pranešimą dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainės toje pačioje skiltyje, kurioje buvo įkeltas skelbimas, nurodoma, kad skelbimas yra negaliojantis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

5. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 5 darbo dienas nuo žemės savininko pranešimo dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą gavimo dienos atlieka šiuos darbus:

5.1. sutikrina žemės savininko pranešime pateiktus duomenis, prie gauto pranešimo pridėdamas išrašus su Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės, Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais juridinio asmens įregistravimą, arba Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais juridinio asmens įsteigtos atstovybės ar filialo registravimą, ir informaciją apie atstovybę ar filialą įsteigusį asmenį, patvirtinančią:

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

5.1.1. parduodamo žemės sklypo daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą;

5.1.2. žemės sklypų, kurie ribojasi su parduodamu žemės sklypu, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą;

5.2. Lietuvos Respublikos gyventojų registre atlieka parduodamo žemės sklypo naudotojų ir žemės sklypų, kurie ribojasi su parduodamu žemės sklypu, savininkų deklaruotos gyvenamosios vietos adresų paiešką (jeigu parduodamo žemės sklypo naudotojai ir žemės sklypų, kurie ribojasi su parduodamu žemės sklypu, savininkai yra fiziniai asmenys);

5.3. Juridinių asmenų registre atlieka parduodamo žemės sklypo naudotojų ir žemės sklypų, kurie ribojasi su parduodamu žemės sklypu, savininkų buveinės adresų paiešką (jeigu parduodamo žemės sklypo naudotojai ir žemės sklypų, kurie ribojasi su parduodamu žemės sklypu, savininkai yra juridiniai asmenys);

5.4. raštu, kuris siunčiamas registruotu laišku, praneša apie parduodamą žemės sklypą ir žemės savininko nurodytą kainą ir pardavimo sąlygas:

5.4.1. parduodamo žemės sklypo naudotojui (naudotojams), jeigu jis (jie) naudojo šią žemę žemės ūkio veiklai ne mažiau kaip vienus metus pagal Nekilnojamojo turto registre šiam laikotarpiui įregistruotą sutartį (sutartis).

Jeigu kartu su pranešimu dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą yra pateiktas parduodamo žemės sklypo naudotojo (naudotojų) sutikimas (sprendimas) pirkti parduodamą žemės sklypą kartu su dokumentais, nurodytais Aprašo 8 punkte, arba atsisakymas pirkti parduodamą žemės sklypą už žemės savininko pranešime dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą nurodytą kainą ir kitomis žemės savininko nurodytomis pardavimo sąlygomis, pranešimas apie parduodamą žemės sklypą žemės sklypo naudotojui (naudotojams), pateikusiam sutikimą (sprendimą) arba atsisakymą, nesiunčiamas;

5.4.2. asmenims, kurių nuosavybės teise turimi žemės ūkio paskirties žemės sklypai ribojasi su parduodamu žemės sklypu.

Jeigu kartu su pranešimu dėl sprendimo parduoti žemės sklypą yra pateikti asmenų, kurių nuosavybės teise turimi žemės ūkio paskirties žemės sklypai ribojasi su parduodamu žemės sklypu, sutikimai (sprendimai) pirkti parduodamą žemės sklypą kartu su dokumentais, nurodytais Aprašo 8 punkte, arba atsisakymai pirkti parduodamą žemės sklypą už žemės savininko pranešime dėl

sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą nurodytą kainą ir kitomis žemės savininko nurodytomis pardavimo sąlygomis, pranešimai apie parduodamą žemės sklypą asmenims, kurių nuosavybės teise turimi žemės ūkio paskirties žemės sklypai ribojasi su parduodamu žemės sklypu, pateikusiems sutikimus (sprendimus) arba atsisakymus, nesiunčiami;

5.4.3. savivaldybės administracijos direktoriui ar kitai žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuotai institucijai, jeigu parduodamą žemės sklypą pagal galiojančius detaliuosius ar specialiuosius planus numatoma panaudoti visuomenės poreikiams;

5.4.4. valstybės įmonei Valstybės žemės fondui.

6. Jeigu pranešime dėl sprendimo parduoti žemės sklypą nepateikta informacija, nurodyta Aprašo 2 punkte, ir (arba) nepateikti dokumentai, nurodyti Aprašo 3 punkte (jeigu tokie dokumentai yra privalomi pateikti), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pranešimą grąžina jį pateikusiam asmeniui ir nurodo grąžinimo priežastis.

Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pakartotinai pateiktas pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės sklypą nagrinėjamas šio Aprašo nustatyta tvarka.

7. Asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise, savo sutikimą (sprendimą) pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą (Aprašo 2 priedas) ar atsisakymą jį pirkti turi pateikti Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo informacijos paskelbimo Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje arba pranešimo apie parduodamą žemės sklypą gavimo dienos. Laikoma, kad asmuo pranešimą gavo, praėjus 3 darbo dienoms nuo asmeniui pristatyto akcinės bendrovės Lietuvos pašto pranešimo apie adresato vardu gautą siuntą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

8. Aprašo 4 punkte, 5.4.1 ir 5.4.2 papunkčiuose nurodyti asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemę, kartu su sutikimu (sprendimu) pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą pateikia:

8.1. *Neteko galios nuo 2022-09-20*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

8.2. juridinio asmens balansą ir pažymą, sudarytą pagal Žemės ūkio veiklos subjektų pajamų dalies, gaunamos iš žemės ūkio veiklos, įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2003 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 3D-66 „Dėl Žemės ūkio veiklos subjektų pajamų dalies, gaunamos iš žemės ūkio veiklos, įvertinimo metodikos patvirtinimo“, patvirtinančius, kad juridinio asmens pajamos iš žemės ūkio veiklos sudaro daugiau kaip 50 proc. visų gautų pajamų (jeigu pirkti parduodamą žemės sklypą pageidauja juridinis asmuo);

8.3 giminytės ryšį su žemės savininku patvirtinantį dokumentą arba šio dokumento kopiją (jeigu pirkti parduodamą žemės sklypą pageidauja Civilinio kodekso 3.135 straipsnyje nustatyti

artimieji giminaičiai (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai, broliai ir seserys), taip pat sutuoktiniai, įtėviai, įvaikiai, kurie parduodamą žemės sklypą naudoja neatlygintinio naudojimosi daiktu (panaudos) sutarties pagrindu).

9. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs asmens rašytinį sutikimą (sprendimą) pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, per kurį asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise pirkti žemės sklypą, galėjo pateikti sutikimą (sprendimą) jį pirkti, pasibaigimo dienos, išnagrinėjęs asmenų gautus sutikimus (sprendimus) pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą ir prie jų pridėtus dokumentus ir patikrinęs pateiktą informaciją valstybės registruose bei nustatęs jų atitiktį Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2–4 punktuose nustatytiems reikalavimams, išduoda atitinkamos formos pažymą dėl žemės sklypo pardavimo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme nustatyta tvarka pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui:

9.2. Pažymą dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui, kai parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą pageidauja pirkti pirmumo teisę turintys asmenys (Aprašo 4 priedas);

9.3. Pažymą dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui, kai žemės ūkio paskirties žemės sklypą perka valstybė (Aprašo 5 priedas);

9.4. Pažymą dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

10. Pažyma dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turintiems jį pirkti asmenims arba Pažyma dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio žemės sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, rengiama dėl kiekvieno parduodamo žemės sklypo.

Parduodamo žemės sklypo bendraturčiams, pateikusiems vieną pranešimą dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, rengiama viena pažyma, kurioje nurodoma kiekvieno bendraturčio parduodamo žemės sklypo dalis ir parduodamos žemės sklypo dalies kaina bei kitos pardavimo sąlygos.

11. Už Pažymos dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turintiems jį pirkti asmenims išdavimą ir už Pažymos dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio žemės sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, išdavimą imama valstybės rinkliava, nustatyta Konkrečių valstybės rinkliavos dydžių sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1458 „Dėl Konkrečių valstybės rinkliavos dydžių sąrašo ir Valstybės rinkliavos mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo.

Pažyma dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui arba Pažyma dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, žemės savininkui išduodama sumokėjus valstybės rinkliavą.

Duomenys (sąskaitos, į kurią turi būti sumokėta valstybės rinkliava, numeris, banko pavadinimas ir kodas, įmokos kodas ir mokėjimo paskirtis) valstybės rinkliavai sumokėti skelbiami Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

Valstybės rinkliavą žemės savininkas turi sumokėti ne vėliau kaip iki Pažymos dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui arba Pažymos dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, išdavimo termino, nurodyto Aprašo 9 punkte, pabaigos. Jeigu iki Pažymai dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui arba Pažymai dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, parengti (išduoti) nustatyto termino pabaigos Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys neturi duomenų, kad valstybės rinkliava sumokėta, minėta pažyma žemės savininkui išduodama ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo informacijos apie valstybės rinkliavos sumokėjimą gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

12. Kai pirkti parduodamą žemės sklypą pirmumo teise pageidauja keli asmenys, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, per kurį asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise pirkti žemės sklypą, galėjo pateikti sutikimą (sprendimą) jį pirkti, pasibaigimo dienos raštu informuoja asmenis, pageidavusius įsigyti žemės sklypą, apie tai, kad žemės sklypas bus parduodamas asmenims pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nustatytą eilę.

Kai pirkti parduodamą žemės sklypą pirmumo teise pageidauja keli pirmumo teisę turintys asmenys, Pažymoje dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 4 priedas) išvardijami visi vienodą pirmumo teisę turintys asmenys, taip pat ir paskesnių eilių asmenys, kurie pageidauja pasinaudoti pirmumo teise ir yra pateikę savo sutikimą pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą. Žemės savininkas pats nusprendžia, kuriam vienodą pirmumo teisę turinčiam asmeniui pasiūlytomis sąlygomis parduoti žemės sklypą. Jeigu aukštesnės eilės pirmumo teisę turintys asmenys atsisako pirkti parduodamą žemės sklypą raštu, žodžiu ar be svarbių priežasčių neatvykdami pasirašyti žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties, teisę jį pirkti įgyja Pažymoje dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 4 priedas) nurodyti paskesnės eilės pirmumo teisę turintys asmenys. Tais atvejais,

kai toje pačioje eilėje esantys asmenys yra keli, žemės savininkas pats nusprendžia, kuriam paskesnės eilės vienodą pirmumo teisę turinčiam asmeniui pasiūlytomis sąlygomis parduoti žemės sklypą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

13. Kai turintys pirmumo teisę asmenys atsisako pirkti parduodamą žemės sklypą arba nustatytu laiku nepateikia sutikimo (sprendimo) pirkti parduodamą žemės sklypą, arba pateikė sutikimus (sprendimus) pirkti parduodamą žemės sklypą, bet nepateikė dokumentų ir (arba) neatitinka reikalavimų, nurodytų įstatyme, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, per kurį asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise pirkti žemės sklypą, galėjo pateikti sutikimą (sprendimą) jį pirkti, pasibaigimo dienos išduoda Pažymą dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas), ir žemės savininkas šį žemės sklypą gali perleisti kitiems asmenims.

14. Asmenims, pateikusiems sutikimus (sprendimus) pirkti parduodamą žemės sklypą, bet nepateikusiems Aprašo 8 punkte nurodytų dokumentų ir neatitinkantiems reikalavimų, nurodytų Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, per kurį asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise pirkti žemės sklypą, galėjo pateikti sutikimą (sprendimą) jį pirkti, pasibaigimo dienos pateikia motyvuotą atsakymą apie atsisakymą įrašyti į pažymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

15. Kai žemės savininkas pageidauja parduoti žemės sklypą už mažesnę kainą ir (ar) kitomis sąlygomis, negu buvo nurodyta pirminiame žemės savininko pranešime, šio Aprašo nustatyta tvarka turi būti pateikiamas pakartotinis pranešimas.

16. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių padalinių sprendimai išduodant pažymą dėl žemės sklypo pardavimo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme nustatyta tvarka pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui arba atsisakymas įrašyti į pažymą, per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiami Lietuvos administracinių ginčų komisijai Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Priedų pakeitimai:

1 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-336-(1.3 E.)

Papildyta priedu:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-44-\(1.3.\)](#), 2015-02-06, paskelbta TAR 2015-02-09, i. k. 2015-01971

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

Nr. [1P-336-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-23, paskelbta TAR 2022-11-23, i. k. 2022-23511

2 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-336-(1.3 E.)

Papildyta priedu:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-44-\(1.3.\)](#), 2015-02-06, paskelbta TAR 2015-02-09, i. k. 2015-01971

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

Nr. [1P-336-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-23, paskelbta TAR 2022-11-23, i. k. 2022-23511

3 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-16-(1.3 E.)

Papildyta priedu:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Neteko galios nuo: 2022-09-20

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

4 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-336-(1.3 E.)

Papildyta priedu:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

Nr. [1P-336-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-23, paskelbta TAR 2022-11-23, i. k. 2022-23511

5 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-336-(1.3 E.)

Papildyta priedu:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

Nr. [1P-336-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-23, paskelbta TAR 2022-11-23, i. k. 2022-23511

6 priedas pagal įsakymą Nr. 1P-336-(1.3 E.)

Papildyta priedu:

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

Nr. [1P-336-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-23, paskelbta TAR 2022-11-23, i. k. 2022-23511

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-\(1.3\)-91](#), 2014-03-14, paskelbta TAR 2014-03-14, i. k. 2014-03061

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3)-5 "Dėl pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-\(1.3\)-245](#), 2014-06-18, paskelbta TAR 2014-06-18, i. k. 2014-07751

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3)-5 "Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-\(1.3.\)-389](#), 2014-10-07, paskelbta TAR 2014-10-09, i. k. 2014-13931

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-5 „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir dėl Pažymos dėl parduodamos privačios miškų ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašų patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-44-\(1.3.\)](#), 2015-02-06, paskelbta TAR 2015-02-09, i. k. 2015-01971

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-5 "Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir dėl Pažymos dėl parduodamos privačios miškų ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašų patvirtinimo" pakeitimo

5.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-736-\(1.3 E.\)](#), 2017-12-28, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21512

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3)-5 „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-16-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00794

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-5 „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-220-\(1.3 E.\)](#), 2022-09-19, paskelbta TAR 2022-09-19, i. k. 2022-19078

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-5 „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-336-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-23, paskelbta TAR 2022-11-23, i. k. 2022-23511

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-5 „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo