

Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24

Įsakymas paskelbtas: TAR 2022-11-11, i. k. 2022-22809



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ, NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANŲ, ŽEMĖLAPIŲ IR (AR) SCHEMŲ RENGIMO (KAI NERENGIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS AR ŽEMĖS VALDOS PROJEKTAS) IR TVIRTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2022 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-355/3D-680
Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 6 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir įgyvendindami Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 1.2 papunktį:

1. T v i r t i n a m e Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. N u s t a t o m e, kad už pelkių ir šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) sudarymą, jų keitimą, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnyje nurodyto pranešimo Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikimą ir 11 straipsnyje nurodytų informavimo procedūrų atlikimą atsakingi:

2.1. Aplinkos apsaugos agentūra – kai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

2.2. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba – kai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos pelkių, šaltinų, natūralių pievų ir ganyklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

2.3. Žemės išteklių stebėsenos informacinės sistemos tvarkytojas – kai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos melioruotos žemės specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

2.4. savivaldybių administracijos – kai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos melioracijos statinių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

3. N u s t a t o m e, kad savivaldybės iki 2022 m. lapkričio 20 d. Žemės informacinės sistemos tvarkytojui pateikia naujausią Melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvinių duomenų rinkinio Mel_DR2LT versiją.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

Žemės ūkio ministras

Kęstutis Navickas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro 2022 m. lapkričio 11 d. įsakymu
Nr. D1-355/3D-680

**PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAVIRŠINIŲ VANDENS
TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ,
NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS
STATINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANŲ, ŽEMĖLAPIŲ IR (AR) SCHEMŲ RENGIMO
(KAI NERENGIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS AR ŽEMĖS
VALDOS PROJEKTAS) IR TVIRTINIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato teritorijų, kurioms pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (toliau – Įstatymas) taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemėlapių sudarymo, jų tvirtinimo ir keitimo tvarką.

2. Teritorijų, kurioms pagal Įstatymą taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS teritorijos), žemėlapiai yra skaitmeniniai, juos sudaro erdvinių duomenų rinkiniai (toliau – SŽNS žemėlapiai), kurie turi būti rengiami, keičiami vadovaujantis Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – Specifikacija).

3. Tvarkos apraše nustatyti reikalavimai privalomi institucijoms, sudarančioms, tvirtinančioms ir keičiančioms SŽNS žemėlapius, nagrinėjančioms asmenų prašymus pakeisti SŽNS žemėlapius, taip pat fiziniams, juridiniams asmenims, teikiantiems prašymus pakeisti SŽNS žemėlapius.

4. Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pranešimas apie SŽNS žemėlapiuose nustatytas teritorijas teikiamas vadovaujantis Pranešimo apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikimo Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2022 gegužės 18 d., įsakymu Nr. VE-366 „Dėl Pranešimo apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikimo Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“.

5. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos melioracijos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS

PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTŲ ŽEMĖLAPIO RENGIMAS IR TVIRTINIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS

PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTŲ ŽEMĖLAPIO SUDARYMAS

6. Teritorijų, kurioms taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – pakrančių teritorijos), žemėlapij sudaro erdvinį duomenų rinkinys, kuriame nustatomos pakrančių teritorijų ribos ir kurį galima peržiūrėti internetiniame žemėlapyje. Pakrančių teritorijų žemėlapij erdviniai duomenys turi atitikti tikslumo reikalavimus, taikomus georeferencinio pagrindo kadastro (toliau – GRPK) duomenims.

7. Kuriant internetinį žemėlapij pakrančių teritorijų erdvinį duomenų rinkinio duomenų peržiūrai, žemėlapij naršyklės pagrindiniam žemėlapiui kurti turi būti naudojami GRPK duomenys.

8. Pakrančių teritorijų žemėlapij erdvinį duomenų rinkinio duomenys viešinami internetiniame Pakrančių teritorijų žemėlapyje, kurį galima peržiūrėti Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje. Šis erdvinį duomenų rinkinys taip pat viešinamas Lietuvos erdvinės informacijos portale (www.geoportal.lt) naudojant erdvinį duomenų rinkinio peržiūros priemones.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

9. Pakrančių teritorijų žemėlapij erdvinį duomenų rinkiniui sudaryti naudojami šie skaitmeninių duomenų šaltiniai (toliau – pakrančių teritorijų duomenų šaltiniai):

9.1. paviršinių vandens telkinių, registruotų UETK, GRPK erdvinį duomenų rinkinio sluoksnių „Plotai“ ir „Hidro_1“ objektai. Nustatant upių ruožų ilgius nuo ištakų, naudojamos „Hidro_1“ objektų ilgiausios ašinės linijos;

9.2. UETK registruotų objektų (upių, kanalų, ežerų, tvenkinių ir nepratekamų dirbtinių paviršinių vandens telkinių) duomenys;

9.3. Adresų registro duomenų rinkinio sluoksnių „Savivaldybių ribos“ ir „Gyvenamųjų vietovių ribos“ objektai (naudojami į miestus, miestelius ir Lietuvos Respublikos teritoriją patenkančioms pakrančių teritorijoms nustatyti). Nustatant Vilniaus, Kauno, Panevėžio, Alytaus, Šiaulių, Klaipėdos, Palangos miestų ir Lietuvos Respublikos valstybės sienos ribas naudojami savivaldybių ribų erdviniai objektai. Kitų miestų ir miestelių ribos nustatomos naudojant gyvenamųjų vietovių ribų erdvinis objektus;

9.4. Klaipėdos rajono bendrojo plano erdviniai duomenys, kurių pagrindu Kuršių marių rytinėje pakrantėje nustatomos kaimo gyvenamosios vietovės, priskirtos urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms;

9.5. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys miško žemei nustatyti (naudojami miško sklypų erdviniai duomenys).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

10. Pakrančių teritorijų žemėlapyje pakrančių teritorijų ribos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas). Rengiant pakrančių teritorijų erdvinį duomenų rinkinį, pakrančių teritorijų ribos pagal Tvarkos aprašo reikalavimus formuojamos automatiškai būdu, naudojant aktualius pakrančių teritorijų duomenų šaltinius, nurodytus 9 punkte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

ANTRASIS SKIRSNIS

PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ ŽEMĖLAPIO TVIRTINIMAS, KEITIMAS

11. Pakrančių teritorijų žemėlapis ir jo duomenų pakeitimai tvirtinami Agentūros direktoriaus įsakymu. Įsakyme turi būti nurodoma, kad patvirtintas pakrančių teritorijų žemėlapis skelbiamas Agentūros interneto svetainėje ir pateikiama nuoroda į internetinį UETK žemėlapi. Šis žemėlapis taip pat viešinamas Lietuvos erdvinės informacijos portale (www.geoportal.lt) naudojant erdvinių duomenų rinkinio peržiūros priemones. Pakrančių teritorijų erdviniai duomenys gali būti tvirtinami dalimis.

12. Pakrančių teritorijų žemėlapio keitimai apima: naujų pakrančių teritorijų braižymą, patvirtintų pakrančių teritorijų erdvinių duomenų redagavimą, patvirtintų pakrančių teritorijų erdvinių duomenų šalinimą. Pakrančių teritorijų žemėlapio erdvinių duomenų redagavimas ir (ar) duomenų šalinimas gali būti atliekamas tose teritorijose, kurios turi Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) tvarkytojo sugeneruotą unikalų teritorijos numerį (UNIK_NR).

13. Pakrančių teritorijų žemėlapis keičiamas šiais atvejais:

13.1. kai gavus fizinių, juridinių asmenų prašymus dėl pakrančių teritorijų žemėlapio keitimo (toliau – prašymas) nustatoma, kad GRPK objekto, turinčio įtakos paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos dydžio nustatymui, padėtis, nustatyta pakrančių teritorijų žemėlapyje, neatitinka objekto padėties vietovėje daugiau kaip 2,5 m (neatitikimas vertinamas pagal Tvarcos aprašo 15 punkte nurodytą dokumentaciją); kai dėl pasikeitusių savivaldybių ar gyvenamųjų vietovių administracinių ribų, miško žemės sklypų ribų pakrančių teritorijos dydis gali būti pakeistas; kai UETK registruotos upės ilgis, turintis įtakos paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos dydžio nustatymui, pasikeitė daugiau kaip 1 km; kai UETK nėra įregistruoto objekto. Pagal gautus fizinių, juridinių asmenų prašymus Pakrančių teritorijų žemėlapiai keičiami ne dažniau kaip kas ketvirtį;

13.2. Agentūros iniciatyva, kai:

13.2.1. kartą per metus pagal automatiniu būdu sugeneruotą GRPK erdvinio duomenų rinkinio informaciją nustatoma, kad paviršinių vandens telkinių (tarp jų ir Kuršių marių), registruotų UETK, ribos pasikeitė daugiau kaip 2,5 m ar upės ilgis pasikeitė daugiau kaip 1 km;

13.2.2. pakrantės teritoriją būtina nustatyti naujam UETK objektui arba ją pašalinti iš UETK išregistruotam objektui (keitimai atliekami ne dažniau kaip kas ketvirtį).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

14. 13.1 papunktyje nurodytu atveju fiziniai, juridiniai asmenys prašymus teikia raštu arba elektroniniu formatu Agentūrai. Prašymai nagrinėjami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmenų prašymų nagrinėjimą viešojo administravimo subjektuose nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

15. Su minėtu prašymu turi būti pateikta skaitmeninė planinė dokumentacija, įrodanti, kad pakrančių teritorijų žemėlapio erdviniai duomenys nustatyti pagal netikslius 9 punkte nurodytų duomenų šaltinių duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

16. Jei Agentūra nustato, kad prašymas yra susijęs su GRPK objekto padėties neatitikimu vietovėje daugiau kaip 2,5 m, prašymas per 5 darbo dienas persiunčiamas GRPK tvarkytojui ir apie tai informuojamas prašymą pateikęs asmuo. GRPK tvarkytojas Georeferencinio pagrindo kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 215 „Dėl Georeferencinio pagrindo kadastro steigimo, jo nuostatų patvirtinimo ir veikimo pradžios nustatymo“, nustatyta tvarka ir terminais priima sprendimą įregistruoti arba išregistruoti GRPK objektą, pakeisti GRPK duomenis ir (arba) GRPK informaciją ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo informuoja Agentūrą apie priimtą sprendimą. GRPK tvarkytojui pakeitus GRPK duomenis pagal pateiktą prašymą, Agentūra inicijuoja pakrančių teritorijų žemėlapiu erdvinių duomenų rinkinio pakeitimą ir apie tai informuoja prašymą pateikusį asmenį.

17. Tvarkos aprašo 13.1, 13.2 papunktyje nurodytais atvejais inicijavus pakrančių teritorijų žemėlapiu keitimus, pakrančių teritorijų erdvinių duomenų braižymas, redagavimas atliekamas automatinio būdu pagal pasikeitusius pakrančių teritorijų duomenų šaltinių duomenis, naudojant pakrančių teritorijų žemėlapiu erdvinių duomenų valdymo geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) įrankius.

III SKYRIUS

PELKIŲ IR ŠALTINYŲ, NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANŲ, ŽEMĖLAPIŲ IR (AR) SCHEMŲ (NERENGIANT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AR ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO) RENGIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS

PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIU SUDARYMAS

18. Teritorijų, kurios atitinka Įstatymo 101 straipsnyje nurodytus pelkių ir šaltynų teritorijų požymius (toliau – pelkės ir šaltynai), žemėlapiu sudaro erdvinių duomenų rinkinys, kuriame nustatomos pelkių ir šaltynų ribos ir kurį galima peržiūrėti internetiniame žemėlapyje. Pelkių ir šaltynų žemėlapiu erdviniai duomenys turi atitikti duomenų tikslumo reikalavimus, taikomus GRPK duomenims.

19. Pelkių ir šaltynų žemėlapiu erdviniai duomenys kaupiami ir tvarkomi kaip atskiras sluoksnis Biologinės įvairovės duomenų rinkinyje (biomon.lt) ir viešinami internetiniame žemėlapyje, kurį galima peržiūrėti Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – VSTT) interneto svetainėje. Žemėlapis taip pat viešinamas Lietuvos erdvinės informacijos portale (www.geoportal.lt) naudojant erdvinių duomenų rinkinio peržiūros priemones.

20. Pelkių ir šaltynų žemėlapiu erdvinių duomenų rinkiniui sudaryti naudojami šie skaitmeninių duomenų šaltiniai:

20.1. biologinės įvairovės duomenų rinkinio „Natura 2000“ teritorijų apsaugos tikslai“ duomenys, kuriame pateikiamos pelkinių buveinių, patenkančių į buveinių apsaugai svarbias teritorijas (toliau – BAST) ir vietoves, atitinkančias gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus (toliau – vietovės), ribos;

20.2. Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių duomenų rinkinys (Europos Bendrijos svarbos pelkių buveinių plotai);

20.3. Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių monitoringo kontūrų inventorizavimo naujausi duomenys;

20.4. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro taksacinių sklypų naujausi duomenys (atrenkamos pelkinės (P) ir įmirkusios (U) miško augavietės, atitinkančios Įstatyme nurodytus pelkės ir šaltynų požymius, kuriose nustatytas žemiausias (5, 5A, 5B) augimo sąlygų gerumo (boniteto) balas);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

20.5. Valstybinės geologijos informacinės sistemos geotopų posistemės duomenys: versmėta pelkė, šaltinis – upelis, šaltiniuota pieva, šaltinis. Šis duomenų rinkinys naudojamas sudarant pirminį pelkių ir šaltinynų žemėlapi, jame pateiktų duomenų aktualumas ir kokybė turi būti patikrinti naudojant kitus duomenų šaltinius. Keičiant patvirtintą žemėlapi, šie duomenys neaktualūs;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

20.6. Saugomų teritorijų valstybės kadastras (atrenkami gamtos paveldo objektai – šaltiniai);

20.7. GRPK erdviųjų duomenų rinkinys (naudojamas neapaugusioms mišku pelkėms atrinkti);

20.8. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkinys (naudojamas melioracijos įrenginių būklei įvertinti. Neįtraukiami blogos būklės plotai, kuriuose rekomenduojama atkurti melioracijos įrenginius);

20.9. Žemės gelmių registro duomenys – aprobuoti atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjeriais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkiniai (toliau – žemės gelmių išteklių telkiniai). Neįtraukiami žemės gelmių išteklių telkiniai, išskyrus patenkančius į saugomas teritorijas, registruotas Saugomų teritorijų valstybės kadastre (išskyrus Įstatymo nustatytus atvejus, kada naudingųjų iškasenų, išskyrus angliavandenilius, gavyba leistina), valstybinių gamtinių rezervatų, valstybinių parkų, valstybinių draustinių, biosferos rezervato buferines apsaugos zonas, „Natura 2000“ teritorijas, taip pat telkinius, kuriuose pagal kitus 20 punkte nurodytus duomenų šaltinius yra registruota saugomų rūšių arba rūšių buveinių arba yra inventorizuota Europos Bendrijos svarbos buveinių plotų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

20.10. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT, kuriame saugoma informacija apie objektus, kuriems Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Šis duomenų rinkinys naudojamas sudarant pirminį pelkių ir šaltinynų žemėlapi, jame pateiktų duomenų aktualumas ir kokybė turi būti patikrinti naudojant kitus duomenų šaltinius. Keičiant patvirtintą žemėlapi, šie duomenys neaktualūs;

20.11. Kultūros vertybių registras (šaltinių ir šaltiniuotų upelių duomenys);

20.12. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 kontrolinių žemės sklypų erdviųjų duomenų rinkinio (toliau – KŽS_DR5LT) naujausia versija (naudojama netinkamiems žemės plotams, kurie neatitinka Įstatyme nurodytų pelkių požymių, atmesti);

20.13. Lietuvos Respublikos teritorijos žemės ūkio naudmenų ir pasėlių plotų, auginamų kultūrų naujausias duomenų rinkinys (naudojamas suartiems plotams atrinkti);

20.14. mokslinės publikacijos;

20.15. kadastrinės bylos, topografiniai planai, inžinerinių tinklų planai, padedantys nustatyti pelkių ir šaltinynų ribas;

20.16. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2000 melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdviųjų duomenų rinkinys Mel_DR2LT (neįtraukiami melioracijos statiniai, išskyrus tuos, kurie pagal Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkinį Mel_DR10LT nurašyti arba blogos būklės ir jų nerekomenduojama atkurti, arba kuriuose pagal 20 punkte nurodytus duomenų šaltinius yra registruota saugomų rūšių arba rūšių buveinių arba yra inventorizuota Europos Bendrijos svarbos buveinių plotų);

Papildyta papunkčiu:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

20.17. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) duomenys (neįtraukiamos detaliųjų planų ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos statybos zonos, taip pat teritorijos, kuriose detaliaisiais planais nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentai);

Papildyta papunkčiu:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

20.18. Nekilnojamojo turto registro duomenys.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

21. Sudarant pelkių ir šaltinų žemėlapio erdvinių duomenų rinkinį pagal 20.1–20.15 papunkčiuose nurodytus skaitmeninius duomenų šaltinius, atrenkami plotai, kurie atitinka Įstatymo 101 straipsnyje nurodytus pelkių ir šaltinų požymius.

22. Jei 20.1–20.15 papunkčiuose nurodytuose duomenų šaltiniuose pelkės ir šaltiniai nurodyti kaip taškiniai arba linijiniai objektai, sudarant pelkių ir šaltinų žemėlapi aplink tokias pelkes ir šaltinius suformuojamas 10 m buferis ir teritorijos išreiškiamos plotu.

23. Kai skirtinguose duomenų šaltiniuose pelkių ir šaltinų ribos ir plotai nesutampa, pelkių ir šaltinų ribos nustatomos pagal naujausius duomenis, prioritetą teikiant Biologinės įvairovės duomenų rinkinio „Natura 2000“ teritorijų apsaugos tikslai“ duomenims, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių monitoringo kontūrų inventorizavimo duomenims.

ANTRASIS SKIRSNIS NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ ŽEMĖLAPIO SUDARYMAS

24. Teritorijų, kurios atitinka Įstatymo 2 straipsnio 23 punkte nurodytą natūralių pievų ir ganyklų aprašymą (toliau – natūralios pievos ir ganyklos), žemėlapi sudaro erdvinių duomenų rinkinys, kuriame nustatomos natūralių pievų ir ganyklų ribos ir kurį galima peržiūrėti internetiniame žemėlapyje. Natūralių pievų ir ganyklų žemėlapio erdviniai duomenys turi atitikti duomenų tikslumo reikalavimus, taikomus GRPK duomenų tikslumui.

25. Natūralių pievų ir ganyklų žemėlapio erdvinių duomenų rinkinio duomenys kaupiami ir tvarkomi kaip atskiras sluoksnis Biologinės įvairovės duomenų rinkinyje (biomon.lt) ir viešinami internetiniame žemėlapyje, kurį galima peržiūrėti VSTT interneto svetainėje.

26. Natūralių pievų ir ganyklų žemėlapio erdvinių duomenų rinkiniui sudaryti naudojami šie pagrindiniai (baziniai) skaitmeniniai duomenų šaltiniai, kurių duomenys tikslinami pagal 27 punkte nurodytų duomenų šaltinių duomenis:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

26.1. biologinės įvairovės duomenų rinkinio „Natura 2000“ teritorijų apsaugos tikslai“, kuriame pateikiamos pievų buveinių, patenkančių į BAST ir vietoves, ribos, duomenys;

26.2. Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių duomenų rinkinys (Europos Bendrijos svarbos pievų buveinių plotai);

26.3. Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių monitoringo kontūrų inventorizavimo naujausi duomenys;

26.4. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro taksacinių sklypų duomenys, kertinių miško buveinių duomenys;

26.5. GRPK erdvinių duomenų rinkinys (neįtraukiami pastatai, keliai, vandens telkiniai, durpynai, karjerai, užstatytos teritorijos, stadionai, kapinės, oro uostai, sodai);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

26.6. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT, kuriame saugoma informacija apie objektus, kuriems Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Šis duomenų rinkinys naudojamas sudarant pirminį natūralių pievų ir ganyklų žemėlapi ir jame pateiktų duomenų aktualumas ir kokybė turi būti patikrinti panaudojant kitus duomenų šaltinius. Keičiant patvirtintą žemėlapi, šie duomenys neaktualūs;

26.7. KŽS_DR5LT naujausia versija (naudojama netinkamiems žemės plotams atmesti);

26.8. Lietuvos Respublikos teritorijos žemės ūkio naudmenų ir pasėlių plotų, auginamų kultūrų duomenų rinkinys (naudojamas suartiams plotams atmesti).

26.9. *Neteko galios nuo 2024-04-24*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

26.10. *Neteko galios nuo 2024-04-24*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

27. Vertinant žolyno svarbą biologinei įvairovei ir tikslinant 26 punkte nurodytų duomenų šaltinių duomenis apie natūralias pievas ir ganyklas, naudojami šie papildomi duomenų šaltiniai:

27.1. SRIS duomenys (su pievų buveinėmis susijusių rūšių duomenys);

27.2. duomenų bazės „LepiBase“ duomenys (su pievų buveinėmis susijusių rūšių duomenys);

27.3. Žemės gelmių registro duomenys – žemės gelmių išteklių telkiniai. Neįtraukiami žemės gelmių išteklių telkiniai, išskyrus patenkančius į saugomas teritorijas, registruotas Saugomų teritorijų valstybės kadastrė (išskyrus Įstatymo nustatytus atvejus, kada naudingųjų iškasenų, išskyrus angliavandenilius, gavyba leistina), valstybinių gamtinių rezervatų, valstybinių parkų, valstybinių draustinių, biosferos rezervato buferines apsaugos zonas, „Natura 2000“ teritorijas, taip pat telkinius, kuriuose pagal 26 punkte nurodytus duomenų šaltinius yra registruota saugomų rūšių arba rūšių buveinių arba yra inventorizuota Europos Bendrijos svarbos buveinių plotų;

27.4. Lietuvos pievų inventorizavimo 2002–2005 m. duomenys. Projekto vykdytojas ir duomenų valdytojas Lietuvos gamtos fondas, Botanikos institutas ir Olandijos Karališkoji gamtos apsaugos draugija (BBI-MATRA projektas);

27.5. TPDR duomenys (neįtraukiamos detaliųjų planų ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos statybos zonos, taip pat teritorijos, kuriose detaliesiais planais nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentai);

27.6. didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijų žemėlapiai (įtraukiami plotai, kuriuose yra saugomų augalų ir (ar) drugių rūšių ir (ar) natūralių buveinių);

27.7. Saugomų teritorijų valstybės kadastras;

27.8. Nekilnojamojo turto registro duomenys;

27.9. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkinys Mel_DR10LT (naudojamas melioracijos įrenginių būklei įvertinti. Neįtraukiami blogos būklės plotai, kuriuose rekomenduojama atkurti melioracijos įrenginius);

27.10. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2000 melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdviųjų duomenų rinkinys Mel_DR2LT (neįtraukiami melioruoti statiniai, išskyrus tuos, kurie pagal Mel_DR10LT duomenų bazę yra nurašyti arba blogos būklės ir jų nerekomenduojama atkurti, arba kuriuose pagal 26 punkte nurodytus duomenų šaltinius yra registruota saugomų rūšių arba rūšių buveinių arba yra inventorizuota Europos Bendrijos svarbos buveinių plotų);

27.11. kadastrinės bylos, topografiniai planai, inžinerinių tinklų planai, padedantys nustatyti natūralių pievų ir ganyklų teritorijas;

27.12. teismo sprendimai, kiti patvirtinti dokumentai, įrodantys natūralių pievų ir ganyklų buvimo ar išnykimo faktą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

28. Sudarant natūralių pievų ir ganyklų žemėlapių erdviųjų duomenų rinkinį pagal 26 punkte nurodytus skaitmeninius duomenų šaltinius, atrenkami plotai, kurie atitinka Įstatymo 2 straipsnio 23 punkte nurodytą natūralių pievų ir ganyklų aprašymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

29. Kai skirtinguose duomenų šaltiniuose pievų ir natūralių ganyklų ribos ir plotai nesutampa, šių teritorijų ribos nustatomos naudojant naujausius duomenis, pirmenybę teikiant Biologinės įvairovės duomenų bazės „Natura 2000“ teritorijų apsaugos tikslų duomenų rinkinio, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių monitoringo kontūrų inventorizavimo duomenims.

TREČIASIS SKIRSNIS

PELKIŲ IR ŠALTINYŲ, NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ ŽEMĖLAPIO TVIRTINIMAS, KEITIMAS

30. Pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapiai ir jų duomenų pakeitimai tvirtinami VSTT direktoriaus įsakymais. Įsakyme turi būti nurodoma, kad patvirtinti žemėlapiai skelbiami VSTT interneto svetainėje, pateikiama nuoroda į internetinį žemėlapi. Šis žemėlapis taip pat viešinamas Lietuvos erdvinės informacijos portale (www.geoportal.lt) naudojant erdviųjų duomenų rinkinio peržiūros priemones. Pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapiai gali būti tvirtinami dalimis.

31. Pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapių keitimas apima: naujų pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų ribų braižymą, esamų pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų ribų redagavimą, patvirtintų pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų ribų šalinimą. Minėtų erdviųjų duomenų keitimas ir (ar) duomenų išregistravimas tvirtinamas teritorijose, kurios turi NTR tvarkytojo sugeneruotą unikalų teritorijos numerį (UNIK_NR).

32. Patvirtintų 30 ir 31 punktuose minėtų žemėlapių duomenys keičiami ne dažniau kaip kas ketvirtį šiais atvejais:

32.1. gavus fizinių, juridinių asmenų prašymus, kuriuos įvertinusi VSTT nustato, kad pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų erdviniai duomenys neatitinka realios padėties vietovėje daugiau kaip 2,5 m;

32.2. VSTT iniciatyva, kai 20, 27 punktuose nurodyti skaitmeniniai duomenų šaltiniai pasipildo naujais duomenimis, dėl kurių keičiasi pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų erdviniai duomenys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

33. Fiziniai, juridiniai asmenys prašymus dėl pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapių keitimo teikia raštu arba elektroniniu formatu VSTT. Prašymai nagrinėjami Viešojo administravimo įstatymo ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmenų prašymų nagrinėjimą viešojo administravimo subjektuose nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

34. Su prašymu keisti pelkių ir šaltynų ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapius turi būti pateikta planinė medžiaga apie pelkių ir šaltynų teritoriją ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų ribas (situacijos brėžinys su vietovėje kartografuotomis faktinėmis žemės naudmenomis ir jų plotais).

35. Nagrinėjant prašymus ir priimant sprendimą dėl pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapių keitimo, vadovaujamosi 20, 26, 27 punktuose nurodytais duomenų šaltiniais. Kai nuotoliniu būdu dėl erdvinio duomenų tikslumo trūkumo negalima įvertinti pelkės ir šaltinyno ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų ploto (2,5 m tikslumu), pelkės ir šaltinyno ir (ar) natūralios pievos ar ganyklos buvimo ar išnykimo fakto, VSTT gali patikrinti duomenis vietovėje. Tokiais atvejais patikra turi būti atlikta per 2 mėnesius nuo informacijos apie tokį VSTT priimtą sprendimą prašymą pateikusiam asmeniui pateikimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas, jei patikros vietovėje negalima atlikti dėl netinkamų gamtinių sąlygų (patikra atliekama augalijos vegetacijos periodu), ir apie tai informuojamas pareiškėjas. Apie patikros termino pratęsimą ir planuojamą patikros datą informuojamas pareiškėjas. Patikrinus duomenis vietovėje, priimamas sprendimas, ar reikia keisti pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapius, ir per 5 darbo dienas informuojamas pareiškėjas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

36. Atliekant patikrą vietovėje, pildomas priede pateiktas objekto ribų lauko patikros aktas. Visa informacija apie patikrą vietovėje saugoma pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapius tvirtinančioje institucijoje 5 metus.

37. Pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų patikrą vietoje gali atlikti asmuo, turintis fizinės geografijos, biologijos, ekologijos ir aplinkotyros, botanikos, agronomijos, miškotyros studijų krypties aukštąjį universitetinį arba aukštąjį koleginių išsilavinimą.

38. Pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapius tvirtinanti institucija užtikrina, kad pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų patikrą atliekantis specialistas būtų apmokytas naudotis visuotinės padėties nustatymo sistemomis ir prietaisais, atitinkančiais Europos Sąjungoje galiojančius reikalavimus ir standartus.

IV SKYRIUS

MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANŲ, ŽEMĖLAPIŲ IR (AR) SCHEMŲ (NERENGIANT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AR ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO) RENGIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS

MELIORUOTOS ŽEMĖS ERDVINIŲ DUOMENŲ RINKINIO SUDARYMAS

39. Įstatymo 91 straipsnio 1 punkte nurodytos melioruotos žemės erdviniai duomenys kaupiami Žemės išteklių stebėsenos informacinės sistemos Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinio duomenų rinkinyje Mel_DR10LT (toliau – Mel_DR10LT). Mel_DR10LT specifikacija patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2006 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. 1P-33 „Dėl Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.17.02.:2015 „Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinio duomenų rinkinio Mel_DR10LT specifikacija“ patvirtinimo“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

40. Žemės išteklių stebėsenos informacinės sistemos tvarkytojas, naudodamas 2022 09 30 arba naujausius Mel_DR10LT duomenis, parengia Mel_DR10LT sluoksnį SZNS_MEL_PLOT_TERITORIJA, kuris sudaromas vadovaujantis Specifikacija. Žemėlapis teikiamas tvirtinti žemės ūkio ministrui, atlikus viešinimo procedūras, nustatytas Įstatymo 11 straipsnyje. Žemės ūkio ministro įsakymu tvirtinamas Mel_DR10LT sluoksnis SZNS_MEL_PLOT_TERITORIJA, kurį galima peržiūrėti Žemės išteklių stebėsenos informacinės

sistemos tinklalapyje. Įsakyme nurodoma, kad patvirtintas Mel_DR10LT sluoksnis SZNS_MEL_PLOT_TERITORIJA skelbiamas Žemės išteklių stebėsenos informacinės sistemos tinklalapyje ir pateikiama nuoroda į internetinį žemėlapi, kuriame galima peržiūrėti duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

41. Patvirtintą Mel_DR10LT sluoksnį SZNS_MEL_PLOT_TERITORIJA Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui teikia Žemės išteklių stebėsenos informacinės sistemos tvarkytojas. Mel_DR10LT sluoksnis SZNS_MEL_PLOT_TERITORIJA Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui teikiamas Lietuvos Respublikos aplinkos 2022 m. gruodžio 7 d. įsakyme Nr. D1-392 „Dėl Valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiamų duomenų apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

ANTRASIS SKIRSNIS

MELIORACIJOS STATINIŲ ŽEMĖLAPIO IR MELIORACIJOS STATINIŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, ERDVINIŲ DUOMENŲ RINKINIO SUDARYMAS IR TIKSLINIMO TVARKA

42. Įstatymo 91 straipsnio 2 punkte nurodytų melioracijos statinių erdviniai duomenys kaupiami Melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvinių duomenų rinkinyje Mel_DR2LT (toliau – Mel_DR2LT). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvinių duomenų rinkinio specifikacija patvirtinta valstybės įmonės Valstybinės žemės fondo direktoriaus 2016 rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. GĮ-250 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2000 melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdvinių duomenų rinkinio MEL_DR2LT sudarymo techninių reikalavimų ir specifikacijos patvirtinimo“.

43. Savivaldybės (Mel_DR2LT tvarkytojas) (toliau – žemėlapio iniciatorius), naudodamos Mel_DR2LT duomenis, organizuoja ir (ar) parengia Melioracijos statinių žemėlapi ir Melioracijos statinių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinį (toliau – žemėlapis), kuris sudaromas vadovaujantis Specifikacija.

44. Žemėlapiui rengti naudojami aktualios redakcijos:

44.1. Mel_DR2LT;

44.2. Mel_DR10LT;

44.3. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys ir informacija;

44.4. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ortofotografinis žemėlapis (toliau – ORT10LT);

44.5. Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;

44.6. skaitmeniniai erdviniai lazerinio skenavimo taškų duomenys;

44.7. inžinerinių tinklų planas.

45. Melioracijos statinių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinį Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui teikia savivaldybės.

46. Melioracijos statinių apsaugos zonų dydžiai nustatomi vadovaujantis Įstatymo 93 straipsnio nuostatomis.

47. Žemėlapių rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius.

48. Apie priimtą sprendimą organizuoti žemėlapių rengimą žemėlapių iniciatorius informuoja Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministeriją.

49. Žemėlapius rengti turi teisę asmenys, turintys darbo patirties su geografinėmis informacinėmis sistemomis ir erdvinių duomenų rinkinių tvarkymu (toliau – žemėlapiu rengėjas).

50. Žemėlapiu iniciatorius parenka žemėlapiu rengėją ir organizuoja žemėlapiu rengimą. Kai žemėlapiu iniciatorius yra perkančioji organizacija, žemėlapiu rengėjas parenkamas viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Viešąjį pirkimą žemėlapiu rengėjui atrinkti organizuoja ir pirkimo procedūras atlieka žemėlapiu iniciatorius. Žemėlapiu rengėju gali būti ir žemėlapiu iniciatorius (jo struktūrinis padalinys).

51. Žemėlapis rengiamas savivaldybės teritorijoje Įstatymo 91 straipsnyje nustatytiems statiniams.

52. Žemėlapi ir jo pakeitimo projektą sudaro:

52.1. aiškinamasis raštas – tekstinė dalis (aprašomi žemėlapiu rengimo pagrindai, konkretūs objektai ir jų apsaugos zonose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba pateikiama nuoroda, kur galima susipažinti su šiomis sąlygomis, nurodomas teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas kvadratiniais metrais (kvadratinio metro tikslumu), aprašomi objektų teisėtumą įrodantys dokumentai (NTR centrinio duomenų banko išrašas ar statinio kadastro duomenų byla arba statybą leidžiantys dokumentai ar atitinkami suderinti projektai, kuriems įstatymuose nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, kiti dokumentai, duomenys ir (ar) įrašai, įrodantys teisėtai vykdomą ūkinę ir (ar) kitokią veiklą, dėl kurios turi būti nustatytos apsaugos zonos, arba pridedami teisės aktai, patvirtinantys, kad žemėlapiu iniciatorius objektą valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytais pagrindais), pateikiami kiti apsaugos zonoms nurodyti būtini paaiškinimai, kuriuos papildomai gali pateikti žemėlapiu rengėjas);

52.2. grafinė dalis (Melioracijos statinių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinys ir Melioracijos statinių apsaugos zonų žemėlapiai, kuriuose ant žemėlapiu rengimo metu aktualaus Georeferencinio pagrindo kadastro, ORT10LT, savivaldybės erdvinių duomenų rinkinio arba kito pagrindo, tinkamo objektui ir jo apsaugos zonai aiškiai pažymėti, atvaizduojami konkretūs objektai, jų apsaugos zonos, kiti žemėlapiu iniciatoriaus nurodyti erdviniai duomenys ir (ar) erdvinių duomenų rinkiniai). Objektai ir jų apsaugos zonos žymimos:

52.2.1. ne didesniu kaip 0,1 m tikslumu, jeigu objektui parengtas topografinis planas ir (arba) inžinerinių tinklų planas, kuriais vadovaujantis rengiami žemėlapiai;

52.2.2. ne didesniu kaip 0,5 m tikslumu, jeigu objektui neparengtas topografinis planas ir (arba) inžinerinių tinklų planas;

52.2.3. Tvarkos aprašo 52.2.1 ir 52.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, ne mažesniu tikslumu, nei nurodyta objektų erdviniuose duomenyse jų nustatymo metu.

53. Melioracijos statinių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinys rengiamas Specifikacijoje nustatytais formatais.

54. Žemėlapiai Žemės ūkio ministerijai pateikiami *pdf formatu; Melioruotos žemės, melioracijos statinių žemėlapiu ir melioracijos statinių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinys – Specifikacijoje nustatytais formatais.

55. Žemėlapiu rengėjas, atsižvelgdamas į žemėlapiu teritorijos dydį, pasirenka mastelį objektams aiškiai ir įskaitomai atvaizduoti. Melioracijos statiniai žemėlapiuose turi būti atvaizduojami sutartiniais ženklais, kurie reglamentuoti Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl techninių reikalavimų reglamente GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“. Žemėlapiuose žemėlapiu rengėjo pasirinktais sutartiniais ženklais atvaizduojama:

55.1. Įstatymo 91 straipsnyje išvardytos objektų apsaugos zonos, nurodant jų dydį pagal Įstatymo 93 straipsnyje nustatytus dydžius. Už tinkamą apsaugos zonos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos pažymėjimą brėžinyje atsako žemėlapiu rengėjas;

55.2. žemės sklypų ir (ar) jų dalių, patenkančių į pažymėtas melioracijos statinių apsaugos zonas, ribos (žemėlapiu iniciatoriaus pasirinkimu);

55.3. GRPK, ORT10LT, savivaldybės erdvinių duomenų rinkinio ar kito pagrindo, tinkamo objektui ir jo apsaugos zonai aiškiai pažymėti, duomenys.

56. Prieš teikiant tvirtinti žemės ūkio ministrui žemėlapiu projektą, Žemėlapiu projekto atitiktis Specifikacijai turi būti patikrinta naudojantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro elektronine priemone, skirta duomenų apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas priėmimui ir tvarkymui (SŽNS priemonė).

57. Žemėlapiu pakeitimai apima: patikslintų ir (ar) naujų ir (ar) panaikintų (išimtų iš apskaitos) melioracijos statinių teritorijų įrašymą ir (ar) panaikinimą ir (ar) iš melioracijos statinių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinį. Melioracijos statinių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio keitimą žemėlapiu iniciatorius parengia ne dažniau kaip kartą per ketvirtį.

58. Žemėlapiai keičiami ne dažniau kaip kartą per ketvirtį:

58.1 savivaldybei gavus fizinių, juridinių asmenų prašymus patikslinti žemėlapi, kai žemėlapiu nustatytoje teritorijoje sudaryti inžinerinių tinklų planai ar topografiniai planai;

58.2. žemėlapiu iniciatoriaus iniciatyva, kai žemėlapiu erdvinių duomenų rinkinio objektai tikslinami, papildomi naujais ir (ar) panaikinami (išimami iš apskaitos), dėl kurių keičiasi žemėlapiu erdviniai duomenys;

59. Asmenys prašymus pakeisti žemėlapiu erdvinių duomenų rinkinį teikia elektroniniu formatu savivaldybės administracijai, kurios teritorijoje prašoma pakeisti duomenis. Prašymai nagrinėjami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

60. Su fizinių ar juridinių asmenų prašymu keisti žemėlapiu turi būti pateiktas inžinerinių tinklų planas arba topografinis planas.

61. Kai patvirtintą žemėlapiu planuojama keisti norint ištaisyti klaidas (rašybos, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikties), duomenų pasikeitimus ar kitus neatitikimus, kuriuos būtina ištaisyti, tačiau jų ištaisyimas nepakeičia žemėlapiu sprendinių esmės, Tvarkos aprašo 69 punkte nustatytos viešinimo procedūros netaikomos, žemėlapis tikslinamas Tvarkos aprašo 57 punkte nustatytais terminais.

TREČIASIS SKIRSNIS

MELIORACIJOS STATINIŲ ŽEMĖLAPIU DUOMENŲ TVIRTINIMAS

62. Žemėlapiai tvirtinami žemės ūkio ministro įsakymu, atlikus viešinimo procedūras, nustatytas Įstatymo 11 straipsnyje.

63. Parengus žemėlapiu projektą, žemėlapiu rengėjas raštu kreipiasi į Melioracijos įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytą melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją pateikdamas laisvos formos prašymą suderinti žemėlapiu kartu su parengtu žemėlapiu projektu, erdvinių duomenų rinkiniu ir kitais dokumentais (toliau – prašymas). Prašymas teikiamas ir nagrinėjamas Viešojo administravimo įstatyme nustatyta tvarka.

64. Prašyme turi būti nurodyta ir (ar) pateikiama:

64.1. Žemėlapiu rengėjo:

64.1.1. vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninis paštas), kai žemėlapiu iniciatorius yra fizinis asmuo;

64.1.2. teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas, kai žemėlapiu iniciatorius yra juridinis asmuo ar jo padalinys, kita organizacija ar jos padalinys;

64.2. teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia žemėlapiu iniciatoriui atstovaujantis asmuo;

64.3. kiti žemėlapio iniciatoriaus sprendimą inicijuoti žemėlapio rengimą pagrindžiantys dokumentai (pagal poreikį).

65. Prašyme nurodyti duomenų subjekto asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir saugomi 5 metus. Pasibaigus saugojimo terminui, dokumentai, kuriuose yra asmens duomenų, sunaikinami, išskyrus tuos, kurie įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimą, nustatytais atvejais turi būti perduoti saugoti pagal Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymą, jo įgyvendinamuosius ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius tokių dokumentų saugojimą.

66. Žemėlapio rengėjui parengus žemėlapio projektą ir jį suderinus su Melioracijos įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą atliekančia institucija, jis teikiamas žemės ūkio ministrui tvirtinti. Išnagrinėjusi prašymą, Žemės ūkio ministerija priima sprendimą žemėlapij tvirtinti arba atsisako jį tvirtinti, kai yra bent viena Tvarkos aprašo 67 punkte nurodyta aplinkybė, ir pateikia atsisakymo motyvus.

67. Tvarkos aprašo punkte nurodyti sprendimai įforminami Žemės ūkio ministerijos raštu ir apie juos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu pranešama žemėlapio rengėjui ir iniciatoriui.

68. Sprendimas atsisakyti žemėlapij tvirtinti priimamas, kai:

68.1. prašymas neatitinka Tvarkos aprašo 64 punkte nustatytų reikalavimų;

68.2. žemėlapis neatitinka Tvarkos aprašo 52–55 punktuose nurodytų sudėties ir derinimo reikalavimų;

68.3. žemėlapio projekte pateikti objektai ir jų dydžiai neatitinka Įstatyme nustatytų objektų ir (ar) tiems objektams nustatytų apribojimų dydžių.

69. Jeigu priimamas sprendimas netvirtinti žemėlapi, jis gražinamas žemėlapio rengėjui ir (ar) iniciatoriui ir gali būti pakartotinai teikiamas tvirtinti Tvarkos apraše nustatyta tvarka, ištaisius nurodytus trūkumus.

70. Sprendimas rengti žemės ūkio ministro įsakymą priimamas įvykdžius Tvarkos aprašo 70 punkte nustatytas viešinimo procedūras. Patvirtinus žemėlapij, žemės ūkio ministro įsakymas paskelbiamas Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje ir apie įsakymą Žemės ūkio ministerija raštu informuoja žemėlapio iniciatorių.

V SKYRIUS

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DUOMENŲ TEIKIMAS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO TVARKYTOJUI

71. SŽNS žemėlapiai, kai nustatomos viešojo intereso SŽNS teritorijos, tvirtinami atlikus šias viešinimo ir informavimo procedūras:

71.1. parengtas SŽNS žemėlapio projektas arba nuoroda, kur galima su juo susipažinti, turi būti paviešintas žemėlapij tvirtinančios institucijos ir savivaldybių, kurių teritorijoje planuojama nustatyti SŽNS teritorijas, interneto svetainėse nurodant, kad ne mažiau kaip 20 darbo dienų nuo SŽNS žemėlapio projekto paviešinimo nurodytose interneto svetainėse dienos žemėlapij tvirtinančiai institucijai interneto svetainėse nurodytu adresu ir (ar) el. paštu galima raštu teikti pranešimą apie SŽNS žemėlapio projekte nurodytus galimai klaidingus duomenis, kuriais vadovaujantis planuojama nustatyti SŽNS teritoriją (toliau – pranešimas apie klaidingus duomenis). Pranešimo apie klaidingus duomenis forma pateikta Tvarkos aprašo 2 priede. Ši forma gali būti naudojama, kai fiziniai, juridiniai asmenys, vadovaudamiesi Tvarkos aprašo 13.1, 32.1 ir 58.1 papunkčiais, teikia informaciją dėl poreikio keisti patvirtintų SŽNS žemėlapių duomenis;

71.2. per 71.1 papunktyje nurodytą pranešimų apie klaidingus duomenis teikimo terminą gauti šie pranešimai registruojami SŽNS žemėlapij tvirtinančioje institucijoje, ši raštu motyvuotai atsako

pranešimus apie klaidingus duomenis pateikusiems asmenims Viešojo administravimo įstatyme nustatyta tvarka, nurodydama, į kokią pateiktą informaciją atsižvelgta ar neatsižvelgta;

71.3. kai patvirtintas SŽNS žemėlapis keičiamas įtraukiant naujas SŽNS teritorijas, Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodyti asmenys apie jų disponuojamoje žemėje planuojamas nustatyti SŽNS teritorijas informuojami raštu pateikiant jiems 72 punkte nurodytą pranešimą prieš atliekant 71.1 papunktyje nurodytas viešinimo procedūras;

71.4. sprendimo projektas dėl SŽNS žemėlapio patvirtinimo viešinamas Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

72. Patvirtinus SŽNS žemėlapius ar jų pakeitimus, Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodyti asmenys Įstatymo nustatyta tvarka ir terminais turi būti informuojami pranešimu (Tvarkos aprašo 3 priedas) apie SŽNS žemėlapiuose nustatytas teritorijas ir jose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

73. *Neteko galios nuo 2024-04-24*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

74. Patvirtinus SŽNSI žemėlapius, per Įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodytus terminus šiuos žemėlapius patvirtinusios institucijos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui teikia pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (ir išregistruotas) SŽNS žemėlapiuose nustatytas teritorijas, pateikiama informacija, nurodyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 134¹ punkte.

75. Įgyvendinant Tvarkos aprašą (siekiant sudaryti teisingus SŽNS teritorijos žemėlapius), asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą. Visi asmenų pateikti dokumentai apie klaidingai nustatytas SŽNS teritorijas ir tuose dokumentuose nurodyti asmens duomenys saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklėje, patvirtintoje Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“, nustatytais terminais.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašo
1 priedas

(Objekto ribų patikros vietovėje akto pavyzdys)

1. Objekto pavadinimas (pelkė ir šaltinynas arba natūrali pieva ir ganykla)

_____ (objekto pavadinimas)

2. Objekto adresas: _____

3. Patikros vietoje pagrindas: _____

4. Objekto ribų patikros data: _____

5. Objekto plotas nustatytas patvirtintame pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapyje (patvirtinimo data, numeris): _____ ha.

6. Patikros metu vietovėje nustatyti objekto ploto ir (ar) ribų neatitikimai su objekto žymėjimu pelkių ir šaltinių ir (ar) natūralių pievų ir ganyklų žemėlapyje:

7. Naudoti prietaisai

PASTABOS: _____

(specialisto, atlikusio objekto duomenų patikrą
vietovėje, pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Pranešimo apie klaidingus duomenis, kuriais vadovaujantis planuojama nustatyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, formos pavyzdys)

(Institucijos, kuriai teikiamas pranešimas apie klaidingus duomenis pavadinimas ir adresas)

**PRANEŠIMAS APIE KLAIDINGUS DUOMENIS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PLANUOJAMA NUSTATYTI TERITORIJĄ, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS
ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

(data)

1. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurią planuojama nustatyti teritorijoje, pavadinimas

2. Teritorijos, kurioje planuojama nustatyti specialiąją žemės naudojimo sąlygą, adresas, žemės sklypo unikalus numeris (*numeriai*)

3. Pranešimą teikiančio asmens ar jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefonas, elektroninis paštas (*įgaliotas asmuo, teikdamas pranešimą apie klaidingus duomenis, kartu pateikia ir įgaliojimą atlikti minėtus veiksmus*).

4. Aprašomos aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pranešimas (*aprašomas faktinis žemės naudojimas, esama vietovės situacija, išduoti leidimai ir pan. Pridedamas situacijos brėžinys su vietovėje kartografuotomis faktinėmis žemės naudmenomis, jų plotais, kita aktuali kartografinė medžiaga, dokumentų kopijos ir kt.*)

5. Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefonas, elektroninis paštas arba, jei pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas, telefonas, elektroninis paštas

PRIDEDAMA (*nurodomi pridedami aprašytas aplinkybes patvirtinantys dokumentai*):

1. _____
2. _____

(Pasiūlymą teikiančio asmens
(ar jo įgaliotas asmuo) vardas ir pavardė)

(Parašas)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašo
3 priedas

**(Pranešimo apie nustatytas SŽNS teritorijas
formos pavyzdys)**

(Institucijos, įgaliotos tvirtinti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos,
pavadinimas, adresas, el. paštas)

**PRANEŠIMAS APIE NUSTATYTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

(data)

1. Informuojame, kad Jūsų valdomas (naudojamas) žemės sklypas (sklypai), kurio unikalus numeris (numeriai) _____, patenka į _____
(nurodomas teritorijos (teritorijų), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas), kurioje (kuriose) taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2. Jūsų žemės sklype (sklypuose) esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas (plotai) _____ (ha) (gali būti pridedama žemėlapiu ištrauka su pažymėtomis nustatytos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribomis)¹

3. Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Jūsų valdomame (naudojamame) žemės sklype turite teisę gauti kompensaciją).

4. Dėl kompensacijos galite kreiptis į _____
(nurodomas konkretaus subjekto pavadinimas, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodas, buveinė, kontaktiniai duomenys).

5. Prašymas dėl kompensacijos turi būti teikiamas pagal Kompensacijų dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos reikalavimus.

6. Teritorija, kuriai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, nustatyta _____
(nurodomas sprendimą patvirtinęs subjektas, sprendimo data, numeris, sprendimo, kuriuo patvirtintas atitinkamos teritorijos žemėlapis, pavadinimas, pateikiama nuoroda į sprendimą. Kai patvirtintas žemėlapis keičiamas įtraukiant naujas SŽNS teritorijas, nurodoma, kokių duomenų pagrindu siūloma nustatyti SŽNS teritoriją).

7. Su patvirtintu _____ (nurodomas žemėlapis, kuriame nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas. Kai patvirtintas žemėlapis keičiamas įtraukiant naujas SŽNS teritorijas, nurodomas keičiamo žemėlapiu projekto pavadinimas) galite susipažinti _____
(pateikiama nuoroda į interneto svetainę, kurioje yra viešai prieinamas patvirtintas žemėlapis).

8. Nustatytoje teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo _____ straipsnyje (straipsniuose) nustatyti ūkinės ir (ar) kitokios veiklos

apribojimai, su kuriais galima susipažinti _____ interneto svetainėje (pateikiama nuoroda į interneto svetainę, kurioje nurodyti nustatyti teritorijai taikomi veiklos apribojimai. Gali būti pridedama trumpa (iki puslapio) atmintinė su paaiškinimais, kokia veikla nustatytoje teritorijoje leidžiama, kokia ribojama).

9. Konsultuotis dėl nustatytų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galite _____ (nurodomas institucijos (institucijų) adresas, el. paštas, telefonas, kuriais asmuo gali kreiptis dėl nustatytų teritorijų).

Pasiūlymą teikiančio asmens
(ar jo įgalioto asmens) vardas ir pavardė

(Parašas)

Pastabos:

1. Tvirtinant pirminį žemėlapi, 2 punkte nurodoma galimybė pridėti žemėlapio ištrauką netaikoma;
2. Kai žemės sklypo valdytojui (naudotojui) kompensacija netaikoma, 4 punkte vietoj subjektų rekvizitų nurodomas teisės aktas ir konkretus jo punktas, kuriuo vadovaujantis kompensacija nemokama.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-126/3D-327](#), 2024-04-23, paskelbta TAR 2024-04-23, i. k. 2024-07386

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. lapkričio 11 d. įsakymo Nr. D1-355/3D-680 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo