

Suvestinė redakcija nuo 2017-01-01

Sprendimas paskelbtas: TAR 2016-05-03, i. k. 2016-11029



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ
NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2016 m. balandžio 29 d. Nr. T-83
Joniškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Joniškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

Patvirtinti Joniškio rajono savivaldybės nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Savivaldybės meras

Gediminas Čepulis

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Joniškio rajono savivaldybės nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje esančių nenaudojamų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, išskyrus žemės ūkio paskirties žemę, ir nuomojamų valstybinės žemės sklypų sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo tvarką bei sąlygas.

2. Aprašo tikslas – nustatyti nenaudojamus žemės sklypus, jų naudotojus, kuriems Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimais taikomi didesni žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifai už nenaudojamą žemę.

3. Žemės naudotojas – žemės sklypo savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, užsienio organizacija, juridinio asmens ar užsienio organizacijos filialas, kurie naudoja žemės sklypą įstatymų, administracinių aktų, teismo sprendimų, sandorių ar kitu teisiniu pagrindu.

II SKYRIUS NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMAS, SĄRAŠO SUDARYMAS, KEITIMAS IR TVIRTINIMAS

4. Sąrašas tvirtinamas Joniškio rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) administracijos direktoriaus įsakymu.

5. Į Sąrašą įtraukiami žemės sklypai, atitinkantys bent vieną iš išvardytų kriterijų:

5.1. žemės sklypas yra nenaudojamas ir neprižiūrimas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (apaugęs krūmais, sumedėjusiais augalais (išskyrus želdinius), avarinės būklės medžiais) ir nenušienautas iki einamųjų metų liepos 1 d.;

5.2. žemės sklype netvarkingai laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, netvarkingai laikomas statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės ir žemės ūkio technika, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės;

5.3. žemės sklype esantis nekilnojamasis turtas yra nebaigtas statinys, kurio statybos darbai, nustatyti statinio projekte ir teisės aktuose, yra neužbaigti ir nuo praėjusių metų liepos 1 d. iki einamųjų metų gegužės 15 d. nebuvo vykdomi, t. y. žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše per šį laikotarpį nenustatytas statybos baigtumo padidėjęs procentinis pokytis.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T-111](#), 2016-05-31, paskelbta TAR 2016-06-02, i. k. 2016-14609

6. Į Sąrašą neįtraukiami žemės sklypai, jeigu:

6.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį, arba žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir / ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

6.2. nuo žemės sklypo (ar jo dalies) įsigijimo ar nuomos sutarties sudarymo momento nepraėjo 6 mėnesiai;

6.3. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų žemės sklypas buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo suniokojimo praėjo mažiau kaip vieneri metai.

7. Jeigu žemės sklypas priklauso keliems naudotojams, prižiūrimos teritorijos tvarkymas priklauso visiems naudotojams proporcingai pagal valdomą sklypo dalį. Nesant paskirstymo, atsakomybė tenka visiems naudotojams solidariai.

8. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma komisija seniūnijose nenaudojamiems žemės sklypams nustatyti ir sąrašui parengti (toliau – Komisija). Komisijos veikloje kviečiami dalyvauti ir įtraukiami į Komisijos sudėtį Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyriaus atstovas ir Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovas. Komisija seniūnijos teritorijoje:

8.1. nustato žemės sklypus, atitinkančius Aprašo 5 punkte nustatytus kriterijus;

8.2. identifikuoja žemės sklypus, jų naudotojus;

8.3. surenka įrodymus (vizualinę medžiagą, pagrindžiančią, kad žemės sklypas atitinka Aprašo 5 punkte nustatytus kriterijus), teikia siūlymus dėl nenaudojamų žemės sklypų seniūnijos teritorijoje įtraukimo į Sąrašą;

8.4. svarsto gautus pareiškimus ar skundus dėl Sąrašo sudarymo.

9. Komisijos nenaudojamus žemės sklypus vizualiai įvertina patikrinimo vietoje ir kasmet iki liepos 1 d. parengia žemės sklypų, kurie atitinka šio Aprašo 5 punkte nustatytus požymius, preliminarinius sąrašus pagal nustatytas formas (1 ir 2 priedai).

10. Komisijos iki liepos 1 d. registruotais laiškais išsiunčia pranešimus žemės sklypų naudotojams, kurių žemės sklypai planuojami įtraukti į Sąrašą.

11. Nenaudojamo žemės sklypo (jo dalies) naudotojas turi teisę per 20 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo apie įrašymą į Sąrašą dienos raštu pateikti seniūnijai dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas nebeatitinka Aprašo 5 punkte nurodytų požymių arba atitikimas yra nulemtas Aprašo 6 punkte nurodytų aplinkybių, kai susidaro kitos objektyvios aplinkybės, arba įrašyto į Sąrašą žemės sklypo naudotojas ėmėsi žemės sklypo tvarkymo veiksmų ir pateikia tai įrodančią medžiagą.

12. Komisijos ne vėliau kaip per 7 darbo dienas išnagrinėjusios žemės naudotojo prašyme išdėstytus motyvus, išsiaiškinusios, kokių imtasi veiksmų žemės sklypo būklei pagerinti, ir įvertinusios pateiktą informaciją, gali žemės sklypą (jo dalį) išbraukti iš Sąrašo projekto.

13. Komisijos iki rugpjūčio 10 d. pateikia Sąrašo projektą Joniškio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriui (toliau – Finansų skyrius).

14. Sąraše turi būti nurodyti šie duomenys: žemės sklypo savininko(-ų) (naudotojo(-ų)) vardas, pavardė arba pavadinimas, sklypo savininko (naudotojo) gimimo data arba įmonės kodas, savininko (naudotojo) deklaruotos gyvenamosios vietos (arba buveinės) adresas, sklypo unikalūs ir / arba kadastriniai numeris, žemės sklypo plotas, kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) sklypas įtrauktas į Sąrašą. Prie Sąrašo projekto pridedama turima pagalbinė, vaizdinė medžiaga (aktai, pažymos, nuotraukos ir kt.).

15. Finansų skyrius pagal pateiktus Komisijų duomenis iki rugpjūčio 15 d. parengia privačios nuosavybės teise valdomų ir nuomojamų (suteiktų naudotis) valstybinės žemės sklypų sąrašą ir nustatyta tvarka teikia savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti.

16. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sąrašo patvirtinimo raštu praneša žemės sklypų savininkams (naudotojams) apie jų žemės sklypų pripažinimą nenaudojamais ir Joniškio rajono savivaldybės tarybos nustatytą žemės ar žemės nuomos mokesčio tarifą už nenaudojamą žemę.

17. Iki rugsėjo 1 d. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo nuorašas apie žemės sklypo (sklypų) savininkus, įtrauktus į Sąrašą pateikiamas Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

III SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Aprašas gali būti pildomas, keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

19. Aprašo vykdymo kontrolę atlieka Finansų skyrius.

20. Komisijos priimti sprendimai skundžiami savivaldybės administracijos direktoriui, o savivaldybės administracijos direktoriaus priimti sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir sąlygomis.

(Privačios nuosavybės teise valdomų nenaudojamų žemės sklypų sąrašo forma)

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SENIŪNIJA

PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

(data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo savininkas (vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)	Žemės sklypo savininko gimimo data arba juridinio asmens kodas	Žemės sklypo savininko deklaruotos gyvenamosios vietos arba buveinės adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir / arba unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypo adresas	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) sklypas įtraukiamas į sąrašą

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Joniškio rajono savivaldybės nenaudojamų
žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašo
2 priedas

(Nuomojamų (suteiktų naudotis), bet nenaudojamų valstybinės žemės sklypų sąrašo forma)

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SENIŪNIJA

NUOMOJAMŲ (SUTEIKTŲ NAUDOTIS), BET NENAUDOJAMŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

(data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo nuomininkas (vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)	Žemės sklypo nuomininko gimimo data arba juridinio asmens kodas	Žemės sklypo nuomininko deklaruotos gyvenamosios vietos (arba buveinės) adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir / arba unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypo adresas	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) sklypas įtraukiamas į sąrašą

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-111](#), 2016-05-31, paskelbta TAR 2016-06-02, i. k. 2016-14609

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. T-83 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo