

Sprendimas netenka galios 2021-09-29:

Mažeikių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-277](#), 2021-09-24, paskelbta TAR 2021-09-28, i. k. 2021-20267

Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo

Suvestinė redakcija nuo 2019-12-18 iki 2021-09-28

Sprendimas paskelbtas: TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09054



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 26 d. Nr. T1-176

Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Mažeikių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 27 d. sprendimą Nr. T1-32 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.2. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 24 d. sprendimą Nr. T1-120 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T1-32 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo 69 punkto pakeitimo“.

2.3. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T1-353 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T1-32 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo 9 punkto ir dėl Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. T1-260 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T1-32 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo 9 punkto pakeitimo“ pripažinimo netekusiais galios“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Šiaulių apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Antanas Tenys

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau - žemės nuomos mokestis) administravimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą naudotis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, apskaičiavimo, mokėjimo, apskaitos, mokesčio atidėjimo ir išieškojimo, grąžinimo, žemės nuomos mokesčio deklaracijos įteikimo mokesčio mokėtojui, lengvatų taikymo, mokestinės nepriemokos pripažinimo beviltiška ir kadastro duomenų, kurių reikia žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, kaupimo tvarką Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje.

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

- 2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
- 2.2. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- 2.3. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
- 2.4. Lietuvos Respublikos mokesčio administravimo įstatymu;
- 2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“;
- 2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;
- 2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“;
- 2.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

3. Žemės nuomos mokesčio mokėtojas (toliau – Mokesčio mokėtojas) yra fizinis ar juridinis asmuo, išsinuomojęs valstybinę žemę arba naudojantis ją be nuomos sutarties, kuriam žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriam žemę administruojančių institucijų sprendimais žeme leista naudotis žemės reformos metu, taip pat įsigiję nuosavybės arba nuomos teise pastatus, statinius ar patalpas, esančius valstybinėje žemėje, kurios nuosavybės ar nuomos klausimas dar neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise.

4. Žemės nuomos mokestį administruoja Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius (toliau – Architektūros ir urbanistikos skyrius).

5. Žemės nuomos mokesčio deklaracijų formas skirtas nuomos mokesčiui apskaičiuoti tvirtina Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Administracijos direktorius).

II. DUOMENŲ, REIKALINGŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI TEIKIMAS, RENGISTRAVIMAS IR KAUPIMAS

6. Valstybinė įmonė Registrų centras (toliau - Registrų centras) pagal sutartį teikia Mažeikių rajono savivaldybės administracijai (toliau – Administracija) kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre (toliau - NTR) įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų

nuomininkus. Teikimo duomenų turinys, forma, teikimo terminai ir kitos sąlygos nustatytos Registrų centro ir Administracijos duomenų teikimo sutartyje.

7. Duomenis apie nuomininkų ir naudotojų žemės sklypus, neįregistruotus NTR, teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius pagal duomenų teikimo sutartyje numatytą tvarką ir terminus.

8. Architektūros ir urbanistikos skyrius iki rugsėjo 1 dienos pateikia duomenis:

8.1. apie mieste esančius statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingus žemės sklypus, kurie nebuvo suteikti ar išnuomoti;

8.2. apie asmenims Savivaldybės išnuomotus (pagal galiojančias sutartis) žemės sklypus;

9. Mokesčio mokėtojo duomenys registruojami ir kaupiami laikantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

10. Architektūros ir urbanistikos skyrius valstybinės žemės nuomos mokesčių administruoja vadovaudamasis gautais duomenimis iš Registrų centro, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus.

11. Žemės nuomos mokesčio administravimas ir mokesčio mokėtojo duomenų kaupimas Administracijoje, vykdomas naudojant LABBIS4 – veiklos valdymo informacinės sistemos, Žemės nuomos apskaitos sistema. Žemės nuomos apskaitos sistemos duomenų administratorius – Informacinių technologijų skyrius.

12. Administracijos informacinių technologijų skyriaus specialistai iki kiekvienų metų rugsėjo 1 d. atnaujina žemės nuomos mokesčio mokėtojų duomenis, Žemės nuomos apskaitos sistemoje.

13. Mokesčio mokėtojo duomenys gali būti pakeisti, kai pateikiami patikslinti NTR duomenys, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus pranešimais arba mokesčio mokėtojas gali kreiptis į Administraciją ir pats pateikti juridinę galią turinčius dokumentus.

III. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS, MOKESČIO MOKĖTOJO DEKLARACIJOS SUFORMAVIMAS, PATEIKIMAS

14. Apmokestinamasis laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais, kurių pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 d.

15. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą ar naudojamą) ne aukciono būdu, metinius tarifus nustato Mažeikių rajono savivaldybės taryba.

16. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę padauginus ir mokesčio tarifo.

17. Žemės nuomos mokesčio dydis metams už išnuomotą aukciono būdu valstybinę žemę yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

18. Duomenis apie išnuomotą valstybinės žemės sklypų vidutinės rinkos vertes, apskaičiuotas pagal verčių žemėlapius, reikalingus nuomos mokesčiui apskaičiuoti, teikia Registrų centras pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Administracija.

19. Naudojamos valstybinės žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius.

20. Duomenis apie NTR neįregistruotų žemės sklypų vidutinės rinkos vertes gaunami iš Registrų centro naudojantis „Webserviso“ paslaugomis pagal atskirą duomenų teikimo sutartį.

21. Tais atvejais, kai nėra nustatyti naudojamų valstybinės žemės sklypų duomenys, žemės nuomos mokesčiui skaičiuoti imamas sklypo inventorinėje byloje nurodytas sklypo plotas.

22. Nesant inventorinės bylos duomenų ir sprendimo dėl sklypo suformavimo, naudojamu valstybinės žemės plotu laikomas NTR nurodytas statinio užstatytas plotas.

23. Po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako. Jeigu žemės nuomininko įpėdiniai žemės nuomos sutarties

atsisako, tai jie turi atlyginti nuomotojui dėl to atsiradusius nuostolius. Apie žemės naudojimo teisių perėjimą informuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius.

24. Žemės nuomos mokestis už valstybinę žemę nustojamas skaičiuoti:

24.1. po žemės nuomininko mirties;

24.2. įmonėms ir įstaigoms, įgijusioms bankrutavusių įmonių ar įstaigų teisinį statusą, žemės nuomos mokestis neskaičiuojamas nuo sekančio mokestinio laikotarpio. Duomenis apie bankrutavusias įmones ir įstaigas pateikia Architektūros ir urbanistikos skyriui Turto valdymo skyrius.

25. Fiziniais asmenims valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja ir deklaracijas suformuoja Architektūros ir urbanistikos skyriaus atsakingas specialistas ir jose pasirašo.

26. Fiziniais asmenims žemės nuomos mokesčio deklaracijos, mokėjimo kvitai ir mokėjimo pranešimai išsiunčiami paštu (neregistruotu laišku) ne vėliau, kaip iki kalendorinių metų lapkričio 1 d., arba įteikiami asmeniškai mokėtojui prašant, elektroniniu paštu pagal mokesčio mokėtojo pateiktą prašymą.

27. Kai Gyventojų registre mokesčio mokėtojo gyvenamasis adresas nurodytas „Mažeikių r. sav.“, mokesčio mokėtojas privalo pats asmeniškai pasiimti žemės nuomos mokesčio deklaraciją Architektūros ir urbanistikos skyriuje iki kalendorinių metų lapkričio 1 d.

28. Juridiniai asmenys nuomojamus ar naudojamos (jeigu ir nėra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis) valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaracijas dviem egzemplioriais pateikia Architektūros ir urbanistikos skyriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Architektūros ir urbanistikos skyriuje, o kitas, pasirašytas Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialisto, kuriam pagal pareigybės aprašymą priskirtos šios funkcijos, grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Mokesčio deklaracijos pateikiamos ne vėliau kaip likus 15 dienų iki mokesčio sumokėjimo termino. Tais atvejais, kai juridiniai asmenys teisės aktų nustatyta tvarka neapskaičiavo nuomos mokesčio arba, neteisingai apskaičiavęs, jo neperskaičiavo, šį mokestį apskaičiuoja Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialistas pagal turimus duomenis. Žemės nuomos mokesčio deklaracijas galima pateikti Savivaldybės administracijai elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt) arba nurodytu elektroninio pašto adresu.

29. Pateikta juridinio asmens deklaracija registruojama Žemės nuomos mokesčio deklaracijų ir kitų dokumentų registracijos žurnale.

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

30. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti, išskyrus nuomininkus, kurie išsinuomojo valstybinę žemę aukciono būdu. Žemės nuomos mokesčio lengvatos nustatomos atskirais Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimai (toliau – Tarybos sprendimas).

31. Fiziniai asmenys, kurie pagal Tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), Architektūros ir urbanistikos skyriui turi pateikti darbingumo lygį patvirtinančių dokumentų kopijas, kurių duomenys įrašomi į savivaldybės tvarkomą Žemės nuomos apskaitos sistemą.

32. Senatvės pensininkai, kuriems taikoma lengvata pagal Tarybos sprendimą, laikomi asmenys, kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatymo 57 straipsnyje.

33. Atskira šeima laikoma, kuriai taikoma pagal Tarybos sprendimą lengvata, sutuoktiniai, likęs vienas iš sutuoktinių arba viengungis asmuo ir kartu gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, produkros), iki jiems sukaks 18 metų.

34. Kai žemės nuomininkas arba naudotojas, turintis teisę į Tarybos sprendimu nurodytą lengvatą, turi žemės sklypą, didesnę negu Tarybos sprendimu nustatytas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, tai už sklypo dalį, viršijančią šį dydį, apskaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

35. Jei žemės nuomininkas arba naudotojas turintis teisę į Tarybos sprendimu nurodytą lengvatą (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus skirtingose Mažeikių savivaldybės (Mažeikių, Sedos, Viekšnių miestuose ir kaime) vietose, pirmiausia lengvata taikoma apmokestinant didžiausios vertės sklypą, paskui kitus sklypus.

36. Jeigu valstybinės žemės nuomininkas arba naudotojas (fizinis asmuo), teisę gauti žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį metų pusmetį, lengvata teikiama visus tuos metus, o jeigu antrąjį pusmetį – lengvata pradama teikti nuo kitų kalendorinių metų.

V. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO DEKLARACIJOS TIKSLINIMAS

37. Deklaracija gali būti tikslinama už penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo kalendorinių, buvusių prieš tuos kalendorinius metus, kuriais deklaracija tikslinama.

38. Deklaracija tikslinama kai:

38.1. kai mokesčio mokėtojas pateikia dokumentus, reikalingus lengvatoms taikyti;

38.2. nesutampa duomenys apie žemės sklypo plotą, vertę;

38.3. Registrų centras pateikia patikslintus kadastro duomenis apie nuomojamų sklypų plotų dydžius ar kitus duomenis;

38.4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyrius patikslina duomenis apie NTR neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus;

38.5. asmenys, naudojančys valstybinės žemės sklypus, pateikia NTR centrinio banko išrašą apie pastatų ir statinių, kurie yra naudojamame valstybinės žemės sklype, nuosavybės teisės išregistravimą;

38.6. pagal Savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka nepritaikyta mokesčio lengvata;

38.7. Administracijos darbuotojas nustato, kad mokesčių mokėtojui išsiųstoje deklaracijoje įrašyti neteisingi ar netikslūs duomenys;

38.8. Architektūros ir urbanistikos skyrius atnaujina duomenis apie mieste esančius statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingus žemės sklypus, kurie nebuvo suteikti ar išnuomoti arba apie asmenims Savivaldybės išnuomotus (pagal galiojančias sutartis) žemės sklypus;

38.9. kai Architektūros ir urbanistikos skyrius atnaujina duomenis apie asmenis Savivaldybės išnuomotus (pagal galiojančias sutartis) žemės sklypus;

38.10. Savivaldybės taryba pateikia patikslintą ar naujai priimtą sprendimą dėl lengvatos taikymo (atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio ar jo sumažinimo) jau po deklaracijos išsiuntimo mokesčių mokėtojui.

39. Tikslinant duomenis už kelis ataskaitinius laikotarpius, kiekvienam ataskaitiniam laikotarpiui užpildoma atskira patikslinta deklaracijos forma.

40. Fiziniai ir juridiniai asmenys gali kreiptis į Administraciją dėl žemės nuomos mokesčio perskaičiavimo kartu pateikdami dokumentus, įrodančius deklaracijoje esančius netikslumus.

41. Deklaracija mirusiam žemės nuomos mokesčio mokėtojui neformuojama. Šiuo atveju deklaracija formuojama ir siunčiama palikimą priėmusiam įpėdiniui.

42. Žemės nuomos apskaitos sistemoje deklaracijos tikslinimas parodomas, kaip deklaracijos anuliavimas.

VI. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAI IR TERMINAI

43. Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokesť už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą valstybinę žemę moka:

43.1. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą (suteiktą) I pusmetį – už visus metus, už žemę, išnuomotą (suteiktą) II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

43.2. už ne žemės ūkio paskirties žemę – nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo ar žemės suteikimo naudotis įstatymu nustatyta tvarka.

44. Jei valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties terminas baigiasi I pusmetį, žemės nuomos mokestis tais metais nemokamas, o jei sutarties terminas baigiasi II pusmetį, – nemokamas nuo kitų metų.

45. Jei pasibaigia valstybinės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties terminas, nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (sutarties nutraukimo). Žemės nuomos sutartis laikoma nutraukta, kai ji išregistruojama iš NTR.

46. Tais atvejais, kai mokesčio mokėtojas įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kito mokesčio mokėtojo, kuris žeme naudojosi nesudaręs valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijęs mokesčio mokėtojas, kaip valstybinės žemės naudotojas, valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto pirkimo sutarties sudarymo. Kai nekilnojamas turtas įsigijamas iš mokesčio mokėtojo, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs mokesčio mokėtojas turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties įregistravimo NTR. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo valstybinės žemės nuomos mokestį turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavęs mokesčio mokėtojas.

47. Nuomininkas, subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiuo Tvarkos aprašu.

48. Naudotojas, išnuomojęs statinius ir įrenginius, esančius valstybinėje žemėje, kitam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiuo Tvarkos aprašu.

49. Laiku nesumokėjus žemės nuomos mokesčio arba jo dalies, už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos skaičiuojami delspinigiai.

50. Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos.

51. Delspinigių dydį kiekvienam metų ketvirčiui įsakymu nustato Lietuvos Respublikos finansų ministras.

52. Susidariusi delspinigių permoka gali būti įskaitoma kaip sumokėtas žemės nuomos mokestis.

53. Žemės nuomos mokestis už išnuomotą ar naudojamą valstybinę žemę ir delspinigiai sumokami į Administracijos atskirą surenkamąją sąskaitą teisės aktų nustatytais terminais.

54. Jeigu žemės nuomos mokestis nuomininkui (naudotojui) nebuvo apskaičiuotas Savivaldybės tarybos patvirtintais terminais ar perskaičiuojamas ne dėl nuomininko (naudotojo) kaltės, delspinigiai skaičiuojami po 30 kalendorinių dienų.

55. Mokestis ir delspinigiai laikomi sumokėtais, kai kredito įstaiga ar kita mokėjimą priimanči įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į Administracijos atskirą surenkamąją sąskaitą.

56. Žemės nuomos mokestis už išnuomotą ar naudojamą valstybinę žemę ir delspinigiai sumokami į Administracijos atskirą surenkamąją sąskaitą.

57. Mokesčio mokėtojas žemės nuomos mokestį gali mokėti pavedimu arba pasinaudodamas elektroninės bankininkystės paslaugomis bei grynais pinigais įmokas priimančiose įstaigose, kai su jomis sudaryta įmokų surinkimo sutartis.

58. Už įmokos priėmimą valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas moka pagal banko ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įmonių nustatytus tarifus.

59. Mokesčio mokėtojo įmokos įskaitomos eilės tvarka pradedant anksčiausiai atsiradusiai prievolei padengti: mokesčio nepriemokai, mokesčio nepriemokos delspinigiams, einamųjų metų mokesčiui.

60. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi nuomos mokesčio sumokėjimo terminas, skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiasi skaičiuoti:

60.1. mokesčio sumokėjimo į Administracijos surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai);

60.2. mokesčio mokėtojas paskelbtas bankrutuojančiu arba reorganizuojamu, kitą dieną po paskelbimo;

60.3. tą dieną, kai mokestinė prievolė pasibaigia kitais šios Tvarkos apraše išvardintais punktais (mirė fizinis asmuo, atleido nuo mokesčio ir kt. atvejais).

61. Delspinigiai nurašomi:

61.1. kai deklaracija tikslinama ar anuliuojama;

61.2. kai yra Žemės nuomos apskaitos sistemoje programinė klaida.

VII. MOKESČIO PERMOKOS ĮSKAITYMAS, GRAŽINIMAS IR NURAŠYMAS

62. Mokesčio permoka arba neteisinga pervesta suma (pervesta ne į tą sąskaitą, sumokėtas ne tas mokestis arba iš viso nepriklausė mokėti) per 30 dienų po rašytinio prašymo gavimo gražinama į nurodytą sąskaitą banke pagal Administracijos direktoriaus įsakymą. Mokėtojo prašymas gražinti žemės nuomos mokesčio permoką turi būti pateiktas iki deklaracijos pateikimo kitam mokestiniam laikotarpiui. Prašymas gali būti pateiktas Savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėms priemonėms administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

63. Savivaldybės administracijai mokėtojas pateikia:

63.1. prašymą, kuriame nurodo nuomos mokesčio permokos priežastį;

63.2. banko pavadinimą, sąskaitos numerį, į kurią bus pervesta permoka;

63.3. kvitus ar pažymą apie sumokėtą mokestį.

64. Nepateikus prašymo dėl žemės nuomos mokesčio permokos gražinimo, mokesčio permoka įskaitoma į einamųjų (ar kitų) metų mokestinio laikotarpio žemės nuomos mokesčio dengimą. Jeigu mokėtojas neturi nuomojamų sklypų, Architektūros ir urbanistikos skyriaus siunčia pranešimą dėl esamos permokos atsiėmimo.

65. Kai mokesčio mokėtojui yra apskaičiuoti delspinigiai, pirmiausia iš žemės nuomos mokesčio permokos dengiami delspinigiai ir tik tada gražinama likusi mokesčio permoka.

66. Nuomos mokesčio permoka gali būti gražinta (įskaityta) jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus.

67. Nuomos mokesčio mokėtojo permoka, kuri negali būti gražinta šio tvarkos aprašo 66 punktuose nurodytu pagrindu, nurašoma iš Žemės nuomos apskaitos sistemos pagal Administracijos direktoriaus įsakymą.

VIII. MOKESČIŲ MOKĖTOJŲ ĮMOKŲ APSKAITA

68. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukų apskaitą tvarko Architektūros ir urbanistikos skyrius :

68.1. įmokas suveda ir apdoroja Žemės nuomos apskaitos sistemoje pagal surenkamosios sąskaitos banko išrašus, įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įstaigų pateiktus duomenis;

68.2. Savivaldybės administracijos Būhalterinės apskaitos skyriui pateikia:

68.2.1. mokėjimų suvestinę, apyvartų žiniaraščius, bendrosios nepriemokos ataskaitas pagal Žemės nuomos apskaitos sistemoje esančius duomenis, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui (mėnesiui), iki kito mėnesio 10 dienos;

68.2.2. apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčių pajamų atskaitos formą S5, ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio ketvirčio 15 d.;

68.2.3. kitais teisės aktais nustatytas ataskaitas.

69. Būhalterinės apskaitos skyrius:

69.1. tvarko ir vykdo žemės nuomos mokesčio apskaitą pagal 68.2.1., 68.2.2 ir 68.2.3 p. pateiktas ataskaitas;

69.2. pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui bei kitoms institucijoms apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčių pajamų atskaitos formą S5, kas ketvirtį iki kito mėnesio ketvirčio 25 d.;

69.3. Savivaldybės administracijoje surenkamojoje sąskaitoje sukauptas žemės nuomos mokesčio sumas perveda į Savivaldybės biudžeto sąskaitą ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Metams pasibaigus iki gruodžio 31 d.

9 skyrius. Neteko galios nuo 2019-12-18

Skyriaus naikinimas:

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

10 skyrius. Neteko galios nuo 2019-12-18

Skyriaus naikinimas:

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Skyriaus numeracijos pakeitimas:

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

70. Informacija apie Savivaldybės tarybos patvirtintus mokėjimo tarifus ir kita su valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimu susijusi informacija skelbiama vietinėje spaudoje bei Mažeikių rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

71. Mokesčio administratoriaus veiksmai, neaprašyti šiose Taisyklėse, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir mokesčio klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

72. Šis Tvarkos aprašas keičiamas ir papildomas Savivaldybės tarybos sprendimu.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

73. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti mokestį, mokesčio dydžio ir mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

Pakeitimai:

1.

Mažeikių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-379](#), 2019-12-13, paskelbta TAR 2019-12-17, i. k. 2019-20298

Dėl Mažeikių rajono savivaldybės skolų išieškojimo, pripažinimo beviltiškomis, jų apskaitos ir nurašymo tvarkos aprašo patvirtinimo