

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01

Nutarimas paskelbtas: TAR 2014-03-06, i. k. 2014-02758

Nauja redakcija nuo 2023-01-02:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS TRANSPORTO
INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2014 m. kovo 5 d. Nr. 208

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalimi, 23¹ straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

Patvirtinti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašą (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 208
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2022 m. spalio 26 d. nutarimo Nr. 1067
redakcija)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS TRANSPORTO
INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI TVARKOS APRAŠAS**

1. Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalyje ir 23¹ straipsnio 1 dalyje ir Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nurodytos valstybinės žemės sklypų ar jų dalių (toliau – valstybinės žemės sklypai) perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui (toliau – infrastruktūros valdytojas) ir infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Geležinkelių transporto kodekse ir Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatyme.

3. Jeigu Geležinkelių transporto kodekso 14 straipsnyje nurodyti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektai, Geležinkelių transporto kodekso 30¹ straipsnyje nurodyti Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausantys geležinkelių paslaugų įrenginiai ar Kelių įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nurodyti valstybinės reikšmės keliai (toliau – objektas) užima ar užims dalį valstybinės žemės sklypo, infrastruktūros valdytojui perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo dalies, kurios reikia objektui eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į objekto dydį.

4. Kai objekto užimamos ar užimsiančios valstybinės žemės sklype kartu su objektu, kurį infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių, kurie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir kuriems suteiktas unikalūs numeris, žemės sklypo plane išskiriamos valstybinės žemės sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam objektui eksploatuoti, ir nurodomas jų dydis.

5. Infrastruktūros valdytojas, perimdamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kurį užima ar užims objektai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniam padaliniiui pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą pateikia prašymą, kuriame nurodomas valstybinės žemės sklypo, reikalingo infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, unikalūs numeris ir kadastro numeris, numatomi statyti nauji objektai ar numatomų rekonstruoti, taisyti (remontuoti) esamų objektų, užimančių valstybinės žemės sklypą, unikalūs numeriai, adresai (jeigu jie suteikti), ir žemės sklypo planą, parengtą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Žemės sklypo plano rengimo ir šio žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo darbus organizuoja infrastruktūros valdytojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

6. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą vadovas, gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas juos išnagrinėja ir patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte ir 6 dalyje, Geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalyje ar 23¹ straipsnio 1 dalyje arba Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise

projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka šiame punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus) arba įsakymo dėl sprendimo neperduoti infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas neatitinka šiame punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų) ir kartu pateikia Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

7. Jeigu per Aprašo 6 punkte nurodytą terminą nustatoma, kad prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar gauti ne visi Aprašo 5 punkte nurodyti dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą jiems pateikti ir per 3 darbo dienas apie tai raštu praneša infrastruktūros valdytojui. Šiuo atveju Aprašo 6 punkte nurodytas terminas pradedamas skaičiuoti nuo reikiamų duomenų ar trūkstamų dokumentų gavimo dienos. Jeigu per nustatytą laiką reikiami duomenys ir dokumentai negaunami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas infrastruktūros valdytojui.

8. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas išnagrinėja gautus Aprašo 6 punkte nurodytus dokumentus ir per 5 darbo dienas atlieka vieną iš šių veiksmų:

8.1. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą kartu su Aprašo 5 punkte nurodytais dokumentais pateikia derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

8.2. priima sprendimą neperduoti infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja infrastruktūros valdytoją, kai toks perdavimas neatitinka Aprašo 6 punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

9. Aplinkos ministerija išnagrinėja gautus Aprašo 8.1 papunktyje nurodytus dokumentus, įvertina, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Aprašo 6 punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir raštu informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą apie tai, ar derina Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą, ar atsisako jį derinti per 10 darbo dienų nuo Aprašo 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo; jeigu atsisakoma derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą, rašte nurodomos atsisakymo derinti šį įsakymo projektą priežastys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

10. Aplinkos ministerijai suderinus Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo priima įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

11. Aplinkos ministerijai atsisakius derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo apie tai informuoja infrastruktūros valdytoją ir paprašo per 15 darbo dienų pašalinti Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti šį įsakymo projektą priežastis ir pateikti jam tai patvirtinančius dokumentus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

12. Jeigu per Aprašo 11 punkte nustatytą terminą pašalinamos Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą priežastys ir pateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo gali priimti įsakymą dėl

valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise be pakartotinio jo suderinimo su Aplinkos ministerija arba pakartotinai pateikti derinti Aplinkos ministerijai įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

13. Jeigu per Aprašo 11 punkte nustatytą terminą nepašalinamos Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą priežastys ir (ar) nepateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą neperduoti infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja infrastruktūros valdytoją per 5 darbo dienas nuo Aprašo 11 punkte nustatyto termino pašalinti Aplinkos ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise projektą priežastis ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus pasibaigimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

14. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakyme dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise nurodoma:

14.1. infrastruktūros valdytojas, kuriam valstybinės žemės sklypas perduodamas patikėjimo teise;

14.2. perduodamo valstybinės žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, plotas, adresas (jeigu jis suteiktas), valstybinės žemės sklypo dalis plane, jeigu perduodama valstybinės žemės sklypo dalis, taip pat unikalūs numeris ir kadastro numeris;

14.3. infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytos valstybinės funkcijos, kurioms atlikti valstybinės žemės sklypas perduodamas infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise;

14.4. valstybinės žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus pagal Masinio žemės vertinimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“;

14.5. objekto, kuriam eksploatuoti perduodamas valstybinės žemės sklypas, unikalūs numeris ir adresas (jeigu jis suteiktas).

15. Objekto užimamo ar užimsiančio valstybinės žemės sklypo perdavimas įforminamas valstybinės žemės sklypo, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise infrastruktūros valdytojai, perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – aktas), parengtu pagal Aprašo priede pateiktą akto formą. Aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas ir infrastruktūros valdytojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojai patikėjimo teise įsigaliojimo.

16. Infrastruktūros valdytojas per 3 mėnesius nuo akto pasirašymo dienos valstybinės žemės sklypo patikėjimo teisę privalo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

17. Kai Žemės įstatymo ir infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytais atvejais turi būti priimtas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas dėl infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą vadovas Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo projektą, kuriame nurodomi Aprašo 14.1 ir 14.2 papunkčiuose nustatyti duomenys. Šio įsakymo projekto nagrinėjimui, derinimui ir priėmimui *mutatis mutandis* taikomos Aprašo 8–13 punktų nuostatos.

Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti,
naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise
viešosios transporto infrastruktūros valdytojui
tvarkos aprašo
priedas

**(Valstybinės žemės sklypo, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise
viešosios transporto infrastruktūros valdytojui, perdavimo ir priėmimo akto forma)**

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE VIEŠOSIOS TRANSPORTO
INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės
tarnyba) vadovas _____

(vardas ir pavardė)

arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas _____
(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____,
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20__ m. _____ d. įsakymu
Nr. _____ „Dėl _____“,
perduoda, o viešosios transporto infrastruktūros valdytojas, atstovaujamas

(viešosios transporto infrastruktūros valdytojo pavadinimas ir juridinio asmens kodas)

įgalioto _____
(pagal įstatymą, juridinio asmens steigimo dokumentus, įgaliojimą – atstovo pareigos, vardas ir pavardė,

_____,
(įgaliojimo data ir numeris)

priima perduotą _____ ha valstybinės žemės sklypą (valstybinės žemės sklypo dalį)

(valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, kadastro numeris,

adresas (jeigu jis suteiktas)

valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____.

Viešosios transporto infrastruktūros valdytojui patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės
žemės sklypą pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M 1: _____, _____ lapas (-ai, -ų).

2. _____, _____ lapas (-ai, -ų).

(kiti dokumentai, jei pridedami)

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

Nacionalinei žemės tarnybai arba _____ (1 egzempliorius);
(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pavadinimas);

(viešosios transporto infrastruktūros valdytojo pavadinimas) (2 egzemplioriai).

Perdavė

(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
A. V.		

Priėmė

(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
--	-----------	---------------------

A. V. (jeigu pareiga turėti antspaudą nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

2 priedas. *Neteko galios nuo 2023-01-02*

Priedo naikinimas:

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [411](#), 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07070

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimo Nr. 208 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1067](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-27, i. k. 2022-21757

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimo Nr. 208 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančių geležinkelių paslaugų įrenginių užimamos valstybinės žemės perdavimo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise“ pakeitimo