

Suvestinė redakcija nuo 2017-10-21 iki 2017-12-31

Įsakymas paskelbtas: TAR 2014-10-02, i. k. 2014-13543



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTRAS

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO ĮSTATŲ PATVIRTINIMO**

2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1K-300
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugsėjo 24 d. nutarimo Nr. 984 „Dėl Valstybės įmonės Valstybės turto fondo reorganizavimo ir reorganizavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“ 5 punktu:

1. T v i r t i n u Valstybės įmonės Turto banko įstatus (pridedama).
2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Lietuvos Respublikos finansų ministro 2011 m. kovo 29 d. įsakymą Nr. 1K-110 „Dėl Valstybės įmonės Turto banko įstatų patvirtinimo“.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – įmonė) yra Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įregistruota valstybės įmonė, turinti antspaudą su Lietuvos valstybės herbu ir pavadinimu „Valstybės įmonė Turto bankas“. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

2. Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės valstybei nuosavybės teise priklausantis viešasis juridinis asmuo, turintis sąskaitą įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje įsteigtuose bankuose ar užsienio bankų filialuose, jam perduotą ir savo įgytą turtą valdantis, naudojantis ir juo disponuojantis patikėjimo teise.

3. Įmonės buveinė yra Lietuvos Respublikoje, jos adresas – Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius.

4. Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, tiek kiek Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymas nenustato kitaip, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymu, kitais teisės aktais bei savo įstatais.

5. Įmonės veiklos laikotarpis neribojamas. Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

II. ĮMONĖS TEISĖS IR PAREIGOS

6. Įmonė turi Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustatytas teises ir pareigas, taip pat kitas civilines teises ir pareigas, kurios neprieštaruja Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams, įmonės įstatams ir jos veiklos tikslams.

III. ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLAI IR FUNKCIJOS

7. Įmonės veiklos tikslai:

7.1. įgyvendinti centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą;

7.2. organizuoti valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą;

7.3. išieškoti skolas valstybei ir administruoti pagal pavedimo sutartis perduotas paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus.

8. Įmonė atlieka šias funkcijas:

8.1. siekdama šių įstatų 7.1 papunktyje nustatyto tikslo:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-344](#), 2017-10-10, paskelbta TAR 2017-10-20, i. k. 2017-16596

8.1.1. valdo, naudoja jai įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) nutarimu patikėjimo teise perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus žemės sklypus ir jais disponuoja;

8.1.2. parduoda įstatymų nustatyta tvarka valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus žemės sklypus ir kitus nekilnojamuosius daiktus pagal Vyriausybės patvirtintą parduodamų valstybės nekilnojamųjų daiktų sąrašą;

8.1.3. gali sudaryti sutartis su savivaldybėmis dėl joms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir jam priskirtų žemės sklypų valdymo ir pardavimo;

8.1.4. teikia patikėjimo teise perduoto valdyti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas pagal kartu su panaudos sutartimis su turto valdytojais sudarytas valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugų sutartis;

8.1.5. teikia teisės aktų nustatyta tvarka išvadas dėl turto valdytojų derinti pateiktų sprendimų, susijusių su jų patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, projektų;

8.1.6. pagal teisės aktų nustatytus rodiklius ir normatyvus vertina administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumą ir rengia apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu alternatyvų sąnaudų ir naudos analizės vertinimus;

8.1.7. įsigyja naują administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą (pirkdamą, statydama), organizuoja ir koordinuoja valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą įstatymų nustatyta tvarka;

8.1.8. atstovauja valstybei bylose dėl nekilnojamojo turto įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo;

8.1.9. atlieka Valstybės turto informacinės paieškos sistemos tvarkytojo funkcijas;

8.1.10. gali sudaryti sutartis su valstybės įmonėmis ir valstybės kontroliuojamomis akcinėmis ir uždarosiomis akcinėmis bendrovėmis dėl joms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamo turto ir jam priskirtų žemės sklypų valdymo ir pardavimo;

8.1.11. atlieka kitas įstatymų nustatytas funkcijas, susijusias su centralizuotu valstybės nekilnojamojo turto valdymu.

8.2. siekdama šių įstatų 7.2 papunktyje nustatyto tikslo:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-344](#), 2017-10-10, paskelbta TAR 2017-10-20, i. k. 2017-16596

8.2.1. atstovauja Vyriausybės nustatyta tvarka valstybės interesams valdydama, naudodama jai patikėjimo teise perduotas valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas ir jomis disponuodama;

8.2.2. perima ir valdo valstybei nuosavybės teise priklausančias akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijas;

8.2.3. sudaro su kitais akcininkais valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimo kartu su šių akcininkų akcijomis sutartis;

8.2.4. sudaro sutartis su savivaldybėmis dėl joms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo;

8.2.5. įstatymų nustatyta tvarka, vykdydama privatizavimo sandorius, perleidžia privačion nuosavybėn valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas;

8.2.6. atlieka kitas įstatymų nustatytas funkcijas, susijusias su jai patikėjimo teise perduotų valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimu.

8.3. siekdama šių įstatų 7.3 papunktyje nustatyto tikslo:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-344](#), 2017-10-10, paskelbta TAR 2017-10-20, i. k. 2017-16596

8.3.1. vykdo mokestinių nepriemokų ir kitų skolų valstybei, kurių išieškojimas jai perduotas teisės aktų nustatyta tvarka, išieškojimą;

8.3.2. Vyriausybės nustatyta tvarka atlieka su perduotų administruoti paskolų, valstybės garantijų ir kitų turtinių įsipareigojimų administravimu susijusias veiklas;

8.3.3. vykdo Vyriausybės nustatyta tvarka Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitos tarptautinės finansinės paramos bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (ar) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, išieškojimą;

8.3.4. perima, vykdydama skolų valstybei išieškojimą, valstybės nuosavybėn skolininkų arba trečiųjų asmenų turtą, jeigu nepavyko jo parduoti Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir (ar) Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymo nustatyta tvarka, jį administruoja ir parduoda Vyriausybės nustatyta viešo aukciono tvarka;

8.3.5. parduoda reikalavimo teises pagal jai perduotas išieškoti skolas Vyriausybės nustatyta viešo aukciono tvarka;

8.3.6. atlieka kitas įstatymų nustatytas funkcijas, susijusias su skolų valstybei išieškojimu ir paskolų, valstybės garantijų ir kitų turtinių įsipareigojimų administravimu.

8.4. kitas įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas funkcijas.

IV. ĮMONĖS VALDYMAS

9. Įmonės organai yra savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – įmonės vadovas.

V. ĮMONĖS SAVININKO TEISĖS IR PAREIGAS ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS KOMPETENCIJA

10. Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija sprendžia Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme ir kituose teisės aktuose įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos kompetencijai priskirtus klausimus.

11. Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimai įforminami raštu.

VI. ĮMONĖS VALDYBOS KOMPETENCIJA, JOS SUDARYMO IR ATŠAUKIMO TVARKA

12. Valdyba yra kolegialus įmonės valdymo organas, kurio darbo tvarką nustato jos priimtas darbo reglamentas. Valdybą sudaro 5 (penki) nariai, atitinkantys Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme valdybos nariui nustatytus reikalavimus. 3 (trys) valdybos nariai turi atitikti Kandidatų į valstybės įmonės ar savivaldybės įmonės valdybą ir kandidatų į valstybės ar savivaldybės valdomos bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamą kolegialų priežiūros ar valdymo organą atrankos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 631 „Dėl Kandidatų į valstybės įmonės ar savivaldybės įmonės valdybą ir kandidatų į valstybės ar savivaldybės valdomos bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamą kolegialų priežiūros ar valdymo organą atrankos aprašo patvirtinimo“, nustatytus kandidatų į valstybės ar savivaldybės valdomų įmonių kolegialaus organo narius nepriklausomumo kriterijus. Valdybą 4 (ketverių) metų kadencijai parenka (pavieniai valdybos nariai renkami iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos) ir skiria įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija. Valdyba iš savo narių išsirenka valdybos pirmininką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-344](#), 2017-10-10, paskelbta TAR 2017-10-20, i. k. 2017-16596

13. Už veiklą valdyboje jos nariams atlyginama vadovaujantis Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1K-344](#), 2017-10-10, paskelbta TAR 2017-10-20, i. k. 2017-16596

14. Įmonės valdybos narių kadencija nenustatoma. Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija įmonės valdybos narį atšaukia esant motyvuotai pretenzijai dėl netinkamo jo pareigų atlikimo arba esant motyvuotam įmonės valdybos nario prašymui jį atšaukti. Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimu dėl įmonės valdybos nario atšaukimo kartu skiriamas kitas įmonės valdybos narys.

15. Įmonės valdybos veiklai vadovauja valdybos pirmininkas, o kai jo nėra, – valdybos pirmininko pavaduotojas. Valdybos pirmininko pavaduotoją renka įmonės valdyba iš savo narių.

16. Įmonės valdyba:

16.1. nustato įmonės struktūrą;

16.2. tvirtina pareigybių, į kurias darbuotojai priimami konkurso būdu, sąrašą;

16.3. tvirtina įmonės savarankiškų struktūrinių padalinių nuostatus;

16.4. pritaria įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai teikiamiems įmonės veiklos strategijos (įmonės n-(n+3) metų strateginio veiklos plano) projektams;

16.5. pritaria valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo arba kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainai ir atsiskaitymo sąlygoms, kai viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo arba kitų nekilnojamųjų daiktų pradinė bendra pardavimo kaina yra lygi 250 000 eurų arba didesnė, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše nurodyto nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų aukciono sąlygas tvirtina Privatizavimo komisija;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [1K-129](#), 2017-04-04, paskelbta TAR 2017-04-20, i. k. 2017-06659

16.6. sprendžia kitus Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme ir kituose teisės aktuose įmonės valdybos kompetencijai priskirtus klausimus.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [1K-129](#), 2017-04-04, paskelbta TAR 2017-04-20, i. k. 2017-06659

17. Įmonės valdyba sprendimus, kurie įforminami įmonės valdybos nutarimais, priima posėdžiuose. Valdyba gali priimti sprendimus ir jos posėdis laikomas įvykusi, kai posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė valdybos narių. Valdybos sprendimas yra priimtas, jeigu už jį balsavo daugiau kaip pusė posėdyje dalyvavusių valdybos narių.

18. Įmonės valdyba veikia pagal savo patvirtintą darbo reglamentą.

19. Įmonės valdybos posėdžiuose patariamojo balso teise dalyvauja įmonės vadovas.

20. Įmonės valdybą techniškai aptarnauja įmonė.

VII. ĮMONĖS VADOVO KOMPETENCIJA, JO SKYRIMO IR ATŠAUKIMO TVARKA

21. Įmonės vadovas – generalinis direktorius. Įmonės vadovą konkurso būdu skiria ir jį atšaukia, nustato darbo sutarties sąlygas ir įmonės vardu sudaro ir nutraukia su juo darbo sutartį įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos vadovas.

22. Įmonės vadovas organizuoja įmonės veiklą ir veikia įmonės vardu esant santykiams su kitais asmenimis.

23. Įmonės vadovas atlieka Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme, kituose teisės aktuose ir įmonės įstatuose nustatytas įmonės vadovo kompetencijai priskirtas funkcijas.

24. Įmonės vadovu negali būti asmuo, kuriam įstatymų nustatyta tvarka atimta teisė eiti tokias pareigas. Įmonės vadovas negali būti įmonės vyriausiuoju buhalteriu. Jeigu įmonės buhalterinę apskaitą tvarko įmonės apskaitos tarnyba (struktūrinis padalinys), įmonės vadovas negali būti šios tarnybos (struktūrinio padalinio) vadovu.

25. Įmonės vadovas negali būti ar tapti kito juridinio asmens valdymo organo nariu, vyriausiuoju buhalteriu (buhalteriu) ar buhalterinę apskaitą tvarkančios apskaitos tarnybos (struktūrinio padalinio) vadovu. Jei įmonės vadovu skiriamas asmuo, kuris yra kito juridinio asmens valdymo organo narys, vyriausiasis buhalteris (buhalteris) ar buhalterinę apskaitą tvarkančios apskaitos tarnybos (struktūrinio padalinio) vadovas, tai per 1 mėnesį po paskyrimo įmonės vadovu jis privalo atsistatydinti iš pareigų, kurias ėjo kitame juridiniame asmenyje. Įmonės vadovas, pažeidęs šio punkto nustatytą reikalavimą, įstatymų nustatyta tvarka atleidžiamas iš iki tol eitų įmonės vadovo pareigų.

26. Įmonės vadovas atsako už:

26.1. įmonės veiklos organizavimą;

26.2. pranešimą įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai apie įvykius, turinčius esminę reikšmę įmonės veiklai;

26.3. įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinių sudarymą ir jų pateikimą kartu su auditoriaus išvada bei audito ataskaita per 3 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos;

26.4. įmonės ataskaitinių finansinių metų veiklos ataskaitos pateikimą įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai;

26.5. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.44 ir 2.66 straipsnių, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytą įmonės duomenų ir dokumentų pateikimą Juridinių asmenų registrui;

26.6. viešos informacijos, skelbimų ir pranešimų paskelbimą laiku;

26.7. dokumentų ir kitos informacijos apie įmonę saugojimą;

26.8. įmonės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo šių įstatų nustatyta tvarka ir sąlygomis;

26.9. viešųjų pirkimų vykdymo kontrolę;

26.10. vidaus kontrolės, įskaitant ir finansų kontrolę, sukūrimą, jos veikimą ir tobulinimą;

26.11. kitus veiksmus, kuriuos įmonės vadovui nustato Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas, kiti teisės aktai ir šie įstatai.

27. Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai priėmus motyvuotą sprendimą atšaukti įmonės vadovą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama Darbo kodekso nustatyta tvarka.

28. Darbo ginčai tarp įmonės vadovo ir įmonės nagrinėjami teisme.

29. Įmonės vadovas, nevykdantis pareigų, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme ir kituose įstatymuose bei šiuose įstatuose, arba netinkamai jas vykdamas, privalo padarytą žalą atlyginti įmonei visiškai.

VIII. ĮMONĖS SKELBIMŲ IR PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

30. Pranešimai apie įmonės reorganizavimą, pertvarkymą ar likvidavimą, skelbimai apie konkursus laisvoms pareigybėms ar kita informacija, skelbimai ir pranešimai, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus turi būti viešai paskelbti viename iš Lietuvos Respublikos dienraščių, skelbiami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktame Lietuvos Respublikos dienraštyje.

31. Kita įmonės viešai skelbtina informacija skelbiama įmonės interneto svetainėje www.turtas.lt.

IX. PATIKĖJIMO TEISE ĮMONEI PERDUOTO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO, DISPONAVIMO JUO TVARKA IR SĄLYGOS

32. Įmonė valstybės turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, nepažeisdama Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo, kitų įstatymų ir teisės aktų, kitų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

33. Įmonės prievolių įvykdymui užtikrinti įmonė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali įkeisti jos balanse registruojamą ilgalaikį materialųjį turtą, išskyrus turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė.

34. Įmonė pagal savo prievolės atsako tik tuo turtu, kuris registruojamas jos balanse ir į kurį pagal Lietuvos Respublikos įstatymus gali būti nukreipiamas išieškojimas. Įmonei įmonės savininko perduotas ir įmonės įgytas turtas registruojamas įmonės balanse. Įmonė neatsako už valstybės prievolės.

X. ĮMONĖS NUOSAVAS KAPITALAS

35. Įmonės nuosavą kapitalą sudaro:

35.1. įmonės savininko kapitalas;

35.2. turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas;

35.3. turtą, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir kuris yra perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, atitinkantis kapitalas;

35.4. privalomasis rezervas;

35.5. perkainojimo rezervas (rezultatai);

35.6. kiti rezervai;

35.7. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

36. Įmonės savininko kapitalą sudaro įmonės savininko jai perduoto turto, jei tai nėra turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė ar dotacija, vertė.

37. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dydį sudaro turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, teisės aktų nustatyta tvarka perduoto įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti, vertė.

38. Nuosavo kapitalo dalį atitinkantis turtas, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, nurodomas įmonės balanse.

39. Turtas, kurį įmonė valdo patikėjimo teise ir kuris yra skirtas parduoti ir (ar) privatizuoti, nurodomas įmonės balansinėse atsargų ir įsipareigojimų sąskaitose.

40. Privalomasis rezervas sudaromas iš įmonės paskirstytinojo pelno, taikant įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nustatyto dydžio metinius atskaitymus. Atskaitymai į privalomąjį rezervą turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytinojo pelno. Jie turi būti vykdomi tol, kol privalomojo rezervo dydis sudarys 1/10 savininko kapitalo vertės. Nustatytą dydį viršijanti privalomojo rezervo dalis gali būti perskirstyta skirstant įmonės pelną. Privalomasis rezervas naudojamas tik įmonės nuostoliams dengti. Padengus nuostolius, privalomojo rezervo dydis turi būti atkuriamas, laikantis šiame punkte nustatytos tvarkos.

41. Perkainojimo rezervas – tai nuosavo kapitalo pasikeitimas dėl ilgalaikio materialiojo turto ir finansinio turto perkainojimo. Perkainojimo rezervas mažinamas, kai perkainotas turtas nurašomas, nudėvimas, nukainojamas ar perleidžiamas kitiems asmenims. Perkainojimo rezervu negalima mažinti įmonės nuostolių.

42. Įmonėje sudaromi kiti rezervai:

42.1. rezervas įmonės darbuotojų premijoms ir socialiniams tikslams;

42.2. rezervas investicijoms.

43. Rezervas įmonės darbuotojų premijoms ir socialiniams tikslams ir rezervas investicijoms sudaromi iš įmonės paskirstytinojo pelno.

44. Rezervas įmonės darbuotojų premijoms ir socialiniams tikslams naudojamas darbuotojų premijai, išmokamai metų pabaigoje už gerus darbo rezultatus ir gerą darbo pareigų vykdymą metų pabaigoje, materialinėms pašalpoms, kai sunki jų materialinė būklė dėl jų pačių ligos, šeimos narių ligos ar mirties, stichinės nelaimės ar turto netekimo, išeitinėms išmokoms ir kompensacijoms, taip pat delspinigiams už laiku neišmokėtą darbo užmokestį. Į rezervą įmonės darbuotojų premijoms ir socialiniams tikslams gali būti skiriama ne daugiau kaip 1/5 paskirstytinojo pelno.

45. Rezervas investicijoms sudaromas ilgalaikiam materialiajam ir nematerialiajam turtui, reikalingam įmonės veiklos plėtrai, įsigyti. Šio rezervo dydį nustato įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, tvirtindama įmonės pelno (nuostolio) paskirstymą.

46. Einamaisiais finansiniais metais nepanaudota šių įstatų 42.1 ir 42.2 punktuose nustatytų rezervų dalis gali būti perkelta į ateinančius finansinius metus ir perskirstyta skirstant įmonės pelną. Šie rezervai gali būti naudojami įmonės nuostoliams dengti. Padengus nuostolius, rezervo įmonės darbuotojų premijoms ir socialiniams tikslams ir rezervo investicijoms dydis nėra atkuriamas. Šie rezervai keičiami ar naikinami įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimu teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiant įmonės įstatus.

XI. ĮMONĖS LĖŠOS IR JŲ NAUDOJIMAS

47. Įmonės lėšos yra:

47.1. atlygis už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, skolų valstybei išieškojimą, valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą, valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą, atlygis už administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas, apskaičiuotas Vyriausybės nustatyta tvarka atskirai kiekvienai šioje dalyje nurodytai veiklai;

- 47.2. nuomos mokestis (nuompinigiai, netesybos ir kiti mokėjimai) už išnuomotą valstybės nekilnojamąjį turtą;
- 47.3. tantjemos;
- 47.4. valstybės biudžeto ir išteklių fondų lėšos, kurios įstatymų nustatyta tvarka gali būti skiriamos programoms vykdyti;
- 47.5. lėšos, gautos už įstatymų nustatyta tvarka parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus;
- 47.6. skolintos lėšos;
- 47.7. lėšos, gautos išieškant valstybei skolas ir administruojant pagal sutartis perduotas paskolas ir kitus turtinius įsipareigojimus;
- 47.8. lėšos už savininko kapitalą atitinkantį parduotą turtą;
- 47.9. kitos teisėtai gautos lėšos.
- 48. Įmonės lėšos naudojamos:
 - 48.1. atstovavimo valstybės interesams akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse išlaidoms apmokėti;
 - 48.2. teisės aktuose nustatytiems veiklos tikslams pasiekti ir funkcijoms atlikti;
 - 48.3. darbuotojų darbo užmokesčiui;
 - 48.4. pagal patvirtintas Vyriausybės programas valstybės turtui įsigyti ir (ar) atnaujinti.

XII. ĮMONĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

49. Šių įstatų pakeitimo ir papildymo iniciatyvos teisę turi įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija, įmonės valdyba ir įmonės vadovas. Pakeistus ar papildytus įstatus tvirtina įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija. Pakeisti ar papildyti įstatai įsigalioja jų įregistravimo Juridinių asmenų registre dieną.

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Įsakymas
Nr. [1K-129](#), 2017-04-04, paskelbta TAR 2017-04-20, i. k. 2017-06659
Dėl finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymo Nr. 1K-300 „Dėl Valstybės įmonės Turto banko įstatų patvirtinimo“ pakeitimo
2.
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Įsakymas
Nr. [1K-344](#), 2017-10-10, paskelbta TAR 2017-10-20, i. k. 2017-16596
Dėl finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymo Nr. 1K-300 „Dėl Valstybės įmonės Turto banko įstatų patvirtinimo“ pakeitimo