



KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2016 m. gegužės 26 d. Nr. TS-166
Kupiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 12 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nuostatomis, Kupiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles (pridedama).
2. Nustatyti, kad Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant 2016 metų nuomos mokestį už valstybinę žemę.
3. Pripažinti netekusiais galios:
 - 3.1. Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. TS-148 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių“ 1 punktą;
 - 3.2. Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. TS-297 „Dėl Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. TS-148 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių“ pakeitimo“.
4. Šį sprendimą paskelbti spaudoje, Savivaldybės interneto svetainėje ir Teisės aktų registre.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukcionu būdu arba suteiktą naudotis, apskaičiavimo, sumokėjimo, išieškojimo, grąžinimo, lengvatų ir apskaitos tvarką Kupiškio rajono savivaldybės administracijoje (toliau – Administracija).

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“;

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

2.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“;

2.9. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.10. kitais institucijų teisės aktais, nustatančiais mokesčių administravimą savivaldybėse.

3. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Asmuo – fizinis asmuo arba juridinis asmuo.

Mokestis – apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokestis už nuomojamą arba naudojamą asmenų valstybinę žemę.

Mokesčio administravimas – mokesčio administratoriaus funkcijų įgyvendinimas, taip pat teisės aktuose nustatytų mokesčio administratoriaus ir mokesčio mokėtojo pareigų vykdymas ir teisių įgyvendinimas.

Mokesčio deklaracija – dokumentas, kuriame nurodoma apskaičiuoto mokesčio suma už kalendorinių metų laikotarpį, taip pat su mokesčio apskaičiavimu ir sumokėjimu susiję duomenys.

Mokesčio lengvata – mokesčio mokėtojui ar jų grupei Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytos išskirtinės apmokestinimo sąlygos, kurios yra palankesnės, palyginus su įprastinėmis sąlygomis.

Mokesčio mokėtojas – asmuo, kuriam pagal Taisyklės ir kitus teisės aktus yra nustatyta prievolė mokėti mokestį.

Mokesčio mokėtojo identifikacinis numeris – juridiniams asmenims identifikuoti naudojamas juridinių asmenų registro identifikacinis kodas, fiziniams asmenims – asmens kodas. Fiziniams asmenims, neturintiems asmens kodo (užsienio šalių piliečiams), naudojamas informacinės sistemos MASIS sugeneruotas identifikacinis numeris.

Mokesčio nepriemoka – mokesčio mokėtojo nustatyta tvarka laiku nesumokėta mokesčio suma.

Mokesčio permoka – mokesčio mokėtojo sumokėta per didelė (neteisinga) mokesčio suma.

Mokestinė nepriemoka – mokesčio nepriemokos ir delspinigių, priskaičiuotų už laiku nesumokėtą mokestį, suma.

Mokestinė prievolė – teisės aktų pagrindu atsirandanti mokesčio mokėtojo juridinio asmens pareiga teisingai apskaičiuoti mokestį, laiku pateikti mokesčio deklaraciją ir sumokėti mokestį į Savivaldybės biudžetą; mokesčio mokėtojo fizinio asmens pareiga – laiku sumokėti mokestį į Savivaldybės biudžetą ir vykdyti pareigas, susijusias su mokesčio apskaičiavimu ir sumokėjimu.

Mokesčio tarifas – mokesčio mokėtojams (jų grupėms) Savivaldybės tarybos nustatytas mokesčio dydis procentais.

4. Taisyklės taikomos fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie naudojami valstybine žeme nuomos sutarties pagrindu (nuomininkai), arba kitu teisėtu pagrindu (naudotojai).

II SKYRIUS MOKESČIO ADMINISTRAVIMAS

5. Valstybinės žemės nuomos mokestį (toliau – nuomos mokestis) administruoja Kupiškio rajono savivaldybės administracija (toliau – mokesčio administratorius), mokesčio

administravimo veiksmus atlieka Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyresnysis specialistas.

6. Fizinį ir juridinių asmenų, nuomojančių ar naudojančių valstybinę žemę, žemės nuomos mokesčio apskaičiuojamas naudojantis UAB „Algoritmų sistemos“ kompiuterine informacine sistema MASIS.

7. Mokesčio administratorius atlieka šias pagrindines funkcijas:

7.1. teikia mokesčio mokėtojams konsultacijas dėl mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo, teikia informaciją apie įstatymus bei kitus teisės aktus mokesčio klausimais;

7.2. priima ir tikrina mokesčio mokėtojų – juridinių asmenų pateiktas mokesčio deklaracijas, kitus mokesčio apskaičiavimą patvirtinančius dokumentus;

7.3. apskaičiuoja mokesčių ir pateikia mokesčio apskaičiavimus (deklaracijas) mokesčio mokėtojams – fiziniams asmenims; juridiniams asmenims jų prašymu gali pateikti preliminaras deklaracijas;

7.4. išduoda pažymą apie asmens atsiskaitymą su Savivaldybės biudžetu;

7.5. tikrina mokesčio mokėtojų duomenis informacinėje sistemoje MASIS;

7.6. tvarko gautus duomenis apie išnuomotus ir naudojamus valstybinės žemės sklypus informacinėje sistemoje MASIS;

7.7. tvarko į Savivaldybės biudžetą mokamo žemės nuomos mokesčio apskaitą;

7.8. vykdo Savivaldybės tarybos sprendimus dėl mokesčio lengvatų taikymo;

7.9. kontroliuoja, ar teisingai apskaičiuoti, deklaruoti ir sumokėti mokesčiai; grąžina (įskaityti) mokesčio mokėtojams mokesčio permokas, neteisėtai išieškoto mokesčio ir delspinigių sumas;

7.10. inicijuoja mokesstinės nepriemokos išieškojimą nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖTOJŲ IR MOKESČIO BAZĖS NUSTATYMO TVARKA

8. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai yra Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.548 str. 4 dalis) valstybinės žemės sklypų nuomininkai ir naudotojai, kurie yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis arba kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka, taip pat asmenys, kuriems naudotis žeme leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos; taip pat įsigiję nuosavybės arba nuomos teise pastatus, statinius ar patalpas, esančius ant valstybinės žemės, kurios nuosavybės ar nuomos klausimas dar neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise; visais kitais atvejais, kai asmuo tampa valstybinės žemės naudotoju.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) nuostatomis, pagal žemės nuomos sutartį viena šalis (nuomotojas) įsipareigoja perduoti už užmokestį kitai šaliai (nuomininkui) sutartyje nurodytą žemės sklypą laikinai valdyti ir naudotis pagal sutartyje numatytą paskirtį ir naudojimo sąlygas, o nuomininkas įsipareigoja mokėti sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį (CK 6.545 straipsnio 1 dalis).

10. Valstybinės žemės nuomos sutartis pagal savo kompetenciją gali sudaryti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius (toliau – NŽT Kupiškio skyrius), Savivaldybės institucija ar kita valstybinės žemės valdytojo funkcijas atliekanti institucija (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnis).

11. Keliems asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančiam žemės sklypui gali būti išnuomojamas, jeigu visi bendraturčiai raštu sutinka (CK 6.548 straipsnio 3 dalis).

12. Valstybinė žemė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomojama aukciono būdu asmeniui, kuris pasiūlo didžiausią nuomos mokestį (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 5 dalis).

13. Po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako. Jeigu žemės nuomininko įpėdiniai žemės nuomos sutarties atsisako, tai jie turi atlyginti nuomotojui dėl to atsiradusius nuostolius (CK 6.558 str.1 dalis).

14. Palikimo atsiradimo data laikoma asmens mirties data. Duomenys apie palikimą priėmusius įpėdinius gaunami iš NŽT Kupiškio skyriaus arba notarų. Duomenys apie palikėjo mirties dieną nustatomi naudojantis Gyventojų registro (toliau – GR) duomenimis.

15. Jeigu žemės nuomininkas yra juridinis asmuo ir jis reorganizuojamas, tai jo pagal sutartį turėtos teisės ir pareigos pereina naujam juridiniam asmeniui (CK 6.558 str. 2 dalis).

16. Pasikeitus valstybinės žemės nuomotojui, žemės nuomos sutartis galioja naujam žemės nuomotojui, jeigu sutartis buvo įregistruota įstatymų nustatyta tvarka.

17. Paaikšėjus faktui, kad asmuo teisėtai naudoja sklypą, bet nėra sudaręs žemės nuomos sutarties ir neregistruotas mokesčio mokėtoju, mokestis skaičiuojamas už mokestinį laikotarpį, nurodytą NŽT Kupiškio skyriaus informacijoje.

18. Pagal Administracijos Urbanistikos ir ekologijos skyriaus pateiktus duomenis apie valstybinės žemės sklypus statiniams ir įrenginiams mieste eksploatuoti, kurie nebuvo suteikti arba išnuomoti, mokestis skaičiuojamas už visus mokestinius metus.

19. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus Kupiškio rajono teritorijoje mokesčio administratoriui teikia valstybės įmonė Registrų centras (toliau – RC) duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais (pagal kalendorinių metų liepos 1 d. būklę iki rugsėjo 1 dienos) – pateikia naujus ir patikslintus duomenis

apie nuomojamų (naudojamų) žemės sklypų paskirtis, plotus, vertes, buvimo vietą, nuomininkų rekvizitus bei kitus mokesčio apskaičiavimui reikalingus duomenis.

20. Duomenis apie neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) nuomojamus valstybinės žemės sklypus bei naudojamus valstybinės žemės sklypus Kupiškio rajono teritorijoje mokesčio administratoriui teikia NŽT Kupiškio skyrius (pagal kalendorinių metų liepos 1 d. būklę iki rugsėjo 1 dienos pateikia naujus ir patikslintus duomenis apie nuomojamų (naudojamų) žemės sklypų paskirtis, plotus, vertes, buvimo vietą, nuomininkų rekvizitus bei kitus mokesčio apskaičiavimui reikalingus duomenis).

21. Duomenis apie statiniams ir įrenginiams mieste eksploatuoti reikalingus žemės sklypus, kurie nebuvo suteikti arba išnuomoti, teikia Administracijos Urbanistikos ir ekologijos skyrius iki kalendorinių metų rugsėjo 1 dienos.

22. Duomenis apie Savivaldybei priklausančius ar priskirtus patikėjimo teise ir išnuomotus žemės sklypus (pagal galiojančias sutartis) teikia Administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyrius iki kalendorinių metų rugsėjo 1 dienos.

23. Duomenis apie mirusius asmenis (už laikotarpį nuo praėjusių kalendorinių metų rugsėjo 1 dienos iki einamųjų kalendorinių metų rugsėjo 1 dienos arba už kiekvieną kalendorinį mėnesį iki kito mėnesio 1 dienos) teikia Administracijos Civilinės metrikacijos skyrius.

24. Asmuo, perleidęs arba įsigijęs nekilnojamą turtą, privalo apie tai per 5 darbo dienas nuo sandorio sudarymo datos informuoti mokesčio administratorių.

25. Asmuo, pasikeitus jo adresui, kuriuo pageidauja gauti žemės nuomos mokesčio deklaraciją, privalo apie tai per 5 darbo dienas informuoti mokesčio administratorių.

IV SKYRIUS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS, DEKLARACIJOS UŽPILDYMAS, PATEIKIMAS IR TIKSLINIMAS

26. Mokestis apskaičiuojamas pagal mokesčio administratoriaus kalendoriniais metais gautus duomenis iš RC ir NŽT Kupiškio skyriaus.

27. Esantiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingų žemės sklypų, kurie nebuvo suteikti ar išnuomoti, plotai ir vertės apskaičiuojami vadovaujantis NŽT Kupiškio skyriaus arba Administracijos Urbanistikos ir ekologijos skyriaus pateiktais duomenimis arba informacinėje kompiuterinėje sistemoje MASIS integruota žemės verčių skaičiavimo programa:

27.1 pagal sklypo inventorinėje byloje nurodytą sklypo plotą tais atvejais, kai kompetentingos institucijos sprendimu nėra nustatyti naudojamų valstybinės žemės sklypų duomenys;

27.2. nesant inventorinės bylos duomenų ir kompetentingos institucijos sprendimo dėl sklypo suformavimo, naudojamu valstybinės žemės plotu laikomas Nekilnojamojo turto registre

nurodytas statinio užstatytas plotas arba Savivaldybės numatomas apmokestinti plotas, kurį pateikia Urbanistikos ir ekologijos skyrius;

27.3. kai viename žemės sklype yra keli pastatai (patalpos) ir skirtingi jų savininkai, pastatui (patalpoms) tenkantis naudojamo žemės sklypo dydis apskaičiuojamas proporcingai pastatams (patalpoms) tenkančiam užstatytam žemės plotui;

27.4. kai mokesčio mokėtojams pastatai priklauso bendrosios jungtinės nuosavybės teisėmis, o žemės sklypo (sklypų) nuomos sutartis nesudaryta, tai deklaracija formuojama vienam, dažniausiai pirmajam mokesčio mokėtojui, įrašytam NTR duomenų banko išrašė.

28. Mokestinis laikotarpis yra kalendoriniai metai (pradžią – sausio 1 d., pabaigą – gruodžio 31 d.).

29. Mokesčio tarifą (tarifus atskiroms mokesčio mokėtojų grupėms) ne mažesnę kaip 0,1 procento ir ne didesnę kaip 4 procentai nuo žemės vertės bei delspinigių dydį nustato ir patvirtina Savivaldybės taryba.

30. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, arba naudojamą valstybinę žemę, apskaičiuojamas mokestiniams metams žemės sklypo (ar jo dalies) vidutinę rinkos vertę padauginus iš nustatyto mokesčio tarifo. Jei yra patvirtintas mokesčio mažinimo koeficientas, apskaičiuota mokesčio suma dauginama iš mažinimo koeficiento.

31. Nuomininkui išsinuomojus valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui ir yra nurodomas valstybinės žemės nuomos sutartyje.

32. Mokestis gali būti apskaičiuojamas arba perskaičiuojamas ne daugiau kaip už einamąjį ir penkerius praėjusius mokestinius laikotarpius; deklaracija gali būti tikslinama taip pat ne daugiau kaip už einamąjį ir penkerius praėjusius mokestinius laikotarpius.

33. Mokestis apskaičiuojamas arba perskaičiuojamas ir tikslinama deklaracija:

33.1. mokesčio mokėtojo iniciatyva, kai:

33.1.1. mokesčio mokėtojas patikslina duomenis, pateikdamas tai įrodančius dokumentus;

33.1.2. mokesčio mokėtojas praneša apie Savivaldybės tarybos suteiktą lengvatą (mokesčio sumos sumažinimą ar atleidimą nuo mokesčio mokėjimo);

33.2. mokesčio administratoriaus iniciatyva, kai:

33.2.1. mokesčio administratorius nustato, kad mokesčio deklaracijoje nurodyti neteisingi duomenys;

33.2.2. RC, NŽT Kupiškio skyrius pateikia patikslintus duomenis apie nuomojamų (naudojamų) žemės sklypų plotus, vertes ar kitus duomenis.

34. Mokesčio mokėtojas juridinis asmuo, tikslindamas duomenis už ankstesnius laikotarpius, kiekvienam mokestiniam laikotarpiui privalo užpildyti atskirą patikslintą mokesčio deklaracijos formą.

35. Apskaičiuojant mokestį už praėjusius mokestinius laikotarpius, taikomi tais laikotarpiais galioję mokesčio tarifai bei mokėjimo terminai.

36. Nuomos mokesčio dydį nustato valstybinės žemės nuomotojas, nurodant mokesčio dydį žemės nuomos sutartyje.

37. Juridiniai asmenys nuomojamos ar naudojamos (taip pat ir tuo atveju, kai nėra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis) valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir užpildytas mokesčio deklaracijas (du egzempliorius) nustatytu terminu – iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos – pateikia mokesčio administratoriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka pas mokesčio administratorių, o kitas patvirtinamas ir grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Gautos deklaracijos registruojamos deklaracijų registre. Nustačius, kad pateikta mokesčio deklaracija užpildyta neteisingai, mokesčio mokėtojas informuojamas apie netikslumus (klaidas). Žemės nuomos mokesčio deklaracijas galima pateikti Kupiškio rajono savivaldybės administracijai ir elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

38. Juridiniam asmeniui pageidaujant, jam gali būti išsiunčiama preliminarinė deklaracija (2 egzemplioriais): jeigu juridinis asmuo, gavęs preliminarinę deklaraciją, patikrina ir sutinka, kad į deklaraciją įtraukti visi jo nuomojami (naudojami) sklypai ir visi kiti duomenys mokesčio apskaičiavimui yra teisingi, gali vieną šios deklaracijos egzempliorių, patvirtintą vadovo ir buhalterio parašais, pateikti mokesčio administratoriui kaip metinę valstybinės žemės mokesčio deklaraciją iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos. Jeigu juridinis asmuo mokestį sumoka, tuo pačiu jis patvirtina, kad visi deklaracijos duomenys yra teisingi, tačiau mokesčio sumokėjimas neatleidžia nuo deklaracijos pateikimo.

39. Juridiniam asmeniui laiku nepateikus mokesčio deklaracijos, mokestį pagal turimus duomenis apskaičiuoja mokesčio administratorius, suformuoja mokesčio deklaraciją ir pateikia mokesčio mokėtojui.

40. Fiziniais asmenimis žemės nuomos mokestį apskaičiuoja mokesčio administratorius, suformuoja mokesčio deklaracijas ir pateikia mokesčio mokėtojams.

41. Mokesčio deklaracijų (pranešimų) pateikimo būdai:

41.1. paštu (neregistruotu arba registruotu laišku);

41.2. asmeniškai (į rankas, mokesčio mokėtojo prašymu).

42. Mokesčio deklaracijos (pranešimai, priminimai) laikomi pateikti tinkamai, jeigu jie yra pateikti adresais:

42.1. juridiniam asmeniui – buveinės registracijos adresu, nurodytu Juridinių asmenų registre; juridinio asmens bankroto atveju – bankroto administratoriaus buveinės adresu; juridinio asmens reorganizacijos atveju – pagal sutartį turėtas teises ir pareigas perimančių buveinės adresu;

42.2. fiziniam asmeniui:

42.2.1. asmens raštu nurodytu adresu;

42.2.2. valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytu asmens gyvenamosios vietos adresu;

42.2.3. GR nurodytu adresu;

42.2.4. nekilnojamojo turto, esančio apmokestinamame žemės sklype, adresu.

43. Pagal GR duomenis nustatius, kad mokesčio mokėtojas – fizinis asmuo yra miręs, mokesčio deklaracija neformuojama. Jeigu šiuo atveju valstybinės žemės sutartis nėra nutraukta, arba žemės sklypą naudoja nustatyti asmens palikimą priėmę įpėdiniai, mokesčio deklaracija turi būti formuojama ir pateikiama šiems asmenims. Paveldėjimo atveju, valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais laikomi palikimą priėmę įpėdiniai nuo palikimo atsiradimo dienos, t. y. nuo palikėjo mirties datos. Kai palikėjas yra miręs kalendorinių metų pirmą pusmetį, tai palikimą priėmęs įpėdinis valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtoju tampa tais pačiais metais, o kai palikėjas yra miręs kalendorinių metų antrą pusmetį, tai valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtoju įpėdinis tampa kitais kalendoriniais metais. Palikėjo mokestinė nepriemoka arba permoka yra įskaitoma palikimą priėmusiems įpėdiniams.

44. Žemės nuomos mokesčio deklaracija ir žemės nuomos mokesčio mokėjimo kvitas suformuojami informacinėje sistemoje „MASIS“.

45. Deklaracija pildoma taip:

45.1. deklaracijos viršutinės dalies kairėje pusėje įrašomas savivaldybės pavadinimas, deklaracijos fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas, nurodomas nuolatinės gyvenamosios vietos adresas (juridinio asmens buveinės registracijos adresas) bei mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris, dešinėje pusėje nurodomas mokestinis laikotarpis;

45.2. duomenys apie fizinio asmens vardą, pavardę, nuolatinę gyvenamąją vietą, asmens kodą imami:

45.2.1. iš GR;

45.2.2. kai Administracijos darbuotojas, susisiekęs su mokesčio mokėtoju, patikslina gyvenamosios vietos adresą, kuris nesutampa su GR nurodytu adresu, tai teisingu laikomas darbuotojo patikslintas adresas;

45.2.3. kai mokesčio mokėtojas nėra deklaravęs gyvenamosios vietos ar kai GR yra žyma, kad jis yra išvykęs į užsienį, tada imamas paskutinis GR nurodytas gyvenamosios vietos adresas, jei toks buvo nurodytas;

45.2.4. asmenys, gyvenantys kituose Lietuvos Respublikos miestuose, rajonuose ar kitose valstybėse, nurodo Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriui adresą, kuriuo turi būti siunčiamos žemės nuomos mokesčio deklaracijos.

46. Deklaracijos mokesčio apskaičiavimo lentelė užpildoma taip:

46.1. Deklaracijos lentelės pirmame stulpelyje „Sklypo identifikacinis numeris“ įrašomas sklypo kadastrinis ir registro numeriai (jei sklypas įregistruotas Registrų centre) arba informacinės sistemos MASIS suteiktas identifikacinis numeris..

46.2. Antrame lentelės stulpelyje „Sklypo adresas, verčių zonos Nr.“ įrašomas nurodyto žemės sklypo adresas ir verčių zonos, kuriai priklauso sklypas, numeris.

46.3. Trečiame stulpelyje „Bendras plotas (ha)“ įrašomas Registrų centro, Nacionalinės žemės tarnybos ar Savivaldybės administracijos Urbanistikos ir ekologijos skyriaus pateiktas valstybinės žemės sklypo bendras plotas.

46.4. Ketvirtame lentelės stulpelyje „Mokėtojo sklypo (dalies) vertė“ įrašoma trečiame lentelės stulpelyje nurodyto sklypo (dalies) vertė.

46.5. Penktame lentelės stulpelyje „Netaikoma lengvata (plotas ha)“ įrašomas apmokestinamas žemės sklypo dydis pritaikius lengvatą (jei žemės nuomininkui lengvata priklauso).

46.6. Šeštame lentelės stulpelyje „Apmokestintos sklypo dalies vertė“ įrašoma sklypo dalies, kuriai netaikoma lengvata, vertė (t.y. penktajame lentelės stulpelyje nurodyto sklypo vertė).

46.7. Septintame lentelės stulpelyje „Žemės nuomos mokesčio tarifas“ įrašomas žemės nuomos mokesčio tarifas procentais, kurį nustato Savivaldybės taryba.

46.8. Aštuntame lentelės stulpelyje „Mokesčio mažinimo koeficientas“ yra įrašomas Savivaldybės tarybos nustatytas žemės nuomos mokesčio mažinimo koeficientas.

46.9. Devintame lentelės stulpelyje „Nuomos pradžia / pabaiga“ įrašoma žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo (naudojimo pradžios) data ir žemės sklypo nuomos sutarties pabaigos (naudojimo pabaigos) data.

46.10. Dešimtame lentelės stulpelyje „Mokesčio suma“ įrašoma žemės nuomos mokesčio suma, kuri gaunama 6 stulpelyje nurodytą apmokestintos sklypo dalies vertę padauginus iš 7 stulpelyje nurodyto mokesčio tarifo ir iš mokesčio mažinimo koeficiento (jeigu jis yra patvirtintas Savivaldybės tarybos sprendimu).

47. Deklaracijoje įrašomos deklaracijos užpildymo dieną apskaičiuotos mokesčio nepriemokų sumos:

47.1. deklaracijos užpildymo dieną apskaičiuota delspinigių suma;

47.2. deklaracijos užpildymo dieną esama skolos (+) ar permokos (-) suma už ankstesnius metus.

48. Eilutėje „Iš viso mokėti“ įrašoma galutinė privaloma mokėti suma, kuri gaunama iš mokėtinės žemės nuomos mokesčio sumos atėmus permokos sumą bei pridėjus susidariusią mokesčio nepriemokos sumą ir apskaičiuotą delspinigių sumą.

49. Deklaracijos pabaigoje – specialisto, suformavusio deklaraciją, vardas, pavardė, parašas ir telefono numeris.

50. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo kvite nurodoma:

50.1. gavėjas – Kupiškio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas – 188774975), į kurio surenkamąją sąskaitą turi būti sumokėtas (pervestas) žemės nuomos mokestis;

50.2. gavėjo bankas – bankas, kuriame yra surenkamoji žemės nuomos mokesčio sąskaita;

50.3. gavėjo sąskaita – žemės nuomos mokesčio surenkamoji sąskaita, į kurią turi būti sumokėtas mokestis;

50.4. mokėtojo vardas, pavardė arba pavadinimas;

50.5. mokėtojo adresas;

50.6. sutrumpintas mokesčio pavadinimas;

50.7. mokesčio (įmokos) kodas:

3111 – fizinių asmenų laiku mokama įmoka;

3112 – fizinių asmenų mokama įmoka už ankstesnius metus;

3113 – fizinių asmenų delspinigių įmoka;

3121 – juridinių asmenų laiku mokama įmoka;

3122 – juridinių asmenų mokama įmoka už ankstesnius metus;

3123 – juridinių asmenų delspinigių įmoka.

51. Ne dėl mokesčio mokėtojo kaltės laiku nepateikus žemės nuomos mokesčio deklaracijos, mokesčių mokėtojas privalo sumokėti nurodytas sumas per 20 dienų nuo deklaracijos įteikimo (išsiuntimo paštu) dienos.

52. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę deklaracijos formą, skirtą nuomos mokesčiui už valstybinę žemę apskaičiuoti, tvirtina Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Administracijos direktorius).

V SKYRIUS

MOKESČIO MOKĖJIMAS IR APSKAITA

53. Valstybinės žemės nuomininkai ir žemės naudotojai žemės nuomos mokestį sumoka į savivaldybės administracijos, kurios teritorijoje yra nuomojama (naudojama) valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos teisės aktų nustatyta tvarka:

53.1. mokesčio mokėtojai, kurie nuomoja (naudoja) valstybinę žemę Kupiškio rajono savivaldybės teritorijoje, valstybinės žemės nuomos mokestį sumoka į Administracijos nurodytą

surenkamąją banko sąskaitą banko pavedimu, grynais pinigais, internetu kredito ar kitose mokėjimus priimančiose įstaigose iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos šiose Taisyklėse nustatyta tvarka;

53.2. duomenis apie mokesčio įmokas mokesčio administratorius gauna iš banko, pašto ir UAB „Sollo“;

53.3. mokestis ir delspinigiai laikomi sumokėtais, kai kredito įstaiga ar kita mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į Administracijos atskirą surenkamąją sąskaitą;

53.4. mokesčio mokėtojų sumokėtos sumos įskaitomos pagal mokėjimo nurodymuose jų nurodytą įmokos kodą mokestinei nepriemokai dengti, pradedant nuo anksčiausiai susidariusių sumų: mokestis, mokesčio nepriemoka, mokesčio delspinigiai. Likusia suma padengiamas mokestis, kurio mokėjimo terminas dar nepasibaigęs;

53.5. mokestį ir delspinigius už mokesčio mokėtoją gali sumokėti tretieji asmenys. Tokiu atveju mokėjimo pavedime turi būti nurodyti asmens, už kurį mokamas mokestis, duomenys: vardas, pavardė (juridinio asmens pavadinimas), fizinio asmens kodas (užsienio šalių piliečio identifikacinis numeris) arba juridinio asmens kodas;

53.6. už įmokos priėmimo paslaugą moka mokesčio mokėtojas pagal kredito ar kitų mokėjimus priimančių įstaigų nustatytus tarifus.

54. Laiku nesumokėjus mokesčio arba jo dalies, skaičiuojami delspinigiai, kurių dydis nustatomas Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

55. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas, skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiami skaičiuoti mokesčio sumokėjimo į Administracijos surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai) arba pasibaigus mokestinei prievolei. Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos.

56. Nuomos mokestį fiziniai ir juridiniai asmenys už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą žemę moka:

56.1. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą (suteiktą) I pusmetį – už visus einamuosius metus, išnuomotą (suteiktą) II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

56.2. kitais atvejais – nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo datos arba pradėjimo naudotis žeme. Jei pasibaigia žemės nuomos sutartis arba žeme nustojama naudotis, mokestis nebemokamas nuo sutarties termino pabaigos (nustojimo naudotis žeme);

56.3. pasibaigus žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarčiai I pusmetį, žemės nuomos mokestis tais metais nemokamas, o II pusmetį – nemokamas nuo kitų kalendorinių metų.

57. Už žemės ūkio paskirties žemę, suteiktą vienų metų naudojimui arba turint NŽT leidimą laikinai naudotis žeme – žemės nuomos mokestis mokamas nuo naudojimo pradžios arba nuo leidimo laikinai naudotis žeme išdavimo dienos už visus einamuosius mokestinius metus.

58. Jei mokesčio mokėtojas:

58.1. įsigyja valstybinę žemę ir nuosavybės teises iki birželio 30 d. įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, už tuos metus žemės nuomos mokesčio nebemoka (moka žemės mokestį), tačiau jei asmuo įsigyja žemę po liepos 1 d., žemės nuomos mokestį turi mokėti už visus metus (nemoka žemės mokesčio);

58.2. išnuomoja pastatus, statinius ar patalpas (ar kitaip leidžia jais naudotis), esančius ant valstybinės žemės, jis privalo mokėti žemės nuomos mokestį, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis.

58.3. tampa valstybinės žemės naudotoju, jam išsinuomojus nekilnojamąjį turtą iš valstybinės institucijos (ar kitokiu pagrindu naudojantis šiuo turtu), esančiu ant valstybinės žemės, jis tampa mokesčio mokėtoju ir privalo mokėti mokestį, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis.

58.4. subnuomoja valstybinę žemę trečiajam asmeniui, toks mokesčio mokėtojas žemės nuomos mokestį moka pats šiose Taisyklėse nustatyta tvarka.

59. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukų apskaitą tvarko bei pažymas apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą išduoda Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyrius. Prašymus dėl pažymos apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą išdavimo galima pateikti Kupiškio rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

60. Žemės nuomos mokesčio įplaukos apskaitomos Savivaldybės biudžeto pajamose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų ir išlaidų klasifikacija.

VI SKYRIUS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

61. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti nuomos mokestį už nuomojamą ar naudojamą valstybinę žemę arba atleisti nuo jo mokėjimo. Prašymus dėl mokesčio lengvatų suteikimo ar visiško atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio asmenys gali pateikti Kupiškio rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

62. Nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, o taip pat už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius nuomos sutarties, mokėjimo atleidžiami fiziniai asmenys, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems

nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai. Taikant šią nuostatą, šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros), iki jiems sukaks 18 metų (prie darbingų asmenų nepriskiriami švietimo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai ir studentai) bei kai nuomojamo ar naudojamo valstybinės žemės sklypo plotas yra ne didesnis kaip:

62.1. 0,25 ha – Kupiškio ir Subačiaus miestuose;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-86](#), 2017-03-30, paskelbta TAR 2017-04-03, i. k. 2017-05345

62.2. 1,20 ha – kaimo vietovėje;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-86](#), 2017-03-30, paskelbta TAR 2017-04-03, i. k. 2017-05345

62.3. tais atvejais, kai sklypo plotas viršija atitinkamai 0,25 ha ir 1,20 ha dydį, mokestis mokamas tik už sklypo dalį, atitinkamai viršijančią nustatytą dydį;

62.4. patvirtinti neapmokestinamieji žemės nuomos mokesčiu žemės sklypų dydžiai taikomi tik vienoje vietovėje (mieste arba kaime) – taikomas mokesčių mokėtoji naudingiausias neapmokestinamas dydis.

63. Fiziniai asmenys, priskiriami prie 62 punkte nurodytų asmenų ir norintys gauti mokesčio lengvatą, mokesčio administratoriui turi pateikti: asmens dokumento, darbingumo lygio pažymos, senatvės pensininko pažymėjimo kopijas, pažymą apie šeimos sudėtį, mokymo įstaigos dieninio skyriaus pažymą ir kitus reikalingus dokumentus.

64. Nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, o taip pat už naudojamąsi valstybine žeme, nesudarius nuomos sutarties, mokėjimo atleidžiami:

64.1. valstybinės žemės nuomininkai ir jos naudotojai, kurių mokėtinas mokestis (už visus nuomojamus ar naudojamus žemės sklypus) neviršija 1 (vieno) euro.

64.2. 1991 m. sausio 11–13 dienų įvykiuose nukentėję rajono gyventojai ir kartu su jais gyvenantys šeimos nariai.

65. Valstybinės žemės nuomos mokesčio sumažinimas ir atleidimas netaikomas nuomininkams (naudotojams), turintiems šio mokesčio nepriemoką mokestinių metų rugpjūčio 1 dieną.

VII SKYRIUS

MOKESČIO PERMOKOS ĮSKAITYMAS, GRAŽINIMAS IR NURAŠYMAS

66. Mokesčio permoka gražinama mokesčio mokėtoji per 30 kalendorinių dienų nuo gauto raštiško prašymo gražinti permoką. Prašymas gali būti pateiktas Administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt). Prašyme turi būti nurodoma: priežastis, dėl kurios susidarė

mokesčio permoka, banko pavadinimas ir asmens sąskaitos numeris, į kurią turi būti pervedamos lėšos.

67. Mokesčio mokėtojo juridinio asmens prašymas grąžinti mokesčio permoką (arba įskaityti) turi būti pateiktas iki deklaracijos pateikimo termino kitam mokestiniam laikotarpiui. Nepateikus arba praleidus terminą prašymui pateikti dėl mokesčio permokos grąžinimo, mokesčio permoka įskaitoma į būsimų metų mokestinį laikotarpį.

68. Mokesčio permoka gali būti grąžinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus (skaičiuojama atgal nuo įskaitymo dienos, kai įskaitymas atliekamas mokesčio administratoriaus iniciatyva be atskiro mokesčio mokėtojo prašymo, o kai yra mokesčio mokėtojo prašymas – skaičiuojama atgal nuo šio prašymo pateikimo dienos).

69. Mokesčio mokėtojui nepateikus prašymo grąžinti mokesčio permoką per nustatytą laikotarpį, permoka pripažįstama pasibaigusia Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nurodytam terminui ir nurašoma iš apskaitos dokumentų Savivaldybės tarybos priimtu sprendimu panaikinti mokestinę permoką.

VIII SKYRIUS MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS

70. Pasibaigus mokestiniam laikotarpiui, mokesčio mokėtojui – juridiniam asmeniui – siunčiamas skolos suderinimo aktas dviem egzemplioriais, pasirašytas Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyresniojo specialisto. Vienas akto egzempliorius lieka pas mokesčio mokėtoją, o kitas – patvirtinamas ir grąžinamas mokesčio administratoriui. Negavus mokesčio mokėtojo patvirtinto akto egzemplioriaus per nurodytą terminą – 30 kalendorinių dienų, skolos dydis laikomas suderintu.

71. Teisė išieškoti mokestinę nepriemoką įgyjama kitą dieną, pasibaigus mokesčio sumokėjimo terminui. Mokesčio mokėtojams, laiku nesumokėjusiems mokesčio nepriemokos, Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistas parengia ir išsiunčia priminimus (raginimus) geruoju sumokėti mokestį. Priminimas siunčiamas, jei įsiskolinimas didesnis kaip 2 (du) eurai. Priminime nurodoma:

71.1. mokesčio administratoriaus pavadinimas;

71.2. priminimo išrašymo data;

71.3. mokesčio mokėtojo pavadinimas ir kodas;

71.4. mokestinės nepriemokos suma;

71.5. terminas, per kurį mokesčio mokėtojas turi sumokėti priminime nurodytą mokestinės nepriemokos sumą;

71.6. sąskaita, į kurią nurodyta mokestinė nepriemoka turi būti sumokėta;

71.7. pastaba, kad nesumokėjus priminime nurodytų sumų gera valia, šios sumos bus išieškotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

72. Priminimas siunčiamas paštu.

73. Jeigu nuomininkas (naudotojas) ilgiau kaip 6 mėnesius nuo nustatyto mokesčio sumokėjimo termino turi mokestinę nepriemoką, didesnę negu 10 eurų, Administracija kreipiasi į teismą dėl skolos priteisimo. Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistas pagal kalendorinių metų gegužės 31 dieną apskaičiuotą bendrąją nepriemoką, formuoja skolininkų sąrašus, kuriuose atskirai išdėstomos mokestinių laikotarpių nesumokėtos mokesčių ir delspinigių sumos (papildomai kiekvienam skolininkui pateikiama mokesčio mokėtojo kortelė); Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistas skolininkų sąrašus pateikia Administracijos teisininkui dėl dokumentų pateikimo teismui. Jei įsiteisėjus teismo įsakymui, skolininkas ir toliau nevykdo mokestinių įsipareigojimų, nepriemokų išieškojimas perduodamas antstoliams; medžiagą antstoliams ruošia ir teikia Administracijos teisininkas.

74. Nesumokėto mokesčio išieškojimui taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytas 5 metų trukmės senaties terminas, kuris pradedamas skaičiuoti kitą dieną po termino nuomos mokesčiui sumokėti pasibaigimo.

75. Kiekvieno ketvirčio pradžioje Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistas skolininkų sąrašus pateikia:

75.1. NŽT Kupiškio skyriui dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo inicijavimo;

75.2. Administracijos Socialinės paramos skyriui dėl skolos išskaičiavimo iš asmens, gaunančio pašalpą.

IX SKYRIUS

MOKESČIO PRIEVOLĖS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA IR PASIBAIGUSIA

76. Mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka pripažįstama beviltiška, kai jos neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių, arba išieškoti priverstinai netikslinga ekonominiu ar socialiniu požiūriu, jeigu:

76.1. fizinis asmuo yra miręs arba paskelbtas mirusiu ir nėra galimybės padengti mokestinės nepriemokos iš mirusio asmens palikimo, nes neatsiranda paveldėtojai arba jie neperima su žemės nuoma susijusių teisių ir pareigų;

76.2. juridinis asmuo likviduotas, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys;

76.3. juridinis asmuo bankrutavęs, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys;

76.4. priverstinio išieškojimo išlaidos būtų didesnės už mokestinę nepriemoką;

76.5. suėjęs mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminas.

77. Mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka (mokestis ir su juo susijusios sumos) pripažįstama beviltiška Savivaldybės tarybos priimtu sprendimu. Savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota informacija (skolos beviltiškumą pagrindžiančių dokumentų, kaip fizinio asmens mirties liudijimo kopija arba išrašas iš GR, pažyma apie juridinio asmens išregistravimą iš įmonių registro bei kt., pagrindu), kodėl siūloma mokesčio mokėtojų mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška.

78. Jeigu vieno skolininko skolų suma neviršija 10 eurų, ir toks asmuo nebeturi mokestinių prievolių, t.y., nebesinuomoja (nebesinaudoja) valstybinės žemės ne trumpiau kaip du ankstesnius mokestinius laikotarpius, tai, norint šias skolas laikyti beviltiškomis, netaikomas reikalavimas turėti skolų beviltiškumą ir mokesčio mokėtojo pastangas atgauti tokias skolas įrodančius dokumentus.

79. Mokesčio prievolė pasibaigia, kai:

79.1. įvykdoma mokesčio prievolė;

79.2. mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka priverstinai išieškoma;

79.3. mokesčio mokėtojas atleidžiamas nuo mokesčio prievolės vykdymo įstatymų nustatytais atvejais;

79.4. mokesčio mokėtojas atleidžiamas nuo mokesčio prievolės vykdymo Savivaldybės tarybos sprendimu.

80. Savivaldybės tarybos sprendimu mokestinė nepriemoka pripažinta beviltiška ir pasibaigusia, nurašoma MASIS apskaitos programoje.

X SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

81. Informacija apie valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus, mokėjimo terminus ir kita su šio mokesčio administravimu susijusi informacija skelbiama Kupiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje adresu www.kupiskis.lt.

82. Kupiškio rajono savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo veiksmai, neaprašyti šiose Taisyklėse, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais nuomos mokesčio už valstybinę žemę klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

83. Mokesčio mokėtojai turi teisę spręsti mokestinius ginčus Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Kupiškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-86](#), 2017-03-30, paskelbta TAR 2017-04-03, i. k. 2017-05345

Dėl Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. TS-166 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo