

Suvestinė redakcija nuo 2021-05-28 iki 2023-03-23

Sprendimas paskelbtas: TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19291



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS (ŽEMĖS NUOMOS) MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO JURIDINIAMS ASMENIMS UTENOS RAJONE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 30 d. Nr. TS-281

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2017 m. birželio 23 d. išvadą dėl korupcijos rizikos analizės Utenos rajono savivaldybės veiklos srityje, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Nekilnojamojo turto ir žemės (žemės nuomos) mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims Utenos rajone tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Utenos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 19 d. sprendimą Nr. T-204 „Dėl mokesčių lengvatų įmonėms“ su visais pakeitimais ir papildymais.
3. Nurodyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.
4. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

Savivaldybės meras

Alvydas Katinas

NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS (ŽEMĖS NUOMOS) MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO JURIDINIAMS ASMENIMS UTENOS RAJONE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto ir žemės (žemės nuomos) mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims Utenos rajone tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto ir (ar) žemės (žemės nuomos), esančių Utenos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) teritorijoje, mokesčių lengvatos teikimo juridiniams asmenims sąlygas bei prašymų teikimo, nagrinėjimo ir svarstymo tvarkas.

2. Nekilnojamojo turto ir žemės (žemės nuomos) mokesčių lengvatos (toliau – Mokesčių lengvatos) teikiamos už praėjusiais ar einamaisiais metais juridinių asmenų suteiktą paramą, kuria siekiama aktyvinti Utenos miesto ar rajono ekonominę plėtrą, skatinti ir plėtoti sportinę ir kultūrinę veiklą, gerinti Utenos miesto ar rajono viešąją infrastruktūrą.

3. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

II SKYRIUS MOKESČIŲ LENGVATOS TEIKIMO SĄLYGOS

4. Mokesčių lengvatos teikiamos:

4.1. juridiniams asmenims, investavusiems ne mažiau kaip 6000,00 Eur į Utenos miesto (rajono) infrastruktūrą, priklausančią viešiesiems ūkio subjektams (valstybei, savivaldybei), taip pat garažų bei sodų bendrijoms, investavusioms ne mažiau kaip 6000,00 Eur į bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms);

4.2. juridiniams asmenims, teikiantiems paramą ne mažiau kaip 1000,00 eurų (pinigais, turtu, paslaugomis) Savivaldybės biudžetinių, viešųjų įstaigų ar kitų subjektų (sporto klubų, meno kolektyvų, nevyriausybinių organizacijų, bendrijų), organizuojamiems kultūros, sporto renginiams ir šventėms Utenos mieste ir rajone, kai:

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-7](#), 2019-01-31, paskelbta TAR 2019-02-05, i. k. 2019-01780

4.2.1. propaguojama kultūra - skatinama profesionalaus meno sklaida, tarptautiniai kultūros mainai, etninė kultūra ir vietos tradicijos;

4.2.2. remiamas menininkų ir meno kolektyvų, sportininkų dalyvavimas respublikiniuose, tarptautiniuose konkursuose, festivaliuose, parodose, varžybose;

4.2.3. remiama bendruomenių ir nevyriausybinių organizacijų veikla;

4.2.4. teikiama parama jauniems talentams;

4.2¹. juridiniams asmenims už Utenos rajono savivaldybėje esantį privačios nuosavybės teise valdomą ir kitiems asmenims nuomojamą nekilnojamąjį turtą ir (ar) žemės sklypą, kuriame yra vykdoma ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 4-1171/A1-1301 „Dėl karantino metu ribojamų ir netiesiogiai ribojamų ūkinių veiklų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą karantino metu ribojamų ir netiesiogiai ribojamų veiklų sąrašą (toliau - Ribojamų veiklų sąrašas);

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-100](#), 2020-04-30, paskelbta TAR 2020-05-04, i. k. 2020-09354

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

4.2². juridiniams asmenims, nekilnojamojo turto, žemės (žemės nuomos) mokesčio mokėtojams, kurie privačios nuosavybės teise valdomuose nekilnojamojo turto objektuose ir/ar žemės sklypuose ir/ar nuomojamuose valstybinės žemės sklypuose vykdo ūkinę veiklą, įtrauktą į Ribojamų veiklų sąrašą.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

4.3. Utenos mieste ar rajone naujai įsteigtoms smulkiojo ir vidutinio verslo įmonėms, veikiančioms pirmus bei antrus veiklos metus.

5. Mokesčių lengvatos dydis:

5.1. iki 25 proc. nuo investicijų į infrastruktūrą sumos 4.1 papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims;

5.2. iki 50 proc. suteiktos paramos dydžio Mokesčių, mokamų į Savivaldybės biudžetą, 4.2 papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims;

5.3. iki 100 proc. Mokesčių, mokamų į Savivaldybės biudžetą sumos 4.3 papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims, veikiantiems pirmus veiklos metus;

5.4. iki 50 proc. Mokesčių, mokamų į Savivaldybės biudžetą sumos 4.3 papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims, veikiantiems antrus veiklos metus.

5¹ Mokesčių lengvatos dydis 4.2¹ papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims:

5.1¹. iki 100 proc. Mokesčių lengvatų už 2021 mokesčius metus už laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki karantino Lietuvos Respublikoje pabaigos, įskaitant karantino galiojimo pabaigos mėnesį, jei tuo laikotarpiu iki 100 proc. sumažinamas patalpų ir/ar žemės nuomos mokesčiai nuomininkams. Konkretus taikomas Mokesčių lengvatos dydis (proc.) lygus nuomininkui sumažinto mokesčio dydžiui (proc.). Mokesčių lengvatos taikomos proporcingai tik toms apmokestinamo privačios nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir/ar apmokestinamo žemės sklypo dalims, kuriose nuomininkas/-ai vykdo į Ribojamų veiklų sąrašą patenkančią ūkinę veiklą.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

5.2.¹ 100 proc. Mokesčių lengvatų už 2021 mokesčius metus už laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki karantino Lietuvos Respublikoje pabaigos, įskaitant karantino galiojimo pabaigos mėnesį, jei tuo laikotarpiu netaikomas patalpų ir/ar žemės nuomos mokesčiai nuomininkams. Mokesčių lengvatos taikomos proporcingai tik toms apmokestinamo privačios nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir/ar apmokestinamo žemės sklypo dalims, kuriose nuomininkas/-ai vykdo į Ribojamų veiklų sąrašą patenkančią ūkinę veiklą.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

Papildyta punktu:

Nr. [TS-100](#), 2020-04-30, paskelbta TAR 2020-05-04, i. k. 2020-09354

5². Mokesčių lengvatos dydis 4.2² papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims - 100 proc. Mokesčių lengvatų už 2021 mokesčius metus už laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki karantino Lietuvos Respublikoje pabaigos, įskaitant karantino galiojimo pabaigos mėnesį. Mokesčių lengvatos taikomos proporcingai tik toms apmokestinamo privačios nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir/ar apmokestinamo žemės sklypo dalims, kuriose vykdoma į Ribojamų veiklų sąrašą patenkanti ūkinė veikla.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

6. Bendras 5.1, 5.2, 5.3 ir 5.4 papunkčiuose numatytų lengvatų dydis negali viršyti nekilnojamojo turto mokesčio ir žemės (žemės nuomos) mokesčio deklaracijose nurodytos sumos.

III SKYRIUS

PRAŠYMŲ MOKESČIŲ LENGVATOMS GAUTI TEIKIMO TVARKA

7. Prašymai bei papildomi dokumentai dėl Mokesčių lengvatų teikimo teikiami (iki teisės aktų nustatyto mokesčio sumokėjimo termino) bei registruojami Utenos rajono savivaldybės administracijoje (toliau – Administracija) arba siunčiami elektroniniu paštu info@utena.lt.

7¹. Prašymai bei papildomi dokumentai dėl Mokesčių lengvatų taikymo šio Aprašo 4.2¹ ir 4.2² papunkčiuose nurodytiems juridiniams asmenims pateikiami per penkis mėnesius po karantino dėl COVID-19 (koronaviruso infekcijos) pabaigos.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-100](#), 2020-04-30, paskelbta TAR 2020-05-04, i. k. 2020-09354

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

8. Paramos teikėjai, pageidaujantys gauti Mokesčio lengvatą, pateikia:

8.1. motyvuotą prašymą, kuriame nurodomi įmonės rekvizitai, vadovų (administracijos vadovų) kontaktiniai duomenys, komercinės ūkinės veiklos rūšis, prašomos Mokesčio lengvatos suma, remiamų renginių/ veiklų aprašymai ar investicijų į Utenos miesto ar rajono infrastruktūrą pagrindimas ir pan.;

8.1¹. motyvuotą prašymą, kuriame nurodomi juridinio asmens rekvizitai, vadovo kontaktiniai duomenys, prašomos Mokesčio lengvatos suma, duomenys apie nuomininko/-ų vykdomos ūkinės veiklos EVRK kodą/-us, nuomojamo pastato patalpų išdėstymo planas su pažymėtu išnuomotų patalpų plotu, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir kita svarbi informacija, pagrindžianti mokestinės lengvatos suteikimą, pridedami įrodymai (raštiški susitarimai su nuomininku/-ais dėl nuomos mokesčio sumažinimo ir pan.). Šio papunkčio reikalavimas taikomas tik Aprašo 4.2¹ papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-100](#), 2020-04-30, paskelbta TAR 2020-05-04, i. k. 2020-09354

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

8.1². motyvuotą prašymą, kuriame nurodomi juridinio asmens rekvizitai, vykdomos ūkinės veiklos EVRK kodas, vadovo kontaktiniai duomenys, prašomos Mokesčio lengvatos suma, pastato patalpų išdėstymo planas su pažymėta veiklai vykdyti naudojamų patalpų vieta ir plotu, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bako išrašas, ir kitą svarbią informaciją, pagrindžiančią mokestinės lengvatos suteikimą. Šio papunkčio reikalavimas taikomas tik Aprašo 4.2² papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

8.2. atitinkamo mokestinio laikotarpio nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją (patvirtintą įmonės vadovo parašu ir antspaudu (jeigu antspaudas privalomas), kai prašoma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-7](#), 2019-01-31, paskelbta TAR 2019-02-05, i. k. 2019-01780

8.3. einamųjų metų žemės (žemės nuomos) deklaracijos kopiją (patvirtintą įmonės vadovo parašu ir antspaudu (jeigu antspaudas privalomas), kai prašoma suteikti žemės (žemės nuomos) mokesčio lengvatą;

8.4. patvirtinimą iš atitinkamos seniūnijos apie investicijas į Utenos miesto ar rajono infrastruktūros gerinimą bei dokumentų, patvirtinančių investuotą sumą, kopijas; investicijų į Utenos miesto ar rajono infrastruktūrą sąmatą, jeigu investicijos atliekamos ne pinigineis lėšomis, o įgyvendinamos darbais (tik 4.1 papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims);

8.5. paramos sutarčių, sąskaitų, pavedimų, aktų ir kitų dokumentų, patvirtinančių suteiktą paramą, kopijas (tik 4.2 papunktyje nurodytiems juridiniams asmenims);

9. Užregistruotų prašymų tikslinimas, pildymas ar papildomų dokumentų pateikimas paramos teikėjų iniciatyva galimas iki einamojo mėnesio 5 dienos.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS

10. Administracijos atsakingi darbuotojai, patikrinę informaciją, ar paramos teikėjai neturi mokesčių nepriemokų Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui arba savivaldybių biudžetams ir fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – Valstybinė mokesčių inspekcija), taip pat ar nėra skolingi Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui ir, įvertinę gautus prašymus dėl Mokesčių lengvatos teikimo, parengia Utenos rajono savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) sprendimo projektus dėl Mokesčių lengvatos suteikimo konkrečioms paramos teikėjams.

11. Taryba priima sprendimą dėl Mokesčių lengvatos suteikimo (nesuteikimo) ar panaikinimo.

12. Tarybai priėmus sprendimą dėl Mokesčių lengvatos suteikimo (nesuteikimo) ar panaikinimo, Administracijos atsakingi darbuotojai apie Tarybos priimtus sprendimus raštu informuoja paramos teikėją ir Valstybinę mokesčių inspekciją.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Tarybai priėmus sprendimą dėl Mokesčių lengvatos suteikimo, Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt skyriaus „Verslui“ skiltyje „Mokesčių lengvatos“ skelbiama informacija apie Tarybos priimtus sprendimus dėl Mokesčio lengvatos suteikimo.

14. Mokesčių lengvata gali būti panaikinama ar sumažinama atitinkamu Tarybos sprendimu, jei nustatoma, kad paramos teikėjas pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl Mokesčių lengvatos suteikimo.

15. Utenos rajono savivaldybės biudžeto lėšų finansinė ir veiklos kontrolė atliekama Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Aprašą keičia arba panaikina Taryba.

Pakeitimai:

1.

Utenos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-7](#), 2019-01-31, paskelbta TAR 2019-02-05, i. k. 2019-01780

Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. TS-281 „Dėl nekilnojamojo turto ir žemės (žemės nuomos) mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims Utenos rajone tvarkos aprašo“ pakeitimo

2.

Utenos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-100](#), 2020-04-30, paskelbta TAR 2020-05-04, i. k. 2020-09354

Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. TS-281 „Dėl nekilnojamojo turto ir žemės (žemės nuomos) mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims Utenos rajone tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Utenos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-151](#), 2021-05-27, paskelbta TAR 2021-05-27, i. k. 2021-11824

Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. TS-281 „Dėl Nekilnojamojo turto ir žemės (žemės nuomos) mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims Utenos rajone tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo