

Suvestinė redakcija nuo 2013-05-03 iki 2014-10-07

Sprendimas paskelbtas: TAR 2007-08-09, i. k. 2007-00509



JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO**

2007 m. rugpjūčio 9 d. Nr. T-165

Joniškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.583 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2000, Nr. [91-2832](#)) 11 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 18 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [37-1248](#)), Joniškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, surinkimo ir naudojimo tvarkos aprašą (pridedama);

1.2. *Neteko galios nuo 2012-02-16*

Punkto naikinimas:

Nr. [T-34](#), 2012-02-15, paskelbta TAR 2012-02-15, i. k. 2012-00300

1.3. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidų dydį – 0,10 Lt vienam kvadratiniam metrui naudingo ploto;

1.4. *Neteko galios nuo 2011-03-25*

Punkto naikinimas:

Nr. [T-34](#), 2011-03-24, paskelbta TAR 2011-03-24, i. k. 2011-00350

2. Pripažinti netekusiu galios Joniškio rajono valdybos 1997 m. gruodžio 12 d. sprendimo Nr. 132 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifo nustatymo“ 1 punktą.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2007 m. spalio 1 d.

Savivaldybės meras

Romaldas Gadeikis

PATVIRTINTA

Joniškio rajono savivaldybės tarybos
2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimu Nr. T-165
(Joniškio rajono savivaldybės tarybos
2012 m. vasario 15 d. sprendimo Nr. T-34
redakcija)

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO, SURINKIMO IR NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, surinkimo ir naudojimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) reglamentuoja Joniškio rajono savivaldybės (toliau – savivaldybės) nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, surinkimo, išieškojimo ir panaudojimo tvarką.

2. Nuomos mokestį moka visi asmenys (šeimos), gyvenantys savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose gyvenamuosiuose namuose, jų dalyse, butuose ir kitose tinkamose gyventi patalpose (toliau – savivaldybės gyvenamosios patalpos), priskirtuose savivaldybės socialinio būsto fondui.

II. NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

3. Savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomos mokesčio (toliau – nuomos mokestis) dydį nustato savivaldybės administracijos direktorius vadovaudamasis Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu ir įrašo į savivaldybės gyvenamosios patalpos (socialinio būsto) nuomos sutartį.

III. NUOMOS MOKESČIO APSKAITA, SURINKIMAS IR IŠIEŠKOJIMAS

4. Nuomos mokestis kaupiamas savivaldybės administracijos banko sąskaitoje.

5. Nuomos mokesčio apskaitą tvarko:

5.1 savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyrius, jei nėra konkurso būdu pasirinktos įmonės nuomos mokesčiui rinkti;

5.2. nuomotojo konkurso būdu pasirinkta įmonė, su kuria pasirašyta sutartis dėl nuomos mokesčio surinkimo (toliau – nuomos administratorius).

6. Kiekvienos gyvenamosios patalpos nuomos mokesčio apskaita tvarkoma atskirai.

7. Jei nėra konkurso būdu pasirinktos įmonės nuomos mokesčiui rinkti, nuomos mokestis iš nuomininkų surenkamas seniūnijose pagal nuomininkų gyvenamąją vietą.

8. Nuomos mokestį nuomininkai moka kiekvieną mėnesį sutartyse nustatytu terminu gyvenamųjų patalpų nuomotojui.

9. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkai apmoka su nuomojamomis savivaldybės gyvenamosiomis patalpomis susijusių namo bendro naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) išlaidas (moka eksploatacijos mokestį):

9.1. daugiabučio namo savininkų bendrijai arba jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotam asmeniui;

9.2. bendrosios nuosavybės administratoriui, kai nuomojamos patalpos yra name, kurio bendro naudojimo objektų priežiūros organizavimą vykdo savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas administratorius.

10. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomotojas sudaro sutartis su bendrosios nuosavybės administratoriumi (-iais), daugiabučių namų bendrijomis arba jungtinės veiklos dalyvių įgaliotais asmenimis dėl sąskaitų už bendro naudojimo objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą (eksploataciją) pateikimo nuomininkams.

11. Mokestį už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, patalpų šildymą ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijų valymą, televizijos anteną ir kt.) nuomininkai moka tiesiogiai paslaugų tiekėjams pagal su jais sudarytas sutartis.

12. Vienbučių ir dvibučių namų, kurių namų valdų žemės sklypų savininkas yra savivaldybė, nuomininkai moka žemės nuomos mokestį. Žemės nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja ir deklaracijas nuomininkams pateikia gyvenamųjų patalpų nuomotojas tokia pat tvarka kaip ir už valstybinės žemės nuomą. Gyvenamųjų patalpų (socialinio būsto) nuomos sutartyje turi būti nurodytas namų valdos sklypo dydis ir pridėtas žemės sklypo planas.

13. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomotojas gali sudaryti sutartį su konkurso būdu pasirinkta įmone dėl nuomos mokesčio surinkimo. Tokiu atveju nuomininkai nuomos mokestį moka pasirinktai įmonei, kuri surinktas lėšas perveda į savivaldybės sąskaitą sutartyje nustatyta tvarka ir terminu.

14. Jeigu nuomininkas nesumoka nuomos mokesčio 2 kalendorinius mėnesius nuo sutartyje nustatyto termino, nuomos administratorius arba seniūnas siunčia raginimą nuomininkui sumokėti nuomos mokestį. Raginime turi būti nurodyta:

- 14.1. nuomos administratoriaus ar seniūnijos pavadinimas;
- 14.2. nuomininko vardas, pavardė, nuomojamos patalpos adresas;
- 14.3. raginimo išsiuntimo data;
- 14.4. reikalinga sumokėti mokesčio suma;
- 14.5. terminas, per kurį nuomininkas turi sumokėti skolą;
- 14.6. pastaba, kad nesumokėjus nurodytos sumos per nurodytą terminą, mokestis bus išieškotas Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. Jei nuomininkas nuomos administratoriui įteikus raginimą per 30 kalendorinių dienų po raginimo įteikimo nesumoka nuomos mokesčio arba su nuomos administratoriumi nesudaro susitarimo dėl skolos sumokėjimo dalimis arba jei nuomininkas be pateisinamų priežasčių 2 mėnesius nevykdo susitarimo dėl skolos sumokėjimo dalimis, nuomos administratorius gali:

- 15.1. kreiptis į teismą dėl skolos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą priteisimo;
- 15.2. pateikti Joniškio rajono savivaldybės socialinio būsto fondo naudojimo komisijai (toliau – komisija) visus dokumentus, reikalingus sutarčiai su socialinio būsto nuomininku nutraukti, asmenims iš nuomojamų patalpų išskeldinti, skolai už socialinio būsto nuomą priteisti;
- 15.3. pateikti savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos skyriui visus dokumentus, reikalingus sutarčiai su savivaldybės gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų savivaldybės socialinio būsto fondui, nuomininku nutraukti, asmenims iš nuomojamų patalpų išskeldinti, skolai už šių patalpų nuomą priteisti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

16. Jei savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkas seniūnui įteikus raginimą per 30 kalendorinių dienų po raginimo įteikimo nesumoka nuomos mokesčio arba su savivaldybės administracija nesudaro susitarimo dėl skolos sumokėjimo dalimis, arba jei nuomininkas be pateisinamų priežasčių 2 mėnesius nevykdo susitarimo dėl skolos sumokėjimo dalimis, seniūnas gali:

- 16.1. pateikti komisijai visus dokumentus, reikalingus sutarčiai su socialinio būsto nuomininku nutraukti, asmenims iš nuomojamų patalpų išskeldinti, skolai už socialinio būsto nuomą priteisti;
- 16.2. pateikti savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos skyriui visus dokumentus, reikalingus sutarčiai su savivaldybės gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų savivaldybės socialinio būsto fondui, nuomininku nutraukti, asmenims iš nuomojamų patalpų išskeldinti, skolai už šių patalpų nuomą priteisti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

17. Komisija, priėmusi sprendimą nutraukti sutartį su socialinio būsto nuomininku, asmenį iškeldinti iš nuomojamų patalpų nesuteikiant kitų gyvenamųjų patalpų ir (arba) priteisti skolą už socialinio būsto nuomą, pateikia savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos skyriui reikiamus dokumentus ir komisijos posėdžio protokolą su siūlymais dėl tolimesnių procesinių veiksmų dėl socialinio būsto skolininkų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

18. Savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos skyrius parengia ir pateikia teismui dokumentus dėl sutarčių su savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkais nutraukimo ir asmenų iškeldinimo iš nuomojamų patalpų nesuteikiant kitų gyvenamųjų patalpų, skolų už gyvenamųjų patalpų nuomą priteisimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

19. Savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos skyrius įsiteisėjusį teismo įsakymą dėl skolos išieškojimo perduoda antstoliams priverstinai vykdyti, jei nuomininkas geranoriškai jo neįvykdo arba nesudaro susitarimo su savivaldybės administracija dėl skolos sumokėjimo dalimis, arba nuomininkas 2 mėnesius be pateisinamų priežasčių nevykdo su savivaldybės administracija sudaryto susitarimo dėl skolos sumokėjimo dalimis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

20. Įsiteisėjusio teismo sprendimo dėl asmenų iškeldinimo iš nuomojamų patalpų kopiją savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos skyrius perduoda nuomos administratoriui arba seniūnui, kurio veiklos teritorijoje yra savivaldybės gyvenamosios patalpos. Nuomos administratorius arba seniūnas organizuoja geranorišką teismo sprendimo vykdymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

21. Jei per 1 mėnesį teismo sprendimas dėl nuomininko iškeldinimo nėra geranoriškai įvykdomas, nuomos administratorius arba seniūnas informuoja savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos skyrių, kuris imasi priverstinio teismo sprendimo vykdymo veiksmų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Lėšos, gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą (nuomos mokestis), pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos pagal Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymą.

23. Ginčai dėl tvarkos aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-34](#), 2012-02-15, paskelbta TAR 2012-02-15, i. k. 2012-00300

2 priedas. *Neteko galios nuo 2012-02-16*

Priedo naikinimas:

Nr. [T-34](#), 2012-02-15, paskelbta TAR 2012-02-15, i. k. 2012-00300

2 priedas. *Neteko galios nuo 2011-03-25*

Priedo naikinimas:

Nr. [T-34](#), 2011-03-24, paskelbta TAR 2011-03-24, i. k. 2011-00350

Pakeitimai:

1.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-97](#), 2010-06-03, paskelbta TAR 2010-06-03, i. k. 2010-00654

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo Nr. T-165 „Dėl Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ pakeitimo

2.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-17](#), 2011-02-03, paskelbta TAR 2011-02-03, i. k. 2011-00142

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo Nr. T-165 „Dėl Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ pakeitimo

3.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-34](#), 2011-03-24, paskelbta TAR 2011-03-24, i. k. 2011-00350

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo Nr. T-165 „Dėl Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ 1.4 punkto pripažinimo netekusiu galios

4.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-34](#), 2012-02-15, paskelbta TAR 2012-02-15, i. k. 2012-00300

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo Nr. T-165 „Dėl Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ 1.1 punkto pakeitimo ir 1.2 punkto pripažinimo netekusiu galios

5.

Joniškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-54](#), 2013-05-02, paskelbta TAR 2013-05-02, i. k. 2013-01511

Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo Nr. T-165 „Dėl Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ 1.1 punkto pakeitimo