

***Suvestinė redakcija nuo 2019-02-02***

*Sprendimas paskelbtas: TAR 2013-08-29, i. k. 2013-02416*



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL INVESTICIJŲ PRITRAUKIMO IR VERSLO SKATINIMO KRETINGOS RAJONE  
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T2-208  
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#)); 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#)) 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. [21-612](#)) 7 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. [112-4993](#); 2008, Nr. [107-4097](#)) 1.8. punktu, Kretingos rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

Patvirtinti Investicijų pritraukimo ir verslo skatinimo Kretingos rajone tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Juozas Mažeika

## **INVESTICIJŲ PRITRAUKIMO IR VERSLO SKATINIMO KRETINGOS RAJONE TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Investicijų pritraukimo ir verslo skatinimo Kretingos rajone teikimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato mokesčių lengvatų teikimo verslo subjektams Kretingos rajono savivaldybėje tvarką. Mokesčių lengvatos verslo subjektams taikomos siekiant skatinti naujų darbo vietų kūrimą, verslo plėtrą ir investicijų pritraukimą į Kretingos rajoną. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 7 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę 1.8. punktu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T2-69](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-04-04, i. k. 2018-05247

2. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punkto nuostatomis, Kretingos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) taryba gali priimti sprendimus teikti šių mokesčių lengvatas:

2.1. žemės;

2.2. nuomos už valstybinę žemę (ne žemės ūkio veiklai);

2.3. nekilnojamojo turto.

3. Prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo gali teikti šie verslo subjektai:

3.1. vidutinės, mažos ir labai mažos įmonės, apibrėžtos Lietuvos Respublikos smulkaus ir vidutinio verslo plėtros įstatyme;

3.2. investuotojai, apibrėžti Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, kurie mokesčius moka į Kretingos rajono savivaldybės biudžetą.

4. Informaciją, konsultacijas ir kitą pagalbą verslo plėtros klausimais teikia Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius.

### **II. MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI**

5. Žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių lengvatos gali būti taikomos verslo subjektams, Savivaldybės teritorijoje nuosavybės teise turintiems žemės ir kito nekilnojamojo turto arba nuomojantiems valstybinę žemę (ne žemės ūkio veiklai).

6. Mokesčių lengvatos gali būti taikomos už einamuosius ir 2 iš eilės einančius paskesnius metus, jei iki pirmo prašymo pateikimo dienos nebuvo suteikta mokesčių lengvata Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, taip:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T2-69](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-04-04, i. k. 2018-05247

6.1. vienerius metus mokestinė lengvata iki 100 proc. mokamų mokesčių naujai įsteigtam verslui (įmonė turi būti įregistruota ne anksčiau kaip 3 metai iki prašymo pateikimo datos), investavusiam į savo veiklą daugiau kaip 50 tūkst. Lt ir sukūrusiam ne mažiau kaip 3 darbo vietas;

6.2. jei verslo subjektas per praėjusius kalendorinius metus yra investavęs į savo veiklą Savivaldybės teritorijoje ir sukūręs naujų nuolatinių darbo vietų (naujomis darbo vietomis nelaikomos darbo vietos, atsiradusios jas perkeltiant iš kitų įmonių, filialų juos reorganizuojant ar pertvarkant), galima taikyti šias mokesčių lengvatas:

6.2.1. vienerius metus taikyti mokestinę lengvatą iki 50 proc. mokamų mokesčių, jeigu yra sukūręs nuo 20 iki 50 darbo vietų ir investavęs į verslo plėtrą daugiau kaip 100 tūkst. Lt;

6.2.2. dvejus metus (po pirmųjų lengvatos suteikimo metų pateikus pakartotinį lengvatos prašymą) taikyti mokestinę lengvatą iki 50 proc. mokamų mokesčių, jeigu išlieka nuo 20 iki 50 nuolatinių darbo vietų ir investuota į verslo plėtrą daugiau kaip 300 tūkst. Lt;

*Papildyta punktu:*

Nr. [T2-261](#), 2013-10-31, paskelbta TAR 2013-10-31, i. k. 2013-02994

6.2.3. vienerius metus taikyti mokestinę lengvatą nuo 51 iki 100 proc. mokamų mokesčių, jeigu yra sukūręs 51 ir daugiau darbo vietų ir investavęs į verslo plėtrą daugiau kaip 100 tūkst. Lt;

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T2-261](#), 2013-10-31, paskelbta TAR 2013-10-31, i. k. 2013-02994

6.2.4. dvejus metus (po pirmų lengvatos suteikimo metų pateikus pakartotinį lengvatos prašymą) taikyti mokestinę lengvatą nuo 51 iki 100 proc. mokamų mokesčių, jeigu išlieka 51 ir daugiau nuolatinių darbo vietų ir investuota į verslo plėtrą daugiau kaip 500 tūkst. Lt;

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T2-261](#), 2013-10-31, paskelbta TAR 2013-10-31, i. k. 2013-02994

6.2.5. trejus metus (po pirmų ir antrų lengvatos suteikimo metų pateikus pakartotinį lengvatos prašymą) taikyti mokestinę lengvatą nuo 51 iki 100 proc. mokamų mokesčių, jeigu išlieka 51 ir daugiau nuolatinių darbo vietų ir investuota į verslo plėtrą daugiau kaip 1 mln. Lt;

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T2-261](#), 2013-10-31, paskelbta TAR 2013-10-31, i. k. 2013-02994

6.2.6. trejus metus (po pirmųjų ir antrųjų lengvatos suteikimo metų pateikus pakartotinį lengvatos prašymą) taikyti mokestinę lengvatą iki 50 proc. mokamų mokesčių, jeigu išlieka nuo 20 iki 50 nuolatinių darbo vietų ir investuota į verslo plėtrą daugiau kaip 500 tūkst. Lt.

*Papildyta punktu:*

Nr. [T2-261](#), 2013-10-31, paskelbta TAR 2013-10-31, i. k. 2013-02994

6.3. Trejus metus taikyti mokestinę lengvatą iki 100 proc. mokamų mokesčių, jei verslo subjektas investavo ne mažiau kaip 30 tūkst. Eur į Savivaldybės teritorijos tvarkymą arba infrastruktūrą pagal su Kretingos rajono savivaldybės administracija pasirašytą paramos sutartį arba su Savivaldybe pasirašomą bendradarbiavimo sutartį, kuriai pritarusi Savivaldybės taryba. Lengvatos prašymas gali būti teikiamas, kai teritorija sutvarkyta arba sukurta (atnaujinta) infrastruktūra pagal specialius architektūros ir teritorijos tvarkymo reikalavimus, objektas yra pripažintas tinkamu naudoti ir įregistruotas Savivaldybės nuosavybės teise Nekilnojamojo turto registre. Bendra pagal šį punktą per visą laikotarpį suteikta mokesčių lengvatos suma negali viršyti 60 proc. verslo subjekto į viešą infrastruktūrą investuotos sumos.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T2-69](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-04-04, i. k. 2018-05247

Nr. [T2-4](#), 2019-01-31, paskelbta TAR 2019-02-01, i. k. 2019-01518

7. Mokesčių lengvatos verslo subjektams nesuteikiamos, jeigu:

7.1. turi mokestinių įsiskolinimų valstybės ir (arba) Savivaldybės biudžetams bei Socialinio draudimo fondui, išskyrus paskutinio deklaruojamojo laikotarpio mokesčių nepriemoką, dėl kurios kreipiasi lengvatos, ir tais atvejais, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimo vyksta mokestinis ginčas;

7.2. per trejus paskutinius metus yra pasinaudojęs valstybės pagalba, kurios dydis, įvertinus ir naujai teikiamą lengvatą, viršija *de minimis* valstybės pagalbai nustatytą maksimalų dydį, išskyrus juridinius asmenis, Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka gavusius paramos gavėjo statusą;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T2-69](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-04-04, i. k. 2018-05247

7.3. yra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas;

7.4. dvejų paskutiniųjų metų laikotarpiu yra pažeidęs anksčiau pasirašytas su Savivaldybe sutartis bei išduotų leidimų (licencijų) vykdymo sąlygas arba vyksta teisminiai procesai dėl jų vykdymo;

7.5. nuosavybės, nuomos ar kita teise valdomuose pastatuose, statiniuose ar žemės sklypuose Savivaldybės teritorijoje, buvo (ar yra) vykdoma veikla pažeidžiant Savivaldybės tarybos patvirtintas taisykles, Statybos įstatymo nuostatas, už kurių pažeidimą taikyta atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T2-69](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-04-04, i. k. 2018-05247

8. Verslo subjektams, pateikus prašymą dėl žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, lengvata gali būti teikiama tik tam žemės sklypui ar pastatui, kuriame vykdoma verslo subjekto veikla.

9. Žemės nuomos mokesčio lengvata nesuteikiama verslo subjektams, kurie nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių.

### **III. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS**

10. Prašymus suteikti mokesčių lengvatas priima ir registruoja Savivaldybės administracija.

11. Verslo subjektai, prašantys suteikti mokesčių lengvatas pagal tvarkos aprašo 6 punktą, turi pateikti:

11.1. motyvuotą prašymą, kuriame nurodomi duomenys apie verslo subjektą, jo vykdomą veiklą, dokumentus, įrodančius įvykdytą investiciją Savivaldybės teritorijoje, sukurtų darbo vietų skaičių, informaciją apie neterminuotas darbo sutartis bei mokesčio, kurio lengvatos prašoma suteikti, rūšį ir sumą;

11.2. atitinkamų mokesčių, kurių lengvatų prašoma suteikti, tinkamai patvirtintas deklaracijų kopijas;

11.3. nuosavybės teisę į žemę, pastatus ir kitus statinius patvirtinančius dokumentus, valstybinės žemės nuomos sutarties kopiją;

11.4. pažymas iš Valstybinės mokesčių inspekcijos ir Socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių apie atsiskaitymą su valstybės ir Savivaldybės biudžetais bei fondais (pažymos turi būti išduotos ne anksčiau kaip likus 30 dienų iki prašymo pateikimo datos);

11.5. Valstybinio socialinio draudimo fondo Kretingos skyriaus pažymą apie įmonėje dirbančių darbuotojų skaičių už praėjusius kalendorinius metus pagal ketvirčius;

11.6. kitus papildomus dokumentus ir informaciją, Savivaldybės administracijai pareikalavus.

### **IV. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS**

12. Gautus verslo subjektų prašymus su papildoma medžiaga dėl mokesčių lengvatų suteikimo nagrinėja Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta Komisija verslo subjektų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti (toliau – Komisija).

13. Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir biudžeto skyrius gautus ir registruotus verslo subjektų prašymus perduoda svarstyti Komisijai.

14. Komisijai nustatius, kad verslo subjektų prašymas suteikti mokesčio lengvatą neatitinka šiame tvarkos apraše patvirtintų kriterijų, prašymas Savivaldybės tarybai svarstyti neteikiamas. Informaciją verslo subjektui apie prašymo netenkinimą parengia Ekonomikos ir biudžeto skyrius.

15. Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl mokesčių lengvatų suteikimo (nesuteikimo) rengia ir teikia Tarybai svarstyti Ekonomikos ir biudžeto skyrius, atsižvelgdamas į Komisijos nutarimą.

16. Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir biudžeto skyrius rengia informaciją pareiškėjams apie Savivaldybės tarybos priimtą sprendimą dėl mokesčių lengvatų suteikimo (nesuteikimo).

## **V. MOKESČIO LENGVATOS PANAIKINIMAS**

17. Jei paaiškėja, kad verslo subjektas pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimo dėl mokesčių lengvatų teikimo priėmimą, Savivaldybės tarybos sprendimas dėl mokesčio lengvatos suteikimo panaikinamas Tarybos sprendimu.

## **VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl mokesčių lengvatų teikimo ar panaikinimo pateikiami (išsiunčiami) mokesčio mokėtojui (pareiškėjui), Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos Mokestinių prievolių departamento rajonų ir miestų mokesčių mokėtojų skyriaus Kretingos poskyriui ir Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir biudžeto skyriui.

19. Šis Tvarkos aprašas gali būti keičiamas ir galioja tol, kol bus priimti ir įsigalios kiti teisės aktai, draudžiantys teikti tokio pobūdžio pagalbą.

20. Už šio Tvarkos aprašo vykdymą atsakinga Savivaldybės administracija.

### **Pakeitimai:**

1.

Kretingos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-261](#), 2013-10-31, paskelbta TAR 2013-10-31, i. k. 2013-02994

Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T2-208 „Dėl investicijų pritraukimo ir verslo skatinimo Kretingos rajone tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

2.

Kretingos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-69](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-04-04, i. k. 2018-05247

Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T2-208 „Dėl Investicijų pritraukimo ir verslo skatinimo Kretingos rajone tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Kretingos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-4](#), 2019-01-31, paskelbta TAR 2019-02-01, i. k. 2019-01518

Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T2-208 „Dėl Investicijų pritraukimo ir verslo skatinimo Kretingos rajone tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo