



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2011 m. spalio 6 d. Nr. T2-165

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#)) 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#); 2010, Nr. [72-3616](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#); 2008, Nr. [107-4087](#); 2010, Nr. [153-7826](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. [112-4993](#); 2008, Nr. [107-4097](#); 2010, Nr. [88-4666](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. [106-4755](#); 2008, Nr. [107-4098](#); 2010, Nr. [88-4667](#)) nuostatomis, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles (pridedama).
2. Nustatyti, kad šių taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant 2011 metų nuomos mokesčių už valstybinę žemę.
3. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. T2-260 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo taisyklių patvirtinimo“ ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. liepos 26 d. sprendimą Nr. T2-123 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir naudojamą žemę, nesudarius nuomos sutarčių, lengvatų”.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Mero pavaduotojas,
pavaduojantis Merą

Saulius Simė

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos
2011 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T2-165
1 punktu

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukcionu būdu arba suteiktą naudotis, apskaičiavimo, sumokėjimo, išieškojimo, grąžinimo, lengvatų ir apskaitos tvarką Palangos miesto savivaldybės administracijoje.

2. Šios Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 40 „Dėl skolų beviltiškumo bei pastangų susigrąžinti šias skolas įrodymo ir beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais mokesčių administravimą savivaldybėse.

3. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Asmuo – fizinis asmuo arba juridinis asmuo.

Mokestis – apskaičiuotas nuomos mokestis už nuomojamą arba naudojamą asmenų valstybinę žemę.

Mokesčio administravimas – mokesčio administratoriaus funkcijų įgyvendinimas, taip pat teisės aktuose nustatytų mokesčio administratoriaus ir mokesčio mokėtojo pareigų vykdymas ir teisių įgyvendinimas.

Mokesčio deklaracija – dokumentas, kuriame nurodoma apskaičiuoto mokesčio suma už kalendorinių metų laikotarpį, asmens, žemės sklypo bei kiti su mokesčio apskaičiavimu ir sumokėjimu susiję duomenys.

Mokesčio lengvata – mokesčio mokėtojai ar jų grupei Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas mažesnis mokesčio dydis.

Mokesčio mokėtojas – asmuo, kuriam pagal Taisyklės ir kitus teisės aktus yra nustatyta prievolė mokėti mokestį.

Mokesčio mokėtojo identifikacinis numeris – juridiniams asmenims identifikuoti naudojamas juridinių asmenų registro identifikacinis kodas, fiziniams asmenims – asmens kodas. Fiziniams asmenims, neturintiems asmens kodo (užsienio šalių piliečiams), naudojamas informacinės sistemos MASIS sugeneruotas identifikacinis numeris.

Mokesčio nepriemoka – mokesčio mokėtojo nustatyta tvarka laiku nesumokėta mokesčio suma.

Mokesčio permoka – mokesčio mokėtojo sumokėta per didelė (neteisinga) mokesčio suma.

Mokestinė nepriemoka – mokesčio nepriemokos ir delspinigių, priskaičiuotų už laiku nesumokėtą mokestį, suma.

Mokestinė prievolė – teisės aktų pagrindu atsirandanti mokesčio mokėtojo (juridinio asmens) pareiga teisingai apskaičiuoti mokestį ir laiku pateikti mokesčio deklaraciją, mokesčio mokėtojo – asmens pareiga laiku sumokėti mokestį bei delspinigius į Savivaldybės biudžetą ir vykdyti pareigas, susijusias su mokesčio apskaičiavimu ir sumokėjimu.

Mokesčio tarifas – mokesčio mokėtojams (jų grupėms) Savivaldybės tarybos nustatytas mokesčio dydis procentais.

4. Taisyklės taikomos fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie naudojami valstybine žeme nuomos sutarties pagrindu (nuomininkai), arba kitu teisėtu pagrindu (naudotojai), kuriems žemės sklypas suteiktas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriems valstybinę žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu.

II. MOKESČIO ADMINISTRAVIMAS

5. Nuomos mokestį už valstybinę žemę administruoja Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija), mokesčio administravimo veiksmus atlieka Palangos miesto savivaldybės administracijos Biudžeto skyrius (toliau – Biudžeto skyrius).

6. Nuomos mokesčiui už valstybinę žemę administruoti reikalingi duomenys kaupiami, mokestis apskaičiuojamas ir mokesčio įmokų apskaita vykdoma naudojant informacinę sistemą MASIS.

7. Mokesčio administratorius atlieka šias pagrindines funkcijas:

7.1. teikia mokesčio mokėtojams konsultacijas dėl mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo, informaciją apie įstatymus bei kitus teisės aktus mokesčio klausimais;

7.2. priima ir tikrina mokesčio mokėtojų – juridinių asmenų pateiktas mokesčio deklaracijas, kitus mokesčio apskaičiavimą patvirtinančius dokumentus;

7.3. apskaičiuoja mokestį ir pateikia mokesčio apskaičiavimus (deklaracijas) mokesčio mokėtojams – fiziniams asmenims, taip pat juridiniams asmenims, kurie laiku nepateikė mokesčio deklaracijų;

7.4. išduoda pažymą apie asmens sumokėtus mokesčius;

7.5. sutikrina mokesčio mokėtojų duomenis informacinėje sistemoje MASIS;

7.6. tvarko gautus duomenis apie išnuomotus ir naudojamus valstybinės žemės sklypus informacinėje sistemoje MASIS;

7.7. tvarko į Savivaldybės biudžetą mokamo žemės nuomos mokesčio apskaitą;

7.8. vykdo Savivaldybės tarybos sprendimus dėl mokesčio lengvatų taikymo;

7.9. kontroliuoja ar teisingai apskaičiuoti, deklaruoti ir sumokėti mokesčiai;

7.10. grąžina (įskaito) mokesčio mokėtojams mokesčio permokų, neteisėtai išieškoto mokesčio ir delspinigių sumas;

7.11. inicijuoja mokestinės nepriemokos išieškojimą nustatyta tvarka.

8. Prievolė mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį atsiranda:

8.1. sudarius ar perėmus įsipareigojimus pagal sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį;

8.2. įsigijus nuosavybės teise pastatus, statinius, įrenginius ar patalpas, stovinčius ant valstybinės žemės, dėl kurios naudojimo nėra sudaryta nuomos sutartis arba kuri nėra perduota naudotis panaudos teise;

8.3. kitais atvejais, kai asmuo tampa valstybinės žemės naudotoju, jam naudojant nekilnojamąjį turtą, esantį ant valstybinės žemės.

TAR pastaba. 8.3 papunktyje nurodytos taisyklių nuostatos taikomos apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį.

Papildyta punktu:

Nr. [T2-248](#), 2013-09-26, paskelbta TAR 2013-09-26, i. k. 2013-02639

9. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus Palangos miesto teritorijoje mokesčio administratoriui teikia valstybės įmonė Registrų centras duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

10. Duomenis apie neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre nuomojamus valstybinės žemės sklypus bei naudojamus valstybinės žemės sklypus Palangos miesto teritorijoje mokesčio administratoriui teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos miesto žemėtvarkos skyrius.

11. Asmuo, perleidęs nekilnojamą turtą, privalo per 5 darbo dienas nuo sandorio sudarymo datos informuoti mokesčio administratorių.

12. Asmuo, įsigijęs nekilnojamą turtą, privalo per 5 darbo dienas nuo sandorio sudarymo datos informuoti mokesčio administratorių apie įsiregistravimą mokesčio mokėtoju.

13. Pasikeitus valstybinės žemės nuomotojui, žemės nuomos sutartis galioja naujam žemės nuomotojui, jeigu sutartis įstatymų nustatyta tvarka buvo įregistruota duomenų registre.

14. Mokesčio mokėtojas privalo laiku ir tiksliai įvykdyti mokestinę prievolę, laiku pranešti apie pasikeitusius mokesčio administravimui reikalingus duomenis.

15. Paaiškėjus faktui, kad asmuo teisėtai naudoja sklypą, bet nėra sudaręs žemės nuomos sutarties ir neregistruotas mokesčio mokėtoju, mokestis skaičiuojamas už mokestinį laikotarpį, nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos miesto žemėtvarkos skyriaus informacijoje, bet ne daugiau kaip už šių Taisyklių 18 punkte nurodytą laikotarpį.

16. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę deklaracijos formą, skirtą nuomos mokesčiui už valstybinę žemę apskaičiuoti, tvirtina Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Administracijos direktorius).

III. MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR DEKLARACIJOS PATEIKIMAS

17. Mokestis apskaičiuojamas pagal mokesčio administratoriaus turimus naujausius duomenis.

18. Mokestinis laikotarpis yra kalendoriniai metai (pradžią – sausio 1 d., pabaigą – gruodžio 31 d.).

19. Mokesčio tarifą (tarifus atskiroms mokesčio mokėtojų grupėms) nustato ir patvirtina Savivaldybės taryba.

20. Savivaldybės taryba gali nustatyti mokesčio mažinimo koeficientą (koeficientus) atskiriems mokesčio mokėtojams.

21. Valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d. ir jei tos sutartys įregistruotos nustatyta tvarka, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo indeksuotos žemės sklypo vertės, nurodytos žemės nuomos sutartyje.

22. Valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis nuo 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, sudariusiems žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., tačiau kuriems Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka žemės sklypo vertė kas trys metai perskaičiuojama, asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius.

23. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, arba naudojamą apskaičiuojamas mokestiniams metams žemės sklypo (ar jo dalies) vertę padauginus iš nustatyto

mokesčio tarifo. Jei yra patvirtintas mokesčio mažinimo koeficientas, apskaičiuota mokesčio suma dauginama iš mažinimo koeficiento.

24. Nuomininkui išsinuomojus valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis nurodomas valstybinės žemės nuomos sutartyje.

25. Mokestis apskaičiuojamas arba perskaičiuojamas ne daugiau kaip už einamąjį ir penkerius praėjusius mokestinius laikotarpius.

26. Mokestis apskaičiuojamas arba perskaičiuojamas:

26.1. mokesčio mokėtojo iniciatyva, kai:

26.1.1. mokesčio mokėtojas patikslina duomenis, pateikdamas tai įrodančius dokumentus;

26.1.2. mokesčio mokėtojas praneša apie Savivaldybės tarybos suteiktą lengvatą (mokesčio sumos sumažinimą ar atleidimą nuo mokesčio mokėjimo);

26.2. mokesčio administratoriaus iniciatyva, kai:

26.2.1. mokesčio administratorius nustato, kad mokesčio deklaracijoje nurodyti neteisingi duomenys;

26.2.2. VĮ Registrų centras, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos miesto žemėtvarkos skyrius pateikia patikslintus duomenis apie nuomojamų (naudojamų) žemės sklypų plotus, vertes ar kitus duomenis.

27. Mokesčio mokėtojas, norėdamas patikslinti duomenis už ankstesnius laikotarpius, pateikia prašymą mokesčio administratoriui. Tikslinant duomenis už kelis mokestinius laikotarpius, kiekvienam mokestiniam laikotarpiui užpildoma atskira patikslinta mokesčio deklaracijos forma.

28. Apskaičiuojant mokestį už praėjusius mokestinius laikotarpius, taikomi tais laikotarpiais galioję mokesčio tarifai bei mokėjimo terminai.

29. Nuomos mokesčio dydį turi nustatyti valstybinės žemės nuomotojas, nurodant mokesčio dydį žemės nuomos sutartyje.

Juridiniai asmenys patys apskaičiuoja nuomos mokestį ir užpildytas mokesčio deklaracijas pagal patvirtintą formą dviem egzemplioriais nustatytu terminu pateikia mokesčio administratoriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka pas mokesčio administratorių – Biudžeto skyriuje, o kitas patvirtinamas ir grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Gautos deklaracijos registruojamos deklaracijų registre. Nustačius, kad pateikta mokesčio deklaracija užpildyta neteisingai, mokesčio mokėtojas informuojamas apie netikslumus (klaidas).

30. Mokesčio deklaracijos pateikimo terminas – ne vėliau kaip likus 30 kalendorinių dienų iki nustatyto nuomos mokesčio už valstybinę žemę mokėjimo termino.

31. Juridiniam asmeniui laiku nepateikus mokesčio deklaracijos, mokestį pagal turimus duomenis apskaičiuoja Biudžeto skyrius, suformuoja mokesčio deklaraciją ir pateikia mokesčio mokėtojui.

32. Fiziniam asmeniui žemės nuomos mokestį apskaičiuoja Biudžeto skyrius, suformuoja mokesčio deklaracijas ir pateikia mokesčio mokėtojams iki kalendorinių metų lapkričio 1 d.

33. Mokesčio deklaracijų (pranešimų) pateikimo būdai:

33.1. paštu (neregistruotu laišku);

33.2. elektroniniu paštu (mokesčio mokėtojo prašymu);

33.3. faksu (mokesčio mokėtojo prašymu);

33.4. asmeniškai (mokesčio mokėtojo prašymu).

34. Mokesčio deklaracijos (pranešimai, priminimai) laikomi pateikti tinkamai, jeigu jie yra pateikti adresais:

34.1. juridiniam asmeniui – buveinės registracijos adresu, juridinio asmens bankroto atveju – bankroto administratoriaus buveinės adresu, juridinio asmens reorganizacijos atveju – pagal sutartį turėtas teises ir pareigas perimančių buveinės adresu;

34.2. fiziniam asmeniui:

34.2.1. asmens raštu nurodytu adresu;

34.2.2. valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytu asmens gyvenamosios vietos adresu;

34.2.3. gyventojų registre nurodytu adresu;

34.2.4. nekilnojamojo turto, esančio apmokestinamame žemės sklype, adresu.

35. Pagal gyventojų duomenų registro duomenis nustatčius, kad mokesčio mokėtojas – fizinis asmuo yra miręs, mokesčio deklaracija neformuojama. Jeigu šiuo atveju valstybinės žemės sutartis nėra nutraukta, arba žemės sklypą naudoja nustatyti asmens palikimą priėmę įpėdiniai, mokesčio deklaracija turi būti formuojama ir pateikiama šiems asmenims.

IV. MOKESČIO MOKĖJIMAS IR APSKAITA

36. Nuomos mokestis už valstybinę žemę mokamas Savivaldybės tarybos nustatytais terminais.

Nuo 2011 m. sausio 1 d. valstybinės žemės nuomininkai ir žemės naudotojai žemės nuomos mokestį sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama (naudojama) valstybinę žemę, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos teisės aktų nustatyta tvarka.

37. Mokesčio mokėtojai mokestį sumoka į Administracijos nurodytą surenkamąją banko sąskaitą banko pavedimu, grynais pinigais, internetu kredito ar kitose mokėjimus priimančiose įstaigose.

38. Už įmokos priėmimo paslaugą moka mokesčio mokėtojas pagal kredito ar kitų mokėjimus priimančių įstaigų nustatytus tarifus.

39. Laiku nesumokėjus mokesčio arba jo dalies skaičiuojami delspinigiai, kurių dydis nustatomas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu.

40. Delspinigiai pradami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas, skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiami skaičiuoti mokesčio sumokėjimo į Administracijos surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai) arba pasibaigus mokestinei prievolei. Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos.

41. Mokestį ir delspinigius už mokesčio mokėtoją gali sumokėti tretieji asmenys. Tokiu atveju mokėjimo pavedime turi būti nurodyti asmens, už kurį mokamas mokestis, duomenys: vardas, pavardė (juridinio asmens pavadinimas), fizinio asmens kodas (užsienio šalių piliečio identifikacinis numeris) arba juridinio asmens kodas.

42. Duomenis apie mokesčio įmokas mokesčio administratorius gauna iš banko.

43. Mokestis ir delspinigiai laikomi sumokėtais, kai kredito įstaiga ar kita mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į Administracijos atskirą surenkamąją sąskaitą.

44. Mokesčio mokėtojų sumokėtos sumos įskaitomos pagal mokėjimo nurodymuose jų nurodytą įmokos kodą mokestinei nepriemokai dengti pradedant nuo anksčiausiai susidariusių sumų: mokestis, mokesčio nepriemoka, mokesčio delspinigiai. Likusia suma padengiamas mokestis, kurio mokėjimo terminas dar nepasibaigęs.

45. Mokesčio mokėtojas nuomos mokestį už valstybinės žemės nuomą ar naudojimą moka nuo kito mėnesio po valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo arba pradėjimo naudotis žeme ir mokestis sumokamas per 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigia žemės nuomos sutartis arba žeme nustojama naudotis, mokestis nebemokamas nuo kito mėnesio po sutarties termino pabaigos (nustojimo naudotis žeme).

TAR pastaba. 45 punkte nurodytos naujos taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį nuo 2012 metų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-261](#), 2012-10-25, paskelbta TAR 2012-10-25, i. k. 2012-02211

46. Jei asmuo įsigyja valstybinę žemę ir nuosavybės teises iki birželio 30 d. įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, už tuos metus žemės nuomos mokesčio nebemoka (moka žemės mokestį), tačiau jei asmuo įsigyja žemę po liepos 1 d., žemės nuomos mokestį turi mokėti už visus metus (nemoka žemės mokesčio).

47. Mokesčio mokėtojas, subnuomojantis valstybinę žemę trečiajam asmeniui, žemės nuomos mokestį moka šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

48. Mokesčio mokėtojas, gavęs mokesčio lengvatą (atleistas nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo arba jam buvo sumažintas mokestis), privalo pervesti į Administracijos surenkamąją banko sąskaitą subnuomininko jam sumokėtą žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą šiose Taisyklėse nustatyta tvarka.

49. Jei mokesčio mokėtojas išnuomoja pastatus, statinius ar patalpas (ar kitaip leidžia jais naudotis) kitam asmeniui, jis privalo mokėti žemės nuomos mokestį, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis. Tačiau jei asmuo tampa valstybinės žemės naudotoju, jam išsinuomavus nekilnojamąjį turtą iš valstybinės institucijos (ar kitokiu pagrindu naudojantis šiuo turtu), esančiu ant valstybinės žemės, jis tampa mokesčio mokėtoju ir privalo mokėti mokestį, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis. Mokestis apskaičiuojamas už žemės sklypo dalį, tenkančią kiekvienam naudotojui proporcingai pagal kiekvieno valdomą nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų, statinių, įrenginių) dalį jų užimame valstybinės žemės sklype pagal sklypo planą arba inventorinėje byloje nurodytą sklypo plotą, jeigu kompetentingos institucijos sprendimu nėra nustatyti naudojamų valstybinės žemės sklypų duomenys. Nesant ir šių duomenų, naudojamu valstybinės žemės plotu laikomas Nekilnojamojo turto registre nurodytas nekilnojamojo turto užstatytas plotas.

TAR pastaba. 49 punkte nurodytos taisyklių nuostatos taikomos apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-248](#), 2013-09-26, paskelbta TAR 2013-09-26, i. k. 2013-02639

50. Savivaldybės taryba mokesčio mokėtoju gali atidėti mokesčio mokėjimo terminą, nei nurodytas šiose Taisyklėse (Savivaldybės tarybos sprendime), ir šiuo atveju jam neskaičiuojami mokesčio delspinigiai:

- 50.1. kai gaunami neteisingi duomenys iš VĮ Registrų centro;
- 50.2. esant programinės įrangos gedimams;
- 50.3. mokesčio mokėtoju pateikus motyvuotą prašymą ir dokumentus.

51. Taisyklių 50 punkte nurodytais atvejais mokesčio mokėtoju siunčiamas pranešimas ir nurodomas naujas terminas iki kada gali sumokėti mokestį.

52. Žemės nuomos mokesčio įplaukos apskaitomos Savivaldybės biudžeto pajamose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų ir išlaidų klasifikacija.

V. MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

53. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti nuomos mokestį už nuomojamą ar naudojamą valstybinę žemę arba atleisti nuo jo mokėjimo. Prašymus dėl mokesčio lengvatų suteikimo asmenys turi pateikti Savivaldybės tarybai iki mokesčio sumokėjimo termino, kurie svarstomi Taryboje, gavus Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti išvadą.

54. Nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, o taip pat už naudojamąsi valstybine žeme, nesudarius nuomos sutarties, mokėjimo atleidžiami:

54.1. fiziniai asmenys, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – ir I bei II grupės invalidai), fiziniai asmenys, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, ir nepilnamečiai vaikai iki 18 metų, kai šių asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje (einamųjų metų sausio 1 d.) nėra darbingų asmenų bei kai nuomojamo ar naudojamo valstybinės žemės sklypo plotas yra ne didesnis kaip 0,06 ha.

Tais atvejais, kai sklypo plotas viršija 0,06 ha dydį, mokestis mokamas tik už sklypo dalį, viršijančią nustatytą dydį;

54.2. valstybinės žemės nuomininkai ir jos naudotojai, kurių mokėtinas mokestis (už visus nuomojamus ar naudojamus žemės sklypus) neviršija 5 (penkių) litų.

55. Taikant mokesčio lengvatas pagal Taisyklių 54.1 punkte nurodytą neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį, atsižvelgiama:

55.1. jeigu asmuo nuomoja ar naudoja kelis žemės sklypus Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, mokesčio lengvata pirmiausia taikoma apmokestinant sklypą, kuriame yra namų valda, o po to apmokestinant kitus žemės sklypus, tačiau neviršijant vieno nustatyto neapmokestinamojo sklypo dydžio;

55.2. jeigu asmuo nuomoja ar naudoja kelis žemės sklypus Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, kuriems nustatyti du (ar daugiau) skirtingi mokesčio tarifai, tai laikoma, kad tas asmuo toje savivaldybės teritorijoje turi du (ar daugiau) sklypus, o mokesčio lengvata taikoma tik vienam sklypui, kuriam apskaičiuotos lengvatos vertė yra didžiausia, tačiau neviršijant vieno nustatyto neapmokestinamojo sklypo dydžio (visiems žemės sklypams taikomas vienas neapmokestinamojo sklypo dydis).

56. Fiziniai asmenys, priskiriami prie nurodytų 54.1 punkte asmenų ir norintys gauti mokesčio lengvatą, Biudžeto skyriui turi pateikti: asmens dokumento, neįgalumą (invalidumą) ar darbingumo lygį patvirtinančio dokumento, senatvės pensininko pažymėjimo kopijas, pažymą apie šeimos sudėtį ir kitus reikalingus dokumentus.

57. Taikomas nuomos mokesčio už valstybinę žemę nulinis tarifas subjektams, Lietuvos Respublikos atitinkamais įstatymais atleistiems nuo šio mokesčio mokėjimo bei valstybinei žemei, kuri naudojama juridinių asmenų pagrindinei veiklai ar paskirčiai:

57.1. valstybinių rezervatų ir regioninių parkų teritorijoje esančiai rezervatų žemei, regioninių parkų, kraštovaizdžio draustinių, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų užimtai žemei;

57.2. gamtos paminklų žemei, išskyrus pastatų, kiemų užimtą žemę;

57.3. kapinių ir laidojimo vietų ir jų apsaugos zonų žemei;

57.4. rezervatinių, specialios paskirties ir apsauginių miškų žemei;

57.5. valstybinių automobilių kelių juostų žemei (tiesiamo kelio ruožo žemei) ir valstybės įmonių (privataus subjekto išsinuomotai valstybinei žemei, jei toje žemėje tiesiamas kelio ruožas, kuris bus įtrauktas į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą) kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių užimtai žemei;

TAR pastaba. 57.5 papunktyje nurodytos taisyklių nuostatos taikomos apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesį.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-248](#), 2013-09-26, paskelbta TAR 2013-09-26, i. k. 2013-02639

57.6. krašto apsaugos objektų užimtai žemei;

57.7. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemei miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemei;

57.8. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamai žemei;

57.9. religinių bendruomenių, bendrijų užimtai žemei bei sklypams, priskirtiems prie joms sugrąžintų pastatų ir statinių;

57.10. labdaros organizacijų, asociacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamai žemei.

TAR pastaba. 57.10 papunktyje nurodytos naujos taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesį nuo 2012 metų.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-261](#), 2012-10-25, paskelbta TAR 2012-10-25, i. k. 2012-02211

57.11. valstybės ir Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigų naudojamai žemei;

57.12. visuomenės poreikiams naudojamų sporto aikštynų, poilsio ir kultūros objektų užimamai žemei;

57.13. valstybinių mokslo ir mokymo įstaigų, meno galerijų, muziejų užimamai žemei;

57.14. socialinių įmonių, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos socialinių įmonių įstatymą, neįgaliųjų draugijų jų veiklai naudojamai žemei;

57.15. viešųjų įstaigų, kurių steigėja ar viena iš steigėjų yra Palangos miesto savivaldybė, naudojamai žemei;

57.16. žemės sklypams, priskirtiems nekilnojamam turtui, kurį valstybės įmonei Valstybės turto fondui perdavė valstybės valdžios ar valdymo institucijos ir Savivaldybė, iki šių objektų nuosavybės teisės perleidimo;

57.17. bendrojo naudojimo kelių užimtai žemei;

TAR pastaba. 57.17 papunktyje nurodytos naujos taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesį nuo 2012 metų.

Papildyta punktu:

Nr. [T2-261](#), 2012-10-25, paskelbta TAR 2012-10-25, i. k. 2012-02211

57.18. mėgėjiško sodo teritorijoje esančiai bendrojo naudojimo žemei;

TAR pastaba. 57.18 papunktyje nurodytos naujos taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesį nuo 2012 metų.

Papildyta punktu:

Nr. [T2-261](#), 2012-10-25, paskelbta TAR 2012-10-25, i. k. 2012-02211

57.19. vieno ir daugiau aukštų daugiabučių namų gyvenamosios paskirties patalpų savininkams, jeigu namui nėra nustatytas ir priskirtas žemės sklypas bei patvirtintas žemės sklypo planas.

TAR pastaba. 57.19 papunktyje nurodytos naujos taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesį nuo 2012 metų.

Papildyta punktu:

Nr. [T2-261](#), 2012-10-25, paskelbta TAR 2012-10-25, i. k. 2012-02211

58. Jeigu 57 punkte nurodyta žemė (žemės plotai/sklypai), naudojama kitoms reikmėms, komercinei, ūkinei veiklai, valstybinės žemės nuomos mokeskis mokamas bendra tvarka.

59. Juridiniai asmenys, nuomojantys ar naudojantys valstybinę žemę, nurodytą 57 punkte, pateikia Biudžeto skyriui juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją ir dokumentus, patvirtinančius specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

60. Šiose Taisyklėse nustatytos lengvatos netaikomos valstybinės žemės nuomininkams ir naudotojams, subnuomojantiems valstybinės žemės sklypus.

Numatytos mokesčio lengvatos, patvirtinti mokesčio mažinimo koeficientai kalendoriniais metais netaikomi mokesčio mokėtojams, kurie nustatytais terminais nesumokėjo ankstesniais metais apskaičiuotų mokesčių ir turi mokesčines nepriemokas.

VI. MOKESČIO PERMOKOS ĮSKAITYMAS, GRAŽINIMAS IR NURAŠYMAS

61. Mokesčio permoka gražinama mokesčio mokėtojui per 30 kalendorinių dienų nuo gauto raštiško prašymo gražinti permoką. Prašyme turi būti nurodoma: priežastis, dėl kurios susidarė mokesčio permoka, banko pavadinimas ir asmens sąskaitos numeris, į kurią turi būti pervedamos lėšos.

62. Prašymas gražinti mokesčio permoką (arba įskaityti) turi būti pateiktas iki deklaracijos pateikimo termino kitam mokestiniam laikotarpiui. Nepateikus arba praleidus terminą prašymui pateikti dėl mokesčio permokos gražinimo, Biudžeto skyrius mokesčio permoką įskaito į būsimų metų mokestinį laikotarpį.

63. Mokesčio permoka gali būti gražinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus (skaičiuojama atgal nuo įskaitymo dienos, kai įskaitymas atliekamas mokesčio administratoriaus iniciatyva be atskiuro

mokesčio mokėtojo prašymo, o kai yra mokesčio mokėtojo prašymas, – skaičiuojama atgal nuo šio prašymo pateikimo dienos).

64. Mokesčio mokėtojui nepateikus prašymo grąžinti mokesčio permoką per nustatytą laikotarpį, permoka pripažįstama pasibaigusia Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nurodytam terminui ir nurašoma iš apskaitos dokumentų Savivaldybės tarybos priimtu sprendimu panaikinti mokestinę permoką.

VII. MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS

65. Pasibaigus mokestiniam laikotarpiui, mokesčio mokėtojui (juridiniam asmeniui) siunčiamas skolos suderinimo aktas dviem egzemplioriais, pasirašytas Biudžeto skyriaus vedėjo. Vienas akto egzempliorius lieka pas mokesčio mokėtoją, o kitas patvirtinamas ir grąžinamas mokesčio administratoriui. Negavus mokesčio mokėtojo patvirtinto akto egzemplioriaus per nurodytą terminą – 30 kalendorinių dienų, skolos dydis laikomas suderintu.

66. Teisė išieškoti mokestinę nepriemoką įgyjama kitą dieną, pasibaigus mokesčio sumokėjimo terminui. Mokesčio mokėtojams, laiku nesumokėjusiems mokesčio nepriemokos, Biudžeto skyrius parengia ir išsiunčia priminimus (raginimus) geruoju sumokėti mokestį. Priminimas siunčiamas jei įsiskolinimas didesnis kaip 10 (dešimt) Lt. Priminime nurodoma:

- 66.1. mokesčio administratoriaus pavadinimas;
- 66.2. priminimo išrašymo data;
- 66.3. mokesčio mokėtojo pavadinimas ir kodas;
- 66.4. mokestinės nepriemokos suma;
- 66.5. terminas, per kurį mokesčio mokėtojas turi sumokėti raginime nurodytą mokestinės nepriemokos sumą;
- 66.6. sąskaita, į kurią nurodyta mokestinė nepriemoka turi būti sumokėta;
- 66.7. pastaba, kad nesumokėjus priminime nurodytų sumų geruoju, šios sumos bus išieškotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

67. Priminimas siunčiamas paštu:

- 67.1. juridiniams asmenims – neregistruotu laišku;
- 67.2. fiziniams asmenims – registruotu laišku.

68. Nesumokėjus mokestinės nepriemokos per priminime nurodytą terminą, Biudžeto skyrius pateikia skolininkų sąrašus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos miesto žemėtvarkos skyriui bei Administracijos Juridinio ir personalo skyriui dėl mokesčio išieškojimo pradėjimo teismine tvarka.

69. Mokesčio nepriemokų priverstiniam išieškojimui taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas bendrasis (10 metų) senaties terminas, kuris pradedamas skaičiuoti nuo teisės priverstinai išieškoti mokestį atsiradimo dienos.

VIII. MOKESČIO PRIEVOLĖS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA IR PASIBAIGUSIA

70. Mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka pripažįstama beviltiška, kai jos neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių, arba jos išieškoti priverstinai netikslinga ekonominiu ar socialiniu požiūriu:

70.1. fizinis asmuo yra miręs arba paskelbtas mirusiu ir nėra galimybės padengti mokestinės nepriemokos iš mirusio asmens palikimo, nes neatsiranda paveldėtojai arba jie neperima su žemės nuoma susijusių teisių ir pareigų;

70.2. juridinis asmuo likviduotas, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys;

70.3. bankrutavęs, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys;

70.4. priverstinio išieškojimo išlaidos bus didesnės už mokestinę nepriemoką;

70.5. netikslinga priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką iš fizinių asmenų, jeigu jų sunki ekonominė (socialinė) padėtis ir asmeniui reikalinga valstybės parama (neįgalus asmuo, bedarbis, pensinio amžiaus asmuo, kuriems reikalingas gydymas, gauna socialines pašalpas ir neturi privalomojo registruoti turto,) arba tokia parama jau teikiama;

70.6. suėjo teisės aktais nustatytas mokestinės nepriemokos priverstinio išieškojimo senaties terminas.

71. Mokesčio prievolei pripažinti beviltiška turi būti surinkti tai įrodantys dokumentai (dokumentų nuorašai, Registrų tvarkytojų, su kuriais Mokesčio administratorius yra sudaręs sutartis, galioja duomenų bazių išrašai):

71.1. fizinio asmens mirties faktą patvirtinantys dokumentai (asmens mirties liudijimas ar užsienio valstybės institucijos išduotas atitinkamas dokumentas), arba fizinio asmens paskelbimo faktą patvirtinantys dokumentai (teismo, notaro ar kitos valstybinės institucijos išduoti dokumentai);

71.2. faktą, kad skolininko palikto turto arba, kad turto įpėdinio turto (kai už turto palikėjo skolas visu savo turtu atsako įpėdiniai) nepakanka skoloms susigrąžinti, bei faktą kas yra skolininko įpėdiniai, teisių ir pareigų perėmėjai nurodantys ir patvirtinantys dokumentai (teismo, notaro ar kitos valstybinės institucijos išduoti dokumentai);

71.3. Valstybinės įmonės Registrų centro išduotą dokumentą, įrodantį likviduoto asmens išregistravimą iš juridinių asmenų registro, kai nėra jo skolų teisių ir pareigų perėmėjų arba, kad likviduotas asmuo neturėjo pakankamai turto skoloms susigražinti (teismo, notaro ar kitos valstybinės institucijos išduoti dokumentai);

71.4. faktą, kad skolininkas yra bankrutavęs ir nėra pakankamai turto skoloms susigražinti (teismo, notaro, bankroto administratoriaus ar kitos valstybinės institucijos išduoti dokumentai);

71.5. faktą, kad skolų (skolininko teisių ir pareigų) perėmėjai – juridiniai asmenys patys yra nemokūs ir neturi privalomojo registruoti turto, patvirtinantys dokumentai (teismo, notaro ar kitos valstybinės institucijos išduoti dokumentai);

71.6. fizinių asmenų, priskiriamų prie nurodytų 70.5 punkte asmenų, asmens dokumentas, neįgalumą (invalidumą) ar darbingumo lygį patvirtinantys dokumentai, Darbo biržos pažyma, senatvės pensininko pažymėjimas, Socialinės rūpybos skyriaus pažyma apie skiriamą pašalpą, pažyma apie šeimos sudėtį ir kiti dokumentai.

72. Mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka (mokestis ir su juo susijusios sumos) pripažįstama beviltiška Savivaldybės tarybos priimtu sprendimu. Savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokesčio mokėtojų mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška ir pridedami tai pagrindžiantys dokumentai.

73. Mokesčio prievolė pasibaigia, kai:

73.1. įvykdoma mokesčio prievolė;

73.2. mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka priverstinai išieškoma;

73.3. mokesčio mokėtojas atleidžiamas nuo mokesčio prievolės vykdymo įstatymų nustatytais atvejais;

73.4. mokesčio mokėtojas atleidžiamas nuo mokesčio prievolės vykdymo Savivaldybės tarybos sprendimu.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

74. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo kontrolę vykdo Savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba.

75. Biudžeto skyrius pasibaigus kalendoriniams metams iki kitų metų kovo 1 d. pateikia Administracijos direktoriui informaciją apie nuomos mokesčio už valstybinę žemę surinkimą bei sąrašus asmenų, nesumokėjusių nuomos mokesčio už valstybinę žemę. Administracijos direktorius priima sprendimus dėl skolų išieškojimo teisės aktų nustatyta tvarka.

76. Informacija apie nuomos mokesčio už valstybinę žemę mokėjimo terminus, tarifus ir kita su nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimu susijusi informacija skelbiama vietinėje spaudoje bei Palangos miesto savivaldybės interneto puslapyje.

77. Palangos miesto savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo veiksmai, neaprašyti šiose Taisyklėse, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais nuomos mokesčio už valstybinę žemę klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

78. Mokesčio mokėtojai turi teisę spręsti mokestinius ginčus Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Palangos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-261](#), 2012-10-25, paskelbta TAR 2012-10-25, i. k. 2012-02211

Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių pakeitimo

2.

Palangos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-248](#), 2013-09-26, paskelbta TAR 2013-09-26, i. k. 2013-02639

Dėl Tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T2-165 pakeitimo