

Suvestinė redakcija nuo 2020-10-01 iki 2024-03-21

Sprendimas paskelbtas: TAR 2011-03-30, i. k. 2011-00457



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2011 m. kovo 30 d. Nr. T1-58
Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#); 2010, Nr. [86-4525](#)) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#); 2010, Nr. [145-7415](#)) 7 straipsnio 5 dalimi, Pasvalio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Gintautas Gegužinskas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašas (toliau - Tvarkos aprašas) reglamentuoja Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje registruotiems juridiniams ir fiziniams asmenims sumažinimo arba atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme vartojamas sąvokas.

II. MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS

3. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų gali kreiptis fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie registruoti ir turi nekilnojamojo turto Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje.

4. **Fiziniams asmenims** mokesčių lengvatos gali būti suteikiamos, jeigu mokesčio mokėtoji per paskutinius dvejus kalendorinius metus Savivaldybės taryba nebuvo suteikusi mokesčių lengvatų ir asmens pajamos, tenkančios vienam šeimos nariui per paskutinius 6 mėnesius iki prašymo pateikimo datos, yra mažesnės už valstybės remiamų pajamų dydį ir atitinka vieną iš kriterijų:

4.1. mokesčio mokėtojo šeima neteko maitintojo;

4.2. mokesčio mokėtojas yra nepilnametis asmuo;

4.3. mokesčio mokėtojas yra asmuo, sukačęs senatvės pensijos amžių;

4.4. tėvams (įtėviams), auginantiems tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, taip pat vyresnius, jeigu jie mokosi dieninėse bendrojo lavinimo mokyklose, profesinių ar aukštųjų mokyklų dieniniuose skyriuose, tėvams (įtėviams) auginantiems neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, motinai (įmotei) arba tėvui (įtėviui), kuris (kuri) vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį, jeigu šis mokosi dieninėje bendrojo lavinimo mokykloje, profesinės ar aukštosios mokyklos dieniniame skyriuje, augina vienas (viena).

5. **Juridiniams asmenims** mokesčių lengvatos gali būti suteikiamos, jeigu atitinka vieną iš kriterijų:

5.1. juridinis asmuo turi socialinės įmonės statusą ir nekilnojamas turtas jam priklauso nuosavybės teise (lengvata taikoma ne daugiau kaip 2 metus);

5.2. įmonė naujai įsikūrusi (lengvata taikoma ne daugiau kaip 2 metus);

5.3. įmonė per mokesťinius metus parėmė rajono nevyriausybių organizacijų, viešųjų ir biudžetinių įstaigų veiklą ne mažesne nei 80 proc. priskaičiuoto nekilnojamojo turto mokesčio suma;

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-166](#), 2020-09-30, paskelbta TAR 2020-09-30, i. k. 2020-20430

5.4. įmonės investicijos rajone sudaro ne mažiau kaip 500 000 Eur per metus (mokesčio lengvata taikoma iki trejų metų);

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-219](#), 2014-11-27, paskelbta TAR 2014-12-03, i. k. 2014-18525

5.5. įmonėms, dalyvaujančioms Vietinio užimtumo iniciatyvų projektuose (nekilnojamojo turto mokesťį sumažinti 1 MMA dydžiu vienerius metus už vieną sukurtą darbo vietą).

Papildyta punktu:

Nr. [T1-122](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14511

6. Fiziniai ir juridiniai asmenys, norintys gauti mokesčio lengvatą, Pasvalio rajono savivaldybei pateikia:

6.1. prašymą suteikti mokesčio lengvatą;

6.2. prašymo pateikimo motyvai (pagal tvarkos aprašo 4 ar 5 punktuose nurodytus kriterijus) ir

juos patvirtinantys dokumentai;

6.3. mokesčio administratoriaus patvirtintą (pasirašytą) nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją;

6.4. duomenis apie nekilnojamojo turto paskirtį, adresą ir pagrindines charakteristikas (VĮ Registrų centro išduotos pažymos kopiją).

7. Už pateiktų duomenų teisingumą atsako pareiškėjas.

8. Jeigu nepateikiami visi dokumentai, nurodyti Tvarkos aprašo 6 punkte, prašymas nesvarstomas.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Sprendimą dėl suteikiamos mokesčio lengvatos dydžio priima Savivaldybės taryba.

10. Savivaldybės taryba gali svarstyti klausimą dėl lengvatų suteikimo fiziniams ir juridiniams asmenims ir esant Tvarkos apraše nenustatytiems kriterijams.

11. Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų rengia Savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

12. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų suteikimo kontrolę vykdo Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.

Pakeitimai:

1.

Pasvalio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-219](#), 2014-11-27, paskelbta TAR 2014-12-03, i. k. 2014-18525

Dėl Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. T1-58 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Pasvalio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-122](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14511

Dėl Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. T1-58 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Pasvalio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-166](#), 2020-09-30, paskelbta TAR 2020-09-30, i. k. 2020-20430

Dėl Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. T1-58 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo