

Papildyta punktu:

Nr. [T-20](#), 2008-01-17, paskelbta TAR 2008-01-17, i. k. 2008-00008

Suvestinė redakcija nuo 2017-02-10 iki 2019-02-06

Sprendimas paskelbtas: TAR 2005-07-14, i. k. 2005-00391



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2005 m. liepos 14 d. Nr. T-401

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. [54-1492](#); 2002, Nr. [60-2412](#); 2004, Nr. [168-6175](#)) 13 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2000, Nr. [91-2832](#); 2004, Nr. [4-33](#)) 11 straipsnio 2 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Kauno miesto tarybos 2000 m. birželio 22 d. sprendimą Nr. 67 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų (patalpų) perdavimo panaudos subjektams kriterijų“;

2.2. Kauno miesto tarybos 2000 m. liepos 13 d. sprendimą Nr. 90 „Dėl miesto Tarybos 2000 m. birželio 22 d. sprendimo Nr. 67 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų (patalpų) perdavimo panaudos subjektams kriterijų“ 1.1.1 ir 1.3.1 punktų dalinio pakeitimo“;

2.3. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. 467 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos ir materialiojo turto nuomos tvarkos, tipinių sutarčių ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto formų patvirtinimo“ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 punktus;

2.4. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. balandžio 3 d. sprendimą Nr. T-147 „Dėl Kauno miesto tarybos 2000 m. birželio 22 d. sprendimo Nr. 67 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų (patalpų) perdavimo panaudos subjektams kriterijų“ pakeitimo“;

2.5. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. balandžio 3 d. sprendimą Nr. T-148 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. 467 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos ir materialiojo turto nuomos tvarkos, tipinių sutarčių ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto formų patvirtinimo“ pakeitimo“.

Savivaldybės meras

Arvydas Garbaravičius

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2005 m. liepos 14 d.

sprendimu Nr. T-401

(Kauno miesto savivaldybės tarybos

2017 m. vasario 7 d.

sprendimo Nr. T-54 redakcija)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS TVARKOS APRAŠAS

1. Šis aprašas reglamentuoja Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto – statinių, jų dalių, patalpų (šios sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme) (toliau – turtas) perdavimo panaudos pagrindais tvarką ir sąlygas.

2. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis subjektams, nurodytiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – panaudos subjektas):

2.1. biudžetinėms įstaigoms;

2.2. viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar Savivaldybė, kurioms atstovauja valstybės ar savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms – mokykloms ir viešosioms įstaigoms, tenkinančioms visuomenės interesą muziejų sistemoje;

2.3. socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims;

2.4. asociacijoms (tik šio aprašo 3 punkte nustatytais atvejais);

2.5. politinėms partijoms;

2.6. Juridinių asmenų registre registruotiems profesinių sąjungų susivienijimams;

2.7. labdaros ir paramos fondams (tik šio aprašo 3 punkte nustatytais atvejais);

2.8. kitiems subjektams, jeigu tai nustatyta įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose.

3. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas tik toms asociacijoms ir labdaros ir paramos fondams, kurių pagrindinis veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse. Asociacijų ir labdaros fondų veiklos, kurios priskiriamos:

3.1. socialinei sričiai:

3.1.1. vaiko ir šeimos gerovės skatinimas ir (arba) vaiko teisių užtikrinimas;

3.1.2. pagalba nusikaltimų aukoms ir (arba) smurto artimoje aplinkoje prevencija ir mažinimas;

3.1.3. jaunimo dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas ir jo integravimas į visuomeninį gyvenimą;

3.1.4. neįgaliųjų ar kitų socialinių grupių (prekybos žmonėmis aukų, asmenų, sergančių priklausomybės nuo psichotropinių medžiagų ligomis, nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų, taip pat kitų socialinių grupių) ir užsieniečių socialinė integracija;

3.1.5. pagalbos ar socialinių paslaugų teikimas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį;

3.1.6. ligų ir priklausomybių prevencija, pacientų telkimas ir jų teisių gynimas ir savipagalbos stiprinimas;

3.1.7. žmogaus teisių ir lygių galimybių užtikrinimas;

3.1.8. moterų ir vyrų lygių galimybių užtikrinimas;

3.1.9. užimtumo ir socialinės integracijos skatinimas per neformalųjį vaikų ir jaunimo švietimą, suaugusiųjų švietimą ir kultūrinę veiklą;

3.1.10. savanoriškos veiklos plėtojimas;

3.1.11. žmonių fizinio aktyvumo skatinimas, kūno kultūros ir sporto plėtojimas;

3.1.12. bendruomeninių organizacijų veikla, tenkinanti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius;

3.1.13. socialinės atsakomybės, socialinio dialogo ir socialinės partnerystės skatinimas bei plėtojimas nacionaliniu, šakos ir teritoriniu lygmeniu;

3.2. valstybės nacionalinio saugumo sričiai:

3.2.1. pilietiškumo, patriotiškumo ugdymas;

3.2.2. visuomenės švietimas ir informavimas šalies gynybos klausimais;

3.2.3. Lietuvos karybos istorijos sklaida.

4. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas 2 punkte nurodytiems subjektams, išskyrus biudžetines įstaigas ir kitus subjektus, kuriems galimybė gauti Savivaldybės turtą panaudos pagrindais nustatyta įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose, gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu subjektai atitinka šiuos kriterijus:

4.1. labdaros ir paramos fondas, asociacija, politinė partija, profesinių sąjungų susivienijimas ir jį sudarančios profesinės sąjungos neturi nuosavybės teise priklausančio ar panaudos pagrindais perduoto laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybės ar Savivaldybės nekilnojamojo turto Kauno mieste (išskyrus atvejį, kai prašoma papildomai suteikti

greta panaudos pagrindais jau suteikto turto esantį ar funkciškai susijusį turtą, reikalingą šiame turte vykdomos veiklos išplėtimui, pagerinimui), veikia ilgiau kaip vienerius metus iki prašymo perduoti turtą padavimo dienos;

4.2. subjektas pagrindžia, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose;

4.3. subjektas pagrindžia, kad jo veiklos rezultatai užtikrina naudą visuomenei ar jos daliai (asociacijos ir labdaros ir paramos fondai nurodo, kuriai 3 punkte nurodytai veiklai priskiriama jų vykdoma veikla);

4.4. subjektas pateikia Valstybinės mokesčių inspekcijos pažymą, patvirtinančią, kad jis nėra skolingas valstybės, savivaldybių biudžetams ir valstybės pinigų fondams, Valstybinio socialinio draudimo fondo (toliau – VSDF) valdybos pažymą, patvirtinančią, kad panaudos subjektas nėra skolingas VSDF biudžetui, veiklos finansavimą patvirtinančius dokumentus, veiklos ataskaitas už einamuosius kalendorinius metus ir prieš taiėjusius kalendorinius metus.

5. Savivaldybės biudžetinės įstaigos, Savivaldybės turtą valdančios patikėjimo teise (toliau – Savivaldybės turto patikėtinis), gali panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis perduoti dalį (ne daugiau kaip 30 procentų) laikinai funkcijoms vykdyti nenaudojamo patikėjimo teise suteikto turto tik kitoms Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms jų veiklai vykdyti, jei šioms įstaigoms jų turimo nekilnojamojo turto nepakanka ar jis yra netinkamas vykdomai veiklai. Sprendimą dėl patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais, tik gavęs Savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto asmens) rašytinį sutikimą, priima Savivaldybės turto patikėtinio vadovas. Bendras turto perdavimo panaudos pagrindais terminas negali būti ilgesnis nei 1 metai.

6. Savivaldybės turto patikėtiniai, priimančys sprendimus dėl turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis, turi vadovautis šio aprašo nuostatomis, reglamentuojančiomis Savivaldybės tarybos sprendimų projektų rengimą ir nustatančiomis reikiamus pridėti prie teikiamo Savivaldybės tarybos sprendimo projekto dokumentus, o sudarant panaudos sutartis – nuostatomis, reglamentuojančiomis panaudos sutarčių sudarymą.

7. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti:

7.1. biudžetinėms įstaigoms – ne ilgiau kaip 10 metų;

7.2. socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims – ne ilgiau kaip 5 metams. Panaudos gavėjas privalo pranešti panaudos davėjui apie sprendimą panaikinti socialinės įmonės statusą per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo;

7.3. kitiems panaudos subjektams – ne ilgiau kaip 5 metams, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

8. Panaudos davėjo ir panaudos gavėjo susitarimu 7.1–7.3 papunkčiuose nurodytas panaudos sutarties terminas gali būti pakeistas nepasibaigus jos terminui, jei, siekiant gauti Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansavimą investicijų projektui įgyvendinti, panaudos gavėjas turi užtikrinti projekto finansavimo sąlygose nurodytą reikalavimą dėl turto panaudos sutarties galiojimo termino. Dėl panaudos sutarties termino pakeitimo sprendžiama tik tuo atveju, jei panaudos davėjas yra pritaręs panaudos gavėjo investicijų projekto rengimui. Panaudos gavėjui negavus finansavimo, susitarimas dėl panaudos sutarties termino pratęsimo pripažįstamas netekusiu galios arba pakeičiamas.

9. Panaudos gavėjas savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto statybos darbus (paprastąjį remontą, kai, siekiant patalpas pritaikyti subjekto veiklai vykdyti, planuojama patalpas perplanuoti, atlikti kapitalinį remontą ar rekonstravimą) gali tik gavęs Savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto asmens) rašytinį sutikimą (pritarimą) vykdyti statybos darbus pagal parengtą statinio projektą (projektinius pasiūlymus). Dokumentų, kuriuos turi pateikti Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos gavėjai dėl sutikimo (pritarimo) vykdyti statybos darbus, sąrašas nurodytas šio aprašo 1 priede. Savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto asmens) įsakymo projektą dėl sutikimo (pritarimo), kad turto naudotojas vykdytų statybos darbus pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtą projekcinę dokumentaciją rengia Savivaldybės administracijos padalinys, organizuojantis Savivaldybės turto perdavimą panaudos pagrindais (toliau – Skyrius). Savo lėšomis atlikęs statybos darbus, panaudos gavėjas privalo juos įforminti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Panaudos gavėjas, atlikęs esminį turto pagerinimą, turi perduoti panaudos davėjui pagal perėmimo ir perdavimo aktą esminio pagerinimo darbų vertes ir finansavimo sumas turto vertei padidinti.

10. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama. Pasibaigus sutarties terminui, panaudos gavėjui, savo lėšomis atlikusiam perduoto turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją, gali būti suteikiama pirmumo teisė sudaryti panaudos sutartį naujam terminui, jei panaudos gavėjas atitinka visus šiame apraše nurodytus kriterijus.

11. Sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba, išskyrus 5 punkte nustatytą atvejį.

12. Jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti panaudos sutartį, apie tai jis raštu informuoja Skyrių ir pateikia šio aprašo 14.4, 14.5, 15.2–15.4 papunkčiuose nurodytus dokumentus ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos. Sprendimą dėl panaudos sutarties atnaujinimo arba neatnaujinimo priima Savivaldybės taryba.

13. Savivaldybės tarybos sprendimų dėl turto perdavimo panaudos pagrindais projektus rengia Skyrius.

14. Skyrius Savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo panaudos pagrindais projekto aiškinamajame rašte be kitos privalomos informacijos taip pat nurodo, ar turtas atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą, ar pageidaujantis gauti turtą panaudos pagrindais subjektas atitinka šiame apraše nustatytus kriterijus. Prie teikiamo sprendimo projekto rengėjas prideda:

14.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą ar pagal šio banko duomenis parengtą kitą dokumentą, įrodantį nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymo ir juridinių faktų įregistravimo nekilnojamojo turto registre faktą;

14.2. suteikiamų panaudos pagrindais patalpų plano, statinių išdėstymo (situacijos) plano (kai panaudos pagrindais suteikiami statiniai) iš nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijas;

14.3. motyvuotą panaudos subjekto prašymą perduoti konkretų turtą panaudos pagrindais. Prašyme turi būti nurodyta: prašomo perduoti turto naudojimo tikslas, kokiai veiklai vykdyti bus naudojamas perduodamas turtas (ji bus įrašoma į panaudos sutartį), ar turto naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose. Jei panaudos subjektas planuoja prieš pradėdamas veiklą turte atlikti remonto darbus ir dėl to negalės pradėti vykdyti veiklos per mėnesį nuo turto perdavimo dienos, prašyme turi nurodyti konkretų terminą (jis bus įrašomas į panaudos sutartį), kada numato pradėti vykdyti veiklą turte.

14.4. dokumentų, būtinų identifikuoti asmenį kaip Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytą panaudos subjektą (įregistravimo pažymėjimas, socialinės įmonės pažymėjimas ir kita), kopijas. Šis reikalavimas netaikomas, kai Savivaldybės turtas perduodamas panaudos pagrindais pagal tarptautines sutartis ar tarptautinius susitarimus;

14.5. rašytinį panaudos subjekto įsipareigojimą panaudos sutartyje nurodytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto turto einamajam ir statinio kapitaliniam remontui atlikti;

14.6. Savivaldybės administracijos padalinio pagal veiklos sritį nuomonė (pagal poreikį) dėl būtinybės (poreikio) suteikti turtą panaudos pagrindais konkrečiam subjektui;

14.7. kitus, rengėjo manymu, reikiamus dokumentus.

15. Rengėjas, teikdamas Savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo panaudos pagrindais projektą derinti, be 14 punkte nurodytų dokumentų, taip pat pateikia:

15.1. savo parengtą aktą, kad turtas yra laisvas, neišnuomotas, neperduotas panaudos pagrindais (išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis yra atnaujinama), neareštuotas, neižeistas,

kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Akte taip pat turi būti nurodytas turto statybos darbų (einamojo, kapitalinio remonto) būtinumas, fiksuojant būklę skaitmeninėje laikmenoje;

15.2. pageidaujančio gauti turtą panaudos pagrindais subjekto įstatų (nuostatų ar kita) kopiją ir Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro trumpąjį išrašą (identifikacinius duomenis), išduotą ne vėliau kaip mėnuo iki prašymo perduoti konkretų turtą panaudos pagrindais padavimo dienos;

15.3. dokumentus, įrodančius, kad pageidaujantis gauti patalpas panaudos pagrindais subjektas atitinka šiame apraše nustatytus kriterijus (pagal šio aprašo 4 punkte nurodytus reikalavimus);

15.4. dokumentus, įrodančius, kad panaudos subjektas pasirašytinai supažindintas su panaudos sutarties sąlygomis ir su jomis sutinka;

15.5. kitus, rengėjo manymu, reikalingus dokumentus.

16. Panaudos sutartyje (šio aprašo 2 priedas) gali būti įrašytos tik tos papildomos sąlygos, kurios yra nurodytos Savivaldybės tarybos sprendime dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį. Jei reikia, Savivaldybės tarybai pritarti gali būti pateiktas konkretaus turto panaudos sutarties projektas.

Kai panaudos pagrindais suteikiamos patalpos pastatuose, kurie iš dalies panaudos ar kitais pagrindais suteikti kitiems asmenims, o suteikiamose patalpose nėra įrengta atskirų vandens, elektros ir (ar) šilumos energijos įvadų, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte privalo būti nurodyta, kad panaudos sutartyje turi būti įrašyta sąlyga dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir (ar) šilumos energiją tvarkos.

17. Turto panaudos sutartį per 15 darbo dienų nuo sprendimo perduoti turtą panaudos pagrindais priėmimo dienos pasirašo Skyriaus vedėjas ar kitas Tarybos sprendimu įgaliotas asmuo arba Savivaldybės turto patikėtinio vadovas (jei panaudos pagrindais perduodamas turtas yra valdomas patikėjimo teise). Jei per šį terminą sutartis nepasirašoma dėl panaudos gavėjo kaltės, turtas šiam asmeniui nesuteikiamas.

18. Skyriaus vedėjas arba Savivaldybės turto patikėtinio vadovas (jei panaudos pagrindais perduodamas turtas yra valdomas patikėjimo teise) per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo perduoda turtą panaudos gavėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą (šio aprašo 3 priedas). Panaudos gavėjas privalo pradėti vykdyti veiklą jam panaudos pagrindais suteiktame turte per mėnesį nuo šio turto perdavimo dienos, jei panaudos sutartyje nenustatyta kitaip.

19. Jei panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal perdavimo ir priėmimo aktą, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos.

20. Panaudos gavėjui neįvykdžius bet kokios iš panaudos sutarties atsiradusios prievolės, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą, Savivaldybės administracijos direktorius arba Savivaldybės turto patikėtinio vadovas (jei panaudos pagrindais perduodamas turtas yra valdomas patikėjimo teise) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka raštu gali nustatyti terminą įvykdymo trūkumams pašalinti arba papildomą terminą sutarčiai įvykdyti.

21. Savivaldybės administracijos direktorius arba Savivaldybės turto patikėtinio vadovas (jei panaudos pagrindais perduodamas turtas yra valdomas patikėjimo teise) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartyse nustatyta tvarka vienašališkai nutraukia Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį su panaudos gavėjais, kurie nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje, naudoja turtą ne pagal paskirtį, pažeidė panaudos sutartį ir nepašalina pažeidimų per nustatytą terminą arba per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą. Apie vienašališką sutarties nutraukimą, išskyrus atvejį, kai turtas neperimtas pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą, panaudos gavėjas informuojamas raštu ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų.

22. Panaudos sutarčių vykdymą kontroliuoja Skyrius arba Savivaldybės turto patikėtinis (jei panaudos pagrindais perduotas turtas yra valdomas patikėjimo teise).

23. Turto panaudos sutartį rengia Skyrius arba Savivaldybės turto patikėtinis (jei panaudos pagrindais perduodamas turtas yra valdomas patikėjimo teise). Turto panaudos sutarčių originalai saugomi Savivaldybės administracijos direktoriaus arba Savivaldybės turto patikėtinio (jei panaudos pagrindais perduodamas turtas yra valdomas patikėjimo teise) nustatyta tvarka. Turto panaudos sutarčių patvirtintos kopijos laikomos Skyriuje ir Savivaldybės administracijos padalinyje, vykdančiame panaudos pagrindais suteikto Savivaldybės turto buhalterinę apskaitą.

24. Panaudos gavėjas per 5 darbo dienas nuo turto perėmimo pagal perdavimo ir priėmimo aktą savo lėšomis įregistruoja panaudos sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos gavėjas per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo ar nutraukimo nepateikia užsakymo nekilnojamojo turto registratoriui išregistruoti panaudos sutartį, ją išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

25. Sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą šalių susitarimu priima Savivaldybės taryba (išskyrus atvejus, kai keičiami panaudos pagrindais perduoto turto kadastro duomenys ar vertės) arba Savivaldybės turto patikėtinio vadovas (jei panaudos pagrindais perduotas turtas yra valdomas patikėjimo teise). Jei teisės aktų nustatyta tvarka atlikus Savivaldybės turto statybos darbus pasikeičia panaudos pagrindais perduoto turto

kadastro duomenys ir (ar) dėl esminio turto pagerinimo pasikeičia turto vertė, pasirašomas susitarimas dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties pakeitimo ir nurodomi Nekilnojamojo turto registre naujai įregistruoti panaudos pagrindais perduoto Savivaldybės turto duomenys ir (ar) vertė. Susitarimą pasirašo Skyriaus vedėjas arba Savivaldybės turto patikėtinio vadovas (jei panaudos pagrindais perduotas turtas yra valdomas patikėjimo teise).

26. Panaudos gavėjas privalo per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo dienos savo lėšomis apdrausti panaudos pagrindais perduotą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir pateikti Skyriui arba Savivaldybės turto patikėtinui (jei panaudos pagrindais perduotas turtas yra valdomas patikėjimo teise) draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją.

27. Panaudos gavėjas privalo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryti naudojamo žemės sklypo (jo dalies) nuomos (panaudos) sutartį ir savo lėšomis ją užregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

28. Panaudos gavėjas privalo kiekvienais kalendoriniais metais iki vasario 15 d. pateikti Skyriui arba patikėtinui ataskaitą apie panaudos pagrindais perduoto turto naudojimą (veiklą, kuri vykdoma turte, naudojamų plotų realų panaudojimą). Ataskaitoje taip pat turi būti nurodyta:

28.1. panaudos pagrindais turtą naudojančio subjekto teisinė forma, pavadinimas, adresas, darbuotojų skaičius;

28.2. turto pavadinimas, adresas, plotas, panaudos sutarties sudarymo (atnaujinimo) data;

28.3. subjekto veiklos pobūdis ir informacija apie veiklos pobūdžio (vykdomų funkcijų) pasikeitimą, sumažėjimą ar padidėjimą per praėjusius kalendorinius metus;

28.4. jei subjekto veiklai vykdyti reikalingos licencijos, nurodomas licencijos galiojimo laikas;

28.5. jei buvo atliekami turto remonto ar rekonstravimo darbai, nurodomi atlikti darbai ir jų kaina;

28.6. jei buvo kokie nors turto gedimai, avarijos ar pan., nurodomas jų pobūdis ir žala turto būklei, vertei ir avarijos ar pan., likvidavimo, sutvarkymo rezultatai;

28.7. turto draudimo poliso galiojimo data;

28.8. informacija apie kitų sutarties sąlygų vykdymą.

29. Jei panaudos sutartis atnaujinama, turto perdavimo ir priėmimo aktas nesurašomas. Jeigu panaudos gavėjas nepasirašo atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos, laikoma, kad sutartiniai santykiai nėra atnaujinami. Tokiu atveju panaudos gavėjas privalo kitą darbo dieną perduoti panaudos davėjui turtą pagal aktą.

30. Panaudos gavėjai negali pagal panaudos sutartį naudojamą turto išnuomoti ar kitaip perduoti juo naudotis tretiesiems asmenims.

31. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti panaudos pagrindais perduotą turtą. Jis gali dalyvauti parduodant šį turtą teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Visos šiame apraše nurodytos procedūros, susijusios su prašymų ir kartu teiktinų dokumentų pateikimu, informavimu apie priimtus sprendimus, gali būti atliekamos ir elektroninėmis priemonėmis. Atliekant šias procedūras elektroninėmis priemonėmis naudojami Juridinių asmenų registro, Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo, Nekilnojamojo turto registro duomenys.

33. Skyrius, gavęs 28 punkte nurodytą informaciją, per 1 mėnesį pateikia informaciją Savivaldybės administracijos direktoriui apie panaudos pagrindais perduotą Savivaldybės turtą, šio turto būklę, panaudos sutartyse nustatytų sąlygų laikymąsi, kilusius ginčus su panaudos gavėjais.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-86](#), 2007-03-01, paskelbta TAR 2007-03-01, i. k. 2007-00117

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

**DOKUMENTŲ, KURIUOS TURI PATEIKTI SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO
TURTO PANAUDOS GAVĖJAI DĖL SUTIKIMO (PRITARIMO) VYKDYTI
STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS**

1. Panaudos gavėjo motyvuotas prašymas Savivaldybės administracijos direktoriui dėl sutikimo (pritarimo) vykdyti statybos darbus (nurodyti statybos rūšį (paprastasis, kapitalinis remontas ar rekonstravimas), remontuojamo nekilnojamojo turto ar jo dalies unikalųjį numerį, žymėjimą plane, adresą, informaciją apie finansavimo lėšų poreikį ir finansavimo šaltinius).
2. Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta Savivaldybės įmonė, įstaiga, organizacija, arba Savivaldybės turto patikėtinio (jei panaudos pagrindais perduotas turtas yra valdomas patikėjimo teise) sutikimas (pritarimas), kad būtų vykdomi panaudos gavėjo prašyme nurodyti statybos darbai.
3. Kai planuojami nekilnojamojo turto remonto ar rekonstravimo darbai (paprastojo remonto atveju – tik tuomet, kai atliekamas patalpų perplanavimas):
 - 3.1 teisės aktų nustatyta tvarka parengta projektinė dokumentacija (jos kopija ar elektroninė laikmena) arba projektiniai pasiūlymai, kuriuose turėtų būti:
 - 3.1.1. nurodytas remontuojamo nekilnojamojo turto ar jo dalies pavadinimas, adresas, unikalasis numeris, žemės sklypo adresas, unikalasis numeris, jei žemės sklypas suformuotas;
 - 3.1.2. aiškinamasis raštas, kuriame aprašomas remontuojamas objektas, jo dalis (buvimo vieta, bendrieji statinio rodikliai, kiti duomenys), statybos rūšis, paaiškinama numatoma veikla, jei keičiama statinio ar patalpų paskirtis, nurodant į kokią ir kt.;
 - 3.1.3. eskizai ar brėžiniai, kuriuose išreikštas užsakovo sumanymas, statinio planai su statinio laikančiųjų konstrukcijų schemomis ir šių sprendinių aprašymu, aukštų planai su nurodytais patalpų indeksais ir pavadinimais, kuriuose pažymėtos išgriaunamos (pastatomos) vidaus pertvaros, topografinio plano ar jo ištraukos kopija, kuriame pažymėti remontuojami inžineriniai statiniai ir kt.;
 - 3.1.4. statinio bendraturčių sutikimas (ar jo kopija);
 - 3.1.5. žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimas (ar jo kopija), kai numatoma rekonstruoti statinį ne statytojui priklausančiame ar ne jo valdomame žemės sklype;
 - 3.1.6. žemės sklypo bendraturčių sutikimas (ar jo kopija), kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams.

PASTABA. Dokumentai turi būti tvarkingi, kopijos aiškios, patvirtintos spaudu ir pasirašytos rengėjo. Visa rengimo medžiaga bylose turi būti sudėta nuosekliai: prašymas, techninis projektas (aprašas) ar jo kopija arba projektiniai pasiūlymai ir t. t. Duomenys (prašymuose) turi sutapti su projektuose, aprašuose, projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte pateiktais duomenimis.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

Nr. [T-554](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14488

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo
panaudos pagrindais tvarkos aprašo
2 priedas

(Sutarties forma)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė / Savivaldybės turto patikėtinis

(įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas)

kodas _____, veikiantis turto patikėjimo teise (*nereikalingus žodžius išbraukti*),

atstovaujamas _____
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos _____ m. _____ d. sprendimu Nr. _____
patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo
17 punktą,

ir panaudos gavėjas – _____
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir
disponavimo juo

įstatymo 14 straipsnyje subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

atstovaujamas _____ pagal
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

(panaudos subjekto įstatai (nuostatai), įgaliojimas – dokumento numeris ir data)

remdamiesi Kauno miesto savivaldybės tarybos _____ m. _____ d. sprendimu
Nr. _____ / Savivaldybės turto patikėtinio vadovo _____ įsakymu Nr. _____
(*nereikalingus žodžius išbraukti*), sudarė šią sutartį.

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą

(perduodamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas)

bei turto identifikavimo duomenys, likutinė vertė)

laikinaai neatlygintinai naudotis _____ .

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už nekilnojamojo turto (toliau – turtas) administravimą, komunalines ir ryšio paslaugas, kaupiamąsias lėšas namui atnaujinti ir kitus mokesčius, įmokas ir rinkliavas, susijusias su turtu.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo _____m. _____d. iki _____m. _____d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjimo kitam asmeniui.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti parduodant turtą teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

6.2. ne vėliau kaip per du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie turto įtraukimą į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą;

6.3. ne vėliau kaip prieš du mėnesius informuoti panaudos gavėją, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

7. Panaudos davėjas turto remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama.

Jei panaudos gavėjas per šiame punkte nurodytą terminą turto neperima, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos;

8.2. pradėti vykdyti veiklą jam panaudos pagrindais suteiktame turte per mėnesį nuo šio turto perdavimo dienos. Jei dėl planuojamų atlikti remonto darbų negalės pradėti vykdyti veiklos per mėnesį nuo turto perdavimo dienos, pradėti vykdyti veiklą

_____;

(nurodyti laikotarpį, per kurį atliks, įformins statybos darbus ir pradės vykdyti veiklą, kurį panaudos gavėjas nurodė rašytiniame prašyme)

8.3. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.5. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto paprastąjį remontą ir statinio kapitalinį remontą;

8.6. gauti Savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto asmens) rašytinį sutikimą statybos darbams (paprastajam remontui, kai, siekiant patalpas pritaikyti subjekto veiklai vykdyti, planuojama patalpas perplanuoti, kapitaliniam remontui ar rekonstrukcijai) pagal parengtą statinio projektą (projektinius pasiūlymus). Atlikus statybos darbus, juos įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus;

8.7. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti turto priežiūros ir einamojo remonto darbus ir padengti avarijos, įvykusios patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius, vykdyti techninę turto priežiūrą. Techninė priežiūra ir (ar) paprastasis remontas turi užtikrinti turto funkcionalumą, normalią fizinę būklę, maksimalią apsaugą nuo bet kokių kenksmingų veiksnių ir saugų panaudos pagrindais perduoto turto eksploatavimą. Panaudos gavėjas, atlikdamas turto remonto ar rekonstravimo darbus, privalo naudoti teisės aktų reikalavimus atitinkančias priemones, medžiagas ir įrangą. Panaudos gavėjas įsipareigoja, atlikdamas bet kokius turto remonto darbus, laikytis visų nustatytų aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, higienos, darbuotojų saugos bei kitų teisės aktų reikalavimų, naudoti visas reikalingas saugos priemones;

8.8. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas, turto administravimą ir per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos raštu apie tai informuoti panaudos davėjo atstovą; mokėti mokesčius kas mėnesį;

8.9. per 30 kalendorinių dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis įrengti 1 punkte nurodytose patalpose elektros ir vandens apskaitos prietaisus, jeigu jie neįrengti ir jeigu techniškai tai įmanoma;

8.10. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos kreiptis į žemės valdytoją dėl žemės nuomos (panaudos) sutarties sudarymo; sudarytą sutartį užregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo raštu informuoti panaudos davėjo atstovą;

8.11. prižiūrėti ir tvarkyti panaudos pagrindais perduotam turtui teisės aktų nustatyta tvarka priskirtą teritoriją;

8.12. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo jam dienos apdrausti 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti panaudos davėjo atstovui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas privalo būti apdraustas nepertraukiamai visą šios sutarties galiojimo terminą;

8.13. panaudos davėjui raštu pareikalavus, per 10 darbo dienų pateikti rašytinius įrodymus apie patirtas faktines išlaidas turtui eksploatuoti, prižiūrėti ir kitiems sutarties įsipareigojimams vykdyti ir bet kokius kitus dokumentus, susijusius su turto naudojimu;

8.14. kiekvienais kalendoriniais metais iki vasario 15 d. pateikti panaudos davėjui (jo nustatyta tvarka) informaciją apie panaudos pagrindais perduoto turto naudojimą (veiklą, kuri vykdoma turte, naudojamų plotų realų panaudojimą);

8.15. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su panaudos pagrindais suteiktu turtu, iki turto perdavimo panaudos davėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos;

8.16. pasikeitus rekvizitams ar pasikeitus panaudos gavėjo statusui, per tris darbo dienas raštu informuoti panaudos davėją.

IV SKYRIUS

SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia:

9.1. pasibaigus terminui;

9.2. šalių susitarimu;

9.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui;

9.4. pasikeitus panaudos gavėjo kaip panaudos subjekto statusui;

9.5. pasikeitus panaudos gavėjo teisiniam statusui.

10. Šią sutartį panaudos davėjas vienašališkai nutraukia prieš terminą ne teismine tvarka, pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą:

10.1. jei panaudos gavėjas ilgiau nei 2 mėnesius iš eilės nevykdo veiklos (išskyrus 8.2 papunktyje nustatytus atvejus);

10.2. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį;

10.3. jei per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

10.4. jei panaudos gavėjas perduoda turtą naudotis trečiajam asmeniui;

10.5. kitais šioje sutartyje nurodytais ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

11. Šią sutartį panaudos davėjas gali vienašališkai nutraukti prieš terminą ne teismine tvarka:

11.1. pateikus panaudos gavėjui rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nustatytą terminą, tačiau šiam per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų:

11.1.1. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

11.1.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

11.1.3. jei panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

11.1.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

11.2. pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

12. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį. Apie vienašališką panaudos sutarties nutraukimą panaudos gavėjas įspėjamas ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų (išskyrus 10.3 papunktyje nustatytą atvejį).

13. Šios sutarties 9.4 ir 9.5 papunkčiuose nurodytais atvejais pasibaigus sutarties galiojimo terminui, panaudos gavėjas privalo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui per 30 kalendorinių dienų nuo statuso pasikeitimo dienos. Turtas turi būti perduodamas tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei.

14. Panaudos gavėjas privalo ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties galiojimo termino pabaigos (jei sutartis neatnaujinama) raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą.

15. Panaudos gavėjas privalo leisti panaudos davėjui, likus ne mažiau kaip 5 darbo dienoms iki išsikėlimo iš turto dienos, apžiūrėti ir įvertinti grąžinamą turtą. Jei turtui padaryta žala, įskaitant savavališkai atliktus statybos darbus (negavus teisės aktais ar šia sutartimi nustatytų leidimų), ir jų padarinių panaudos gavėjas nepašalina per nustatytą terminą, panaudos gavėjas atlygina žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir apmoka panaudos davėjo patirtus tiesioginius nuostolius savavališkos statybos padariniams pašalinti. Bet kokios pretenzijos dėl žalos atlyginimo turi būti pateiktos raštu.

16. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis neatnaujinama, panaudos gavėjas privalo perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui per 5 darbo dienas (išskyrus 9.4 ir 9.5 papunkčiuose nurodytus atvejus), o panaudos gavėjui nepasirašius atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos ar nutraukus sutartį prieš terminą, suėjus įspėjimo terminui, – kitą darbo dieną. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei. Jei sutartis baigiasi nuosavybės teisei į turtą perėjus kitam asmeniui, turtas naujam turto savininkui perduodamas per 5 darbo dienas po nuosavybės teisės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, jeigu šalys nesusitaria kitaip.

17. Jei panaudos gavėjas neperduoda panaudos davėjui turto per 13 ir 16 punktuose nurodytą terminą, panaudos gavėjas privalo mokėti baudą – 50 Eur už kiekvieną uždelstą perduoti dieną ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius (už komunalines paslaugas, administravimą ir kt.). Baudos sumokėjimas neatleidžia nuo prievolės vykdyti įsipareigojimus dėl turto perdavimo panaudos davėjui.

18. Jei panaudos gavėjas perduoda turtą neįteisinęs atliktų statybos darbų, kuriems buvo gauti teisės aktais ir šia sutartimi nustatyti leidimai, panaudos davėjo patirtus tiesioginius nuostolius dėl statybos darbų įteisinimo apmoka panaudos gavėjas.

19. Panaudos gavėjui perdavus panaudos davėjui netvarkingą turtą, panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo (sutvarkymo) apmoka panaudos gavėjas.

20. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas ilgiau nei 10 kalendorinių dienų vėluoja perduoti turtą panaudos davėjui šios sutarties 13 ir 16 punktuose nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

V SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

21. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai ar draudžiamajam įvykiui, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (per 3 darbo dienas) informuoti panaudos davėją. Neinformavus panaudos davėjo per nustatytą terminą, panaudos gavėjas netenka teisės į draudimo išmoką.

22. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą ar kitaip perduoti naudotis juo tretiesiems asmenims.

23. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

24. Jeigu panaudos gavėjas tinkamai neįvykdo sutarties sąlygų dėl informacijos ir (ar) dokumentų, ir (ar) draudimo, ir (ar) ataskaitų teikimo panaudos davėjui ir jis buvo įspėtas apie tokį pažeidimą, nustatant 10 kalendorinių dienų terminą pažeidimui pašalinti, panaudos gavėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną tokį pažeidimą.

25. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos turi pateikti panaudos davėjui dokumentus, reikalingus panaudos sutarčiai atnaujinti.

26. _____.
(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl panaudos numatytas sąlygas)

27. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 33 punkte nurodytais adresais, jei apie jų pasikeitimą nebuvo informuota 8.16 papunktyje nustatyta tvarka.

28. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas per 5 darbo dienas nuo turto perėmimo pagal perdavimo ir priėmimo aktą savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos gavėjas per 5 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, šią panaudos sutartį išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

29. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

30. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

31. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

32. Prie šios sutarties pridedamas _____ m. _____ d. įsipareigojimas savo lėšomis atlikti 1 punkte nurodyto turto statybos darbus. Šis įsipareigojimas yra sudėtinė šios sutarties dalis.

33. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas

(adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

(banko pavadinimas, kodas, atsisk. sąsk. numeris)

(kodas)

Panaudos gavėjas

(adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

(banko pavadinimas, kodas, atsisk. sąsk. numeris)

(kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(atstovo pareigos)

A. V.

(atstovo pareigos)

A. V.

(Parašas)

(Parašas)

(vardas ir pavardė)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-20](#), 2008-01-17, paskelbta TAR 2008-01-17, i. k. 2008-00008

Nr. [T-626](#), 2009-11-26, paskelbta TAR 2009-11-26, i. k. 2009-01349

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo
panaudos pagrindais tvarkos aprašo
3 priedas

(Akto forma)

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO
PANAUDOS PAGRINDAIS, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

_____ m. _____ d. Nr. ____

Kaunas

Panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė / Savivaldybės turto patikėtinis

(įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas)

kodas _____, veikiantis turto patikėjimo teise (*nereikalingus žodžius išbraukti*),
atstovaujamas _____

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

ir panaudos gavėjas – _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas)

atstovaujamas _____

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

_____ pagal _____

(juridinis pagrindas)

remdamiesi _____ m. _____ d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartimi
Nr. _____, perdavė ir priėmė turtą
_____ (ne

kilnojamojo turto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro pažymėjimo,

_____ .

statinio žymėjimas plane; būklė, kiti turto identifikavimo duomenys)

Kartu su turtu panaudos davėjas perdavė, o panaudos gavėjas priėmė dokumentus:

(kadastro duomenų bylos kopijos ir kt.)

raktus – _____ vnt.

Turte esantys apskaitos prietaisai ir jų duomenys:

_____ .

Panaudos gavėjas pareiškia, kad apžiūrėjo perduodamą turtą, susipažino su šio turto dokumentais. Panaudos gavėjas įvertino šio turto teisinį statusą, taip pat faktinę būklę ir patvirtina, kad turtas visiškai atitinka jo, kaip panaudos gavėjo, keliamus reikalavimus.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu yra fiksuojama fotografuojant ir yra įrašoma į skaitmeninę laikmeną. Šalys patvirtina, kad su pridedamų skaitmeninių laikmenų turiniu susipažino ir patvirtina, kad jose užfiksuota turto būklė yra autentiška, t.y. atitinka tą būklę, kokios jis perduotas panaudos gavėjui akto pasirašymo dieną. Šalys patvirtina ir pripažįsta viena kitos teisę reikšti pretenzijas dėl turto būklės pablogėjimo remiantis užfiksuota turto būkle kaip objektyviu įrodymu pretenzijoms pagrįsti. Panaudos davėjas neatsako už tuos perduodamo turto trūkumus, kurie yra fiksuoti šiame akte, taip pat už tuos, kuriuos panaudos gavėjas galėjo pastebėti be jokio papildomo tyrimo turto perdavimo metu, tačiau jų nepastebėjo dėl savo paties didelio neatsargumo. Prie akto pridamos skaitmeninės laikmenos popieriniuose vokuose, kurie pasirašyti šalių atstovų ir antspauduoti panaudos gavėjo ir panaudos davėjo antspaudais.

Turto perdavimo metu yra nustatyti šie turto defektai:

Šis aktas surašomas 2 egzemplioriais – po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA. Skaitmeninė laikmena su nuotraukomis, kuriose šalys bendru sutarimu užfiksavo turto būklę šio akto pasirašymo dieną.

Perdavė
Panaudos davėjas

(atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė
Panaudos gavėjas

(atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Pakeitimai:

1.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-86](#), 2007-03-01, paskelbta TAR 2007-03-01, i. k. 2007-00117

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-20](#), 2008-01-17, paskelbta TAR 2008-01-17, i. k. 2008-00008

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-626](#), 2009-11-26, paskelbta TAR 2009-11-26, i. k. 2009-01349

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-378](#), 2010-07-09, paskelbta TAR 2010-07-09, i. k. 2010-00789

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-246](#), 2011-04-07, paskelbta TAR 2011-04-07, i. k. 2011-00541

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-597](#), 2013-10-24, paskelbta TAR 2013-10-24, i. k. 2013-02875

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-722](#), 2014-12-22, paskelbta TAR 2014-12-30, i. k. 2014-20838

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-554](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14488

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-54](#), 2017-02-07, paskelbta TAR 2017-02-09, i. k. 2017-02295

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo