

Papildyta punktu:

Nr. [T-20](#), 2008-01-17, paskelbta TAR 2008-01-17, i. k. 2008-00008

Suvestinė redakcija nuo 2014-10-18 iki 2014-12-30

Sprendimas paskelbtas: TAR 2005-07-14, i. k. 2005-00391



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2005 m. liepos 14 d. Nr. T-401
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. [54-1492](#); 2002, Nr. [60-2412](#); 2004, Nr. [168-6175](#)) 13 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2000, Nr. [91-2832](#); 2004, Nr. [4-33](#)) 11 straipsnio 2 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Kauno miesto tarybos 2000 m. birželio 22 d. sprendimą Nr. 67 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų (patalpų) perdavimo panaudos subjektams kriterijų“;

2.2. Kauno miesto tarybos 2000 m. liepos 13 d. sprendimą Nr. 90 „Dėl miesto Tarybos 2000 m. birželio 22 d. sprendimo Nr. 67 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų (patalpų) perdavimo panaudos subjektams kriterijų“ 1.1.1 ir 1.3.1 punktų dalinio pakeitimo“;

2.3. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. 467 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos ir materialiojo turto nuomos tvarkos, tipinių sutarčių ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto formų patvirtinimo“ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ir 9 punktus;

2.4. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. balandžio 3 d. sprendimą Nr. T-147 „Dėl Kauno miesto tarybos 2000 m. birželio 22 d. sprendimo Nr. 67 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų (patalpų) perdavimo panaudos subjektams kriterijų“ pakeitimo“;

2.5. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. balandžio 3 d. sprendimą Nr. T-148 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. 467 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos ir materialiojo turto nuomos tvarkos, tipinių sutarčių ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto formų patvirtinimo“ pakeitimo“.

Savivaldybės meras

Arvydas Garbaravičius

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005
m. liepos 14 d.
sprendimu Nr. T-401
(Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014
m. spalio 16 d.
sprendimo Nr. T-470 redakcija)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS
TVARKOS APRAŠAS**

1. Šis aprašas reglamentuoja Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto – negyvenamosios paskirties pastatų (jų dalių) ir kitų statinių, negyvenamosios paskirties patalpų, aikštelių ir krantinių (toliau – turtas) perdavimo panaudos pagrindais tvarką ir sąlygas.

2. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis subjektams, nurodytiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – panaudos subjektas):

- 2.1. biudžetinėms įstaigoms;
- 2.2. viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė, kurioms atstovauja valstybės ar savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms – mokykloms ir viešosioms įstaigoms, tenkinančioms visuomenės interesą muziejų sistemoje;
- 2.3. socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims;
- 2.4. asociacijoms;
- 2.5. politinėms partijoms;
- 2.6. Juridinių asmenų registre registruotiems profesinių sąjungų susivienijimams;
- 2.7. kitiems subjektams, jeigu tai nustatyta įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose.

2¹. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas tik toms asociacijoms ir labdaros ir paramos fondams, kurių pagrindinis veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse. Asociacijų ir labdaros ir paramos fondų veiklos, kurios priskiriamos:

- 2¹.1. socialinei sričiai:
 - 2¹.1.1. vaiko ir šeimos gerovės skatinimas ir (arba) vaiko teisių užtikrinimas;
 - 2¹.1.2. pagalba nusikaltimų aukoms ir (arba) smurto artimoje aplinkoje prevencija ir mažinimas;
 - 2¹.1.3. jaunimo dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas ir jo integravimas į visuomeninį gyvenimą;
 - 2¹.1.4. neįgaliųjų ar kitų socialinių grupių (prekybos žmonėmis aukų, asmenų, sergančių priklausomybės nuo psichotropinių medžiagų ligomis, nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų, taip pat kitų socialinių grupių) ir užsieniečių socialinė integracija;
 - 2¹.1.5. pagalbos ar socialinių paslaugų teikimas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį;
 - 2¹.1.6. ligų ir priklausomybių prevencija, pacientų telkimas ir jų teisių gynimas ir savipagalbos stiprinimas;
 - 2¹.1.7. žmogaus teisių ir lygių galimybių užtikrinimas;
 - 2¹.1.8. moterų ir vyrų lygių galimybių užtikrinimas;
 - 2¹.1.9. užimtumo ir socialinės integracijos skatinimas per neformalųjį vaikų ir jaunimo švietimą, suaugusiųjų švietimą ir kultūrinę veiklą;
 - 2¹.1.10. savanoriškos veiklos plėtojimas;
 - 2¹.1.11. žmonių fizinio aktyvumo skatinimas, kūno kultūros ir sporto plėtojimas;
 - 2¹.1.12. bendruomeninių organizacijų veikla, tenkinanti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius;

2¹.1.13. socialinės atsakomybės, socialinio dialogo ir socialinės partnerystės skatinimas bei plėtojimas nacionaliniu, šakos ir teritoriniu lygmeniu;

2¹.2. valstybės nacionalinio saugumo sričiai:

2¹.2.1. pilietiškumo, patriotiškumo ugdymas;

2¹.2.2. visuomenės švietimas ir informavimas šalies gynybos klausimais;

2¹.2.3. Lietuvos karybos istorijos sklaida.

Papildyta punktu:

Nr. [T-554](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14488

3. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas 2 punkte nurodytiems subjektams, išskyrus biudžetines įstaigas ir kitus subjektus, kuriems galimybė gauti Savivaldybės turtą panaudos pagrindais nustatyta įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose, gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu subjektai atitinka šiuos kriterijus:

3.1. asociacija, politinė partija, profesinių sąjungų susivienijimas ir jį sudarančios profesinės sąjungos neturi nuosavybės teise priklausančio ar panaudos pagrindais perduoto laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybės ar Savivaldybės nekilnojamojo turto Kauno mieste, veikia ilgiau kaip vienerius metus iki prašymo perduoti turtą padavimo dienos;

3.2. subjektas pagrindžia, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose;

3.3. subjektas pagrindžia, kad jo veiklos rezultatai užtikrina naudą visuomenei ar jos daliai;

3.4. subjektas pateikia Valstybinės mokesčių inspekcijos pažymą, patvirtinančią, kad jis nėra skolingas valstybės, savivaldybių biudžetams ir valstybės pinigų fondams, Valstybinio socialinio draudimo fondo (toliau – VSDF) valdybos pažymą, patvirtinančią, kad panaudos subjektas nėra skolingas VSDF biudžetui, veiklos finansavimą patvirtinančius dokumentus.

4. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti:

4.1. biudžetinėms įstaigoms – ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui;

4.2. socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims – ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki socialinės įmonės statuso panaikinimo. Socialinė įmonė privalo pranešti panaudos davėjui apie sprendimą panaikinti socialinės įmonės statusą per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo.

4.3. kitiems panaudos subjektams – ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto statybos darbus (paprastąjį remontą, kai, siekiant patalpas pritaikyti subjekto veiklai vykdyti, planuojama patalpas perplanuoti, kapitalinį remontą ar rekonstrukciją) gali tik gavęs Savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto asmens) rašytinį sutikimą statybos darbams pagal parengtą statinio projektą (projektinius pasiūlymus). Savo lėšomis atlikęs statybos darbus, panaudos gavėjas privalo juos įforminti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

7. Panaudos gavėjas, tinkamai vykdęs sutarties sąlygas, gali atnaujinti panaudos sutartį naujam terminui. Jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, apie tai jis raštu informuoja Savivaldybės administracijos Turto skyrių (toliau – Turto skyrius) ir pateikia šio aprašo 9.4, 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytus dokumentus ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos. Sprendimą dėl panaudos sutarties atnaujinimo priima Savivaldybės taryba.

8. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimų dėl turto perdavimo panaudos pagrindais projektus rengia Turto skyrius.

9. Rengėjas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo panaudos pagrindais projekto aiškinamajame rašte nurodo, ar turtas atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą, ar pageidaujantis gauti turtą panaudos pagrindais subjektas atitinka šiame apraše nustatytus kriterijus. Prie teikiamo sprendimo projekto rengėjas prideda:

9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą ar pagal šio banko duomenis parengtą kitą dokumentą, įrodantį nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymo ir juridinių faktų įregistravimo nekilnojamojo turto registre faktą;

9.2. suteikiamų panaudos pagrindais patalpų plano, statinių išdėstymo (situacijos) plano (kai panaudos pagrindais suteikiami statiniai) iš nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijas;

9.3. motyvuotą panaudos subjekto prašymą perduoti konkretų turtą panaudos pagrindais;

9.4. dokumentų, būtinų identifikuoti asmenį kaip Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytą panaudos subjektą (įregistravimo pažymėjimas, socialinės įmonės pažymėjimas ir kita), kopijas. Šis reikalavimas netaikomas, kai Savivaldybės turtas perduodamas panaudos pagrindais pagal tarptautines sutartis ar tarptautinius susitarimus;

9.5. rašytinį panaudos subjekto įsipareigojimą panaudos sutartyje numatytais sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto turto einamajam ir statinio kapitaliniam remontui atlikti. Įsipareigojime privalo būti nurodytas konkretus terminas (kuris įrašomas į panaudos sutartį), kada subjektas numato pradėti vykdyti veiklą turte, jei dėl planuojamų atlikti remonto darbų negalės pradėti vykdyti veiklos per mėnesį nuo turto perdavimo dienos;

9.6. Savivaldybės administracijos padalinio pagal veiklos sritį nuomonė dėl būtinybės (poreikio) suteikti turtą panaudos pagrindais konkrečiam subjektui;

Papildyta punktu:

Nr. [T-554](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14488

9.6. kitus, rengėjo manymu, reikalingus dokumentus.

10. Rengėjas, teikdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo panaudos pagrindais projektą derinti, be 9 punkte nurodytų dokumentų, taip pat pateikia:

10.1. savo parengtą aktą, kad turtas yra laisvas, neišnuomotas, neperduotas panaudos pagrindais (išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis yra atnaujinama), atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą (kadastro duomenų byloje pažymėtas kaip negyvenamosios paskirties turtas, turtas neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės). Akte taip pat turi būti nurodytas turto statybos darbų (einamojo, kapitalinio remonto) būtinumas, fiksuojant būklę skaitmeninėje laikmenoje;

10.2. pageidaujančio gauti patalpas panaudos pagrindais subjekto įstatų (nuostatų ar kita) kopiją ir Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro trumpąjį išrašą (identifikacinius duomenis), išduotą ne vėliau kaip mėnuo iki prašymo perduoti konkretų turtą panaudos pagrindais padavimo dienos;

10.3. dokumentus, įrodančius, kad pageidaujantis gauti patalpas panaudos pagrindais subjektas atitinka šiame apraše nustatytus kriterijus (pagal šio tvarkos aprašo 3 punkte nurodytus reikalavimus);

10.4. dokumentus, įrodančius, kad panaudos subjektas pasirašytinai supažindintas su panaudos sutarties sąlygomis;

10.5. kitus, rengėjo manymu, reikalingus dokumentus.

11. Panaudos sutartyje (šio aprašo 1 priedas) gali būti įrašytos tik tos papildomos sąlygos, kurios yra nurodytos Savivaldybės tarybos sprendime dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį.

Kai panaudos pagrindais suteikiamos patalpos pastatuose, kurie iš dalies panaudos ar kitais pagrindais suteikti kitiems asmenims, o suteikiamose patalpose nėra įrengta atskirų vandens, elektros ir (ar) šilumos energijos įvadų, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte privalo būti nurodyta, kad panaudos sutartyje turi būti įrašyta sąlyga dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir (ar) šilumos energiją tvarkos.

12. Turto panaudos sutartį per 15 darbo dienų nuo sprendimo perduoti turtą panaudos pagrindais priėmimo dienos pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo. Jei per šį terminą sutartis nepasirašoma dėl panaudos gavėjo kaltės, turtas šiam asmeniui nesuteikiamas.

13. Savivaldybės tarybos įgaliotas pasirašyti sutartį asmuo per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo perduoda turtą panaudos gavėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą (šio aprašo 2 priedas). Panaudos gavėjas privalo pradėti vykdyti veiklą jam panaudos pagrindais suteiktame turte per mėnesį nuo šio turto perdavimo dienos, jei panaudos sutartyje nenustatyta kitaip.

14. Jei panaudos gavėjas per 25 darbo dienas nuo Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį dienos neperima turto pagal perdavimo ir

priėmimo aktą, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos.

15. Panaudos gavėjui neįvykdžius bet kokios iš panaudos sutarties atsiradusios prievolės, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą, Savivaldybės administracijos direktorius Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka raštu gali nustatyti terminą įvykdymo trūkumams pašalinti arba papildomą terminą sutarčiai įvykdyti.

16. Savivaldybės administracijos direktorius Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartyse nustatyta tvarka vienašališkai nutraukia Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis su panaudos gavėjais, kurie nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje, naudoja turtą ne pagal paskirtį, pažeidė panaudos sutartį ir nepašalina pažeidimų per nustatytą terminą arba per 30 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą. Apie vienašališką sutarties nutraukimą panaudos gavėjas informuojamas raštu.

17. Panaudos sutarčių vykdymą kontroliuoja Turto skyrius.

18. Turto panaudos sutartis rengia Turto skyrius. Turto panaudos sutarčių originalai saugomi Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų nustatyta tvarka. Turto panaudos sutarčių patvirtintos kopijos laikomos Savivaldybės administracijos Apskaitos skyriuje ir Turto skyriuje.

19. Panaudos gavėjas savo lėšomis įregistruoja panaudos sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos gavėjas per 3 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo ar nutraukimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, ją išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

20. Sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo (išskyrus atvejus, kai keičiami panaudos pagrindais perduoto turto kadastro duomenys) ar nutraukimo prieš terminą šalių susitarimu priima Savivaldybės taryba. Jei teisės aktų nustatyta tvarka atlikus Savivaldybės turto statybos darbus pasikeičia panaudos pagrindais perduoto turto kadastro duomenys, pasirašomas susitarimas dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties pakeitimo ir nurodomi Nekilnojamojo turto registre naujai įregistruoti panaudos pagrindais perduoto Savivaldybės turto duomenys. Šiuo atveju susitarimą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

21. Panaudos gavėjas privalo per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo dienos savo lėšomis apdrausti panaudos pagrindais perduotą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir pateikti Turto skyriui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją.

22. Panaudos gavėjas privalo teisės aktų nustatyta tvarka sudaryti naudojamo žemės sklypo (jo dalies) nuomos (panaudos) sutartį ir savo lėšomis ją užregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

23. Jei panaudos sutartis atnaujinama, turto perdavimo ir priėmimo aktas nesurašomas. Jeigu panaudos gavėjas nepasirašo atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo Tarybos sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos, laikoma, kad sutartiniai santykiai nėra atnaujinami. Tokiu atveju panaudos gavėjas privalo kitą darbo dieną perduoti panaudos davėjui turtą pagal aktą.

24. Panaudos gavėjai negali pagal panaudos sutartį naudojamo turto išnuomoti ar kitaip perduoti juo naudotis tretiesiems asmenims.

25. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti panaudos pagrindais perduotą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybių turtu, nustatyta tvarka.

26. Visos šiame apraše reguliuojamos procedūros, susijusios su prašymų ir kartu teiktinų dokumentų pateikimu, informavimu apie priimtus sprendimus, gali būti atliekamos ir elektroninėmis priemonėmis. Atliekant šias procedūras elektroninėmis priemonėmis naudojami Juridinių asmenų registro, Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo, Nekilnojamojo turto registro duomenys.

Papildyta punktu:

Nr. [T-554](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14488

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-86](#), 2007-03-01, paskelbta TAR 2007-03-01, i. k. 2007-00117

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

(Sutarties forma)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė, kodas _____,

atstovaujama _____
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos _____ m. _____ d. sprendimą Nr. _____,

ir panaudos gavėjas – _____
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo
įstatymo 14 straipsnyje subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

atstovaujamas _____ pagal
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

(panaudos subjekto įstatai (nuostatai), įgaliojimas – dokumento numeris ir data)

remdamiesi Kauno miesto savivaldybės tarybos _____ m. _____ d. sprendimu
Nr. _____, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą

(perduodamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas)

(bei turto identifikavimo duomenys, likutinė vertė)
laikinaai neatlygintinai naudotis _____ .
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už nekilnojamojo turto (toliau – turtas) administravimą, komunalines bei ryšio paslaugas ir kitus mokesčius, įmokas bei rinkliavas, susijusias su turtu, žemės nuomos mokestį.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjimo kitam asmeniui.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant turtą teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybių turtu, nustatyta tvarka.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

6.2. ne vėliau kaip per du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie turto įtraukimą į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą;

6.3. ne vėliau kaip prieš du mėnesius informuoti panaudos gavėją, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

7. Panaudos davėjas kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. per 25 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

Jei panaudos gavėjas per šiame punkte nurodytą terminą turto neperima, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos;

8.2. pradėti vykdyti veiklą jam panaudos pagrindais suteiktame turte per mėnesį nuo šio turto perdavimo dienos. Jei dėl planuojamų atlikti remonto darbų negalės pradėti vykdyti veiklos per mėnesį nuo turto perdavimo dienos, pradėti vykdyti veiklą _____;

(nurodyti laikotarpį, per kurį atliks, įformins statybos darbus ir pradės vykdyti veiklą, kurį panaudos gavėjas nurodė rašytiniame įsipareigojime);

8.3. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.5. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto einamąjį remontą ir, pagal poreikį, statinio kapitalinį remontą;

8.6. gauti Savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto asmens) rašytinį sutikimą statybos darbams (paprastajam remontui, kai, siekiant patalpas pritaikyti subjekto veiklai vykdyti, planuojama patalpas perplanuoti, kapitaliniam remontui ar rekonstrukcijai) pagal parengtą statinio projektą (projektinius pasiūlymus). Atlikus statybos darbus, juos įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus;

8.7. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti turto priežiūros ir einamojo remonto darbus ir padengti avarijas, įvykusios patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius;

8.8. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas, turto administravimą ir raštu informuoti panaudos davėjo atstovą; mokėti mokesčius kas mėnesį;

8.9. per 30 kalendorinių dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis įrengti 1 punkte nurodytose patalpose elektros ir vandens apskaitos prietaisus, jeigu jie neįrengti ir jeigu techniškai tai įmanoma;

8.10. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį dėl žemės nuomos (panaudos) sutarties sudarymo; sudarytą sutartį užregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo raštu informuoti panaudos davėjo atstovą;

8.11. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo jam dienos apdrausti 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti panaudos davėjo atstovui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas privalo būti apdraustas nepertraukiamai visą šios sutarties galiojimo terminą;

8.12. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties galiojimo termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

8.13. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis neatnaujinama, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui per 5 darbo dienas, o panaudos gavėjui

nepasirašius atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo Tarybos sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos – kitą darbo dieną, nutraukus sutartį prieš terminą – per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei. Jei sutartis baigiasi nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui, turtas naujam turto savininkui perduodamas per 5 darbo dienas po nuosavybės teisės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, jeigu šalys nesusitaria kitaip.

Jei panaudos gavėjas neperduoda panaudos davėjui turto per šiame punkte nurodytą terminą, panaudos gavėjas privalo mokėti baudą – 10 Lt (2,90 Eur) už turto 1 kv. m per vieną mėnesį ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius (už komunalines paslaugas, administravimą ir kt.);

8.14. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su panaudos pagrindais suteiktu turtu, iki turto perdavimo panaudos davėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia:

9.1. pasibaigus terminui;

9.2. šalių susitarimu;

9.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui.

10. Šią sutartį panaudos davėjas vienašališkai nutraukia prieš terminą, pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą:

10.1. jei panaudos gavėjas nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje;

10.2. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį;

10.3. jei per 30 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą.

11. Šią sutartį panaudos davėjas gali vienašališkai nutraukti prieš terminą:

11.1. pateikęs panaudos gavėjui rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nustatytą terminą, tačiau šiam per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų:

11.1.1. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

11.1.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

11.1.3. jei panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

11.1.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

11.2. pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

13. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą ar kitaip perduoti naudotis juo tretiesiems asmenims.

14. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

15. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos turi pateikti panaudos davėjui dokumentus, reikalingus panaudos sutarčiai atnaujinti.

16. _____.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl panaudos numatytas sąlygas)

17. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos

gavėjas per 3 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, šią panaudos sutartį išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

18. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

21. Prie šios sutarties pridedamas _____m. _____d. įsipareigojimas savo lėšomis atlikti 1 punkte nurodyto turto statybos darbus. Šis įsipareigojimas yra sudėtinė šios sutarties dalis.

22. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas

(adresas, telefono numeris)

(banko pavadinimas, kodas, a/s numeris)

(kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(atstovo pareigos)

A. V.

(Parašas)

(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas

(adresas, telefono numeris)

(banko pavadinimas, kodas, a/s numeris)

(kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(atstovo pareigos)

A. V.

(Parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

(Akto forma)

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO
PANAUDOS PAGRINDAIS, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

_____ m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Remdamiesi sutartimi Nr. _____, sudaryta _____ m. _____ d.,
panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė, atstovaujama _____

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos _____ m. _____ d. sprendimą

Nr. _____, perdavė, o panaudos gavėjas – _____
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo,

naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

atstovaujamas _____
(panaudos subjekto įstatai (nuostatai), įgaliojimas – dokumento numeris ir data)

priėmė turtą _____
(panaudos pagrindais perduoto objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalų turto numerį;

statinio žymėjimas plane; reali būklė (nurodant statybos darbų poreikį), kiti turto identifikavimo duomenys)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais – po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.
PRIDEDAMA. Pagal panaudos sutartį suteikto turto kadastro duomenų bylos (bylos dalies), _____
m. _____ d. kadastro duomenų nustatymo duomenimis, kopija (tik panaudos gavėjui), lapai (-
ų).

Perdavė
Panaudos davėjas

(atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė
Panaudos gavėjas

(atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-20](#), 2008-01-17, paskelbta TAR 2008-01-17, i. k. 2008-00008

Nr. [T-626](#), 2009-11-26, paskelbta TAR 2009-11-26, i. k. 2009-01349

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

Pakeitimai:

1.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-86](#), 2007-03-01, paskelbta TAR 2007-03-01, i. k. 2007-00117

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-20](#), 2008-01-17, paskelbta TAR 2008-01-17, i. k. 2008-00008

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-626](#), 2009-11-26, paskelbta TAR 2009-11-26, i. k. 2009-01349

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-378](#), 2010-07-09, paskelbta TAR 2010-07-09, i. k. 2010-00789

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-246](#), 2011-04-07, paskelbta TAR 2011-04-07, i. k. 2011-00541

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-597](#), 2013-10-24, paskelbta TAR 2013-10-24, i. k. 2013-02875

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-470](#), 2014-10-16, paskelbta TAR 2014-10-17, i. k. 2014-14256

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-722](#), 2014-12-22, paskelbta TAR 2014-12-30, i. k. 2014-20838

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-554](#), 2015-09-29, paskelbta TAR 2015-09-30, i. k. 2015-14488

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-401 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo