

Suvestinė redakcija nuo 2013-12-06 iki 2014-01-17

Sprendimas paskelbtas: TAR 2009-09-24, i. k. 2009-01068



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2009 m. rugsėjo 24 d. Nr. T-491
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#)), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“ (Žin., 2002, Nr. [112-4993](#); 2008, Nr. [107-4097](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. [106-4755](#)) ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 16 d. sprendimą Nr. T-401, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimą Nr. T-436 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2009 m. rugsėjo 24 d.
sprendimu Nr. T-491

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės (toliau – taisyklės) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis, apskaičiavimo ir mokėjimo tvarką Kauno mieste.

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#)), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#); 2008, Nr. [119-4506](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius“ (Žin., 2002, Nr. [112-4993](#); 2008, Nr. [107-4097](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. [106-4755](#)), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 16 d. sprendimu Nr. T-401 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir mokėjimo terminų nustatymo“ ir kitais teisės aktais.

3. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų, skirtų fizinių ir juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, formas tvirtina Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

4. Nuomos mokesčių už valstybinę žemę administruoja Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrius. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukų apskaitą tvarko Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius.

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖTOJAI

5. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojai yra fiziniai ir juridiniai asmenys, išsinuomoję ar naudojančys valstybinę žemę.

6. Prievolė mokėti valstybinės žemės nuomos mokesčių atsiranda:

6.1. sudarius ar perėmus išpareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį;

6.2. įgijus nuosavybės teisę pastatui, statinys ar patalpas, stovinčius ant valstybinės žemės, kurios nuomos klausimas neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise.

III. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

7. Valstybinės žemės nuomos mokesčio skaičiuojamas pagal Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre (NTR) įregistruotus nekilnojamojo turto duomenis ir valstybinės žemės nuomos sutartis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-477](#), 2010-07-23, paskelbta TAR 2010-07-23, i. k. 2010-00832

8. Metinis valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiuojamas žemės sklypo NTR arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą vertę padauginus iš mokesčio tarifo, patvirtinto Savivaldybės tarybos sprendimu.

9. Kai Savivaldybės taryba yra patvirtinusi valstybinės žemės nuomos mokesčio mažinimo koeficientą, metinis žemės nuomos mokestis, gautas sklypo vertę padauginus iš tarifo, dauginamas iš mokesčio mažinimo koeficiento. Mokesčio mažinimo koeficientas taikomas valstybinės žemės nuomos mokesčiui, kuris skaičiuojamas už žemės sklypus, išnuomotus po 2009 m. sausio 1 d.. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mažinimo koeficientas netaikomas asmenims, kurie praėjusiais metais iki Savivaldybės tarybos nustatyto termino nesumokėjo valstybinės žemės nuomos mokesčio.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-477](#), 2010-07-23, paskelbta TAR 2010-07-23, i. k. 2010-00832

10. Kai valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, naudojamo žemės sklypo dydį ir vertę apskaičiuoja Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą žemės įvertinimo tvarką arba mokesčio mokėtojo pageidavimu gali būti atliekamas individualus vertinimas, kurį užsako pats mokesčio mokėtojas ir apmoka vertinimo išlaidas. Iki 2009 m. sausio 1 d. naudotų valstybinės žemės sklypų vidutinės rinkos vertės apskaičiuoja Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-651](#), 2013-12-05, paskelbta TAR 2013-12-05, i. k. 2013-03412

11. Fiziniais asmenimis valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja, deklaracijas parengia ir išsiunčia Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrius. Daugiabučių namų, kuriuos administruoja Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus paskirti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriai, butų ir kitų patalpų savininkams mokėtiną valstybinės žemės nuomos mokestį už daugiabučio namo užimamą žemę apskaičiuoja Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrius pagal valstybės įmonės Registrų centro pateiktus duomenis ir apie tai mokesčio mokėtojus informuoja iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-198](#), 2011-04-07, paskelbta TAR 2011-04-07, i. k. 2011-00540

Nr. [T-726](#), 2011-12-29, paskelbta TAR 2011-12-29, i. k. 2011-02132

Nr. [T-651](#), 2013-12-05, paskelbta TAR 2013-12-05, i. k. 2013-03412

12. Juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaracijas (2 deklaracijos forma) dviem egzemplioriais pateikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Finansų skyriuje, o kitas patvirtintas grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Mokesčio deklaracijas reikia pateikti ne vėliau kaip likus vienam mėnesiui iki mokesčio sumokėjimo termino. Jei juridiniai asmenys nepateikia valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų iki Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisės aktais nustatyto termino, Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrius, pagal turimus duomenis apskaičiuoja valstybinės žemės nuomos mokestį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-477](#), 2010-07-23, paskelbta TAR 2010-07-23, i. k. 2010-00832

Nr. [T-651](#), 2013-12-05, paskelbta TAR 2013-12-05, i. k. 2013-03412

13. Apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO DEKLARACIJOS TIKSLINIMAS

14. Deklaracija gali būti tikslinama penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo kalendorinių metų, buvusių prieš tuos kalendorinius metus, kuriais deklaracija tikslinama.

15. Valstybinės žemės nuomos mokestis už ankstesnius kalendorinius metus skaičiuojamas pagal tuo metu galiojusią žemės nuomos mokesčio administravimo tvarką. Patikslintoje deklaracijoje įrašomos permokos, nepriemokos ar delspinigiai.

16. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija tikslinama, kai:

16.1. valstybės įmonė Registrų centras pateikia patikslintus NTR duomenis;

16.2. valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas pats kreipiasi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrių ir pateikia juridinę galią turinčius dokumentus, įrodančius, kad deklaracijoje įrašyti netikslūs duomenys.

Jei duomenys neteisingi dėl mokesčių mokėtojo NTR neįregistruotų duomenų, deklaracija patikslinama po to, kai mokesčių mokėtojas juos įregistruoja ir pateikia patikslintus duomenis.

V. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

17. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojai, kurie pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 16 d. sprendimą Nr. T-401 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir mokėjimo terminų nustatymo“ turi teisę į valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą, Savivaldybės administracijos Finansų skyriui turi pateikti šiuos dokumentus:

17.1. invalido ar senatvės pensininko pažymėjimo kopiją;

17.2. pažymą apie šeimos sudėtį;

17.3. kitus patvirtinančius teisę į lengvatą dokumentus.

Finansų skyrius turi teisę paprašyti papildomų dokumentų, susijusių su teise į mokesčio lengvatą.

18. *Neteko galios nuo 2010-07-24*

Punkto naikinimas:

Nr. [T-477](#), 2010-07-23, paskelbta TAR 2010-07-23, i. k. 2010-00832

19. Jeigu fiziniai asmenys naudoja valstybine žeme ir kitoje vietovėje, jie turi pateikti tos vietovės institucijos, administruojančios žemės nuomos mokestį, pažymą, kad šie asmenys nesinaudoja šio mokesčio lengvata.

20. Asmenims, nenurodytiems Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 16 d. sprendime Nr. T-401, Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti, vadovaudamasi Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. T-575 „Dėl Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių tvirtinimo“.

VI. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

21. Nuomos mokestis už valstybinę žemę mokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisės aktais nustatytais terminais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-651](#), 2013-12-05, paskelbta TAR 2013-12-05, i. k. 2013-03412

22. Kai asmuo perleidžia arba įkeičia valstybinės žemės nuomos (naudojimosi) teises, privalo deklaruoti ir sumokėti priskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokestį iki sandorio sudarymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-477](#), 2010-07-23, paskelbta TAR 2010-07-23, i. k. 2010-00832

23. Mokesčio mokėtojas valstybinės žemės nuomos mokestį privalo sumokėti į Kauno miesto savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą, skirtą valstybinės žemės nuomos mokesčiui administruoti.

24. Valstybinės žemės sklypo nuomininkui (naudotojui) mirus, nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį turi sumokėti palikimą priėmęs (-ę) įpėdinis (-iai). Palikimo atsiradimo laiku laikomas asmens mirties momentas.

25. Valstybinės žemės nuomos mokesčio įmokų kodai:

25.1. 3111 – fizinių asmenų laiku mokama įmoka;

25.2. 3112 – fizinių asmenų nelaiku mokama įmoka;

25.3. 3113 – fizinių asmenų delspinigių įmoka;

25.4. 3121 – juridinių asmenų laiku mokama įmoka;

25.5. 3122 – juridinių asmenų nelaiku mokama įmoka;

25.6. 3123 – juridinių asmenų delspinigių įmoka.

26. Valstybinės žemės nuomos mokestį fiziniai ir juridiniai asmenys gali sumokėti:

26.1. bankų įstaigose;

26.2. pašto įstaigose;

26.3. internetu, jei su banku sudaryta elektroninių paslaugų teikimo sutartis.

27. Už įmokos priėmimą valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas moka pagal banko ar pašto nustatytus tarifus.

28. Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokestį už išnuomotą (naudojamą) valstybinę žemę moka nuo kito mėnesio po valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo arba pradėjimo naudotis žeme.

29. Jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas arba žeme nustojama naudotis, nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pabaigos (nustojimo naudotis žeme).

30. Jei asmuo nusiperka valstybinę žemę ir nuosavybės teises iki birželio 30 d. įregistruoja NTR, už tuos metus valstybinės žemės nuomos mokesčio nebemoka. Jei asmuo įsigyja valstybinę žemę po liepos 1 d., valstybinės žemės nuomos mokestį moka už visus metus.

31. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas, subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

32. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas, atleistas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, privalo pervesti į Kauno miesto savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą subnuomininko jam sumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

33. Kai valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas išnuomoja pastatus ar patalpas (ar kitaip leidžia jais naudotis) kitam asmeniui, jis privalo mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiomis taisyklėmis.

34. Jei nustatoma, kad asmuo naudojasi (naudojosi) valstybine žeme ir nemoka (nemokėjo) valstybinės žemės nuomos mokesčio, Savivaldybės administracijos Finansų skyrius valstybinės žemės nuomos mokestį asmeniui apskaičiuoja nuo naudojimosi žemės sklypu pradžios, bet ne anksčiau kaip nuo 2003 m. sausio 1 dienos.

35. Laiku nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio, skaičiuojami delspinigiai – 0,02 proc. už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi nuomos mokesčio sumokėjimo terminas, ir skaičiuojami už kiekvieną kalendorinę dieną ne ilgiau kaip 200 dienų. Kai žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas arba žemės nuomos mokesčio deklaracija tikslinama po nustatyto mokesčio sumokėjimo termino, apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokestis turi būti sumokėtas per 20 kalendorinių dienų nuo deklaracijos sudarymo dienos ir delspinigiai pradedami skaičiuoti praėjus šiam terminui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-651](#), 2013-12-05, paskelbta TAR 2013-12-05, i. k. 2013-03412

36. Delspinigių skaičiavimas atidedamas 30 kalendorinių dienų tiems mokesčio mokėtojams (juridiniams asmenims), kuriems prievolė mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį

atsirado po mokėjimo termino ir kurie per 30 kalendorinių dienų nuo statinio (patalpų) priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos pateikė valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją.

37. Mokesčio mokėtojo sumokamos sumos įskaitomos pradedant anksčiausiai atsiradusia prievole tokią tvarka:

- 37.1. mokesčio nepriemoka;
- 37.2. mokesčio nepriemokos delspinigiai;
- 37.3. einamųjų metų mokestis.

VII. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS IR PERMOKŲ GRĄŽINIMAS

38. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojams, nesumokėjusiems valstybinės žemės nuomos mokesčio, siunčiamas priminimas dėl mokestinės prievolės nevykdymo.

39. Duomenys apie valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus, nemokančius valstybinės žemės nuomos mokesčio, perduodami valstybinės žemės valdytojo funkcijas atliekančiai institucijai, kuri sudaro valstybinės žemės nuomos sutartis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-477](#), 2010-07-23, paskelbta TAR 2010-07-23, i. k. 2010-00832

40. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ir / ar delspinigių, jie išieškomi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

41. Beviltiška skola pripažįstama mokesčio mokėtojo nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatytais vykdomosios bylos nutraukimo atvejais.

42. Sprendimą dėl skolos pripažinimo beviltiška priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

43. Prašymą dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio permokos grąžinimo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas turi pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui.

44. Valstybinės žemės nuomos mokesčio permoka grąžinama per 30 kalendorinių dienų nuo mokesčio mokėtojo prašymo gavimo dienos.

45. Nepateikus prašymo dėl nuomos mokesčio permokos grąžinimo, permoka įskaitoma į kitų metų mokestinį laikotarpį.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

46. Dėl parengtų valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų ir apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčio galima kreiptis į teismą Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-477](#), 2010-07-23, paskelbta TAR 2010-07-23, i. k. 2010-00832

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-491 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-198](#), 2011-04-07, paskelbta TAR 2011-04-07, i. k. 2011-00540

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-491 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-726](#), 2011-12-29, paskelbta TAR 2011-12-29, i. k. 2011-02132

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-491 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-651](#), 2013-12-05, paskelbta TAR 2013-12-05, i. k. 2013-03412

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-491 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo