

Suvestinė redakcija nuo 2013-03-22 iki 2015-04-03

Sprendimas paskelbtas: TAR 2012-06-07, i. k. 2012-01363



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NENAUDOJAMOS ŽEMĖS NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO

2012 m. birželio 7 d. Nr. T-286

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#), Nr. [137-5379](#); 2009, Nr. [77-3165](#); 2010, Nr. [25-1177](#), Nr. [51-2480](#), Nr. [86-4525](#); 2011, Nr. [52-2504](#)) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)) 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. [112-4993](#); 2008, Nr. [107-4097](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. [106-4755](#)), Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Nenaudojamos žemės nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto aprašo 10 ir 15 punktai įsigalioja 2013 m. sausio 1 dieną.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2012 m. birželio 7 d.
sprendimu Nr. T-286
(Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. kovo 21 d.
sprendimo Nr. T-138 redakcija)

NENAUDOJAMOS ŽEMĖS NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamos žemės nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja žemės, kuriai taikomas padidintas mokesčio tarifas, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo procedūras. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. [112-4993](#); 2008, Nr. [107-4097](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. [106-4755](#)), Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklėmis, patvirtintomis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T-20 (toliau – Tvarkymo ir švaros taisyklės).

2. Aprašo tikslas yra nustatyti nenaudojamus žemės sklypus ir jų savininkus, nuomininkus (naudotojus), siekiant išsiaiškinti šių žemės sklypų nenaudojimo priežastis ir apmokestinti jų savininkus, nuomininkus (naudotojus) maksimaliais žemės ar žemės nuomos mokesčių tarifais.

3. Apraše vartojama sąvoka **nenaudojama žemė** – žemė, kurioje esantys statiniai apleisti, neprižiūrimi ar nenaudojami, arba neužstatyta neprižiūrima žemė.

II. SĄRAŠO SUDARYMAS

4. Į Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos direktoriaus įsakymu tvirtinamą Sąrašą įrašoma fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti ar jų nuomojama (naudojama) valstybinė žemė, kuri pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 yra pripažįstama mokesčio objektu ir atitinka bent vieną šių kriterijų:

4.1. asmenų nekilnojamasis turtas yra įtrauktas į Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą;

4.2. nuo nenaudojamos žemės sklypo ar jo dalies įsigijimo ar nuomos sutarties sudarymo (naudojimo pradžios) praėjo daugiau kaip metai ir asmenys, pažeisdami Tvarkymo ir švaros taisyklės, neremontuoja statinių – netvarko, nedažo ir neprižiūri pastatų ir jų fasadų, nesutvarko nugriautų namų ar kitų statinių teritorijų;

4.3. nenaudojamos žemės sklypo savininkui, nuomininkui (naudotojui) išduotas statybą leidžiantis dokumentas – leidimas atlikti statybos darbus (išskyrus paprasto remonto darbus pastato viduje) (toliau – statybos darbai) ir per penkerius metus nuo tokio statybą leidžiančio dokumento išdavimo nustatyta tvarka pabaigtas statinys neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

4.4. nenaudojamos žemės sklypo savininkui, nuomininkui (naudotojui) išduotas statybą leidžiantis dokumentas – leidimas griauti ir per dvejus metus nekilnojamasis turtas nenugriautas ir nustatyta tvarka neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro;

4.5. parengtas ir patvirtintas nenaudojamos žemės sklypo detalusis planas ir per pusę metų žemės sklypo duomenų pakeitimai neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre arba registruoti duomenys neatitinka patvirtinto detaliojo plano duomenų;

4.6. nenaudojamos žemės sklypo savininkui, nuomininkui (naudotojui) per dvejus metus nuo detaliojo plano duomenų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre neišduotas statybą leidžiantis dokumentas;

4.7. neprižiūrimas nenaudojamos žemės sklypas ar jo dalis (pažeidžiamos Tvarkymo ir švaros taisyklės).

5. Į Sąrašą netraukiami žemės sklypai, jeigu kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veiklos ir šio turto įkeitimo ar hipotekos) arba žemės sklypu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar įsiteisėjusio sprendimo su šiuo turtu susijusioje byloje.

6. Kauno miesto seniūnai (toliau – seniūnai) seniūnijų teritorijose iki gegužės 1 d. nustato nenaudojamos žemės sklypus, kurie atitinka bent vieną Aprašo 4.2–4.7 punktuose nustatytų kriterijų, sudaro tokių žemės sklypų sąrašą ir kreipiasi į Savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros ir Statybos leidimų skyrius (toliau kartu – Skyriai), kad jie pateiktų informaciją:

6.1. ar sąrašė išvardytų žemės sklypų (teritorijų) savininkas, nuomininkas (naudotojas) kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl teritorijų planavimo dokumentų parengimo ir išdavimo;

6.2. ar yra parengti sąrašė išvardytų žemės sklypų (teritorijų) planavimo dokumentai, jei parengti, – nurodyti planavimo organizatorių, dokumentų patvirtinimo ar išdavimo datą, numerį, dokumento galiojimo terminą, taip pat nurodyti kitą svarbią informaciją, galinčią padėti apsispręsti dėl žemės sklypo (teritorijos) įtraukimo į Sąrašą;

6.3. ar sąrašė išvardytų žemės sklypų (teritorijų) savininkai, nuomininkai (naudotojai) kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo;

6.4. ar išduoti sąrašė išvardytuose žemės sklypuose (teritorijose) esančių statinių statybą leidžiantys dokumentai, jei išduoti, – nurodyti statytoją, dokumento išdavimo datą ir numerį, statybos darbų rūšį, dokumento galiojimo terminą, taip pat nurodyti kitą svarbią informaciją, galinčią padėti apsispręsti dėl žemės sklypo (teritorijos) įtraukimo į Sąrašą.

7. Skyriai per 10 darbo dienų nuo seniūno rašto gavimo dienos pateikia Aprašo 6.1–6.4 punktuose nurodytą informaciją.

8. Seniūnai, atsižvelgdami į Skyrių pateiktą informaciją, sudaro sąrašus, kuriuose atskirai nurodo privačios ir nuomojamos žemės sklypo adresą, žemės sklypo unikalų numerį ir savininką, nuomininką (naudotoją) ir Aprašo punktą, pagal kurį nenaudojamos žemės sklypas įrašomas į Sąrašą.

9. Sąrašus, sudarytus pagal Aprašo 8 punkto reikalavimus, kartu su Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašais ir turima vaizdine medžiaga (nuotraukos, žemėlapiai ir pan.) seniūnai iki birželio 1 d. pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui.

10. Finansų skyrius, gavęs iš seniūnų Aprašo 9 punkte nurodytus sąrašus, per 15 darbo dienų parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl Sąrašo tvirtinimo ir nustatyta tvarka teikia jį pasirašyti Savivaldybės administracijos direktoriui.

11. Finansų skyrius per 10 darbo dienų nuo Aprašo 10 punkte nurodyto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos:

11.1. praneša įrašytų į Sąrašą žemės sklypų valdytojams (žemės nuomos mokesčio mokėtojams) apie jų valdomų žemės sklypų įrašymą į Sąrašą ir apmokestinimą Savivaldybės tarybos nustatytu mokesčio tarifu;

11.2. pateikia Kauno apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai šio įsakymo nuorašą ir praneša įrašytų į Sąrašą žemės sklypų savininkams apie jų žemės sklypų įrašymą į Sąrašą ir apmokestinimą Savivaldybės tarybos nustatytu žemės mokesčio tarifu.

III. SĄRAŠO KEITIMAS

12. Jei žemės sklypo savininkas, nuomininkas (naudotojas) apie pasikeitusias aplinkybes, nurodytas Aprašo 4.2–4.7 punktuose, seniūną raštu informuoja iki einamųjų metų birželio 30 d., žemės sklypas (jo dalis) yra išbraukiamas iš Sąrašo ir tais metais jam netaikomas Savivaldybės

tarybos nustatytas padidintas žemės (žemės nuomos) mokesčio tarifas. Jei žemės sklypo savininkas, nuomininkas (naudotojas) apie pasikeitusias aplinkybes, nurodytas Aprašo 4.2–4.7 punktuose, seniūną informuoja po einamųjų metų birželio 30 d., žemės sklypas yra išbraukiamas iš Sąrašo nuo ateinančio mokesčio laikotarpio ir jam tais metais taikomas Savivaldybės tarybos nustatytas padidintas žemės (žemės nuomos) mokesčio tarifas.

13. Asmuo, kurio nuosavybės teise valdomas ar nuomojamas (naudojamas) žemės sklypas įrašytas į Sąrašą, gali per 30 dienų nuo pranešimo apie žemės sklypo įrašymą į Sąrašą išsiuntimo dienos pateikti seniūnijai dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka Aprašo 4.1–4.7 punktuose nurodytų kriterijų arba atitiktis šiems kriterijams yra sąlygotas vienos ar keleto šių aplinkybių:

13.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti valdomame žemės sklype esančiu nekilnojamuoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo ar hipotekos) arba turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar įsiteisėjusio sprendimo su šiuo nekilnojamuoju turtu susijusioje byloje;

13.2. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų, kai žemės savininkų, nuomininkų (naudotojų) žemės sklype ar jo dalyje nekilnojamas turtas buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo suniokojimo praėjo mažiau kaip vieni metai.

14. Seniūnas, išnagrinėjęs pareiškėjo (žemės savininko, nuomininko, naudotojo) prašyme išdėstytus motyvus, išsiaiškinęs, kokių imtasi veiksmų žemės sklypo būklei pagerinti, ir įvertinęs Skyrių pateiktą Aprašo 6.1–6.4 punktuose nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų nuo pareiškėjo prašymo gavimo dienos pateikia Finansų skyriui informaciją, kad, atsižvelgiant į Aprašo 4.2–4.7 punktuose nurodytus kriterijus, žemės sklypas turi būti išbrauktas iš Sąrašo.

15. Finansų skyrius per 15 darbo dienų nuo Aprašo 14 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos nustatyta tvarka parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl Sąrašo pakeitimo ir teikia jį pasirašyti Savivaldybės administracijos direktoriui.

16. Finansų skyrius per 10 darbo dienų nuo Aprašo 15 punkte nurodyto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos:

16.1. praneša apie Sąrašo pakeitimą žemės sklypų valdytojams (žemės nuomos mokesčio mokėtojams);

16.2. pateikia Kauno apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai šio įsakymo nuorašą.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Aprašo 4.3 punktas taikomas nenaudojamos žemės sklypų savininkams, nuomininkams (naudotojams) taip:

17.1. jei statybą leidžiantis dokumentas statybos darbams išduotas įsigaliojus 4.3 punkto naujai redakcijai arba mažiau kaip prieš ketverius metus iki 4.3 punkto naujos redakcijos įsigaliojimo, pabaigtas statinys turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre per penkerius metus nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo;

17.2. jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas daugiau kaip prieš ketverius metus iki 4.3 punkto naujos redakcijos įsigaliojimo, pabaigtas statinys turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre per vienus metus nuo 4.3 punkto naujos redakcijos įsigaliojimo.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-138](#), 2013-03-21, paskelbta TAR 2013-03-21, i. k. 2013-00969

Pakeitimai:

1.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-138](#), 2013-03-21, paskelbta TAR 2013-03-21, i. k. 2013-00969

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-286 „Dėl Nenaudojamos žemės nustatymo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo