

Suvestinė redakcija nuo 2014-01-01 iki 2014-12-31

Sprendimas paskelbtas: TAR 2010-07-29, i. k. 2010-00853



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE TEIKIMO

2010 m. liepos 29 d. Nr. T2-200
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#)) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#)) 7 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėje dalyje kompleksinį fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašą;

1.2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, tvarkos aprašą;

1.3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašą.

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimą Nr. T2-359 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto senamiesčio teritorijoje“;

2.2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 29 d. sprendimą Nr. T2-372 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. T2-359 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto senamiesčio teritorijoje“ pakeitimo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2011 m. sausio 1 d. ir taikomas nuo prasidedančio mokestinio laikotarpio.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-36](#), 2011-03-17, paskelbta TAR 2011-03-17, i. k. 2011-00343

4. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2010 m. liepos 29 d.
sprendimu Nr. T2-200
(Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d.
sprendimo Nr. T2-225 redakcija)

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE KOMPLEKSIŲ PASTATŲ FASADŲ AR STOGŲ TVARKYMĄ ARBA ĮRENGUSIEMS MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS AR PUOŠYBOS ELEMENTUS, TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse kompleksinių pastatų fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse kompleksinių pastatų fasadų ir stogų tvarkymą, arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus.

2. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. ĮV-190; Žin., 2005, Nr. [58-2034](#), Nr. [102-3797](#); 2008, Nr. [89-3559](#)), kurių kultūros vertybių registre:

2.1.1. unikalūs kodas – 16075, buvęs kodas U17;

2.1.2. unikalūs kodas – 22012, buvęs kodas U16.

2.2. **Kompleksinis pastato fasado ar stogo tvarkymas** – viso pastato fasado sutvarkymas arba viso pastato stogo sutvarkymas pagal kultūros paveldo teritorijos objektų tvarkybos reikalavimus. Kultūros paveldo teritorijos objektų tvarkybos reikalavimai yra apibrėžti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 2004, Nr. [153-5571](#)). Galimi darbai: išorės sienų bei pamatų restauravimas, stiprinimas; fasado tinkavimas, dažymas; langų ir išorinių durų keitimas, dažymas; stogo keitimas ir remontas; lietausvadių įrengimas, keitimas.

2.3. **Mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimas** – teisės aktų nustatyta tvarka stacionarių skulptūrų, transporto laukimo pavykšų, kioskų, taksofono kabinų, fontanėlių ir gėryklėlių, informacinių stendų, lauko laikrodžių, lauko suolų ar suoliukų, dviračių stovų, gėlinių, šiukšliadėžių, pavėsinių, atitvėrimo stulpelių, įvairių rodyklių, iškabų, vaikų žaidimo aikštelių ir jų elementų, sūpuoklių, laipynių, karuselių, funkcionalių meninių kompozicijų ir kitų panašios paskirties meninių statinių įrengimas.

2.4. **Nereikšminga pagalba** (*de minimis* pagalba) – pagalba, kaip ji apibrėžta Europos Sąjungos teisės reglamentuose.

2.5. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

2.6. Kitos tvarkos apraše naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme apibrėžtas sąvokas.

II. LENGVATOS TEIKIMO KRITERIJAI

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, sutvarkiusiems kompleksiskai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esančio pastato fasadą ar stogą arba įrengusiems

Klaipėdos miesto istorinėse dalyse mažosios architektūros ar puošybos elementus, atitinkantiems šiame tvarkos apraše nurodytus kriterijus ir pateikusiems nurodytus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 100 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už dvejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075, neviršijant nustatytos nereikšmingos pagalbos ribos;

4.2. 30 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už dvejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, neviršijant nustatytos nereikšmingos pagalbos ribos;

4.3. 50 procentų mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už dvejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, neviršijant nustatytos nereikšmingos pagalbos ribos.

5. Atliktų darbų tinkamumo laikotarpis yra nuo 2012 m. sausio 1 d.

6. Atlikti darbai turi būti apmokėti iš nuosavų ar skolintų lėšų.

7. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata teikiama už praėjusius metus deklaruotam ir už einamuosius metus deklaruotinam nekilnojamojo turto mokesčiui.

8. Asmuo gali gauti lengvatą tik tuo atveju, jeigu trejų metų laikotarpiu savivaldybės lėšomis nebuvo sutvarkytas pastato fasadas ar stogas, suteikta savivaldybės finansinė parama šiems darbams vykdyti.

9. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

10. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata neteikiama, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esančiame pastate ar jo dalyje vykdoma licencijuota veikla: gėrimų gamyba, tabako gaminių gamyba, didmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais, didmeninė prekyba alumi, didmeninė prekyba tabako gaminiais, mažmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais ir alumi (išskyrus viešojo maitinimo įmones), mažmeninė prekyba tabako gaminiais (išskyrus viešojo maitinimo įmones), azartinių lošimų ir lažybų organizavimo veikla, kredito įstaigų veikla.

11. Asmenų, naudojančių nekilnojamąjį turtą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse pagal nuomos ar panaudos sutartis, sudarytos sutartys turi būti įregistruotos viešame registre VĮ Registrų centre.

12. Jei sutartis viešame registre įregistruota trumpesniam už nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo, kaip nurodyta 7 punkte, terminui, nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis apskaičiuojamas proporcingai dalijant iš mėnesių skaičiaus.

13. Asmuo, gavęs nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą dėl atlikto kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų, pakartotinai gauti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą dėl atlikto to paties pastato tvarkymo darbų gali ne anksčiau kaip po 10 metų.

14. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata neteikiama asmenims, kurie turi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą.

III. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

15. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti iki einamųjų metų liepos 1 d.

16. Asmuo, norintis gauti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą, pateikia Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

16.1. prašymą, kuriame nurodo:

- 16.1.1. prašomos lengvatos dydį;
- 16.1.2. sutvarkyto pastato adresą;
- 16.1.3. darbų atlikimo laikotarpį;
- 16.1.4. faktiškai atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumą be PVM;
- 16.1.5. nekilnojamojo turto, už kurį deklaruotas nekilnojamojo turto mokestis, identifikacinį (unikalų objekto) numerį;
- 16.1.6. veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodant kodą;
- 16.1.7. informaciją apie pastato tvarkymui ar mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimui gautas lėšas, jų kilmę ir dydį iš kitų šaltinių: Europos Sąjungos, valstybės, savivaldybės, gyventojų, kitų juridinių asmenų ir kt.;
- 16.1.8. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinio padalinio pavadinimą, kur deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį.
- 16.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo) arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;
- 16.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas už praėjusius ir einamuosius metus. Praėjusiųjų metų deklaracija turi būti su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;
- 16.4. išlaidas pagrindžiančių dokumentų: sąskaitų faktūrų, PVM sąskaitų faktūrų, darbų atlikimo aktų, sutarčių, sąmatų, statybinių medžiagų įsigijimo ar kitų dokumentų patvirtintas kopijas. Dokumentai turi būti išrašyti tam pačiam asmeniui, kuris deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį už Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esantį pastatą ar jo dalį. Kompleksiniai pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai gali būti atlikti ūkio būdu, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Šiuo atveju asmuo turi pateikti dokumentus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- 16.5. mokėjimo dokumentų patvirtintas kopijas: banko pavedimų, kasos pajamų orderių, kasos kvitų ar kitų dokumentų, įrodančių apie atsiskaitymą už atliktus darbus;
- 16.6. Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esančio pastato ar jo dalies nuomos ar panaudos sutarčių kopijas, jei pastatas ar jo dalis perleista naudotis kitam asmeniui.

IV. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

17. Kompleksinio Klaipėdos miesto istorinėse dalyse pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumą ir teiktinos nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydį nustato arba atsisako nustatyti komisija, sudaryta Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, vadovaudamasi Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintais komisijos veiklos nuostatais.

18. Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Mokesčių skyrius (toliau – Mokesčių skyrius), atsižvelgdamas į asmenų pateiktus dokumentus bei išnagrinėjęs ir įvertinęs prašymą, teikia juos komisijai per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos dėl nustatymo arba atsisakymo nustatyti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumos ir teiktinos lengvatos dydžio.

19. Komisija vertina:

- 19.1. pateiktų dokumentų atitiktį tvarkos aprašo 16 punkte nurodytiems reikalavimams;
- 19.2. prašymo atitiktį tvarkos aprašo 3, 5–10 punktuose nustatytiems kriterijams;
- 19.3. faktiškai atliktų darbų kokybę ir jų atitiktį Klaipėdos miesto istorinės dalies pastatų tvarkybos reikalavimams.

20. Išvadą dėl prašymo atitikties 9–10 punktuose nurodytiems kriterijams per 5 darbo dienas nuo Mokesčių skyriaus paklausimo pateikia Savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius (toliau – Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius), patikrinęs duomenų atitiktį nereikšmingos pagalbos reikalavimams ir

rezervavęs nereikšmingą pagalbą Suteiktos valstybės pagalbos registre bei patikrinęs einamuoju metu vykdomą veiklą pastate ar jo dalyje, esančioje Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

21. Išvadą dėl asmens atitikties tvarkos aprašo 14 punkto reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Apskaitos skyrius.

22. Įvertinusi prašymus, komisija priima sprendimą dėl kiekvieno prašymą pateikusio asmens. Komisija gali siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (toliau – savivaldybės taryba) sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo. Jeigu pateiktas prašymas ar asmuo neatitinka tvarkos aprašo nustatytų reikalavimų, komisija siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui atmesti prašymą.

23. Komisijai pasiūlius prašymą atmesti, Mokesčių skyrius per 5 darbo dienas nuo komisijos sprendimo priėmimo paruošia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo atmetimą su nurodytomis motyvuotomis atmetimo priežastimis.

24. Jei asmuo iki liepos 1 d. padengė tvarkos aprašo 14 punkte nurodytas pradelstas mokėtinas sumas, tai asmuo apie tai raštu informuoja Mokesčių skyrių, kuris iš naujo nagrinėja anksčiau pateiktą asmens prašymą ir dokumentus.

25. Komisijai nustačius kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumą ir teiktinos lengvatos dydį ir pasiūlius Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti savivaldybės tarybai klausimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo, Mokesčių skyrius rengia savivaldybės tarybos sprendimo projektą. Sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos priima savivaldybės taryba Savivaldybės administracijos direktoriaus teikimu.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo mokesčio lengvatos teikimo išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

27. Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius suteiktą mokesčio lengvatą užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos registre.

28. Paaikšėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

29. Už šio tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Mokesčių skyrius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2010 m. liepos 29 d.
sprendimu Nr. T2-200
(Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d.
sprendimo Nr. T2-225 redakcija)

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO
ASMENIMS, VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE VEIKLĄ,
SUSIJUSIĄ SU MENU, DAILIAISIAIS AMATAIS, ETNOGRAFINIAIS VERSLAIS,
TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais.

2. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos, Klaipėdos miesto istorinės dalys, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190; Žin., 2005, Nr. [58-2034](#), Nr. [102-3797](#); 2008, Nr. [89-3559](#)), kurių kultūros vertybių registre:

2.1.1. unikalūs kodas – 16075 (buvęs kodas U17);

2.1.2. unikalūs kodas – 22012 (buvęs kodas U16).

2.2. **Nereikšminga pagalba** (*de minimis* pagalba) – pagalba, kaip ji apibrėžta Europos Sąjungos teisės reglamentuose.

2.3. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

2.4. **Veikla, kuri susijusi su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais** – keramikos meno dirbinių gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš medžio gamyba, restauravimas ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš metalo gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš odos gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš tekstilės gamyba (t. y. audimas, mezgimas, gaminiai iš lino) ir mažmeninė prekyba jais, pynimas iš vytelių ir mažmeninė prekyba gaminiais iš vytelių, meno dirbinių iš stiklo gamyba ir mažmeninė prekyba jais, autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš gintaro gamyba ir mažmeninė prekyba jais, fotogalerijų veikla, antikvariatų veikla, meno galerijų veikla (t. y. mažmeninė prekyba suvenyrais ir meno dirbiniais), knygynų veikla.

2.5. Kitos tvarkos apraše naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme apibrėžtas sąvokas.

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, kurie mokesčio objekte, esančiame Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, patys ar mokesčio objekto nuomininkai ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.4 papunktyje nurodytą veiklą ir atitinka šiame tvarkos apraše nurodytus reikalavimus bei pateikė reikiamus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalūs kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir naudojamo 2.4 papunktyje nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus;

4.2. 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalūs kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir naudojamo 2.4 papunktyje nurodytai

veiklai, išskyrus meno galerijų veiklą, vykdomą visoje Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, kurios lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto metinio nekilnojamojo turto mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus.

5. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui (ar jo daliai), kuris naudojamas veikloms, išvardytoms 2.4 papunktyje, ir šia veikla užsiimama ne mažiau kaip vienus metus. Jei 2.4 papunktyje nurodytai veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto, tai mokesčio lengvatos suma apskaičiuojama proporcingai tai veiklai naudojamai nekilnojamojo turto daliai.

6. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

7. Asmenų, naudojančių nekilnojamąjį turtą veikloms, išvardytoms 2.4 papunktyje, pagal nuomos ar panaudos sutartis, sudarytos sutartys turi būti įregistruotos viešame registre VĮ Registrų centre.

8. Jei sutartis viešame registre įregistruota ne visą mokesčinį laikotarpį, tai nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis apskaičiuojamas proporcingai dalijant iš mėnesių skaičiaus.

9. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata neteikiama asmenims, kurie turi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą.

II. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

10. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti tik už praėjusius metus iki einamųjų metų liepos 1 d.

11. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, kasmet privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

11.1. prašymą, kuriame nurodo:

11.1.1. kokia veikla iš 2.4 papunktyje išvardytų veiklų ir nuo kada užsiima;

11.1.2. nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma nurodyta veikla ir už kurį deklaruotas nekilnojamojo turto mokestis, identifikacinį (unikalų objekto) numerį;

11.1.3. deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimą, kuriame nurodoma nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma 2.4 papunktyje nurodyta veikla, mokesstinė vertė, mokesčio tarifas, mokesčio suma;

11.1.4. informaciją apie gautą nereikšmingą valstybės pagalbą per paskutinius trejus metus;

11.1.5. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinio padalinio pavadinimą, kur deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį;

11.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo) arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;

11.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už praėjusius metus su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą.

11.4. patalpų, kuriose vykdoma 2.4 papunktyje nurodyta veikla, nuomos ar panaudos sutarčių kopijas, jei veiklą vykdo kitas asmuo.

III. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

12. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Mokesčių skyrius (toliau – Mokesčių skyrius).

13. Išvadą dėl prašymo atitikties tvarkos aprašo 2.4 papunkčio ir 6 punkto reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius (toliau – Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius).

14. Išvadą dėl asmens atitikties tvarkos aprašo 9 punkto reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Apskaitos skyrius.

15. Pateikti prašymai dėl nekilnojamo turto mokesčio lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 30 darbo dienų.

16. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus tvarkos aprašo reikalavimus, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (toliau – savivaldybės taryba) sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.

17. Jei asmuo iki liepos 1 d. padengė tvarkos aprašo 9 punkte nurodytas pradelstas mokėtinas sumas, tai asmuo apie tai raštu informuoja Mokesčių skyrių, kuris iš naujo nagrinėja anksčiau pateiktą asmens prašymą ir dokumentus.

18. Jei pateiktas prašymas neatitinka tvarkos aprašo reikalavimų, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui atmesti prašymą ir paruošia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo atmetimą su nurodytomis motyvuotomis atmetimo priežastimis.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

20. Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius suteiktą mokesčio lengvatą užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos registre.

21. Paaiškėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

22. Už šio Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Mokesčių skyrius.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2010 m. liepos 29 d.
sprendimu Nr. T2-200
(Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d.
sprendimo Nr. T2-225 redakcija)

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE VEIKLĄ, SKATINANČIĄ TURIZMĄ, TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą.

2. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. Klaipėdos miesto istorinės dalys – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos, Klaipėdos miesto istorinės dalys, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. ĮV-190; Žin., 2005, Nr. [58-2034](#), Nr. [102-3797](#); 2008, Nr. [89-3559](#)), kurių kultūros vertybių registre:

2.1.1. unikalus kodas – 16075, buvęs kodas U17;

2.1.2. unikalus kodas – 22012, buvęs kodas U16.

2.2. Nereikšminga pagalba (*de minimis* pagalba) – pagalba, kaip ji apibrėžta Europos Sąjungos teisės reglamentuose.

2.3. Asmuo – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

2.4. Veikla, skatinanti turizmą:

2.4.1. mažų parduotuvių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų ir jose vykdoma nelicencijuojama veikla, išskyrus vykdančių juvelyrinių gaminių iš brangiųjų metalų prekybos, dėvėtų rūbų bei dėvėtos avalynės prekybos veiklą;

2.4.2. mažų kavinų, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla;

2.4.3. kepyklėlių, konditerijos parduotuvių, ledainių, sporto ir turizmo prekių ir inventoriaus pardavimo, nuomos ar remonto veikla;

2.4.4. visuomeninio maitinimo įmonių, prekiaujančių Lietuvos Respublikos tautinio paveldo produktų įstatyme (Žin., 2007, Nr. [77-3043](#)) nurodytais tradiciniais gaminiais, veikla;

2.4.5. lauko kavinų veikla;

2.4.6. poilsio, sporto ir sveikatingumo veikla;

2.4.7. turizmo agentūrų veikla;

2.4.8. sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugų teikimas.

2.5. Kitos tvarkos apraše naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme apibrėžtas sąvokas.

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.4.1–2.4.8 papunkčiuose nurodytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir asmenims, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.4.1–2.4.5 papunkčiuose nurodytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir atitinka šiame tvarkos apraše nurodytus reikalavimus bei pateikė reikiamus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalūs kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir naudojamo 2.4.1–2.4.7 papunkčiuose nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus;

4.2. 30 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalūs kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir naudojamo 2.4.1–2.4.5 papunkčiuose nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus;

4.3. 600 Lt deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalūs kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir naudojamo 2.4.8 papunktyje nurodytai veiklai už visus metus, mokesčio. Jeigu paslauga buvo teikiama ne visą mokestinį laikotarpį, tai lengvatos dydis apskaičiuojamas dalijant iš mėnesių skaičiaus.

5. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui ar jo daliai, kuri naudojama veikloms, išvardytoms 2.4.1–2.4.7 papunkčiuose. Jei 2.4.1–2.4.7 papunkčiuose nurodytai veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto, tai lengvatos suma apskaičiuojama proporcingai tai veiklai naudojamai nekilnojamojo turto daliai.

6. Bendra nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmeniui negali būti didesnė nei 10000 Lt per metus ir turi neviršyti metinio deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio.

7. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

8. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.4.8 papunktyje teikiamų paslaugų, nuo paslaugos teikimo pradžios privalo:

8.1. matomoje vietoje įrengti su VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centru suderintą sutartinį ženklą, informuojantį apie teikiamas nemokamas paslaugas miestiečiams ir turistams;

8.2. raštu informuoti VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centrą apie pradėtas teikti 2.4.8 papunktyje nurodytas paslaugas, nurodydamas paslaugų teikimo pradžią, paslaugų teikimo adresą, darbo laiką ir kitą naudingą informaciją, bei pridėti įrengto sutartinio ženklo fotokopiją.

9. Asmenų, naudojančių nekilnojamąjį turtą veikloms, išvardytoms 2.4 papunktyje, pagal nuomos ar panaudos sutartis, sudarytos sutartys turi būti įregistruotos viešame registre VĮ Registrų centre.

10. Jei sutartis viešame registre įregistruota ne visą mokestinį laikotarpį, tai nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis apskaičiuojamas proporcingai dalijant iš mėnesių skaičiaus.

11. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmenims netaikoma, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esančiose patalpose ar jų dalyje vykdoma licencijuota veikla: didmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais, didmeninė prekyba alumi, didmeninė prekyba tabako gaminiais, mažmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais ir alumi (išskyrus viešojo maitinimo įmones), mažmeninė prekyba tabako gaminiais (išskyrus viešojo maitinimo įmones).

12. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata neteikiama asmenims, kurie turi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą.

II. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

13. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti tik už praėjusius metus iki einamųjų metų liepos 1 d.

14. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, kasmet privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

14.1. prašymą, kuriame nurodo:

14.1.1. kokia veikla iš 2.4.1–2.4.8 papunkčiuose išvardytų veiklų ir nuo kada užsiima;

14.1.2. veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodant kodą;

14.1.3. nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma nurodyta veikla, adresą ir identifikacinį (unikalų objekto) numerį;

- 14.1.4. informaciją apie gautą nereikšmingą valstybės pagalbą per paskutinius trejus metus;
- 14.1.5. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinio padalinio pavadinimą, kur deklaruoja nekilnojamojo turto mokesčių;
- 14.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo) arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;
- 14.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už praėjusius metus su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;
- 14.4. deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimą, kuriame nurodomas nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma 2.4 papunktyje nurodyta veikla, mokestinė vertė, mokesčio tarifas, mokesčio suma;
- 14.5. patalpų, kuriose vykdoma 2.4 papunktyje nurodyta veikla, nuomos ar panaudos sutarčių kopijas, jei veiklą vykdo kitas asmuo.
15. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.4.1–2.4.2 papunkčiuose nurodytos veiklos, papildomai privalo pateikti nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos vidaus patalpų eksplikacijos kopiją.
16. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.4.5 papunktyje nurodytos veiklos, papildomai privalo pateikti praėjusiais metais išduoto leidimo prekiauti ar teikti paslaugas Klaipėdos miesto viešosiose vietose kopiją.

III. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

17. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Mokesčių skyrius (toliau – Mokesčių skyrius).
18. Išvadą dėl prašymo atitikties tvarkos aprašo 2.4.1–2.4.7 papunkčių ir 7 punkto reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius (toliau – Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius).
19. Išvadą dėl prašymo atitikties tvarkos aprašo 2.4.8 ir 4.3 papunkčių reikalavimams pateikia VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centras.
20. Išvadą dėl asmens atitikties tvarkos aprašo 12 punkto reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Apskaitos skyrius.
21. Pateikti prašymai dėl nekilnojamojo turto lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 30 darbo dienų.
22. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus tvarkos aprašo reikalavimus, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (toliau – savivaldybės taryba) sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.
23. Jei asmuo iki liepos 1 d. padengė tvarkos aprašo 12 punkte nurodytas pradelstas mokėtinas sumas, tai asmuo apie tai raštu informuoja Mokesčių skyrių, kuris iš naujo nagrinėja anksčiau pateiktą asmens prašymą ir dokumentus.
24. Jei pateiktas prašymas neatitinka tvarkos aprašo reikalavimų, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui atmesti prašymą ir paruošia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo atmetimą su nurodytomis motyvuotomis atmetimo priežastimis.

IV BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

25. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

26. Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius suteiktą mokesčio lengvatą užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos registre.

27. Paaaiškėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

28. Už šio tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Mokesčių skyrius.

Pakeitimai:

1.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-36](#), 2011-03-17, paskelbta TAR 2011-03-17, i. k. 2011-00343

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ pakeitimo

2.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ pakeitimo

3.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-366](#), 2011-11-24, paskelbta TAR 2011-11-24, i. k. 2011-01822

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ pakeitimo

4.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-225](#), 2013-09-25, paskelbta TAR 2013-09-25, i. k. 2013-02605

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ pakeitimo