

Suvestinė redakcija nuo 2012-01-01 iki 2013-12-31

Sprendimas paskelbtas: TAR 2010-07-29, i. k. 2010-00853



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE TEIKIMO

2010 m. liepos 29 d. Nr. T2-200
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#)) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#)) 7 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėje dalyje kompleksinį fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašą;

1.2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, tvarkos aprašą;

1.3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašą.

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimą Nr. T2-359 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto senamiesčio teritorijoje“;

2.2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 29 d. sprendimą Nr. T2-372 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. T2-359 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto senamiesčio teritorijoje“ pakeitimo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2011 m. sausio 1 d. ir taikomas nuo prasidedančio mokestinio laikotarpio.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-36](#), 2011-03-17, paskelbta TAR 2011-03-17, i. k. 2011-00343

4. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2010 m. liepos 29 d.
sprendimu Nr. T2-200

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS,
VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS Miesto ISTORINĖJE DALYJE KOMPLEKSIŲ
FASADŲ AR STOGŲ TVARKYMĄ ARBA ĮRENGUSIEMS MAŽOSIOS
ARCHITEKTŪROS AR PUOŠYBOS ELEMENTUS, TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis tvarkos aprašas reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėje dalyje kompleksinį fasadų ir stogų tvarkymą, arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus.

2. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Klaipėdos miesto istorinė dalis** – tai valstybės saugoma nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija, pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. ĮV-190; Žin., 2005, Nr. [58-2034](#), Nr. [102-3797](#); 2008, Nr. [89-3559](#)), kurios kultūros vertybių registre unikalus kodas 16075, buvęs kodas U17.

2.2. **Kompleksinis fasado ar stogo tvarkymas** – viso pastato fasado sutvarkymas arba viso pastato stogo sutvarkymas pagal kultūros paveldo teritorijos objektų tvarkybos reikalavimus. Kultūros paveldo teritorijos objektų tvarkybos reikalavimai yra apibrėžti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 2004, Nr. [153-5571](#)). Galimi darbai: išorės sienų bei pamatų restauravimas, stiprinimas; fasado tinkavimas, dažymas; langų ir išorinių durų keitimas, dažymas; stogo keitimas ir remontas; lietuviškųjų įrengimas, keitimas.

2.3. **Mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimas** – teisės aktų nustatyta tvarka stacionarių skulptūrų, transporto laukimo pavidalų, kioskų, taksofono kabinų, fontanėlių ir gėryklėlių, informacinių stendų, lauko laikrodžių, lauko suolų ar suoliukų, dviračių stovų, gėlinių, šiukšliadėžių, pavėsių, atitvėrimo stulpelių, įvairių rodyklių, iškabų, vaikų žaidimo aikštelių ir jų elementų, sūpuoklių, laipynių, karuselių, funkcionalių meninių kompozicijų ir kitų panašios paskirties meninių statinių įrengimas.

2.4. **Nereikšminga pagalba** – pagalba, atitinkanti 2006 m. gruodžio 15 d. Komisijos reglamentą (EB) Nr. [1998/2006](#) dėl EB sutarties 87 ir 88 straipsnių taikymo *de minimis* valstybės pagalbai (OL 2006 L 379, p. 5).

2.4. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo.

II. LENGVATOS TEIKIMO KRITERIJAI

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, sutvarkiusiems kompleksiskai Klaipėdos miesto istorinėje dalyje esančio pastato fasadą ar stogą arba įrengusiems Klaipėdos miesto istorinėje dalyje mažosios architektūros ar puošybos elementus, atitinkantiems šiame apraše nurodytus kriterijus ir pateikusiems nurodytus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 16075 ir naudojamo 2.4 papunktyje nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus;

4.2. 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 22012 ir naudojamo 2.4 papunktyje nurodytai veiklai, išskyrus meno galerijų veiklą, vykdomą visoje Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, kurios lengvatos dydis - 100 proc. deklaruoto metinio nekilnojamojo turto mokesčio sumos, bet ne

daugiau kaip 10000 Lt per metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

5. Atliktų darbų tinkamumo laikotarpis yra nuo 2008 m. sausio 1 d.
6. Atlikti darbai turi būti apmokėti.
7. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata teikiama už 2009 m. ir vėlesnius metus deklaruotam nekilnojamojo turto mokesčiui.
8. Asmuo gali gauti lengvatą tik tuo atveju, jeigu trejų metų laikotarpiu savivaldybės lėšomis nebuvo sutvarkytas fasadas ar stogas, suteikta savivaldybės finansinė parama šiems darbams vykdyti.
9. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.
10. Lengvata neteikiama asmenims, vykdantiems licencijuotą veiklą: gėrimų gamybą, tabako gaminių gamybą, didmeninę prekybą alkoholiniais gėrimais, didmeninę prekybą alumi, didmeninę prekybą tabako gaminiais, mažmeninę prekybą alkoholiniais gėrimais ir alumi (išskyrus viešojo maitinimo įmones), mažmeninę prekybą tabako gaminiais (išskyrus viešojo maitinimo įmones), azartinių lošimų ir lažybų organizavimo veiklą, kredito įstaigų veiklą.

III. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

11. Asmuo, norintis gauti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą, pateikia Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:
 - 11.1. prašymą, kuriame nurodo:
 - 11.1.1. prašomos lengvatos dydį;
 - 11.1.2. sutvarkyto pastato adresą;
 - 11.1.3. darbų atlikimo laikotarpį;
 - 11.1.4. faktiškai atliktų kompleksinio fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumą;
 - 11.1.5. nekilnojamojo turto, už kurį deklaruotas nekilnojamojo turto mokestis, identifikacinį numerį;
 - 11.1.6. veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodant kodą;
 - 11.1.7. informaciją apie gautą nereikšmingą pagalbą per paskutinius trejus metus;
 - 11.1.8. informaciją, ar pastato tvarkymui buvo gautos lėšos ir kokio dydžio iš kitų šaltinių: valstybės, savivaldybės, gyventojų, kitų juridinių asmenų ir kt.;
 - 11.1.9. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą ir valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinio padalinio pavadinimą, kur deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį;
 - 11.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;
 - 11.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas už tuos metus, už kuriuos prašo lengvatos. Ankstesniųjų metų deklaracija turi būti su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;
 - 11.4. išlaidas pagrindžiančių dokumentų: sąskaitų faktūrų, PVM sąskaitų faktūrų, darbų atlikimo aktų, sutarčių, statybinių medžiagų įsigijimo ar kitų dokumentų patvirtintas kopijas. Dokumentai turi būti išrašyti tam pačiam asmeniui, kuris deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį;
 - 11.5. mokėjimo dokumentų patvirtintas kopijas: banko pavedimų, kasos pajamų orderių, kasos kvitų ar kitų dokumentų, įrodančių apie atsiskaitymą už atliktus darbus.

IV. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

12. Kompleksinio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumą ir teiktinos nekilnojamojo turto

mokesčio lengvatos dydį nustato arba atsisako nustatyti komisija, sudaryta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, vadovaudamasi Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintais komisijos veiklos nuostatais.

13. Mokesčių skyrius, atsižvelgdamas į asmenų pateiktus dokumentus bei išnagrinėjęs ir įvertinęs, teikia juos komisijai per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dėl nustatymo arba atsisakymo nustatyti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos ir teiktinos lengvatos dydžio.

14. *Neteko galios nuo 2012-01-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

14. Išvadą dėl prašymo atitikties 9 punkte nurodytam kriterijui pateikia Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius, patikrinęs duomenų atitiktį nereikšmingos pagalbos reikalavimams ir rezervavęs nereikšmingą pagalbą Suteiktos valstybės pagalbos registre.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

15. Įvertinusi prašymus, komisija priima sprendimą dėl kiekvieno prašymą pateikusio asmens. Komisija gali siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti savivaldybės tarybai projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo. Jeigu pateiktas prašymas ar asmuo neatitinka šio aprašo nustatytų reikalavimų, komisija siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui atmesti prašymą.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

16. Komisijai pasiūlius prašymą atmesti, Mokesčių skyrius per 5 darbo dienas nuo komisijos sprendimo priėmimo paruošia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo atmetimą su nurodytomis motyvuotomis atmetimo priežastimis.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

17. Komisijai nustačius kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumą ir teiktinos lengvatos dydį ir pasiūlius Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti savivaldybės tarybai klausimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo, Mokesčių skyrius rengia savivaldybės tarybos sprendimo projektą. Sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos priima savivaldybės taryba Savivaldybės administracijos direktoriaus teikimu.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

18. Jeigu padidėja deklaruotino nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos mieste, mokesčio suma, o savivaldybės tarybos suteikta lengvatos suma nesiekė 30 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų arba mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumos, asmuo gali pateikti patikslintą nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją su Valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinio skyriaus žyma ir prašymą padidinti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą iki 4 punkte nustatyto dydžio.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo mokesčio lengvatos teikimo išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo

teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

21. Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius užregistruoja pagalbą Suteiktos valstybės pagalbos registre.

22. Paaškęjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

23. Už šio Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Mokesčių skyrius.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2010 m. liepos 29 d.
sprendimu Nr. T2-200

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO
ASMENIMS, VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE VEIKLĄ,
SUSIJUSIĄ SU MENU, DAILIAISIAIS AMATAIS, ETNOGRAFINIAIS VERSLAIS,
TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis tvarkos aprašas reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, kuri susijusi su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais.

2. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos, Klaipėdos miesto istorinės dalys, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190; Žin., 2005, Nr. [58-2034](#), Nr. [102-3797](#); 2008, Nr. [89-3559](#)), kurių kultūros vertybių registre:

2.1.1. unikalūs kodas 16075, buvęs kodas U17;

2.1.2. unikalūs kodas 22012, buvęs kodas U16.

2.2. **Nereikšminga pagalba** – pagalba, atitinkanti 2006 m. gruodžio 15 d. Komisijos reglamentą (EB) Nr. [1998/2006](#) dėl EB sutarties 87 ir 88 straipsnių taikymo *de minimis* valstybės pagalbai (OL 2006 L 379, p. 5).

2.3. **Asmuo** - juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

2.4. **Veikla, kuri susijusi su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais** – keramikos meno dirbinių gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš medžio gamyba, restauravimas ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš metalo gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš odos gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš tekstilės gamyba (t. y. audimas, mezgimas, gaminiai iš lino) ir mažmeninė prekyba jais, pynimas iš vytelių ir mažmeninė prekyba gaminiiais iš vytelių, meno dirbinių iš stiklo gamyba ir mažmeninė prekyba jais, autorinės juvelyrinės gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš gintaro gamyba ir mažmeninė prekyba jais, fotogalerijų veikla, antikvariatų veikla, meno galerijų veikla (t. y. mažmeninė prekyba suvenyrais ir meno dirbiniais), knygynų veikla.

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, kurie užsiima 2.4 papunktyje nurodyta veikla Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir atitinka šiame tvarkos apraše nurodytus reikalavimus bei pateikė reikiamus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir naudojamo 2.4 papunktyje nurodytai veiklai, išskyrus meno galerijų veiklą, kurios lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto metinio nekilnojamojo turto mokesčio, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus.

5. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui (ar jo daliai), kuris naudojamas veikloms, išvardytoms 2.4 papunktyje, ir šia veikla užsiimama bent vienerius metus.

6. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

II. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

7. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti tik už praėjusius metus iki einamųjų metų spalio 1 d.

8. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, kasmet privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

8.1. prašymą, kuriame nurodo:

8.1.1. kokia veikla iš 2.4 papunktyje išvardytų veiklų ir nuo kada užsiima;

8.1.2. nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma nurodyta veikla, ir už kurį deklaruotas nekilnojamojo turto mokestis, identifikacinį numerį;

8.1.3. informaciją apie gautą nereikšmingą valstybės pagalbą per paskutinius trejus metus;

8.1.4. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą ir valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinio padalinio pavadinimą, kur deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį;

8.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;

8.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už tuos metus, už kuriuos prašoma lengvata, su valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą.

III. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

9. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Mokesčių skyrius.

10. Išvadą dėl prašymo atitikties 2.4 papunkčio ir 6 punkto reikalavimams pateikia Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius.

11. Pateikti prašymai dėl nekilnojamojo turto lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 30 darbo dienų.

12. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus reikalavimus, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti savivaldybės tarybai projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.

13. Jei pateiktas prašymas neatitinka reikalavimų, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui atmesti prašymą ir paruošia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo atmetimą su nurodytomis motyvuotomis atmetimo priežastimis.

14. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos asmenims, vykdančiams šio aprašo 2.4 papunktyje išvardytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, nurodytoje šio aprašo 2.1.2 papunktyje, pradedamos taikyti nuo 2011 metų apskaičiuoto ir deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

16. Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius užregistruoja pagalbą Suteiktos valstybės pagalbos registre.

17. Paaikšėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

18. Už šio Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Mokesčių skyrius.

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE VEIKLĄ, SKATINANČIĄ TURIZMĄ, TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis tvarkos aprašas reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą.

2. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos, Klaipėdos miesto istorinės dalys, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190; Žin., 2005, Nr. [58-2034](#), Nr. [102-3797](#); 2008, Nr. [89-3559](#)), kurių kultūros vertybių registre:

2.1.1. unikalus kodas 16075, buvęs kodas U17;

2.1.2. unikalus kodas 22012, buvęs kodas U16.

2.2. **Nereikšminga pagalba** – pagalba, atitinkanti 2006 m. gruodžio 15 d. Komisijos reglamentą (EB) Nr. [1998/2006](#) dėl EB sutarties 87 ir 88 straipsnių taikymo *de minimis* valstybės pagalbai (OL 2006 L 379, p. 5).

2.3. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo.

2.4. **Veikla, skatinanti turizmą:**

2.4.1. mažų parduotuvių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų ir vykdančių nelicencijuojamą veiklą, išskyrus vykdančių juvelyrinių gaminių iš brangiųjų metalų prekybos, dėvėtų rūbų bei dėvėtos avalynės prekybos veiklą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-366](#), 2011-11-24, paskelbta TAR 2011-11-24, i. k. 2011-01822

2.4.2. mažų kavinukių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla;

2.4.3. kepyklėlių, konditerijos parduotuvių, ledainių, lauko kavinių, sporto ir turizmo prekių ir inventoriaus pardavimo, nuomos ar remonto veikla;

2.4.4. visuomeninio maitinimo įmonių, prekiaujančių Lietuvos Respublikos tautinio paveldo produktų įstatyme (Žin., 2007, Nr. [77-3043](#)) nurodytais tradiciniais gaminiais, veikla.

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, kurie užsiima nors viena, 2.4.1–2.4.4 papunkčiuose nurodyta veikla Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir atitinka šiame tvarkos apraše nurodytus reikalavimus bei pateikė reikiamus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir naudojamo 2.4.1–2.4.2 papunkčiuose nurodytai veiklai, metinio nekilnojamojo turto mokesčio, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus.

5. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir naudojamo 2.4.3–2.4.4 papunkčiuose nurodytai veiklai, metinio nekilnojamojo turto mokesčio, bet ne daugiau kaip 10000 Lt per metus.

6. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmuo gali pasinaudoti tik vienai iš 2.4 papunktyje nurodytai veiklai.

7. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

II. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

8. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, kasmet privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

8.1. prašymą, kuriame nurodo:

8.1.1. prašomos lengvatos dydį ir už kokius metus;

8.1.2. kokia veikla iš 2.4.1–2.4.4 papunkčiuose išvardytų veiklų užsiima;

8.1.3. veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodant kodą;

8.1.4. nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma nurodyta veikla, adresą;

8.1.5. informaciją apie gautą nereikšmingą valstybės pagalbą per paskutinius trejus metus;

8.1.6. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinio padalinio pavadinimą, kur deklaruoja nekilnojamojo turto mokesčių;

8.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;

8.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už tuos metus, už kuriuos prašoma lengvata, su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;

8.4. deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimą, kuriame nurodomas nekilnojamojo turto adresas, identifikacinis numeris, plotas, mokestinė vertė, mokesčio tarifas, mokesčio suma.

9. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.4.1–2.4.2 papunkčiuose nurodytos veiklos, papildomai privalo pateikti nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos vidaus patalpų eksplikacijos kopiją.

10. Asmuo prašymą dėl nekilnojamojo turto lengvatos gali pateikti tik už praėjusius metus iki einamųjų metų spalio 1 d.

III. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

11. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Mokesčių skyrius.

12. Išvadą dėl prašymo atitikties 2.4 papunkčio ir 6 punkto reikalavimams pateikia Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius.

13. Pateikti prašymai dėl nekilnojamojo turto lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 30 darbo dienų.

14. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus reikalavimus, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti savivaldybės tarybai projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.

15. Jei pateiktas prašymas neatitinka reikalavimų, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui atmeti prašymą ir paruošia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo atmetimą su nurodytomis motyvuotomis atmetimo priežastimis.

16. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos asmenims, vykdantiems šio aprašo 2.4 papunktyje išvardytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, nurodytoje šio aprašo 2.1.2 papunktyje, pradedamos taikyti nuo 2011 metų apskaičiuoto ir deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

18. Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius užregistruoja pagalbą Suteiktos valstybės pagalbos registre.

19. Paaiškėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą

dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.
20. Už šio Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Mokesčių skyrius.

Pakeitimai:

1.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-36](#), 2011-03-17, paskelbta TAR 2011-03-17, i. k. 2011-00343

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ pakeitimo

2.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-235](#), 2011-07-28, paskelbta TAR 2011-07-28, i. k. 2011-01192

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ pakeitimo

3.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-366](#), 2011-11-24, paskelbta TAR 2011-11-24, i. k. 2011-01822

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimo Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ pakeitimo