Suvestinė redakcija nuo 2004-04-03

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2003, Nr. 93-4239, i. k. 10320EIISAK00000095

VALSTYBINĖS ENERGETIKOS INSPEKCIJOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJOS VIRŠININKAS

Į S A K Y M A S
DĖL NAMO ŠILDYMO IR (AR) KARŠTO VANDENS SISTEMOS ATITIKIMO PRIVALOMIESIEMS REIKALAVIMAMS NUSTATYMO TVARKOS PATVIRTINIMO

2003 m. rugsėjo 26 d. Nr. 95
Vilnius

Sutinkamai su LR šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254) 20 ir 31 straipsniais, LR Vyriausybės 2003 07 25 nutarimu Nr. 982 patvirtinta Namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos rekonstravimo pagal privalomuosius reikalavimus ir šių darbų rėmimo tvarka (Žin., 2003, Nr. 75-3481) bei vadovaujantis LR energetikos įstatymo (Žin., 2002, Nr. 56-2224) 18 straipsnio 4 dalies 4 punktu, Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos nuostatų (Žin., 2002, Nr. 79-3374) 7.5 ir 13.4 punktais:

T v i r t i n u Namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos atitikimo privalomiesiems reikalavimams nustatymo tvarką (pridedama).

VIRŠININKAS VYTAUTAS MIŠKINIS

PATVIRTINTA
Valstybinės energetikos inspekcijos
prie Ūkio ministerijos
2003 09 26 įsakymu Nr. 95

NAMO ŠILDYMO IR (AR) KARŠTO VANDENS SISTEMOS ATITIKIMO PRIVALOMIESIEMS REIKALAVIMAMS NUSTATYMO TVARKA

1. Ši tvarka nustato daugiabučio namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos (toliau – Sistemos) atitikimo privalomiesiems reikalavimams nustatymo eigą ir reikalavimus.

2. Sistemos atitikimas privalomiesiems reikalavimams nustatomas nepriklausomai nuo to, ar daugiabučiame name viršijama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatyta maksimali šilumos suvartojimo norma**.** Daugiabutis namas – trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinės, viešojo maitinimo ir kitos (LR daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas; Žin., 2000, Nr. 56-1639).

Punkto pakeitimai:
Nr. 22, 2004-03-19, Žin., 2004, Nr. 49-1627 (2004-04-02), i. k. 10420EIISAK00000022

3. Sistemos privalomieji reikalavimai patvirtinti 2003 06 30 aplinkos ministro ir ūkio ministro įsakymu Nr. 326/4-253 (Žin., 2003, Nr. 65-2975).

4. Sistemos atitiktis privalomiesiems reikalavimams nustatoma gavus gyventojų argumentuotą prašymą arba šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjų, šių Sistemų priežiūros įmonių ar savivaldybių institucijų kreipimąsi (toliau – Prašymą). Prašymai (bei projektai) priimami ir registruojami Valstybinės energetikos inspekcijos (toliau – VEI) teritoriniame skyriuje. Registracijai užvedamas (1 priedas) „Daugiabučių namų šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atitikimo privalomiesiems reikalavimams registracijos žurnalas“ (toliau – Žurnalas). Jį pildo ir saugo teritorinio skyriaus sekretorė.

5. Kartu su Prašymu VEI teritoriniam skyriui būtina pateikti šiuos dokumentus:

a) namo šilumos suvartojimo duomenis;

b) namo Sistemos projektinę dokumentaciją;

c) Sistemos aprašą pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos (Žin., 2003, Nr. 70-3194) 13 punkto reikalavimus;

d) gyvenamojo namo energetinio audito medžiagą (Statybos techninis reglamentas STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“; Žin., 2002, Nr. 81-3504).

Pateikti dokumentai turi būti patvirtinti jį (juos) ruošusio asmens parašu, įmonės atveju – antspaudu. Vieno ar dviejų dokumentų (iš paminėtų b, c ir d dalyse) gali ir nebūti, jei likusiuose (-iame) pakanka informacijos Sistemos atitikties privalomiesiems reikalavimams nustatyti.

Šilumos tiekėjai, prašydami nustatyti Sistemų atitiktį privalomiesiems reikalavimams, gali VEI teritoriniam skyriui pateikti daugiabučių namų sąrašą, nurodydami, jų manymu, Sistemų trūkumus, duodančius pagrindą teigti, kad šių namų Sistemos neatitinka privalomųjų reikalavimų. Tuomet dokumentų (paminėtų a, b, c ir d dalyse) gali ir nebūti.

Punkto pakeitimai:
Nr. 22, 2004-03-19, Žin., 2004, Nr. 49-1627 (2004-04-02), i. k. 10420EIISAK00000022

6. VEI teritorinio skyriaus vedėjas skiria inspektorių, kuris esant reikalui gali nuvykti į daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpas pateiktos dokumentacijos duomenų teisingumo nustatymui ar nesuprantamų duomenų patikslinimui. Inspektoriui užeidinėti į namo butus neprivaloma.

7. Inspektorius apibendrina pateiktos dokumentacijos bei tikrinimo duomenis ir nustato, ar namo Sistema atitinka joms keliamus privalomuosius reikalavimus. Atitiktis fiksuojama pažymoje (2 priedas). Inspektorius atitiktį privalo nustatyti ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų.

Kai iš šilumos tiekėjo gaunamas daugiabučių namų sąrašas, inspektorius pasirinktinai patikrina atskirus namus ir, pasitvirtinus šilumos tiekėjo teiginiams, Sistemų neatitikimą privalomiesiems reikalavimams fiksuoja kolektyvinėje pažymoje (4 priedas). Ši pažyma nėra pagrindas įpareigoti pastato savininkus atlikti Sistemų rekonstrukciją. Šis įpareigojimas gali būti duodamas tik tuo atveju, kai daugiabučiame name yra viršyta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatyta maksimali šilumos suvartojimo norma.

Punkto pakeitimai:
Nr. 22, 2004-03-19, Žin., 2004, Nr. 49-1627 (2004-04-02), i. k. 10420EIISAK00000022

8. Sistema atitinka privalomuosius reikalavimus, jei ji sumontuota pagal įrengimo taisykles. Eksploatavimo trūkumai (dokumentacijos ar schemų nebuvimas, sistemos užakimas, nuotėkiai, priežiūros darbų neatlikimas ar kt.) į privalomuosius reikalavimus neįeina. Patikrinimo metu nustačius eksploatavimo trūkumus vadovaujantis ūkio ministro 2003 07 03 įsakymu Nr. 4-270 patvirtinta Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarka (Žin., 2003, Nr. 70-3199) surašomas nurodymas. Nurodymo surašymas, nurodant jo datą ir numerį, fiksuojamas pažymos dalyje „Pastabos bei pasiūlymai pertvarkyti sistemų elementus“.

9. Inspektoriui nenustačius esminių Sistemos įrengimo trūkumų pažymos dalyje „Išvada“ išbraukiamas žodis „neatitinka“.

10. Jei namo Sistema neatitinka privalomųjų reikalavimų, tai pažymoje užtušuojamas atitinkamas langelis. Pažymos dalyje „Išvada“ išbraukiamas žodis „atitinka“. Pažymos dalyje „Pastabos bei pasiūlymai pertvarkyti sistemų elementus“ nurodomi konkretūs pertvarkytini Sistemos elementai.

11. Pažymą tvirtina VEI teritorinio skyriaus vedėjas. Pažyma registruojama Žurnale. Ji įteikiama Prašymą pateikusiam subjektui, o jos kopija – savivaldybės institucijai. Kopija taip pat pridedama ir prie namo dokumentacijos.

12. Statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka paruoštus bei VEI teritoriniam skyriui pateikus namo Sistemų pertvarkymo projektus (kapitalinio remonto arba rekonstravimo atveju) arba atliktinų darbų aktus (paprastojo remonto atveju) derina pažymą surašęs inspektorius, tuo patvirtindamas, kad atlikus projektuose ar aktuose nurodytus darbus Sistema atitiks privalomuosius reikalavimus. Derindamas projektus ar aktus inspektorius derinimo ar tituliniame lape užrašo „Atitinka privalomuosius reikalavimus“, pasirašo, deda asmeninį pareigūno spaudą ir nurodo derinimo datą. Jei inspektorius projektų ar aktų nederina, tai šiuose dokumentuose privalo nurodyti motyvus. Projektus ar aktus inspektorius privalo suderinti ar nesuderinti ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Derinimo ar nederinimo faktas ir data fiksuojami Žurnale.

13. Derindamas projektus ar aktus inspektorius derina tik šiuose dokumentuose numatomą įrangos įrengimą, susijusį su Sistemos privalomųjų reikalavimų atitikimu. Inspektorius netikrina projektuose ar aktuose priimtų sprendimų, nesusijusių su Sistemos privalomaisiais reikalavimais. Statybos techniniuose reglamentuose numatyti kiti projektų derinimai ir ekspertizės išlieka.

14. Atlikus Sistemos kapitalinį remontą ar rekonstravimo darbus, Sistema pripažįstama atitinkanti privalomuosius reikalavimus ir tinkama naudoti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ (Žin., 2002, Nr. 60-2475) bei VEI 2001-03-28 įsakymo Nr. 06 „Dėl EVI pareigūnų dalyvavimo statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijose“ nustatyta tvarka. Šiuo atveju reikia taikyti 1999 10 08 ūkio ministro įsakymu Nr. 335 (Žin., 1999, Nr. 85-2551) patvirtintus įkainius. Faktas, kad Sistema pripažinta atitinkanti privalomuosius reikalavimus, fiksuojamas Žurnale.

15. Kai Sistemos pertvarkymas priskiriamas prie statinio paprastojo remonto, Sistemos pripažinimui atitinkančia privalomuosius reikalavimus ir tinkama naudoti VEI teritorinio skyriaus vedėjas savo potvarkiu skiria komisiją. Komisijoje, be inspekcijos atstovo, pažymą surašiusio inspektoriaus (komisijos pirmininko), turi dalyvauti daugiabučio namo butų savininkų ir kitų patalpų savininkų (bendrasavininkių) jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotas atstovas ir savivaldybės institucijos atstovas. Komisiją privaloma sudaryti ne vėliau kaip per savaitę po to, kai į ją kreipiasi asmuo, įgaliotas spręsti namo klausimus, susijusius su įpareigojimu, ir kai baigti

paprastojo remonto darbai. Potvarkio projektą ruošia namo atstovas. Komisijos sudėtis turi būti suderinta su visomis suinteresuotomis institucijomis. Potvarkis pridedamas prie namo bylos.

16. VEI teritorinių skyrių vedėjai savo potvarkiu gali skirti nuolat veikiančias komisijas.

17. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų įgaliotas atstovas, gavęs potvarkio kopiją, su komisijos pirmininku suderina numatomą Sistemos patikrinimo dieną ir valandą ir apie tai ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki patikrinimo praneša kitiems komisijos nariams.

18. Komisijos pasirašytas aktas (3 priedas) pateikiamas tvirtinimui VEI teritorinio skyriaus vedėjui. Jei aktas nepatvirtinamas, svarstomos su tuo susijusios priežastys. Neišsprendus prieštaravimų ir nepatvirtinus akto per 15 darbo dienų, komisija šaukiama iš naujo.

19. Patvirtintas aktas registruojamas Žurnale. Patvirtintas aktas įteikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų įgaliotam atstovui. Jo kopija pridedama prie namo bylos. Kitiems komisijos nariams pareikalavus, jiems pateikiama akto kopija.

_____

Namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos atitikimo privalomiesiems reikalavimams nustatymo tvarkos
1 priedas

Lapų numeracija

Daugiabučių namų šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos atitikimo privalomiesiems reikalavimams registracijos žurnalas

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas ir adresas**	**Prašymo gavimo data**	**Paskirto inspektoriaus v. pavardė**	**Atitik-ties pažymos Nr. ir išrašymo data**	**Projekto ar atliktinų darbų akto gavimo data**	**Projekto ar atliktinų darbų akto derinimo data**	**Sistemos pripažinimo data ir akto Nr.**	**Pastabos**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								

_____

Namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos
atitikimo privalomiesiems reikalavimams
nustatymo tvarkos
2 priedas

VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA PRIE ŪKIO MINISTERIJOS

TVIRTINU
A. V. _____skyrius
(teritorinis skyrius)
_____
(vardas, pavardė)
_____
(teritorinio skyriaus vedėjo
parašas)

PAŽYMA
DĖL DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR (AR) KARŠTO VANDENS SISTEMOS ATITIKTIES PRIVALOMIESIEMS REIKALAVIMAMS

200 ___ m. _____ d. Nr. _____
_____
(vietovė)

Pažymime, kad daugiabučio gyvenamojo namo _____,
(objekto pavadinimas ir adresas)
pastatyto _____ metais, kurio šildymo ir (ar) karšto vandens sistema sumontuota (rekonstruota) _____ metais, šildymo ir (ar) karšto vandens sistema atitinka (neatitinka) šiuos privalomuosius reikalavimus: (jei neatitinka tai kvadratėlį užtušuoti)

Naujų namų (po 2003 07 05) sistemos

□ STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

□ STR 2.09.01:1998 „Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai“

Senų namų (iki 2003 07 05) sistemos

□ Šildymo prietaisų galia
□ Hidraulinio balansavimo priemonės
□ Šilumnešio debito paskirstymas
□ Atsiskaitomieji apskaitos prietaisai
□ Vamzdynų šiluminė izoliacija
□ Šilumos suvartojimo reguliavimo įrenginiai

Išvada: Sistema neatitinka (atitinka) privalomuosius reikalavimus.
(nereikalingą išbraukti)

Pastabos bei pasiūlymai pertvarkyti sistemų elementus: _____
_____

Valstybinės energetikos inspekcijos inžinierius inspektorius:

_____	_____	_____
(parašas)	(pareigos, vardas, pavardė)	(data)

Namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos
atitikimo privalomiesiems reikalavimams
nustatymo tvarkos
3 priedas

VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA PRIE ŪKIO MINISTERIJOS

TVIRTINU
A. V. _____skyrius
(teritorinis skyrius)
_____
(vardas, pavardė)
_____
(teritorinio skyriaus vedėjo
parašas)

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR (AR) KARŠTO VANDENS SISTEMOS (PO PAPRASTOJO REMONTO) DARBŲ PRIPAŽINIMO ATITINKANČIA PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS IR TINKAMA NAUDOTI AKTAS

200 ___ m. _____ d. Nr. _____
_____
(vietovė)

Pažymime, kad daugiabučio gyvenamojo namo _____,
(objekto pavadinimas ir adresas)
pastatyto _____metais, kurio šildymo ir (ar) karšto vandens sistema sumontuota (rekonstruota) _____metais, šildymo ir (ar) karšto vandens sistemai pagal atliktinų darbų aktą Nr. _____atliktas paprastasis remontas, ji išbandyta bei atitinka daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomuosius reikalavimus ir gali būti eksploatuojama pagal paskirtį.

Pastabos: _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Komisijos pirmininkas:
Valstybinės energetikos inspekcijos atstovas:

_____ _____ _____
(parašas) (pareigos, vardas, pavardė) (data)

Komisijos nariai:
Savivaldybės atstovas:

_____	_____	_____
(parašas)	(pareigos, vardas, pavardė)	(data)

Namo įgaliotas atstovas:

_____	_____	_____
(parašas)	(pareigos, vardas, pavardė)	(data)

_____

Pakeitimai:

1.
Valstybinė energetikos inspekcija prie Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos, Įsakymas
Nr. 22, 2004-03-19, Žin., 2004, Nr. 49-1627 (2004-04-02), i. k. 10420EIISAK00000022
Dėl Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymo Nr. 95 "Dėl Namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos atitikimo privalomiesiems reikalavimams nustatymo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo