Suvestinė redakcija nuo 2010-01-13 iki 2010-02-02

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. 55-2200, i. k. 102301MISAK00000214

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S
DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.06.03:2002 „STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ IR STATINIO EKSPERTIZĖ“ PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 30 d. Nr. 214
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 02 26 nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819) 1.1.13, 1.1.26 ir 2.1.5 punktais bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatais (Žin., 1998, Nr. 84-2353; 2002, Nr. 20-766):

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytas reglamentas įsigalioja nuo 2002 m. liepos 1 d. Statinių projektų ekspertizė ir statinių ekspertizė, kurioms atlikti rangos sutartys sudarytos iki 2002 m liepos 1 d., atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymais:

2.1. 1999 07 28 Nr. 234 „Dėl statybos techninių reglamentų STR 1.06.01:1999 „Statinio projekto ir statinio ekspertizė“ ir STR 1.02.04:1997 „Projektavimo ir statybos įmonių atestavimas“ patvirtinimo bei STR 1.01.01:1996 „Normatyvinių statybos techninių dokumentų sistema, jų rengimas ir tvirtinimas“ dalinio pakeitimo“ (Žin.,1999, Nr. 67-2169);

2.2. 2001 01 09 Nr. 18 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:1999 „Statinio projekto ir statinio ekspertizė“ pakeitimo ir papildymo“ (Žin.,2001, Nr. 12-362);

2.3. 1999 08 09 Nr. 248 „Dėl aplinkos ministro 1999 07 28 įsakymo Nr. 234 dalinio pakeitimo“ (Žin.,1999, Nr. 69-2202);

2.4. 2001 06 01 Nr. 295 „Dėl organizacinio tvarkomojo statybos techninio reglamento STR1.06.01:1999 „Statinio projekto ir statinio ekspertizė“ dalinio pakeitimo“ (Žin.,2001, Nr. 49-1723).

3. Aplinkos ministerijos kompiuterinėje sistemoje vadovautis reikšminiais žodžiais „reglamentas“, „statyba“.

APLINKOS MINISTRAS ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2002 m. balandžio 30 d.
įsakymu Nr. 214

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS

STR 1.06.03:2002

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ IR STATINIO EKSPERTIZĖ

I. TAIKYMO SRITIS. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) Lietuvos Respublikos Vyriausybės Aplinkos ministerijai, kaip Vyriausybės įgaliotai institucijai, suteiktų įgaliojimų pagrindu nustato [5.1], [5.5]:

1.1. statinio projekto ir statinio ekspertizės rūšis bei jų atlikimo tvarką;

1.2. kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės [5.19] atlikimo tvarką;

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

1.3. projekto ekspertizės (bendrosios) vadovo, projekto ekspertizės dalies (dalinės ekspertizės) vadovo, statinio ekspertizės (bendrosios) vadovo, statinio dalies ekspertizės (dalinės ekspertizės) vadovo skyrimo (pasamdymo) tvarką;

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

2. Reglamentas nenustato:

2.1. specialiųjų projekto ekspertizių tvarkos. Ją nustato statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais [5.1], tačiau Reglamentas nustato specialiųjų ekspertizių rezultatų įvertinimo statinio projekto ekspertizės dokumentuose tvarką;

2.2. žemės ūkio melioracijos projektų ekspertizės tvarkos, kurią nustato Žemės ūkio ministerija [5.6], [5.15].

3. Pagrindiniai Reglamento reikalavimai surašyti normaliu (stačiu) šriftu, o juos paaiškinantys reikalavimai bei išimtys – pasvirusiu šriftu. Nepriklausomai nuo šrifto formos visi reikalavimai yra privalomi.

4. Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkams (ar naudotojams), taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [5.1].

II. NUORODOS

5. Reglamento nuorodose pateikiami šie teisės aktai:

5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.3. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas (Žin.,1996, Nr. 119-2771; 1997, Nr. 59-1368, Nr. 66-1605, Nr. 112-2825; 1999, Nr. 65-2088; 2001, Nr. 99-3520, Nr. 99-3528);

5.4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 1999, Nr. 56-1809; 2002, Nr. 118-5296);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 02 26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819);

5.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 03 31 nutarimas Nr. 223 „Dėl melioracijos projektų valstybinės ekspertizės tvarkos ir melioracijos darbų valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1994, Nr. 26-442);

5.7. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. liepos 4 įsakymas Nr. 201 „Dėl Valstybės kapitalo investicijų planavimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 60-2172; 2002, Nr. 54-2139);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.8. statybos techninis reglamentas STR 1.02.06:2005 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos aprašas. Statybos inžinieriaus diplomų, įgytų užsienio valstybėje, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“ (Žin., 2005, Nr. 80-2914);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.9. statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 4-80);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.10. statybos techninis reglamentas STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ (2002, Nr. 54-2153);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.11. statybos techninis reglamentas STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 157-5739);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.12. statybos techninis reglamentas STR 1.12.01:1996 „Statinio avarinės būklės pripažinimo tvarka“ (Žin., 1996, Nr. 114-2645; 1997, Nr. 116-2983; 2000, Nr. 55-1617);

5.13. statybos techninis reglamentas STR 1.01.06:2002 „Ypatingi statiniai“ (Žin., 2002, Nr. 43-1639);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-239 „Dėl Detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809);

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.15. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 03 27 įsakymas Nr. 76 „Dėl įmonių ir specialistų, pretenduojančių atlikti projektų valstybinę ekspertizę, atestavimo“ (Žin., 2001, Nr. 29-947);

5.16. Lietuvos Respublikos invalidų socialinės integracijos įstatymas (Žin., 1991, Nr. 36-969; 1998, Nr. 98-2706, Nr. 115-3229, Nr. 115-3273; 1999, Nr. 113-3284);

5.17. statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);

5.18. statybos techninis reglamentas STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“ (Žin., 2002, Nr. 55-2209);

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.19. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 1 d. įsakymas Nr. D1-279/ĮV-233 „Dėl Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 72-2618);

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.20. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymas Nr. ĮV-158 „Dėl paveldo tvarkytos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967);

Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.21. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymas Nr. D1-341 „Dėl Architektų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3466);

Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.22. statybos techninis reglamentas STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);

Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

5.23. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 21 d. nutarimas Nr. 1316 „Dėl normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sričių paskirstymo tarp valstybės institucijų“ (Žin., 2004, Nr. 156-5701).

Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

6. Šiame Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos yra tos pačios, kurios pateiktos Statybos įstatyme [5.1]. Žemiau pateikiamos tik tiesiogiai su Reglamentu susijusios Statybos įstatymo sąvokos ir tos sąvokos, kurių nėra Statybos įstatyme:

6.1. **statybos teisės aktai** – Statybos įstatymas [5.1], kiti įstatymai (susiję su projektavimu, statyba, statinio pripažinimu naudoti) bei kiti poįstatyminiai teisės aktai (tarp jų – normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai);

6.2. **privalomieji projekto rengimo dokumentai** – teritorijų planavimo dokumentai (Teritorijų planavimo įstatymo [5.2], [5.14] nustatytais atvejais), nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai [5.1], [5.9], projektiniai pasiūlymai (jei jie rengiami) [5.1.], [5.9]; statinio projektavimo sąlygų sąvadas [5.1], [5.10] statinio projektavimo užduotis [5.1], [5.9] statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai [5.1];

6.3. **projektiniai pasiūlymai** – eskizinis projektas, kurio tikslas išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris pateikiamas kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui bei gali būti naudojamas projektavimo sąlygoms parengti [5.1], [5.9];

6.4. **statinio projektas (toliau – projektas)** – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statinio statybai įteisinti ir vykdyti, visuma [5.1], [5.9];

6.5. **statinio projekto ekspertizė (toliau – projekto ekspertizė)** – įvertinimas, kaip projekte įgyvendinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodyti esminiai statinio reikalavimai, taip pat kitų įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai [5.1]; *ši sąvoka apima visas projekto ekspertizės rūšis;*

6.6. **projekto ekspertizės rūšys** – bendroji projekto ekspertizė, dalinė projekto ekspertizė, specialioji projekto ekspertizė, branduolinės energetikos objekto valstybinė ekspertizė [5.3];

6.7. **bendroji projekto ekspertizė** – techninio projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių bei sistemų (statinio inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų), statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka: Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje [5.1] nurodytus esminius statinio reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų [5.1], [5.9] reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą. Bendroji projekto ekspertizė apibendrina dalinių projekto ekspertizių (kurios yra bendrosios projekto ekspertizės sudėtinės dalys) aktuose pateiktų projekto dalių įvertinimus, suderina juos tarpusavyje, patikrina jų kokybę ir pateikia bendrą projekto įvertinimą;

6.8. **dalinė projekto ekspertizė** – bendrosios projekto ekspertizės sudėtinė dalis; tam tikros projekto dalies įvertinimas, patikrinant kaip projekto dalies sprendiniai atitinka statinio esminius reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus bei šių sprendinių tarpusavio ryšį su kitų projekto dalių sprendiniais; savarankiška (prilyginama bendrajai projekto ekspertizei) projekto dalies ekspertizė, kai projektą sudaro tik viena dalis ir bendroji projekto ekspertizė nerengiama;

6.9. **specialioji projekto ekspertizė** – įvertinimas, kaip statinio projekte įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų (pagal Statybos įstatymo 6 straipsnyje išvardytas sritis [5.1]) pagrindu normatyviniuose statinio saugos bei paskirties dokumentuose nustatyti reikalavimai. Specialiąją projekto ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos [5.1] pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų priskirtas priežiūros sritis ir šių institucijų nustatyta tvarka; *prie specialiosios projekto ekspertizės taip pat priskiriama projekto technologinės dalies ekspertizė;*

6.10. **branduolinės energetikos objekto projekto valstybinė kompleksinė ekspertizė** – projekto ekspertizė, atliekama Branduolinės energijos įstatymo [5.3] nustatyta tvarka;

6.11. s**tatinio ekspertizė** – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, norint nustatyti, ar statinys atitinka Statybos įstatymo [5.1] 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus;

6.12. **statinio ekspertizės rūšys –** bendroji statinio ekspertizė, dalinė statinio ekspertizė;

6.13. **bendroji statinio ekspertizė –** statinio, kaip vientiso daikto, įvertinimas, patikrinant, kaip esamo ar statomo statinio techninė būklė atitinka esminius statinio reikalavimus [5.1], statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio avarijos ar

avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes;
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

6.14. **dalinė statinio ekspertizė –** bendrosios statinio ekspertizės sudėtinė dalis, statinio dalies įvertinimas, patikrinant, kaip statinio dalies techninė būklė atitinka esminius statinio reikalavimus [5.1], statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio dalies avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes; savarankiška dalinė statinio ekspertizė, kai neatliekama bendroji statinio ekspertizė;
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

6.15. **projekto ekspertizės (bendrosios) vadovas –** architektas [5.1], [5.21] (tik gyvenamosios ir visuomeninės paskirties statinių), statybos inžinierius [5.1], [5.8], kuris organizuoja bendrąją projekto ekspertizę, jai vadovauja, įvertina projektą, parengia ir pasirašo bendrosios projekto ekspertizės aktą;
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

6.16. **projekto ekspertizės dalies (dalinės) vadovas –** architektas [5.1], [5.21] (tik projekto architektūrinės dalies), statybos inžinierius [5.1], [5.8], kuris atlieka statinio projekto dalies, atitinkančios jo darbo sritį [5.8], ekspertizę, įvertina statinio projekto dalį, parengia ir pasirašo statinio projekto ekspertizės dalies aktą;
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

6.17. **projekto (statinio) ekspertizės rangovas** (toliau – Ekspertizės rangovas) – Lietuvos Respublikos juridinis asmuo, valstybės narės juridinis asmuo, kita organizacija, architektas, statybos inžinierius. Teisę būti Ekspertizės rangovu šie asmenys įgyja STR 1.02.07:2004 [5.11] nustatyta tvarka;
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

6.18. **statinio normatyvinė kokybė** – statinio projekto, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė, atitinkanti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus reikalavimus [5.1];

6.19. **technologija** – bet kurios veiklos, atliekamos statinyje (pagal jo paskirtį) procesų visuma;

6.20. **branduolinės energetikos objektai** – atominės elektrinės, branduoliniai reaktoriai, branduolinių medžiagų saugyklos, jų perdirbimo objektai [5.3];

6.21. **statinio ekspertizės (bendrosios) vadovas –** statybos inžinierius [5.1], [5.8], kuris organizuoja viso statinio ekspertizę, jai vadovauja, įvertina statinį, parengia ir pasirašo statinio ekspertizės aktą;
Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

6.22. **statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovas –** statybos inžinierius [5.1], [5.8], kuris atlieka statinio dalies (atitinkančios jo teisę eiti šias pareigas patvirtinančiame dokumente [5.8] nurodytą darbo sritį) ekspertizę, įvertina statinio dalį, parengia ir pasirašo statinio dalies ekspertizės aktą;
Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

6.23. **statinio dalis –** bet kuri statinio dalis; bet kuri statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis.

Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

IV. PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS

7. Naujo statinio statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizė yra privaloma šių projektų [5.1]:

7.1. ypatingo statinio [5.1], [5.13].

Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės privalomumą nustato [5.19]. Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė atliekama tik gavus šio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės [5.20] teigiamas išvadas, vadovaujantis [5.19] ir šio Reglamento reikalavimais.

Neprivaloma atlikti Projekto aplinkos apsaugos dalies [5.9] ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos [5.9] ekspertizių.

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

7.2. statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio) [5.7],[5.13].

8. Bet kurio kito projekto, nenurodyto Reglamento 7 punkte, bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi Reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

9. Atliekama nustatyta tvarka [5.9] parengto ir nustatytos sudėties techninio projekto [5.9] arba techninio darbo projekto [5.9] ekspertizė.

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

10. Darbo projekto [5.9], konstrukcinės dalies ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta techninio projekto bendrosios ekspertizės akte (projekto įvertinimas).

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių, nurodytų STR 1.01.06:2002 [5.13] 1 priedo 2 lentelėje, darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, išskyrus šios lentelės 10, 11, 13 ir 22 punktuose išvardytus statinius. Jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte, be konstrukcijų dalies, privaloma atlikti ir kitų ekspertizės akte nurodytų projekto dalių ekspertizę.

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

11. Jei projektą sudaro tik viena dalis, atliekama tik dalinė projekto ekspertizė, kuri prilyginama bendrajai projekto ekspertizei.

V. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS

12. Statinio ekspertizė atliekama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, atliekančios statybos valstybinę priežiūrą, arba viešojo administravimo subjektų, atliekančių statinių naudojimo priežiūrą, reikalavimu tik tais atvejais, kai:

12.1. įvyko statomo ar naudojamo statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos [5.1], [5.12], [5.18];

12.2. gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas, kad statinys neatitinka esminių reikalavimų, nustatytų Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, arba kai yra prielaidų, kad šie reikalavimai yra pažeisti stichinių nelaimių ar kitų ekstremalių situacijų metu [5.1].

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-2, 2010-01-04, Žin., 2010, Nr. 4-167 (2010-01-12), i. k. 110301MISAK0000D1-2

13. Statinio ekspertizės rūšį (bendrąją ar dalinę) nustato Reglamento 12 punkte nurodyta institucija (inicijavusi ekspertizę), kuri taip pat parengia konkrečią užduotį statinio ekspertizei

atlikti ir ją pateikia statytojui (užsakovui). Jei atliekama vienos statinio dalies (inžinerinės sistemos) ekspertizė, ji prilyginama bendrajai statinio ekspertizei.

13[1]. Statinio bendroji ar dalinė ekspertizė taip pat gali būti atliekama statytojo (užsakovo) [5.1] ar statinio naudotojo [5.1] pageidavimu. Šiuo atveju statytojas (užsakovas) ar statinio naudotojas parengia ekspertizės užduotį ir pateikia ekspertizės rangovui visus ekspertizei atlikti reikalingus duomenis bei dokumentus, o ekspertizė atliekama Reglamento nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

VI. PROJEKTO EKSPERTIZĖS SUDĖTIS

14. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

14.1. privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus [5.1], [5.9];

14.2. Statybos įstatymo [5.1] 4 straipsnyje nustatytus esminius statinio reikalavimus [5.1] ir kitus statinio, jo inžinerinių sistemų, statybos sklypo tvarkymo reikalavimus, nustatytus statybos teisės aktuose;

Tikrinant šių reikalavimų įvykdymą projekte, privaloma atsižvelgti į projekto sprendiniuose numatytas technines priemones normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuokrypiams kompensuoti, jei šioms priemonėms nustatyta tvarka pritarė šiuos normatyvinius dokumentus patvirtinusios institucijos [5.1, [5.9];

14.3. statinių pritaikymo specifiniams invalidų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.16], [5.17] (naujos statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto atvejais);

14.4. Statybos įstatymo nustatytus trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus [5.1];

14.5. statinio statybos pagrindimą (galimybių studiją ar kitą investicijas pagrindžiantį dokumentą), kai atliekama statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, techninio projekto ekspertizė, jei toks dokumentas buvo parengtas;

14.6. techninio projekto [5.9] sprendinius (darbo projekto ekspertizės atveju);

14.7. statinyje planuojamos technologijos reikalavimai statinio, jo inžinerinių sistemų, statybos sklypo tvarkymo projektiniams sprendiniams priimti (pagal užduotį, parengtą projekto technologinės dalies projektuotojo ir patvirtintą statytojo (užsakovo);

14.8. tarpusavio projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinamumo reikalavimus (bendrosios projekto ekspertizės atveju).

15. Be 14 punkte išvardytų reikalavimų, atliekant statinio, įrašyto į Valstybės investicijų programą, taip pat ypatingo statinio, neįrašyto į šią programą, jei jų statybos darbai perkami taikant Viešųjų pirkimų įstatymą, atliekant projekto ekspertizę, taip pat tikrinama:

15.1. ar statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis;

15.2. statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas (kai ši projekto dalis rengiama (5.9]).

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

16. Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja per visą statybos laiką (nuo akto pasirašymo dienos). Jei statybos leidimas (leidimas griauti) per 3 metus po ekspertizės akto perdavimo statytojui (užsakovui) negautas, ekspertizės išvados turi būti peržiūrėtos, kaip jos atitinka statybos teisės aktus ir privalomuosius projekto rengimo dokumentus, arba atliekama nauja ekspertizė. Tai nustato ekspertizės rangovas ir statytojas (užsakovas), pasirašydami ekspertizės rangos sutartį.

17. Projekto ekspertizės akto sudėtis:

17.1. trumpa projekto (dalinės ekspertizės akte – projekto dalies) apžvalga, bendrieji, ekonominiai statinio rodikliai [5.9] bei skaičiuojamoji statybos kaina [5.9];

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

17.2. privalomos pastabos, nurodančios, kokius projekte nustatytus statybos teisės aktų pažeidimus reikia pašalinti. Bendrosios projekto ekspertizės atveju pastabos pateikiamos pagal atskiras projekto dalis, vadovaujantis dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktomis privalomomis pastabomis (tik tomis, kurioms pritarta bendrosios projekto ekspertizės metu). Dalinės projekto ekspertizės privalomos pastabos į bendrosios projekto ekspertizės aktą įrašomos tiesiogiai arba nuorodomis į dalinės projekto ekspertizės akto punktus;

17.3. dalinių projekto ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių dalinių projekto ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos, kai tokie atvejai nustatyti (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

17.4. *Neteko galios nuo 2005-12-23*

Punkto naikinimas:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin. 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

17.5. projekto ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir projekto įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę projekto ekspertizę;

17.6. projekto įvertinimas (žr. Reglamento VII skirsnį);

17.7. priedai:

17.7.1. dalinių ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

17.7.2. specialiųjų ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

17.7.3. neprivalomos rekomendacijos projektui patobulinti.

18. Reglamento 17 punkte nustatyta projekto ekspertizės akto sudėtis yra ta pati tiek bendrosios projekto ekspertizės, tiek dalinės projekto ekspertizės atvejais (išskyrus atvejus, kai Reglamento 17 punkto tam tikruose papunkčiuose nurodyta, kokiai projekto ekspertizės rūšiai ji taikoma). Nuo ekspertizės rūšies priklauso tik ekspertizės objektas ir mastas, kurie nurodyti Reglamento 6.7 ir 6.8 papunkčiuose pateiktuose projekto ekspertizės rūšių apibrėžimuose.

19. Dalinės projekto ekspertizės aktą pasirašo dalinės projekto ekspertizės vadovas.

20. Dalinės projekto ekspertizės aktą dalinės projekto ekspertizės rangovas pateikia bendrosios projekto ekspertizės rangovui, taip pat statytojui (užsakovui) (kai bendrąją projekto ekspertizę ir dalinę projekto ekspertizę atlieka skirtingi ekspertizės rangovai).

21. Bendrosios projekto ekspertizės aktą pasirašo bendrosios projekto ekspertizės vadovas.

22. Ekspertizės rangovas bendrosios ar dalinės projekto ekspertizės aktą pateikia statytojui (užsakovui), o akto kopiją – projektuotojui.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

Nr. D1-2, 2010-01-04, Žin., 2010, Nr. 4-167 (2010-01-12), i. k. 110301MISAK0000D1-2

23. Bendrosios ir dalinių projekto ekspertizės aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos su nuorodomis į konkrečius statybos teisės aktus.

24. Bendrosios projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ir projekto įvertinimas yra privalomi statytojui (užsakovui) ir projektuotojui.

25. Kai projekto ekspertizė yra neprivaloma ir ją statytojas (užsakovas) organizuoja savo iniciatyva (žr. Reglamento 8 punktą), projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos statytojui (užsakovui) ir projektuotojui yra privalomos.

26. Bendrosios projekto ekspertizės aktas ar dalinės projekto ekspertizės aktas (tuo atveju kai projekte yra tik viena dalis) yra vienas iš dokumentų, pateikiamų statybos leidimui gauti šį leidimą išduodančiam viešojo administravimo subjektui [5.1].

VII. PROJEKTO ĮVERTINIMAS

27. Projektas yra tinkamai parengtas, jei, atlikus ekspertizę, jo įvertinimas ekspertizės akte atitinka Reglamento 28.1 papunktyje nurodytą įvertinimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

28. projektas įvertinamas taip:

28.1. projektas atitinka esminius statinio reikalavimus [5.1], privalomųjų projekto rengimo dokumentų [5.9], kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti (kai tai privaloma) [5.1], [5.9]. Projektui pritariama – tuo atveju, kai projekto tvirtinimas neprivalomas [5.1], [5.9] (t. y. projekto ekspertizė atliekama statytojo (užsakovo) pageidavimu);

28.2. projektas neatitinka esminių statinio reikalavimų [5.1] ir/ar privalomųjų projekto rengimo dokumentų [5.9] ir/ar kitų statybos teisės aktų reikalavimų. Projekto negalima tvirtinti (kai tai privaloma) [5.1], [5.9]. Projektui nepritariama (tuo atveju, kai projekto tvirtinimas neprivalomas) [5.1], [5.9] (t. y. projekto ekspertizė atliekama statytojo (užsakovo) pageidavimu).

Tokiu atveju projektą būtina pataisyti pagal projekto ekspertizės privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS SUDĖTIS

29. Statinio ekspertizė atliekama pagal užduotį, kurią ekspertizės užsakovui pateikia viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą (žr. Reglamento 12 punktą).

30. Statinio ekspertizės sudėtis tuo atveju, kai įvyko statinio avarija [5.17] ar yra nustatyta jos grėsmė [5.12], pastebėtos statinio deformacijos, yra ši:

30.1. statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimas ir įvertinimas nustatant:

30.1.1. atsiradusias ir prognozuojamas deformacijas, jų priežastis bei įvykusias ir prognozuojamas deformacijų pasekmes;

30.1.2. statinio avarijos [5.18], avarijos grėsmės (avarinės būklės) [5.12] priežastis (statybos teisės aktų pažeidimai, nepatenkinama statinio normatyvinė kokybė, nepakankamos apimties statybiniai tyrinėjimai, pašaliniai veiksniai, netinkamas statinio naudojimas ir pan.) bei jų sukeltas ir prognozuojamas pasekmes.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

31. Statinio ekspertizės sudėtis tuo atveju, kai pažeisti esminiai statinio reikalavimai (vienas, keli ar visi), nustatyti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, yra ši: esminių statinio reikalavimų pažeidimų esmė ir priežastys, atsiradusios ir prognozuojamos pasekmės (statybos teisės aktų pažeidimai, nepatenkinama statinio normatyvinė kokybė, nepakankamos apimties statybiniai tyrinėjimai, pašaliniai veiksniai, netinkamas statinio naudojimas ir pan.).

32. Statinio ekspertizės metu atliekami (jei tai būtina):

32.1. statinio (jo dalies) tyrinėjimai, atsparumo, pastovumo, kiti laboratoriniai bandymai bei skaičiavimai;

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

32.2. patikrinimas, ar statybos produktai turi atitikties dokumentus.

33. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama šio reglamento 30 punkte nurodytu atveju, yra ši:

33.1. trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai [5.9];

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

33.2. dalinių statinio ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

33.3. trumpa statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika (vadovaujantis atliktais

statybiniais tyrinėjimais, laboratoriniais bandymais bei skaičiavimais) ir prognozuojamos tolesnės pasekmės;

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

33.4. privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti, o jei avarija įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti), nurodant, kokius statybinius tyrinėjimus, projektavimo, statybos darbus reikalinga atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (demontavimas) kokybiškais, o jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas);

33.5. statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę;

33.6. statinio techninės būklės įvertinimas (žr. Reglamento IX skyrių);

33.7. priedai:

33.7.1. dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

33.7.2. ekspertizės metu atliktų statinio (jo dalies) statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

33.7.3. neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.

34. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama Reglamento 31 punkte nurodytu atveju yra ši:

34.1. trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai [5.9];

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

34.2. statinio dalinių ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, dėl kurių šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

34.3. esminių statinio reikalavimų pažeidimų esmė (pateikiama, vadovaujantis atliktais tyrinėjimais (tyrimais), laboratoriniais bandymais, skaičiavimais);

34.4. privalomos pastabos dėl esminių statinio reikalavimų pažeidimų pašalinimo, nurodant, kokius tyrinėjimų, projektavimo, statybos darbus reikalinga atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (demontavimas) kokybiškais, o jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas);

34.5. statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei jiems nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę;

34.6. statinio techninės būklės įvertinimas (žr. Reglamento IX skyrių);

34.7. priedai:

34.7.1. dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

34.7.2. statinio (jo dalies) tyrinėjimų (tyrimų) laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

34.7.3. neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.

35. Reglamento 33 ir 34 punktuose nustatyta statinio ekspertizės sudėtis taikoma tiek bendrosios statinio ekspertizės, tiek dalinės statinio ekspertizės atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

36. Dalinės statinio ekspertizės aktą pasirašo dalinės ekspertizės vadovas.

37. Tuo atveju, kai bendrąją statinio ekspertizę ir dalinę statinio ekspertizę atlieka skirtingi Ekspertizės rangovai, dalinės statinio ekspertizės aktą dalinės ekspertizės rangovas pateikia bendrosios ekspertizės rangovui, taip pat ekspertizės užsakovui (žr. Reglamento XII skyrių).

38. Statinio bendrosios ekspertizės aktą pasirašo bendrosios ekspertizės vadovas.

39. Visais atvejais, kai atliekama statinio ekspertizė, statinio ekspertizės rangovas statinio ekspertizės aktą pateikia statinio ekspertizės užsakovui, o jo kopiją – viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą. Projektuotojui bei kitiems statybos dalyviams (kai tai reikalinga) ekspertizės akto kopijas perduoda statinio ekspertizės užsakovas.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

40. Bendrosios ir dalinės statinio ekspertizių aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos su nuorodomis į konkrečius statybos teisės aktus.

41. Bendrosios statinio ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos yra privalomos:

41.1. jei atliekama statomo statinio ekspertizė, – statytojui (užsakovui), statinio projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą;

41.2. jei atliekama naudojamo statinio ekspertizė – statinio savininkui (naudotojui); jei statinio garantinis laikas nepasibaigęs, – taip pat statinio projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui [5.1].

42. Bendrosios ar dalinės statinio ekspertizės aktas yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis statybos valstybinę priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai turi teisę sustabdyti statinio statybą Statybos įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka [5.1].

IX. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

43. Statinio techninės būklės įvertinimas yra statinio ekspertizės akto sudėtinė dalis (žr. Reglamento 33.6 papunktį).

44. Kai statinio ekspertizė atliekama Reglamento 30 punkte nurodytu atveju, statinio techninė būklė ekspertizės akte įvertinama šiomis išvadomis:

44.1. įvyko statinio (jo dalies) avarija – pateikiamos avarijos masto bei statinio būklės po avarijos, deformacijų charakteristikos ir įvardijamos pagrindinės avariją sukėlusios priežastys;

44.2. atsirado statinio avarijos grėsmė (statinys yra avarinės būklės) – pateikiamos nustatytos avarinės būklės, deformacijų charakteristikos, įvardijamos pagrindinės statinio avarijos grėsmę sukėlusios priežastys.

45. Statinio ekspertizės akte, be jame pateikto statinio techninės būklės įvertinimo pagal Reglamento 44 punktą priklausomai nuo ekspertizės rezultatų, nurodomi galimi sprendimai:

45.1. sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti įgyvendinimo, o jei avarija įvyko, – iki privalomų pastabų jos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) įgyvendinimo; organizuoti statinio statybos konservavimą, jei anksčiau nurodytoms priemonėms įgyvendinti reikalingas laikas ne trumpesnis kaip 1 metai;

45.2. tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, pagerinti, o jei ji įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;

45.3. nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra kitų techninių galimybių pašalinti statybos teisės aktų pažeidimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

46. Kai statinio ekspertizė atliekama Reglamento 31 punkte nurodytu atveju, statinio techninė būklė ekspertizės akte įvertinama šiomis išvadomis:

46.1. nurodoma, kokie statinio esminiai reikalavimai pažeisti, ir nurodomos pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikos;

46.2. įvardijama kiekvieno esminio reikalavimo pažeidimo įtaka statinio sprendiniams, susijusiems su statinio esminiais reikalavimais.

47. Statinio ekspertizės akte, be jame pateikto statinio techninės būklės įvertinimo pagal Reglamento 46 punktą priklausomai nuo ekspertizės rezultatų, nurodomi galimi sprendimai:

47.1. sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų įgyvendinimo;

47.2. tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio (jo dalies) esminių reikalavimų pažeidimams pašalinti bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;

47.3. nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra techninių galimybių pašalinti esminių statinio reikalavimų pažeidimus; organizuoti statinio statybos konservavimą (privaloma, kai statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.4], kitais atvejais – statytojo (užsakovo) sprendimu) iki ekspertizės akte nustatyto termino.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

48. Statinio ekspertizės akte pateiktas statinio techninės būklės įvertinimas yra privalomas:

48.1. jei atliekama statomo statinio ekspertizė,– statytojui (užsakovui), statinio projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą;

48.2. jei atliekama naudojamo statinio ekspertizė – statinio savininkui (naudotojui), jei statinio garantinis laikas nepasibaigęs, – taip pat statinio projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui [5.1].

X. PAKARTOTINĖ PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖ

49. Ekspertizės užsakovas (žr. Reglamento X ir XII skyrius), nesutinkantis su projekto ar statinio ekspertizės akto išvadomis, turi teisę užsakyti pakartotinę ekspertizę atlikti kitam ekspertizės rangovui. Pakartotinę projekto (statinio) ekspertizę (tiek bendrąją, tiek dalinę) turi teisę atlikti tik tas Ekspertizės rangovas, kuris turi teisę atlikti bendrąją projekto (statinio) ekspertizę.

50. Ekspertizės užsakovas (žr. Reglamento X ir XII skyrius) turi teisę užsakyti pakartotinę bendrąją projekto (statinio) ekspertizę ar dalinę (-es) projekto (statinio) ekspertizę (-es) (tų projekto ar statinio dalių, dėl kurių projektinių sprendinių įvertinimo jo nuomonė skiriasi su pirminės ekspertizės akte pateikta nuomone).

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

51. Jei atliekama tik dalinė pakartotinė projekto (statinio) ekspertizė, turi būti atitinkamai pataisyta bendroji projekto (statinio) ekspertizė, kad šių ekspertizių privalomos pastabos ir įvertinimas tarpusavyje neprieštarautų. Bendrąją projekto ekspertizę pataiso ją atlikęs ekspertizės rangovas pagal ekspertizės užsakovo užsakymą.

52. Pakartotinė projekto (statinio) ekspertizė turi būti atlikta pagal visus Reglamento reikalavimus. Pakartotinės projekto (statinio) ekspertizės akte turi būti pateikta projekto (statinio)

ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų, projekto (statinio techninės būklės) įvertinimo analizė.

53. Kai atlikta pakartotinė projekto ekspertizė, kuria ekspertize (pirmine ar pakartotine) vadovautis, sprendžia statytojas (užsakovas). Kai atliekama pakartotinė statinio ekspertizė, kuria ekspertize (pirmine ar pakartotine) vadovautis sprendžia:

53.1. statytojas (užsakovas), jei atliekama statomo statinio ekspertizė;

53.2. statinio savininkas (naudotojas), jei atliekama naudojamo statinio ekspertizė;

53.3. abiem atvejais priimant sprendimą dalyvauja statybos valstybinės priežiūros subjekto, inicijavusio pirminę statinio ekspertizę (žr. Reglamento 12 punktą), atstovas.

XI. PROJEKTO EKSPERTIZĖS DALYVIAI. PROJEKTO EKSPERTIZĖS UŽSAKOVAS

54. Projekto ekspertizės dalyviai yra:

54.1. statytojas (užsakovas) [5.1], kuris kartu yra ir projekto ekspertizės užsakovas;

54.2. projektuotojas (atstovaujamas projekto vadovo ir projekto dalių vadovų) [5.1];

54.3. projekto (bendrosios ir dalinės) Ekspertizės rangovai bei ekspertizės vadovai.

55. Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma (žr. Reglamento 7 punktą) arba savo iniciatyva, atlikdamas šiuos veiksmus:

55.1. parinkti projekto ekspertizės rangovą savo nuožiūra arba konkurso būdu, organizuoti konkursą Viešųjų pirkimų įstatymo [5.4] nustatyta tvarka, o kai pagal minėtą įstatymą konkursas neprivalomas ir organizuojamas statytojo (užsakovo) iniciatyva – pagal statytojo (užsakovo) parengtas konkurso sąlygas, sudaryti su pasirinktu Ekspertizės rangovu sutartį ir pateikti jam statinio projektą ekspertizei atlikti;

55.2. vadovautis ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis ir projekto įvertinimu bei kontroliuoti, kad projektuotojas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku pataisytų projektą pagal ekspertizės privalomas pastabas arba raštu statytojui (užsakovui) išdėstytų motyvus, jei minėtos pastabos prieštarauja statybos teisės aktams arba jų negalima įvykdyti;

55.3. papildomai sumokėti projektuotojui už projekto pataisymus, jei juos reikia atlikti, kai pagal ekspertizės išvadas keičiami privalomieji projekto rengimo dokumentai.

56. Statytojas (užsakovas) turi teisę pateikti projektą kitam projekto Ekspertizės rangovui atlikti pakartotinę ekspertizę, jei jis nesutinka su projekto ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis bei projekto įvertinimu.

57. Projektuotojas privalo pataisyti projektą (kai ekspertizė yra privaloma ar inicijuota statytojo (užsakovo) pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas) projektavimo darbų rangos sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo, jei projektavimo darbų rangos sutartyje nenumatyta kitaip, arba raštu statytojui (užsakovui) išdėstyti motyvus, jei minėtos pastabos prieštarauja statybos teisės aktams arba jų negalima įvykdyti.

58. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vadovautis projekto ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis, informuodamas apie tai raštu statytoją (užsakovą) bei ekspertizės vadovą, jei šios pastabos nepagrįstos statybos teisės aktais, privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais ir reikalauti iš statytojo (užsakovo) atlikti pakartotinę ekspertizę.

59. Bendrosios ir dalinių projekto ekspertizių užsakovas (nepriklausomai nuo to, ar ji yra privaloma, ar inicijuota statytojo (užsakovo) (žr. Reglamento 7, 8 punktus), yra statytojas (užsakovas).

60. Statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su projekto Ekspertizės rangovu, pasirinkdamas vieną iš žemiau nurodytų atvejų:

61.1. su vienu rangovu bendrajai projekto ekspertizei ir dalinėms (visų projekto dalių) ekspertizėms atlikti;

61.2. su atskirais rangovais, iš kurių vienas atlieka projekto bendrąją, o kiti (vienas ar keli) – dalinę (-es) projekto ekspertizę (-es).

XII. STATINIO EKSPERTIZĖS DALYVIAI. STATINIO EKSPERTIZĖS UŽSAKOVAS

62. Statinio ekspertizės dalyviai yra:

62.1. statinio ekspertizės užsakovas: statomo ar pastatyto statinio, kol jis nepripažintas tinkamu naudoti, – statytojas (užsakovas); naudojamo statinio – jo savininkas (naudotojas);

62.2. viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūra, inicijavęs statinio ekspertizę (žr. Reglamento 12 punktą);

62.3. statinio ekspertizės rangovas, bendrosios ir dalinės statinio ekspertizių vadovai;

63. Statinio ekspertizės užsakovas privalo organizuoti statinio ekspertizę, gavęs viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimą raštu (žr. Reglamento 12 punktą), atlikdamas šiuos veiksmus:

63.1. užsakyti statinio ekspertizę jo pasirinktam Ekspertizės rangovui, sudaryti su juo ekspertizės rangos sutartį, o jei Ekspertizės rangovas parenkamas konkurso būdu, – iki sutarties sudarymo organizuoti konkursą Viešojo pirkimo įstatymo [5.4] nustatyta tvarka, o kai pagal minėtą įstatymą konkursas neprivalomas ir organizuojamas ekspertizės užsakovo iniciatyva – pagal jo parengtas konkurso sąlygas;

63.2. pateikti Ekspertizės rangovui projektą ir kitą statybos dokumentaciją, taip pat statinio kadastrinių matavimų dokumentus (pastaruosius tik naudojamam statiniui), sudaryti visas sąlygas atlikti ekspertizę;

63.3. statinio ekspertizės metu atidengti (atkasti) ekspertizės vadovo nurodytas statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas bei kitus elementus (kai tai reikalinga atliekant statybinius tyrinėjimus) ir vėl juos uždengti (užkasti, užtaisyti), užbaigus statybinius tyrinėjimus;

63.4. įgyvendinti statinio ekspertizės privalomas pastabas, atlikti reikalingus statybinių tyrinėjimų, projektavimo bei statybos darbus pagal grafiką, sudarytą kartu su viešojo administravimo subjektu (atliekančiu statybos valstybinę priežiūrą), kurio reikalavimu buvo atlikta statinio ekspertizė;

63.5. raštu informuoti viešojo administravimo subjektą (atliekantį statybos valstybinę priežiūrą), kurio reikalavimu atliekama statinio ekspertizė, apie statybos sustabdymą, kai šis sustabdymas nurodytas statinio ekspertizės akte pateiktame statinio techninės būklės įvertinime.

64. Jei statinio ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ar statinio techninės būklės įvertinimas prieštarauja statybos teisės aktams ar jų negalima įgyvendinti, raštu apie tai pranešti viešojo administravimo subjektui (atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą), kurio reikalavimu atliekama ekspertizė, bei ekspertizės rangovui.

65. Statinio ekspertizės užsakovas turi teisę:

65.1. kai atliekama statomo statinio arba naudojamo statinio (kai statinio garantinis terminas nėra pasibaigęs) ekspertizė, reikalauti iš projektuotojo ar rangovo įvykdyti statinio ekspertizės privalomas pastabas;

65.2. jei jis nesutinka su statinio ekspertizės išvadomis, užsakyti pakartotinę ekspertizę kitam ekspertizės rangovui;

65.3. Bendrosios ir dalinės statinio ekspertizių rangovų pareigos ir teisės nustatytos Reglamento XIII skyriuje.

66. Bendrosios ir dalinės statinio ekspertizės vadovų pareigos ir teisės nustatytos Reglamento XIV skyriuje.

67. Statinio ekspertizės užsakovas turi teisę sudaryti sutartį:

67.1. su vienu rangovu bendrajai statinio ekspertizei ir dalinėms statinio (visų ar kelių statinio dalių) ekspertizėms atlikti;

67.2. su atskirais rangovais, iš kurių vienas atlieka bendrąją statinio ekspertizę, o kiti (vienas ar keli) – dalinę (-es) statinio ekspertizę (-es).

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

XIII. EKSPERTIZĖS RANGOVAI

68. Statytojas (užsakovas) ar statinio ekspertizės užsakovas turi teisę pasirinkti nustatyta

tvarka atestuotą [5.11] Ekspertizės rangovą:

68.1. kai ekspertizės paslaugoms pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.4], – šio įstatymo nustatyta tvarka;

68.2. kitais atvejais – savo nuožiūra ar konkurso būdu.

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

69. Bendrosios projekto (statinio) ekspertizės rangovas, kuriam statytojas (užsakovas) ar kitas ekspertizės užsakovas yra užsakęs atlikti bendrąją projekto ekspertizę ir dalines projekto ekspertizes, dalines projekto ekspertizes atlieka pats arba užsako jas atlikti subrangovams, sudarydamas su jais projekto (statinio) ekspertizės subrangos sutartis. Ekspertizės rangovas (subrangovas) turi teisę sudaryti sutartį ekspertizei atlikti tik tų projektų ar statinių, kurie nurodyti ekspertizės rangovo veiklos atestate ar pažymoje [5.11];
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

70. Ekspertizės rangovas (subrangovas) neturi teisės atlikti:

70.1. jo ar projektavimo subrangovų parengto statinio projekto ar jo dalių ekspertizės;

70.2. statinio, pastatyto ar statomo pagal jo ar jo subrangovų parengtą projektą, ekspertizės;

70.3. statinio, kurio statybos rangovu (subrangovu) jis yra (buvo), ekspertizės;

70.4. statinio, kurio savininku (naudotoju) jis yra (buvo), ekspertizės.

XIV. PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVAI

71. Statinio projekto ekspertizės vadovo pareigybė apima projekto ekspertizės (bendrosios) vadovo ir projekto ekspertizės dalies (dalinės ekspertizės) vadovo pareigybę, o statinio ekspertizės vadovo pareigybė – statinio ekspertizės (bendrosios) vadovo pareigybę ir statinio dalies ekspertizės (dalinės ekspertizės) vadovo pareigybę (bet kuri iš šių pareigybių toliau vadinama ekspertizės vadovu).
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

72. Ekspertizės įmonės vadovas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) bet kurios ekspertizės rūšies vadovu skiria savo darbuotoją arba samdo pagal darbo sutartį ne savo darbuotoją konkurso ar kita tvarka.

73. Ekspertizės vadovu gali būti skiriamas (samdomas) architektas [5.1], [5.21] ir statybos inžinierius [5.1], [5.8], turintis Aplinkos ministerijos išduotą teisę eiti šias pareigas patvirtinantį dokumentą. Jie gali užsiimti tik ta ekspertizės veikla, kuri atitinka Aplinkos ministerijos išduotame dokumente [5.21], [5.8] nurodytą ekspertizės rūšį, statinių grupę bei darbo sritį;
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

74. Ekspertizės vadovas, pasirašydamas ekspertizės aktą, šalia parašo privalo nurodyti pažymos [5.8] ar atestato [5.8], [5.21] numerį ir datą. Ekspertizės vadovas savo parašu patvirtina ekspertizės akte pateiktų projekto (projekto dalies) patikrinimo ir įvertinimo ar statinio (jo dalies) techninės būklės patikrinimo ir įvertinimo rezultatų teisėtumą bei pagrįstumą. Ekspertizės įmonės vadovas gali nustatyti savo ar kitų jo įgaliotų įmonės darbuotojų parašų privalomumą, tačiau šie parašai nesumažina ekspertizės vadovo atsakomybės už ekspertizės kokybę.
Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

75. Bendrosios projekto ekspertizės ir dalinės projekto ekspertizės vadovas neturi teisės atlikti konkretaus projekto (jo dalies) ekspertizės, jei jis yra (buvo) šio projekto (jo dalies) bet kurio etapo vadovas ar kaip specialistas dalyvavo rengiant projekto (jo dalies) bet kurį etapą.

76. Bendrosios statinio ekspertizės vadovas ar dalinės statinio ekspertizės vadovas neturi teisės atlikti konkretaus statinio ekspertizės, jeigu jis:

76.1. dalyvavo šio statinio projektavimo darbuose Reglamento 75 punkte išvardytais atvejais:

76.2. yra (buvo) šio statinio statybos vadovas ar specialiųjų darbų vadovas ar atlieka (atliko) statybos darbus kaip specialistas.

76.3. yra (buvo) šio statinio savininkas ar jo naudotojas ar dirba (dirbo) statinį prižiūrinčioje įmonėje.

77. Bendrosios projekto ekspertizės vadovas privalo:

77.1. patikrinti, ar pateiktas ekspertuoti projektas yra nustatytos sudėties, ar prie jo pridėti privalomieji projekto rengimo dokumentai ir dalinių projekto ekspertizių aktai (kai dalines projekto ekspertizes atlieka ne tas pats Ekspertizės rangovas, kuris atlieka projekto bendrąją ekspertizę), specialiųjų projektų ekspertizių aktai ir nepriimti projekto ekspertuoti, jei jis nesukomplektuotas [5.9];

77.2. paskirstyti projekto dalis dalinių projekto ekspertizių vadovams, kad jie patikrintų projekto dalių komplektiškumą;

77.3. nustatyti, kokias dalines konkretaus projekto ekspertizes reikia atlikti; kartu su įmonės vadovu spręsti, kurias ekspertizes atliks įmonė ir kurias subrangos pagrindais atliks kitos įmonės;

77.4. išnagrinėti parengtų dalinių projekto ekspertizių sudėtį (jei jos neatitinka šio reglamento reikalavimų, grąžinti jas papildyti), pateikti privalomas pastabas, projekto dalių įvertinimus, jiems pritarti arba užginčyti, jei jos nepagrįstos statybos teisės aktais;

77.5. išnagrinėti specialiosios projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, projekto įvertinimą ir įrašyti į bendrosios projekto ekspertizės aktą nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktais;

Įrašyti į bendrosios projekto ekspertizės aktą privalomas pastabas dėl reikalingų projekto sprendinių specialiųjų ekspertizių privalomoms pastaboms įvykdyti.

77.6. organizuoti pasitarimą, kurio tikslas – supažindinti statytoją (užsakovą) ar statinio projekto valdytoją [5.1], projekto vadovą, taip pat projekto dalių vadovus su ekspertizės privalomomis pastabomis (nurodymais), jas aptarti iki pasirašant ekspertizės aktą, pakviečiant (kai tai reikalinga) dalyvauti aptarime dalinių projekto ekspertizių vadovus ir specialiųjų ekspertizių vadovus (aptarimo eiga ir rezultatai protokoluojami).

Ekspertizės vadovas turi teisę naudoti kitus Reglamento punkte įvardytų asmenų informavimo būdus, kurie numatyti ekspertizės įmonės patvirtintose statybos taisyklėse (ekspertizei atlikti), nurodytose ekspertizės rangos sutartyje;

77.7. pateikti statytojui (užsakovui), projektuotojui (ar projekto valdytojui) bendrosios projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;

77.8. išnagrinėti statytojo (užsakovo) ar statinio projektavimo valdytojo [5.1], projekto vadovo, projekto dalių vadovų prieštaravimus, užginčijančius bendrosios projekto ekspertizės ir dalinių projekto ekspertizių privalomas pastabas ir projekto (projekto dalių) įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu;

77.9. patikrinti pagal bendrosios ekspertizės pastabas pataisytą projektą, atitinkamai pataisyti bendrosios projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti 78.5 punkte nurodytiems asmenims nustatytu laiku.

78. Dalinės projekto ekspertizės vadovas privalo:

78.1. patikrinti, ar pateikta ekspertuoti projekto dalis yra nustatytos sudėties, ir nepriimti projekto dalies ekspertuoti, jei ji nėra sukomplektuota (tuo atveju, kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats Ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) arba apie tai informuoti bendrosios projekto ekspertizės vadovą (kai bendrąją projekto ekspertizę ir dalines projekto ekspertizes atlieka tas pat ekspertizės vadovas);

78.2. išnagrinėti specialiosios projekto dalies ekspertizės aktus ir juose pateiktus privalomus nurodymus bei projekto dalies įvertinimus ir įrašyti į dalinės projekto ekspertizės aktus nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktu.

Įrašyti į dalinės projekto ekspertizės aktą privalomas pastabas dėl reikalingų projekto sprendinių specialiosios ekspertizės privalomoms pastaboms įvykdyti;

78.3. dalyvauti bendrosios ekspertizės vadovo organizuotame pasitarime, nurodytame Reglamento 77.6 punkte;

78.4. išnagrinėti statytojo (užsakovo) ar statinio projektavimo valdytojo [5.1], projekto vadovo, projekto dalių vadovų [5.9] prieštaravimus, užginčijančius dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas ir projekto dalies įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu ne vėliau kaip per 7 darbo dienas;

78.5. pateikti statytojui (užsakovui), projektuotojui (ar projekto valdytojui) dalinės projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku (kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats Ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) ar bendrosios projekto ekspertizės vadovui jo nustatytu laiku (kai bendrąją ir dalinę projekto ekspertizes atlieka tas pats ekspertizės rangovas);

78.6. patikrinti pagal bendrosios ir dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas pataisytą projekto dalį, atitinkamai pataisyti dalinės projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti 78.5 punkte nurodytiems asmenims nustatytu laiku.

79. Statinio bendrosios ar dalinės ekspertizės vadovas privalo:

79.1. atlikti statinio ekspertizę pagal ją inicijavusio viešojo administravimo subjekto (ar kito asmens) parengtą užduotį;

79.2. nustatyti, kokius statybinius tyrinėjimus būtina atlikti statinio techninei būklei įvertinti;

79.3. parengti užduotis reikalingiems statybiniams tyrinėjimams atlikti subrangos pagrindu (jei tai numatyta ekspertizės rangos sutartyje);

79.4. įvertinti atliktų statybinių tyrinėjimų rezultatus;

79.5. parengti statinio bendrosios (dalinės) ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu terminu pagal Reglamento nustatytą sudėtį ir pateikti jį viešojo administravimo subjektui ar kitam asmeniui, inicijavusiam statinio ekspertizę;

79.6. išnagrinėti viešojo administravimo subjekto ar kito asmens, inicijavusio statinio ekspertizę, prieštaravimus dėl statinio ekspertizės akto, gautus po ekspertizės akto pateikimo, ir atsakyti jiems raštu.

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

80. Projekto (statinio) ekspertizės vadovas turi šias teises:

80.1. reikalauti iš ekspertizės užsakovo pateikti dokumentus ir informaciją, reikalingus ekspertizei atlikti;

80.2. reikalauti paskirti fizinį asmenį, atsakingą už klausimų, priklausančių Ekspertizės rangovui, sprendimą ekspertizės metu (įrašant tai į ekspertizės rangos sutartį);

80.3. statinio ekspertizės atveju reikalauti iš ekspertizės užsakovo įrašyti į ekspertizės rangos sutartį:

80.3.1. koks valstybės tarnautojas (vardas, pavardė ir pareigos) atstovaus viešojo administravimo subjektą, inicijavusį statinio ekspertizę (žr. Reglamento 12 punktą);

80.3.2. sąlygas, kuriomis vadovaujantis bus atliekami reikalingi statinio bei statybos sklypo statybiniai tyrinėjimai, kas ir kokiomis sąlygomis suteiks reikalingą įrangą ir darbo jėgą ir koks ekspertizės užsakovo fizinis asmuo (vardas, pavardė) jį atstovaus;

80.4. pasitelkti neatestuotus ekspertus ekspertizei atlikti kaip pagalbininkus, kurie dirba jo vadovaujami, nesumažinant ekspertizės vadovo atsakomybės už ekspertizės kokybę ir jos pasekmes;

80.5. atsisakyti vykdyti bet kurių juridinių ir fizinių asmenų nurodymus bei reikalavimus, jei jie prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams (tarp jų – Reglamentui).

XV. PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖS TRUKMĖ

81. Projekto ir statinio ekspertizės trukmė nustatoma ekspertizės rangos sutartyje.

XVI. EKSPERTIZĖS IŠLAIDŲ APMOKĖJIMAS

82. Projekto ekspertizės išlaidas apmoka projekto ekspertizės užsakovas (žr. Reglamento XI skyrių).

83. Statinio ekspertizės išlaidas apmoka statinio ekspertizės užsakovas (žr. Reglamento XII skyrių).

XVII. ATASKAITOS APIE EKSPERTIZĖS RANGOVŲ VEIKLĄ

84. Ekspertizės rangovai privalo pateikti Aplinkos ministerijai:

84.1. pasibaigus kalendoriniams metams, ne vėliau kaip per mėnesį, ataskaitą apie praėjusiais metais jų atliktas statinių projektų ir statinių ekspertizes;

84.2. pasibaigus pusmečiui ir kalendoriniams metams, ne vėliau kaip per mėnesį – duomenis apie statinių (įrašytų į Valstybės investicijų programą, ar ypatingų statinių, kurių statybos darbai perkami Viešųjų pirkimų įstatymo [5.4] nustatyta tvarka, bendrosios projekto ekspertizės aktuose nurodytus bendruosius, ekonominius statinių rodiklius ir skaičiuojamąją statybos kainą [5.9]. Ataskaitoje statiniai turi būti sugrupuoti pagal jų naudojimo paskirtį [5.22] ir statybos rūšį (nauja statinio statyba ar statinio rekonstravimas).

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

85. Ataskaitoje apie projektų ekspertizes nurodoma:

85.1. ekspertuotų projektų skaičius – kiek atlikta bendrųjų ir kiek dalinių ekspertizių;

85.2. dažniausiai statinių projektuose pasitaikantys statybos teisės aktų pažeidimai;

85.3. pagrindinės projektinių sprendinių klaidos ir neracionalūs projektiniai sprendiniai;

85.4. naujoviškų (netradicinių) tinkamų projektinių sprendinių pavyzdžiai;

85.5. statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą [5.7], ir statinių, kurių statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.4], neekonomiškų ir statinio paskirties reikmėms nebūtinų projektinių sprendinių pavyzdžiai (padidinti patalpų plotai bei tūriai; patalpų, kurios neprivalomos pagal statinio paskirtį, projektavimas; nepagrįsti brangios apdailos reikalavimai, statinio statybos orientacinės kainos sumažinimas po projekto ekspertizės ir pan.);

85.6. konkrečių projektuotojų parengtų projektų kokybės įvertinimas (būdingi pavyzdžiai);

85.7. statinių, kurių statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.4], ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą, skaičiuojamosios statybos vertės nepagrįsto padidinimo pavyzdžiai (nurodant konkrečias pinigų sumas);

85.8. pasiūlymai dėl statinio projektuotojų atestatų ar pažymų [5.11], projekto vadovų (projekto dalių vadovų) kvalifikacijos atestatų ar pažymų [5.8] galiojimo sustabdymo ar panaikinimo, kai atliekant statinio projekto ekspertizę buvo nustatyti statybos teisės aktų pažeidimai;

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

85.9. pasiūlymai dėl statybos teisės aktų tobulinimo.

86. Ataskaitoje apie statinių ekspertizės veiklą nurodoma:

86.1. ekspertuotų statinių skaičius;

86.2. statinių didesnių avarijų (avarinės būklės, deformacijų) skaičius, būdingesni pavyzdžiai, jų trumpas aprašymas ir priežastys (nekokybiški: statybiniai tyrinėjimai, projektas, statybos darbai, statybos produktai, įrenginiai, statinio priežiūra [5.1] ir pan.);

86.3. pasiūlymai dėl statinio projektuotojų, statinio statybos rangovų atestatų ar pažymų [5.11], projekto vadovų (projekto dalių vadovų), statinio statybos vadovų (statinio statybos bendrųjų ar specialiųjų darbų vadovų), bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų kvalifikacijos atestatų ar pažymų [5.8] galiojimo sustabdymo ar panaikinimo;

86.4. pasiūlymai dėl statybos teisės aktų tobulinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

XVIII. BRANDUOLINĖS ENERGETIKOS OBJEKTŲ PROJEKTŲ VALSTYBINĖ EKSPERTIZĖ

87. Branduolinės energetikos objektų statybos ar rekonstravimo, išplėtimo, nugriovimo, taip pat veiklos nutraukimo projektams privaloma atlikti valstybinę kompleksinę ekspertizę [5.2].

88. Branduolinės energetikos objektų projektai ekspertuojami Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymo [5.2] ir Reglamento nustatyta tvarka, išskyrus Reglamento XIII skyrių, kuris šių statinių projektams netaikomas.

89. Branduolinės energetikos objektų valstybinę kompleksinę ekspertizę organizuoja Aplinkos ministerija, gavusi užsakovo pateiktą projektą.

90. Be bendrosios ekspertizės privaloma atlikti toliau išvardytas specialiąsias ekspertizes, kurias organizuoja (parinkdamos ekspertizės rangovą) šios institucijos:

90.1. technologinę – Ūkio ministerija ir Valstybinė atominės energetikos saugos inspekcija;

90.2. aplinkos apsaugos – Aplinkos ministerija;

90.3. energetinę – Ūkio ministerija;

90.4. krašto apsaugos ir civilinės saugos – Krašto apsaugos ministerija;

90.5. darbų saugos – Valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;

90.6. potencialiai pavojingų įrenginių saugos – Techninės priežiūros tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;

90.7. architektūrinę statybinę – Aplinkos ministerija;

90.8. sveikatos saugos (higienos) – Sveikatos apsaugos ministerija;

90.9. gaisrinės saugos – Priešgaisrinės apsaugos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;

90.10. objekto apsaugos – Vidaus reikalų ministerija ir Valstybės saugumo departamentas;

90.11. branduolinės saugos – Valstybinė atominės energetikos saugos inspekcija;

90.12. geologinę ir hidrogeologinę – Valstybinė geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

90.13. atominių elektrinių ir branduolinių reaktorių projektai gali būti pateikiami papildomai tarptautinei ekspertizei, kurią organizuoja statytojas (užsakovas), atlikti. Šios ekspertizės išvados įrašomos į valstybinės kompleksinės ekspertizės išvadas.

91. Atliekant branduolinės energetikos objektų projektų ekspertizę, be Reglamente nurodytų normatyvinių dokumentų, taip pat privaloma vadovautis Tarptautinės atominės energijos agentūros (TATENA) rekomendacijomis, Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos patvirtintais dokumentais ir tarptautiniais susitarimais, reglamentuojančiais branduolinės energetikos saugą.

XIX. STATINIO PROJEKTO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ

92. Specialiosios projekto ekspertizės privalomumo atvejus, atlikimo tvarką nustato ir šią ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų [5.1] ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją ir priskirtas normavimo sritis [5.23].

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

93. Kai specialioji projekto ekspertizė yra privaloma, ji turi būti atlikta iki projekto ekspertizės pradžios ir jos išvados pateikiamos Ekspertizės rangovui kartu su ekspertuojamu Projektu. Projekto ekspertizė atliekama gavus teigiamas specialiosios projekto ekspertizės išvadas.

Jei specialioji projekto ekspertizė atliekama to statinio projekto, kurio projekto ekspertizė yra neprivaloma, specialiosios projekto ekspertizės išvados įforminamos ir pateikiamos statytojui (užsakovui), kopija – projektuotojui, kaip savarankiškos ekspertizės išvados.

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594
Nr. D1-2, 2010-01-04, Žin., 2010, Nr. 4-167 (2010-01-12), i. k. 110301MISAK0000D1-2

XX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

94. Ekspertizės rangovas atsako už ekspertizės rangos sutarties sąlygų vykdymą įstatymų nustatyta tvarka.

95. Už projekto ar statinio ekspertizės akto privalomų pastabų ir išvadų teisingumą bei pagrįstumą atsako ekspertizės vadovas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

---

3 priedas. *Neteko galios nuo 2005-12-23*
Priedo naikinimas:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin. 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

4 priedas. *Neteko galios nuo 2005-12-23*
Priedo naikinimas:
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin. 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-594, 2005-12-12, Žin., 2005, Nr. 149-5449 (2005-12-22), i. k. 105301MISAK00D1-594
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 214 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 "Statinio projekto ir statinio ekspertizė" patvirtinimo" pakeitimo

2.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. D1-2, 2010-01-04, Žin., 2010, Nr. 4-167 (2010-01-12), i. k. 110301MISAK0000D1-2
Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymų pakeitimo