Suvestinė redakcija nuo 2002-05-15

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1996, Nr. 10-259, i. k. 0961100NUTA00000147

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 280 IR 1995 M. BIRŽELIO 15 D. NUTARIMO NR. 852 DALINIO PAKEITIMO

1996 m. sausio 29 d. Nr. 147
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Iš dalies pakeičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. balandžio 23 d. nutarimą Nr. 280 „Dėl Gyvenamojo namo statybos bendrijos ir gyvenamojo namo eksploatavimo bendrijos pavyzdinių įstatų patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr. 14-369; 1994, Nr. 101-2032; 1995, Nr. 51-1269):

1.1. išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Nustatyti, kad:

3.1. į išstojusio iš gyvenamojo namo statybos bendrijos nario, kuris naudojosi teise į valstybės paramą, gaudamas lengvatinį kreditą, arba pašalinto iš šios bendrijos nario vietą miesto (rajono) mero (valdybos) teikimu bendrijos įstatų nustatyta tvarka priimamas asmuo, turintis teisę į valstybės paramą pagal savivaldybės patvirtintą eilę;

3.2. į savivaldybės patvirtintą eilę įrašytam asmeniui, kuris priimamas į gyvenamojo namo statybos bendriją, nustatytąja tvarka performinamas buvusiam nariui suteiktas lengvatinis kreditas. Kredito likutis, atsiradęs dėl išstojančiajam (pašalintajam) iš bendrijos ir į ją įstojančiajam priklausančios valstybės paramos dydžio skirtumo, paskirstomas, neviršijant įstatyme nustatytos valstybės paramos dydžio, kitiems bendrijoms nariams, kurie turi teisę į valstybės paramą, arba grąžinamas kreditą suteikusiam bankui;

3.3. jeigu gyvenamojo namo statybos bendrija ir miesto (rajono) meras (valdyba) nesuranda kandidato į išstojančio iš bendrijos asmens vietą per mėnesį nuo pareiškimo išstoti iš bendrijos įteikimo dienos, išstojantysis turi teisę pasiūlyti naują bendrijos narį. Šiuo atveju išstojančio iš bendrijos asmens lengvatinis kreditas paskirstomas, neviršijant įstatyme nustatytos valstybės paramos dydžio, kitiems bendrijos nariams, kurie turi teisę į valstybės paramą, arba grąžinamas kreditą suteikusiam bankui;

3.4. gyvenamojo namo statybos bendrijos narys, kuris naudojasi valstybės parama, gaudamas lengvatinį kreditą, gali būti pašalintas iš bendrijos tik suderinus šį klausimą su miesto (rajono) meru (valdyba);

3.5. pajus (išskyrus lengvatinio kredito sumą) ir kitos įmokos išstojančiam (pašalintam) iš gyvenamojo namo statybos bendrijos asmeniui grąžinami (atskaičius skolas) ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo naujo nario priėmimo į jo vietą dienos. Šiuo atveju pajus ir kitos įmokos indeksuojami bendru gyvenamojo namo statybos bendrijos valdybos, išstojančio (pašalinto) iš jos asmens ir į jo vietą priimamo naujo bendrijos nario susitarimu, atsižvelgiant į butų rinkos kainą.

Kilus ginčui tarp suinteresuotų šalių dėl indeksuoto pajaus (įmokų) sumos, šis pajus (įmokos) gali būti parduotas gyvenamojo namo statybos bendrijos valdybos organizuotame aukcione;

3.6. gyvenamojo namo statybos bendrijos nario pajus ir kitos įmokos, panaudoti kitų bendrijos narių reikmėms, grąžinami indeksuoti atsižvelgiant į Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamo vidutinio gyvenamųjų namų statybos pabrangimo dėl infliacijos indekso (koeficiento) pokytį per šių lėšų naudojimo laikotarpį. Pajus ir išmokos grąžinami iš juos naudojusių bendrijos narių lėšų;

3.7. likviduojamos gyvenamojo namo statybos bendrijos narių visuotinių susirinkimų bei valdybos posėdžių protokolai, buhalteriniai ir kiti dokumentai per mėnesį nuo likvidavimo akto įforminimo perduodami saugoti vietos savivaldos institucijų archyvams Lietuvos Respublikos archyvų įstatymo nustatyta tvarka. Už šių dokumentų perdavimą atsako bendrijos pirmininkas ir buhalteris arba nustatytąja tvarka paskirtas kitas bendrijos likviduotojas;

3.8. gyvenamojo namo statybos bendrijai skirtų lengvatinių kreditų paskirstymą, naudojimą, taip pat bendrijos veiklą, susijusią su pajų ir kitų įmokų grąžinimu bei naudojimu, kontroliuoja lengvatinio kredito limitą nustatęs miesto (rajono) meras (valdyba)“;

1.2. nurodytuoju nutarimu patvirtintuose Gyvenamojo namo statybos bendrijos pavyzdiniuose įstatuose nuorodą į miesto (rajono) valdybą pakeisti nuoroda į savivaldos vykdomąją instituciją.

2. *Neteko galios nuo 2002-05-15*
Punkto naikinimas:
Nr. 662, 2002-05-13, Žin. 2002, Nr. 48-1861 (2002-05-14), i. k. 1021100NUTA00000662

MINISTRAS PIRMININKAS ADOLFAS ŠLEŽEVIČIUS

STATYBOS IR URBANISTIKOS MINISTRAS JULIUS LAICONAS

Patvirtinta. *Neteko galios nuo 1997-06-28*
Priedo naikinimas:
Nr. 656, 1997-06-23, Žin. 1997, Nr. 60-1419 (1997-06-27), i. k. 0971100NUTA00000656

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 656, 1997-06-23, Žin., 1997, Nr. 60-1419 (1997-06-27), i. k. 0971100NUTA00000656
Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo

2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 125, 2001-02-02, Žin., 2001, Nr. 12-345 (2001-02-07), i. k. 1011100NUTA00000125
Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, su jais susijusių dokumentų ir lėšų perdavimo daugiabučio namo savininkų bendrijai tvarkos

3.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 662, 2002-05-13, Žin., 2002, Nr. 48-1861 (2002-05-14), i. k. 1021100NUTA00000662
Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, susijusių su Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimu, dalinio pakeitimo