

Suvestinė redakcija nuo 2015-01-01 iki 2015-12-31

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1997, Nr. [91-2281](#), i. k. 0971100NUTA00001074

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL BANKRUTUOJANČIŲ IR BANKRUTAVUSIŲ ĮMONIŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOSE VARŽYTYNĖSE NUOSTATŲ PATVIRTINIMO

1997 m. spalio 1 d. Nr. 1074

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymu (Žin., 1997, Nr. 64-1500) ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių turto pardavimo viešose varžytynėse nuostatus (pridedama).

2. Nustatyti, kad įmonių, kuriose bankroto procesas pradėtas iki 1997 m. spalio 1 d. ir kuriose vykdomos reorganizavimo, sanavimo ar likvidavimo procedūros, turtas parduodamas viešose varžytynėse, vadovaujantis šiuo nutarimu patvirtintais Bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių turto pardavimo viešose varžytynėse nuostatais, išskyrus šių nuostatų 7 ir 31 punktus.

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. liepos 30 d. nutarimą Nr. 590 „Dėl Bankrutavusių įmonių turto pardavimo iš varžytynių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr. 35-795);

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. kovo 16 d. nutarimą Nr. 173 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. liepos 30 d. nutarimo Nr. 590 dalinio pakeitimo“ (Žin., 1994, Nr. 22-352);

3.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. balandžio 6 d. nutarimą Nr. 486 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. balandžio 20 d. nutarimo Nr. 276 ir 1993 m. liepos 30 d. nutarimo Nr. 590 dalinio pakeitimo“ (Žin., 1995, Nr. 31-727).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŪKIO MINISTRAS

VINCAS BABILIUS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1997 m. spalio 1 d. nutarimu Nr. 1074

BANKRUTUOJANČIŲ IR BANKRUTAVUSIŲ ĮMONIŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOSE VARŽYTYNĖSE NUOSTATAI

Bendroji dalis

1. Šie nuostatai reglamentuoja bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių, viešųjų įstaigų (toliau vadinama – įmonės), bankų ir kitų kredito įstaigų (toliau vadinama – bankai) turto ir reikalavimo teisės pagal įmonės skolininkų prievolės (toliau vadinama – turtas) pardavimo viešose varžytynėse (toliau vadinama – varžytynės) organizavimą ir vykdymą.

2. Bankrutuojančio ar bankrutavusio banko turtas parduodamas šiuose nuostatuose nustatyta tvarka, išskyrus išimtis, nurodytas Lietuvos Respublikos komercinių bankų įstatymo (Žin., 1995, Nr. 2-33; 1996, Nr. 41-989; 1997, Nr. 66-1595) 10 skyriuje.

3. Varžytynės organizuoja ir vykdo bankrutuojančios įmonės ar banko administratorius arba bankrutavusios įmonės likvidavimo komisijos pirmininkas ar banko likvidatorius (toliau vadinama – varžytynių vykdytojas).

4. Varžytynėse gali būti parduodamas visas bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės arba banko turtas ar jo dalis.

5. Varžytynėse negali būti parduodamas turtas, išimtas iš civilinės apyvartos.

6. Kitų įmonių akcijos ir kiti vertybiniai popieriai, kuriuos turi bankrutuojanti ar bankrutavusi įmonė, parduodami vertybinių popierių apyvartą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Nuo teismo nutarties dėl įmonės bankroto bylos iškėlimo įsigaliojimo (kreditorių susirinkimo nutarimo dėl neteisminio bankroto proceso vykdymo) iki sprendimo įmonę sanuoti ar likviduoti priėmimo įmonės turtas, disponavimą kuriuo yra apribojęs teismas, gali būti parduodamas tik su teismo leidimu.

8. Pradėjus sanuoti bankrutuojančią įmonę, varžytynėse gali būti parduodamas tik tas turtas, kurį parduoti numatyta įmonės sanavimo projekte.

9. Varžytynėse parduodamas bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės ar banko turtas turi būti įvertintas vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999, Nr. 52-1672). Pradinę įmonės turto pardavimo kainą tvirtina kreditorių susirinkimas (likvidavimo komisija). Pradinę banko turto pardavimo kainą tvirtina bankroto bylą nagrinėjantis teismas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1389](#), 1999-12-13, Žin., 1999, Nr. 106-3081 (1999-12-15), i. k. 0991100NUTA00001389

10. Produktai, kitas greitai gendantis turtas bei trumpalaikis turtas, kuris ilgiau saugomas gali prarasti prekinę vertę, gali būti parduodamas komiso pagrindu per prekybos įmones, tuoj pat iškėlus bankroto bylą arba pradėjus neteisminį įmonės bankroto procesą. Jeigu šio turto negalima parduoti per prekybos įmones, jis gali būti parduodamas bankrutuojančios įmonės ar banko administratoriaus arba bankrutavusios įmonės likvidavimo komisijos pirmininko ar banko likvidatoriaus nurodymu. Abiem atvejais turto kainą nustato bankrutuojančios įmonės ar banko administratoriaus arba bankrutavusios įmonės likvidavimo komisijos pirmininko ar banko likvidatoriaus sudaryta komisija.

Skelbimas apie būsimas varžytynes

11. Varžytynių vykdytojas ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki varžytynių perduoda Įmonių bankroto valdymo departamentui prie Ūkio ministerijos (toliau – Departamentas) duomenis, o Departamentas juos paskelbia savo interneto svetainėje. Informacija apie varžytynes Departamento

interneto svetainėje turi būti paskelbta ne vėliau kaip prieš 20 dienų iki varžytynių. Jeigu varžytynėse parduodamo turto vertė didesnė kaip 300 000 (trys šimtai tūkstančių) eurų, varžytynių vykdytojas ne vėliau kaip prieš 20 dienų iki varžytynių papildomai paskelbia didžiausiu tiražu leidžiamame periodiniame leidinyje 12 punkte nurodytus duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1029](#), 2011-08-31, Žin., 2011, Nr. 110-5191 (2011-09-06), i. k. 1111100NUTA00001029

Nr. [816](#), 2014-08-27, paskelbta TAR 2014-08-28, i. k. 2014-11348

12. Skelbime turi būti nurodyta:

12.1. varžytynių vieta, data ir laikas;

12.2. įmonės pavadinimas, buveinė;

12.3 varžytynių vykdytojo vardas, pavardė, pareigos, telefono ir fakso numeriai;

12.4. banko, kuriame atidaryta sąskaita atsiskaityti už varžytynėse nupirktą turtą, pavadinimas, kodas, buveinė bei šios sąskaitos numeris;

12.5. parduodamo turto (mažaverčio turto komplekto) pavadinimas, trumpas apibūdinimas, pradinė pardavimo kaina;

12.6. parduodamų autotransporto priemonių markė, pagaminimo metai;

12.7. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas;

12.8. duomenys apie įkeistą turtą, jeigu varžytynėse parduodamas toks turtas (koks turtas įkeistas, turto įkeitimo sutarties data).

13. Skelbime apie varžytynes gali būti nurodyta ir antrųjų ar pakartotinių varžytynių data (įrašoma pastaba: „vykdoma neįvykus pirmosioms (antrosioms) varžytynėms“).

14. Apie įkeisto turto pardavimo varžytynėse laiką ir vietą varžytynių vykdytojas papildomai raštu praneša įkaito turėtojiui.

15. Išsamesnis parduodamo turto apibūdinimas bei kita informacija skelbiami varžytynių vietoje.

Varžytynės

16. Varžytynių dalyviai turi mokėti pradinį įnašą, kuris įskaitomas į nupirkto turto kainą, gražinamas varžytynėms neįvykus arba nieko nepirkusiam dalyviui (išskyrus 26 punkte nurodytą atvejį). Pradinio įnašo dydis – 10 procentų norimo įsigyti įmonės turto pradinės pardavimo kainos. Šią sumą varžytynių dalyvis perveda į skelbime nurodytą sąskaitą prieš varžytynes. Kai pradinio įnašo dydis neviršija 10 minimalių gyvenimo lygių, jį prieš varžytynes galima įmokėti į įmonės kasą.

17. Varžytynių vykdytojas varžytynių dalyviui, pateikusiai dokumentą, patvirtinantį, kad įmokėtas pradinis įnašas, išduoda kortelę su stambiu šriftu įrašytu numeriu.

18. Asmuo, pageidaujantis būti varžytynių žiūrovu, į patalpą, kurioje turi vykti varžytynės, įleidžiamas su žiūrovo bilietu, kurio kainą nustato ir varžytynių vietoje paskelbia varžytynių vykdytojas. Lėšas už žiūrovų bilietus varžytynių vykdytojas perveda į sąskaitą, kuri atidaryta pradėjus bankroto procesą ir skirta atsiskaityti su kreditoriais.

19. Pradėjus varžytynes, varžytynių vykdytojas privalo paskelbti kiekvieno parduodamo turto (mažaverčio turto komplekto) pavadinimą, jį apibūdinti ir paskelbti pradinę kainą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi sudaryti ne mažiau kaip tris procentus pradinės turto (mažaverčio turto komplekto) pardavimo kainos. Varžytynių dalyvis, siūlydamas didesnę kainą, turi pakelti kortelę su eilės numeriu, nukreiptu į varžytynių vykdytoją, ir garsiai paskelbti savo siūlomą kainą. Varžytynių vykdytojas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją fiksuoja plaktuko dūžiu. Kai nė vienas varžytynių dalyvis nesiūlo didesnės kainos, varžytynių vykdytojas paskelbia didžiausią pasiūlytą kainą, ją pasiūliusio asmens kortelės numerį ir šią kainą pakartoja tris kartus, fiksuodamas plaktuko dūžiais. Po trečiojo dūžio turtas laikomas parduotu, o didžiausią kainą pasiūlęs varžytynių dalyvis – varžytynių laimėtoju.

20. Per varžytynes pildomi 2 egzemplioriai kiekvieno parduodamo objekto (mažaverčio turto komplekto pagal sąrašą) viešų varžytynių protokolo (pagal 1 formą), kurią pasirašo varžytynių vykdytojas ir varžytynių laimėtojas.

21. Vienas protokolo egzempliorius lieka įmonėje, kitas įteikiamas varžytynių laimėtojui.

22. Prie įmonėje liekančio protokolo egzemplioriaus pridedama:

22.1. varžytynėse dalyvavusių asmenų sąrašas (pagal numerius, nurodytus varžytynių dalyvių kortelėse), kuriame nurodoma:

22.1.1. fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, sąskaitos, į kurią grąžinamas pradinis įnašas, numeris;

22.1.2. juridinio asmens ar įmonės, neturinčios juridinio asmens teisių, pavadinimas, kodas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžinamas pradinis įnašas, numeris;

22.2. informacija apie varžytynes, paskelbta Departamento interneto svetainėje (išspausdintas skelbimas arba jo išrašas, kuriame nurodyta skelbimo įdėjimo į Departamento interneto svetainę data ir numeris);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1029](#), 2011-08-31, *Žin.*, 2011, Nr. 110-5191 (2011-09-06), i. k. 1111100NUTA00001029

22.3. leidimas parduoti turtą, kuris parduodamas 7 punkte nurodyta tvarka;

22.4. mažaverčio turto, kuris parduodamas kaip komplektas, sąrašas.

23. Varžytynių vykdytojas ir varžytynių laimėtojas pasirašo abu varžytynių protokolo egzempliorius.

Atsiskaitymas už varžytynėse įsigytą turtą ir varžytynių akto surašymas

24. Varžytynių laimėtojas per 15 dienų po varžytynių turi pateikti varžytynių vykdytojui banko dokumentą, patvirtinantį, kad į varžytynių vykdytojo nurodytą sąskaitą įmokėta visa suma, už kurią jis nusipirko turtą, įskaitant sumą, jo įmokėtą prieš varžytynes.

25. Varžytynių vykdytojas, gavęs banko dokumentą, patvirtinantį, kad įmokėta visa suma už įsigytą turtą, surašo dviem egzemplioriais turto pardavimo viešose varžytynėse aktą (pagal 2 formą). Abu akto egzempliorius pasirašo varžytynių laimėtojas ir varžytynių vykdytojas, kurio parašas patvirtinamas įmonės antspaudu. Jeigu varžytynių laimėtojas – juridinis asmuo, jo vadovo ar įgalioto asmens parašas turi būti patvirtintas juridinio asmens antspaudu. Aktą tvirtina kreditorių susirinkimo pirmininkas, o pardavus banko turtą – teismas.

26. Jeigu varžytynių laimėtojas per 15 dienų po varžytynių neįmoka visos sumos, už kurią varžytynėse nusipirko turtą, varžytynės laikomos neįvykusiomis. Varžytynių vykdytojas tai įrašo varžytynių protokole. Varžytynių laimėtojui negrąžinamas jo įmokėtas pradinis įnašas. Šį įnašą varžytynių vykdytojas perveda į sąskaitą, kuri atidaryta pradėjus bankroto procesą ir skirta atsiskaityti su kreditoriais.

27. Turto pardavimo viešose varžytynėse aktas prilyginamas notaro patvirtintai pirkimo-pardavimo sutarčiai ir yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas nustatytą tvarka registruojant pirkimo-pardavimo sutartį.

Neįvykusios varžytynės

28. Varžytynės laikomos neįvykusiomis, jeigu:

28.1. į jas neatvyksta nė vienas ar atvyksta tik vienas pirkėjas;

28.2. nė vienas iš varžytynių dalyvių nepasiūlo didesnės už pradinį įkainojimą sumos;

28.3. varžytynių dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, nesilaiko 24 punkte nurodytų reikalavimų.

29. Jeigu varžytynės neįvyksta, varžytynių vykdytojas ne anksčiau kaip po 10 dienų ir ne vėliau kaip po 30 dienų vykdo antrąsias varžytynes, kurios papildomai neskelbiamos, jeigu apie jas buvo paskelbta 13 punkte nurodyta tvarka. Antrosios varžytynės vykdomos laikantis pirmosioms varžytynėms nustatytų taisyklių. Šiuo atveju gali būti mažinama turto pardavimo kaina. Turto

kainos mažinimo dydį ir tvarką nustato kreditorių susirinkimas ar likvidavimo komisija (banko turto kainos mažinimo dydį ir tvarką administratoriaus ar likvidatoriaus teikimu patvirtina bankroto bylą nagrinėjantis teismas). Turto kainos mažinti neleidžiama tuo atveju, kai varžytynės neįvyksta dėl 28.3 punkte nurodytos priežasties. Jeigu antrosios varžytynės neįvyksta dėl 28.3 punkte nurodytos priežasties, varžytynių vykdytojas organizuoja pakartotines varžytynes, kurios skelbiamos ir vykdomos laikantis antrosioms varžytynėms nustatytų taisyklių. Šiuo atveju turtas negali būti perkainojamas.

30. Varžytynėms neįvykus, varžytynių vykdytojas per 7 dienas turi pervesti į šių varžytynių dalyvių nurodytas sąskaitas jų pradinį įnašą, išskyrus atvejį, kai pažeista 24 punkte nurodyta tvarka. Į įmonės kasą įmokėta suma gali būti išmokama grynais pinigais, išduodamas kasos čekis. Tokia pat tvarka grąžinami pradiniai įnašai po įvykusių varžytynių nieko nepirkusiems varžytynių dalyviams.

31. Antrose (pakartotinėse) varžytynėse neparduotas įkeistas turtas ne vėliau kaip per mėnesį nuo varžytynių perduodamas įkaito turėtojui.

32. Kaip panaudoti antrosiose (pakartotinėse) varžytynėse neparduotą turtą, sprendžia kreditorių, kurių reikalavimams tenkinti neužteko lėšų, susirinkimas.

33. Kreditorių, kurių reikalavimams tenkinti neužteko lėšų, susirinkimas gali nutarti:

33.1. įpareigoti varžytynių vykdytoją skelbti pakartotines varžytynes kreditorių susirinkime patvirtintomis parduodamo turto kainomis;

33.2. įpareigoti varžytynių vykdytoją parduoti turtą be varžytynių kreditorių susirinkime nustatyta tvarka ir patvirtintomis parduodamo turto kainomis;

33.3. kitaip disponuoti turtu;

33.4. grąžinti turtą įmonės savininkui (savininkams);

33.5. perleisti turtą kreditorių susirinkime nustatyta tvarka.

34. Be varžytynių parduoto turto pirkimo – pardavimo sutartis prilyginama notaro patvirtintai sutarčiai ir yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas nustatytą tvarka registruojant pirkimo – pardavimo sutartį.

(bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės pavadinimas)

Viešų varžytynių protokolas Nr. _____

1. Viešų varžytynių vieta ir laikas _____.
2. Parduodamo viešose varžytynėse turto pavadinimas _____.
3. Parduodamo turto pradinė kaina _____.
(suma žodžiais)
4. Didžiausia viešose varžytynėse pasiūlyta kaina _____.
(suma žodžiais)
5. Viešose varžytynėse dalyvavo _____ fiziniai asmenys _____ ,
juridiniai asmenys _____ , įmonės, neturinčios juridinio asmens teisių.
6. Viešų varžytynių laimėtojas _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, adresas,

juridinio asmens ar įmonės pavadinimas, kodas, buveinė)
_____.
7. Viešų varžytynių laimėtojas įmokėjo pradinį įnašą _____.
(suma žodžiais)
8. Viešų varžytynių laimėtojas privalo įmokėti _____
(suma, neskaitant pradinio įnašo, žodžiais)
9. Galutinis mokėjimo terminas _____.
10. Banko pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris _____.

Viešų varžytynių vykdytojas

(Parašas) (Vardo raidė, pavardė)

Viešų varžytynių laimėtojas

(Parašas) (Vardo raidė, pavardė)

(dokumento, patvirtinančio atsiskaitymą už nupirktą turtą, pavadinimas, data)

TVIRTINU

(Parašas) (Vardo raidė, pavardė)

199 ____ m. ____ mėn. ____ d.

(bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės pavadinimas)**Viešų varžytynių aktas Nr. ____**

1. Viešų varžytynių vieta ir laikas _____

_____.

2. Parduoto viešose varžytynėse turto pavadinimas _____

_____.

3. Vadovaudamasis ____ m. ____ mėn. ____ d. įvykusių viešų varžytynių rezultatais,
_____ perduoda, o

(viešų varžytynių vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

(viešas varžytynės laimėjusio asmens vardas, pavardė ir adresas, juridinio asmens ar kitos įmonės pavadinimas, kodas, buveinė)

priima nuosavybėn _____

(turto pavadinimas; kiti duomenys, kurių reikia šiam turtui registruoti)

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)_____,
kurio (kurios) kaina _____eurų.

(suma žodžiais)

*Punkto pakeitimai:*Nr. [816](#), 2014-08-27, paskelbta TAR 2014-08-28, i. k. 2014-11348

4. Šis aktas yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas.

5. Aktas surašytas 2 egzemplioriais, kurių vienas perduodamas turto savininkui.

Viešų varžytynių vykdytojas

Savininkas

(Parašas) (Vardo raidė, pavardė)

(Parašas) (Vardo raidė, pavardė)

A. V.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1389](#), 1999-12-13, Žin., 1999, Nr. 106-3081 (1999-12-15), i. k. 0991100NUTA00001389

Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1029](#), 2011-08-31, Žin., 2011, Nr. 110-5191 (2011-09-06), i. k. 1111100NUTA00001029

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 1 d. nutarimo Nr. 1074 "Dėl Bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių turto pardavimo viešose varžytynėse nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [816](#), 2014-08-27, paskelbta TAR 2014-08-28, i. k. 2014-11348

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 1 d. nutarimo Nr. 1074 „Dėl Bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių turto pardavimo viešose varžytynėse nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo