

***Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23***

*Isakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. [102-3798](#), i. k. 1052080ISAK00IV-360*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRO**

**Į S A K Y M A S**

**DĖL VALSTYBINIO KERNAVĖS KULTŪRINIO REZERVATO BUFERINĖS  
APSAUGOS ZONOS INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugpjūčio 16 d. Nr. IV-360  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 5 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 10 d. nutarimo Nr. 503 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą“ 3.2 punktu,

*Preambulės pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

t v i r t i n u Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos individualų apsaugos reglamentą (pridedama).

KULTŪROS MINISTRAS

VLADIMIRAS PRUDNIKOVAS

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos kultūros ministro  
2005 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-360

## **VALSTYBINIO KERNAVĖS KULTŪRINIO REZERVATO BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

1. Valstybinis Kernavės kultūrinis rezervatas (archeologinė vietovė) – UNESCO saugomas pasaulio paveldo objektas.

2. Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato (toliau – Rezervatas) buferinės apsaugos zonos (toliau – Buferinė zona) individualus apsaugos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Buferinės zonos apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimus.

3. Buferinės zonos apsauga, naudojimas, tvarkymas ir juridinių bei fizinių asmenų veikla joje reglamentuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1745 „Dėl Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato nuostatų patvirtinimo“, teritorijų planavimo dokumentais ir šiuo Reglamentu, kurio nuostatos turi būti integruojamos į teritorijų planavimo dokumentus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

4. Reglamentas skirtas:

4.1. Rezervato autentiškumui palaikyti;

4.2. Rezervato izoliavimui nuo neigiamo veiklos poveikio, istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio ir urbanistinės bei gamtinės Kernavės miestelio aplinkos išsaugojimui, užtikrinant bendrąją ekologinę pusiausvyrą Buferinėje zonoje;

4.3. Buferinės zonos subalansuotos plėtros, nedidinančios kultūrinio kraštovaizdžio vizualinės (regimosios) taršos, užtikrinimui.

5. Rezervato, Buferinės zonos ir joje esančių pozonių ribos nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. IX-982 „Dėl Valstybinio Kernavės archeologijos ir istorijos muziejaus – rezervato statuso pakeitimo, Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato ribų ir buferinės apsaugos zonos ribų pakeitimo ir ribų plano patvirtinimo

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

6. Buferinė zona (2455,2 ha) yra skirstoma į du skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

6.1. fizinės apsaugos režimo (118,3 ha);

6.2. vizualinės (regimosios) apsaugos režimo (2336,9 ha).

7. Reglamentas yra pagrindinis dokumentas, kuriuo privalo vadovautis visos už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą atsakingos ir pagal kompetenciją sąlygas išduodančios bei teritorijų planavimo dokumentus ir statinių projektus Buferinėje zonoje derinančios ar tikrinančios valstybės ir savivaldybių institucijos.

8. Buferinėje zonoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai saugomi, naudojami ir tvarkomi pagal šių objektų apsaugos reglamentais nustatytus paveldosaugos reikalavimus. Tais

atvejais, kai tokių reglamentų nėra, šie objektai saugomi, naudojami ir tvarkomi pagal reikalavimus, nustatytus nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tipų apsaugos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir kitais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

8<sup>1</sup>. Siekiant išvengti kultūrinio kraštovaizdžio vizualinės (regimosios) taršos Buferinės zonos fizinės apsaugos režimo pozonio visose teritorijose, Buferinės zonos vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozonio sugriežtintos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo ir reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo teritorijose Kernavės miestelyje ir sklypuose, besiribojančiuose su Kerniaus pėsčiųjų gatve, draudžiama:

8<sup>1</sup>.1. statyti, laikyti ir naudoti apgyvendinimui, nakvynei, maitinimui ir kitiems panašiams tikslams vagonėlius ir kilnojamuosius objektus arba įrenginius (namelius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės, sandėliukus, garažus, bitininkų ir sodininkų vagonėlius arba namelius), išskyrus atvejus, kai tokie objektai laikomi ir naudojami:

8<sup>1</sup>.1.1. prie statomų ir (ar) rekonstruojamų statinių jų statybos metu, turint Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybą leidžiantį dokumentą ir kai šie objektai numatyti statinio projekte;

8<sup>1</sup>.1.2. mokslo ir studijų institucijoms atliekant mokslinius tyrimus;

8<sup>1</sup>.1.3. turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą – viešiesiems renginiams rengti ar sezoninei prekybai;

8<sup>1</sup>.1.4. kaip įregistruotų bitynų kilnojamosios bitidės.

8<sup>1</sup>.2. kabinti ar kitaip tvirtinti ant medžių, gamtos ir kultūros paveldo objektų informacijos skydus, standus ir reklamas.

8<sup>1</sup>.3. įrengti saulės šviesos energijos elektrines, saulės kolektorius vandens šildymui, šilumos siurblių išorinius blokus ir kitus technologinius įrenginius ant pastatų stogų ir (ar) fasadų, matomų iš Rezervato teritorijos.

8<sup>1</sup>.4. esamų pastatų fasaduose projektuoti ir įrengti vitrininius langus, išskyrus įrengiamus vidinio kiemo pusėje, neapžvelgiamoje nuo gatvės, kelio ar Rezervato teritorijos

*Papildyta punktu:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

8<sup>2</sup>. Buferinėje zonoje leidžiama atstatyti identiškus buvusių sodybų pastatus pirminėse jų stovėjimo vietose pagal išlikusius archyvinčius dokumentus: vietovės planus, pastatų ir inžinerinių statinių projektus (brėžinius), matavimų bylas, kitus dokumentus, pagal kuriuos atkuriamas buvęs pastatų vaizdas (jų fasadai, medžiagos, konstrukcijos). Atstatant identiškus buvusios sodybos pastatus netaikomi šiame Reglamente nustatyti užstatymo tankio reikalavimai. Statybą leidžiantys dokumentai atstatyti buvusių pastatus išduodami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

*Papildyta punktu:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

8<sup>3</sup>. Buferinėje zonoje statomų informacinių skydų, standų ar reklamų plotas neturi viršyti 8 m<sup>2</sup>.

*Papildyta punktu:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

9. Reglamente vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, pateiktas Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme bei kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose veiklą saugomose teritorijose ir jų apsaugos zonose.

## II SKYRIUS REGLAMENTO STRUKTŪRA

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

10. Reglamentą sudaro dvi dalys:

10.1. I Reglamento dalis – Kairiojo ir dešiniojo Neries krantų teritorijų (be Kernavės miestelio ir jo apylinkių teritorijos), esančių Buferinės zonos fizinės ir vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozoniuose, reglamentas ir Reglamento schema Nr. 1. M 1:10000 (Elektrėnų savivaldybės teritorijos funkcinio zonavimo specialiojo plano sudėtinė dalis);

10.2. II Reglamento dalis – Kernavės miestelio ir jo apylinkių teritorijos, esančios Buferinės zonos fizinės ir vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozoniuose, reglamentas ir Reglamento schema Nr. 2. M 1:5000 (Kernavės miestelio ir apylinkių bendrojo plano sudėtinė dalis).

### III SKYRIUS

#### **KAIRIOJO IR DEŠINIOJO NERIES KRANTŲ TERITORIJŲ (BE KERNAVĖS MIESTELIO IR JO APYLINKIŲ TERITORIJOS), ESANČIŲ BUFERINĖS ZONOS FIZINĖS IR VIZUALINĖS (REGIMOSIOS) APSAUGOS REŽIMO POZONIUOSE, REGLAMENTAS (I REGLAMENTO DALIS)**

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

11. Buferinės zonos fizinės apsaugos režimo pozonis ribojasi su Rezervatu, turi išskirtinę svarbą visam saugomam teritoriniam paveldo objektų kompleksui ir susiformavusiam kultūriniam kraštovaizdžiui. Buferinės zonos fizinės apsaugos režimo pozonyje galima ribota veikla, kuri nedaro žalos kultūros paveldo objektams (vertybėms), neblogina jų eksponavimo sąlygų, nedidina kultūrinio kraštovaizdžio vizualinės (regimosios) taršos.

12. Buferinės zonos fizinės apsaugos režimo pozonio teritorijoje:

12.1. saugomos atviros erdvės ir kultūrinio kraštovaizdžio elementai;

12.2. draudžiama naujų statinių, nesusijusių su paveldo objektų eksponavimu ir tvarkymu, statyba;

12.3. galimas esamų statinių paprastas ir kapitalinis remontas, atnaujinimas (modernizavimas), rekonstravimas, nedidinant sklypo užstatymo tankio ir neviršijant statinių parametrų, nustatytų Reglamento 23.4.1 papunktyje, nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbai;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557

12.4. Neteko galios nuo 2021-07-31

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

12.5. atliekant Reglamento 12.3 papunktyje nurodytus statybos darbus pastatų fasadų apdailai naudojami: mediniai pjauti, tašyti, netekinti rąstai, medinės apdailos lentos, akmuo, molis, plytos, tinkas. Pastatų fasadų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas. Pastatų stogų spalva tamsių atspalvių (ruda, juoda, pilka);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

12.6. draudžiami žemės judinimo darbai (kasimas, arimas, gręžimas ir kt.), išskyrus atvejus, kai šie darbai susiję su paveldo objektų (vertybių) eksponavimu, naudojimu ir tvarkymu ir esamų statinių bei įrenginių rekonstravimu;

12.7. miško ūkio žemėje palaikoma artima natūraliai miško rūšinė sudėtis ir struktūra, kirtimus leidžiama vykdyti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyta tvarka;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

12.8. prieš vykdant žemės judinimo darbus šioje teritorijoje privalu teisės aktais nustatyta tvarka atlikti archeologinius žvalgymus, o nustačius teritorijos kultūrinės vertės požymius – archeologinius tyrimus.

13. Buferinės zonos vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozonis nustatytas tam, kad šioje teritorijoje fiziniams ir juridiniams asmenims vykdant ribotą veiklą ir statybas būtų išsaugotas istoriškai susiformavęs kultūrinis kraštovaizdis, nebūtų didinama jo vizualinė (regimoji) tarša.

14. Šiuo Reglamentu vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozonyje išskiriamos dvi teritorijos:

14.1. sugriežtintos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija;

14.2. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija, kurioje išskiriamos dvi dalys:

14.2.1. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo teritorija su vyraujančiais gamtiniais elementais;

14.2.2. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo teritorija.

15. Sugriežtintos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija – Buferinės zonos teritorijos dalis, besiribojanti su Rezervatu ar/ir fizinės apsaugos režimo pozoniui, turinti tiesioginę vizualinę įtaką ir išskirtinę svarbą visam saugomam teritoriniam kultūros paveldo objektų kompleksui. Ji išskiriama tam, kad būtų suformuotas neužstatomas ruožas tarp Rezervato ir kitų Buferinės zonos teritorijų, kuriose urbanizacija leidžiama. Šioje teritorijoje:

15.1. saugomos atviros erdvės ir kultūrinio kraštovaizdžio elementai bei susiformavę vizualiniai ryšiai;

15.2. draudžiama naujų pastatų statyba (teritorija papildomai neužstatoma);

15.3. galima žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (arba esama kitokios paskirties – nekeičiama);

15.4. galimas esamų statinių paprastas ir kapitalinis remontas, atnaujinimas (modernizavimas), rekonstravimas, nedidinant sklypo užstatymo tankio ir neviršijant statinių parametrų, nustatytų Reglamento 23.4.1 papunktyje, nekiliojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbai. Pastatų apdailai naudojami: mediniai pjauti, tašyti, netekinti rąstai, medinės apdailos lentos, akmuo, molis, plytos, tinkas. Pastatų fasadų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas. Pastatų stogų spalva tamsių atspalvių (ruda, juoda, pilka). Pastatų sienų spalvos: smėlio, pilka, ruda, tamsiai žalia, tamsi rudai raudona;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557

15.5. prieš vykdant žemės judinimo darbus (išskyrus žemės ūkio veiklą), teisės aktų nustatyta tvarka privalu atlikti archeologinius žvalgymus, o nustačius teritorijos kultūrinės vertės požymius – archeologinius tyrimus.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

16. Reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo teritorija su vyraujančiais gamtiniais elementais – Buferinės zonos teritorijos dalis, kurioje vyrauja miškai ir kuri turi tiesioginę ir/ar netiesioginę vizualinę ryšį su Rezervatu. Teritorijoje dominuoja želdynai, o fiksuotos atviros (neapželdintos mišku) erdvės, kaip ir istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio

charakteristikos sudaro palankias sąlygas Rezervato ir Buferinėje zonoje esančių vertybių apžvalgai. Ši teritorija – ekstensyvaus kraštovaizdžio tvarkymo. Teritorijoje:

16.1. galimas esamų statinių remontas, atnaujinimas (modernizavimas), rekonstravimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbai. Pastatų fasadų apdailai naudojami: mediniai pjauti, tašyti, netekinti rąstai, medinės apdailos lentos, akmuo, molis, plytos, tinkas. Pastatų fasadų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas. Pastatų stogų spalva tamsių atspalvių (ruda, juoda, pilka). Tvorų įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus: sodyba aptveriamas ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis (kiaurymių plotas: iki 45 %) tvoromis be cokolių; tvorų spalva: tamsių spalvų (ruda, pilka, tamsiai žalia). Tvorų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas (tvoralentes). Esamose sodybose galima naujų statinių statyba. Maksimalus sklypo užstatymo tankis bei statinių parametrai nustatomi vadovaujantis Reglamento 23.4 papunkčio reikalavimais;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557

16.2. naujos statybos galimos sklypuose (išskyrus miško paskirties žemėje ir sklypų dalyse, kurioms nustatytas reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorijos su vyraujančiais gamtiniais elementais statusas), kai minimalus sklypo dydis – 3 ha; užstatymo tankis iki 2 %, maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 150 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo 3,5 m, iki stogo kraigo – 8,5 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas – 100 m<sup>2</sup>; aukštis iki karnizo – 3 m, iki stogo kraigo – 7,5 m; pastatai – vieno aukšto su mansarda, stogai – dvišlaičiai, stogų nuolydis 40–45 laipsniai; naudojamos tradicinės arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama statybinės medžiagos ir apdaila, nurodyti Reglamento 16.1 papunktyje;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557

16.3. galima žemės naudojimo paskirtis: miškų ūkio, žemės ūkio ir kitos paskirties (tik gyvenamojo ir rekreacinio naudojimo būdo) teritorijos;

16.4. saugomas susiformavęs kultūrinis kraštovaizdis, gamtinės aplinkos elementai, vertingi vizualiniai ryšiai;

16.5. miško ūkio žemėje palaikoma artima natūraliai miško rūšinė sudėtis ir struktūra, kirtimus leidžiama vykdyti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyta tvarka.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

17. Reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo teritorija – Buferinės zonos teritorijos dalis, turinti netiesioginę ir dalinę vizualinę ryšį su Rezervato teritorija. Šioje teritorijoje vykdant veiklą būtina išsaugoti susiformavusį kraštovaizdį ir vizualinius ryšius. Galimi esamų pastatų renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, užtikrinant tradicinės architektūros charakterio išsaugojimą bei mažinant neigiamą vizualinę netradicinės architektūros statinių poveikį. Teritorijoje:

17.1. saugoma užstatymo struktūra ir neužstatytos erdvės aplink urbanizuotas struktūras;

17.2. žemės naudojimo paskirtys: žemės ūkio, miškų ūkio, kitos paskirties (gyvenamojo ir komercinių objektų naudojimo būdo) teritorijos;

17.3. galima naujų statinių statyba; užstatymo tipas – sodybinis, minimalus sklypo dydis – 1 ha, užstatymo tankis iki 4,5 %; maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 150 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo – 3,5 m, iki stogo kraigo – 8,5 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas – 100 m<sup>2</sup>; aukštis iki karnizo – 3 m, iki stogo kraigo – 7,5 m. Esamuose kaimuose ir susiformavusiose sodybų grupėse minimalus užstatomo sklypo dydis – 0,5 ha, o maksimalus

užstatymo tankis bei statinių parametrai nustatomi vadovaujantis Reglamento 23.4 papunkčio reikalavimais;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

17.4. esamose sodybose galimas esamų statinių paprastas ir kapitalinis remontas, atnaujinimas (modernizavimas), rekonstravimas ir naujų statinių statyba; maksimalus sklypo užstatymo tankis bei statinių parametrai nustatomi vadovaujantis Reglamento 23.4 papunkčio reikalavimais;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557

17.5. naujų statinių architektūra turi atitikti kaimo vietovės architektūrines tradicijas ir nedisonuoti su esamu užstatymu. Pastatai vieno aukšto su mansarda, stogai – dvišlaičiai, stogų nuolydis 40–45 laipsniai; naudojamos tradicinės arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama statybinės medžiagos ir apdaila.

#### IV SKYRIUS

#### **KERNAVĖS MIESTELIO IR JO APYLINKIŲ TERITORIJOS, ESANČIOS BUFERINĖS ZONOS FIZINĖS IR VIZUALINĖS (REGIMOSIOS) APSAUGOS REŽIMO POZONYJE, REGLAMENTAS“ (II REGLAMENTO DALIS)**

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

18. Buferinės zonos fizinės apsaugos režimo pozonio apsauga, naudojimas ir tvarkymas nustatytas Saugomų teritorijų įstatyme ir šio Reglamento 11 ir 12 punktuose.

19. Vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozonyje šiuo Reglamentu išskiriamos dvi teritorijos:

19.1. sugriežtintos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija;

19.2. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija, kurioje išskiriamos keturios dalys:

19.2.1. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija su vyraujančiais gamtiniais elementais;

19.2.2. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo teritorija;

19.2.3. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo teritorija;

19.2.4. reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo teritorija.

20. Sugriežtintos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorijos apsauga, naudojimas ir tvarkymas nustatyti šio Reglamento 15 punkte.

21. Reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija su vyraujančiais gamtiniais elementais – Buferinės zonos teritorijos dalis, kurioje vyrauja miškai ir kuri turi tiesioginį ir/ar netiesioginį vizualinį ryšį su Rezervatu. Kraštovaizdžio ekstensyvaus tvarkymo teritorija. Teritorijoje:

21.1. galimas esamų statinių paprastas ir kapitalinis remontas, atnaujinimas (modernizavimas), rekonstravimas, esamose sodybose galima naujų statinių statyba, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus. Pastatų fasadų apdailai naudojami: mediniai pjauti, tašyti, netekinti rąstai, medinės apdailos lentos, akmuo, molis, plytos, tinkas. Pastatų fasadų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas. Pastatų stogų spalva tamsių atspalvių (ruda, juoda, pilka). Pastatų sienų spalvos: smėlio, pilka, ruda, tamsiai žalia, tamsiai raudona. Tvorų įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus: sodyba aptveriamą ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis (kiaurymių plotas iki 45 %) tvoromis be cokolių; tvorų spalva: tamsių

atspalvų (ruda, juoda, pilka); maksimalus sklypo užstatymo tankis bei statinių parametrai nustatomi vadovaujantis Reglamento 23.4 papunkčio reikalavimais;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

21.2. naujos statybos galimos sklypuose (išskyrus miško paskirties žemėje ir sklypų dalyse, kurioms nustatytas reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorijos su vyraujančiais gamtiniais elementais statusas), kai minimalus sklypo dydis – 3 ha; sklypo užstatymo tankis iki 2%, maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 150 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo 3,5 m, iki stogo kraigo – 8,5 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas – 100 m<sup>2</sup>; aukštis iki karnizo – 3 m, iki stogo kraigo – 7,5 m; pastatai – vieno aukšto su mansarda, stogai – dvišlaičiai, stogų nuolydis 40–45 laipsniai; naudojamos Reglamento 21.1 papunktyje nurodytos tradicinės arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama statybinės medžiagos ir apdaila;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

21.3. galima žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės ūkio ir kitos paskirties (tik rekreacinio naudojimo būdo) teritorijos;

21.4. saugomas susiformavęs kultūrinis kraštovaizdis, gamtinės aplinkos elementai, vertingi vizualiniai ryšiai;

21.5. miško ūkio žemėje palaikoma artima natūraliai miško rūšinė sudėtis ir struktūra, kirtimus leidžiama vykdyti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyta tvarka.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

22. Reguliuojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo teritorija – Buferinės zonos teritorijos dalis vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozonyje Kernavės miestelyje. Ji turi netiesioginį ir iš dalies tiesioginį vizualinį ryšį su Rezervatu tose miestelio dalyse, kuriose išlikęs autentiškas gatvių tinklas (trasos), sklypų struktūra, sklypų užstatymo autentiškos charakteristikos, dalis pastatų turi kultūrinės vertės požymius arba yra tradicinės architektūros. Teritorijoje:

22.1. saugomas tradicinis užstatymo būdas, pastatų tipai, sklypo užstatymo tankis;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

22.2. saugomi kultūrinės vertės požymių turintys pastatai;

22.3. galima žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio ir kitos paskirties (gyvenamojo, komercinio naudojimo būdo) teritorijos;

22.4. sklypai neskaidomi, formuojant gatvių užstatymą, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus, gali būti apjungiami neužstatyti sklypai, naujos statybos galimos neužstatytuose sklypuose kai minimalus sklypo dydis 25 arai, sklypo užstatymo tankis iki 10 %, maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas 120 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo 3,2 m, iki stogo kraigo 8 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas 80 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo 3 m, iki stogo kraigo 7 m; pastatai – vieno aukšto su mansarda, stogai – dvišlaičiai (išskyrus visuomeninės paskirties pastatus ir inžinerinius statinius), stogų nuolydis 40–42 laipsniai. Pastatų fasadų apdailai naudojami: mediniai pjauti, tašyti, netekinti rąstai, medinės apdailos lentos, akmuo, molis, plytos, tinkas. Pastatų fasadų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas. Pastatų stogų spalva tamsių atspalvių (ruda, juoda, pilka). Pastatų sienų spalvos: smėlio, pilka, ruda, tamsiai žalia, tamsi rudai raudona. Tvorų įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus: sodyba aptveriama ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis (kiaurymių plotas iki 45 %) tvoromis be cokolių, tvorų spalva tamsių atspalvių (ruda, pilka, tamsiai žalia). Tvorų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas (tvoralentes);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557

22.5. saugomi gamtinės aplinkos elementai;

22.6 esamose sodybose galimas esamų statinių paprastasis ir kapitalinis remontas, atnaujinimas (modernizavimas), rekonstravimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbai, galima tik susijusių su esamų valdų funkcija pagalbinės paskirties naujų statinių statyba, neviršijant maksimalus sklypo užstatymo tankio. Pastatų fasadų apdailai naudojami: mediniai pjauti, tašyti, netekinti rąstai, medinės apdailos lentos, akmuo, molis, plytos, tinkas. Pastatų fasadų apdailai draudžiama naudoti plastikines medžiagas. Pastatų stogų spalva tamsių atspalvių (ruda, juoda, pilka). Pastatų sienų spalvos: smėlio, pilka, ruda, tamsiai žalia, tamsi rudai raudona. Maksimalus sklypo užstatymo tankis 10 %, o statinių parametrai nustatomi vadovaujantis Reglamento 23.4.1 papunkčio reikalavimais;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557

22.7. vykdomi konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai, užtikrinantys etnoarchitektūros išsaugojimą, statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių, tvarkomi būdais, atitinkančiais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme numatytas tvarkybos technologijas;

22.8. prieš vykdant žemės judinimo darbus, teisės aktų nustatyta tvarka privalu atlikti archeologinius žvalgymus, o nustačius teritorijos kultūrinės vertės požymius – archeologinius tyrimus.

23. Reguluojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo teritorija – urbanizuota Buferinės zonos dalis Kernavės miestelyje, kuri turi netiesioginį vizualinį ryšį su Rezervatu ir kurioje vyrauja planiniai ir architektūriniai naujadarai. Susiformavusio urbanizuoto kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo būdu, saugomi gamtiniai urbanizuoto kraštovaizdžio elementai ir susiformavę vizualiniai ryšiai. Šioje teritorijoje:

23.1. saugomas esamas užstatymo charakteris ir neužstatytos erdvės aplink urbanizuotas struktūras;

23.2. galimi esamų pastatų rekonstravimo ir renovavimo darbai;

23.3. galima žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, miškų ūkio ir kitos paskirties (gyvenamojo ir komercinių objektų naudojimo būdo) teritorijos;

23.4. naujos statybos reglamentuojamos išskiriant tris galimus užstatymo tipus:

23.4.1. I užstatymo tipas – minimalus sklypo dydis 20 arų, užstatymo tankis iki 10 %; maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 120 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo 3,2 m, iki dvišlaičio stogo kraigo – 8 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas – 80 m<sup>2</sup>; aukštis iki karnizo – 3 m, iki dvišlaičio stogo kraigo – 7 m;

23.4.2. II užstatymo tipas – minimalus sklypo dydis 0,5 ha, užstatymo tankis iki 7 %; maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 120 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo 3,2 m, iki dvišlaičio stogo kraigo – 8 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo tankis – 90 m<sup>2</sup>; aukštis iki karnizo – 3 m, iki dvišlaičio stogo kraigo – 7,5 m;

23.4.3. III užstatymo tipas – minimalus sklypo dydis 1 ha, užstatymo tankis iki 4,5 %; maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 150 m<sup>2</sup>, maksimalus aukštis iki karnizo 3,5 m, iki dvišlaičio stogo kraigo – 8,5 m, pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas – 100 m<sup>2</sup>; aukštis iki karnizo – 3 m, iki dvišlaičio stogo kraigo – 7,5 m, komercinio žemės naudojimo būdo teritorijoje pagrindinio pastato maksimalus užstatymo plotas – 230 m<sup>2</sup>, aukštis iki karnizo – 3,5 m, iki dvišlaičio stogo kraigo – 9 m;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

23.5. esant tarpiniams sklypų dydžiams tankis nustatomas interpoliavimo būdu;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

23.6. naujų statinių architektūrinė išraiška – būdinga kaimo vietovės architektūrinėms tradicijoms, pastatai – vieno aukšto su mansarda, stogai – dvišlaičiai, stogų nuolydis 40–45 laipsniai, naudojamos Reglamento 22.4 papunktyje nurodytos tradicinės arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama statybinės medžiagos ir apdaila.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

24. Reguluojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo teritorija – Buferinės zonos Kernavės miestelio dalis, neišsaugojusi urbanistiniu požiūriu vertingos planinės struktūros elementų ir praradusi architektūrinę užstatymo vertę. Ši konversinė teritorija tvarkoma transformavimo ir renovavimo priemonėmis. Konkretūs teritorijos užstatymo sprendiniai ir statinių architektūra turi būti numatyti rengiant šios teritorijos atskirą detalų planą. Teritorijoje:

24.1. leidžiama formuoti vietos sąlygas atitinkantį architektūrinių elementų kompleksą (maksimalus statinių aukštis 1–2 aukštai su mansarda, tankis iki 25 %); architektūriniai sprendiniai neregamentuojami; galimas užstatymo papildymas, transformavimas, rekomenduojamas ir skatinamas statinių, disonuojančių su tradicine architektūra, nugriovimas, rekonstravimas;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

24.2. galima žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties teritorijos (išskyrus naudingų iškasenų, krašto apsaugos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo naudojimo būdus).

## **V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868

25. Reglamentas, kaip pagrindinis Buferinės zonos apsaugos, naudojimo ir tvarkymo sąlygų nustatymo dokumentas, privalomai nurodomas sąlygose teritorijų planavimo dokumentams rengti bei savivaldybių išduodamame statinio projektavimo sąlygų sąvade.

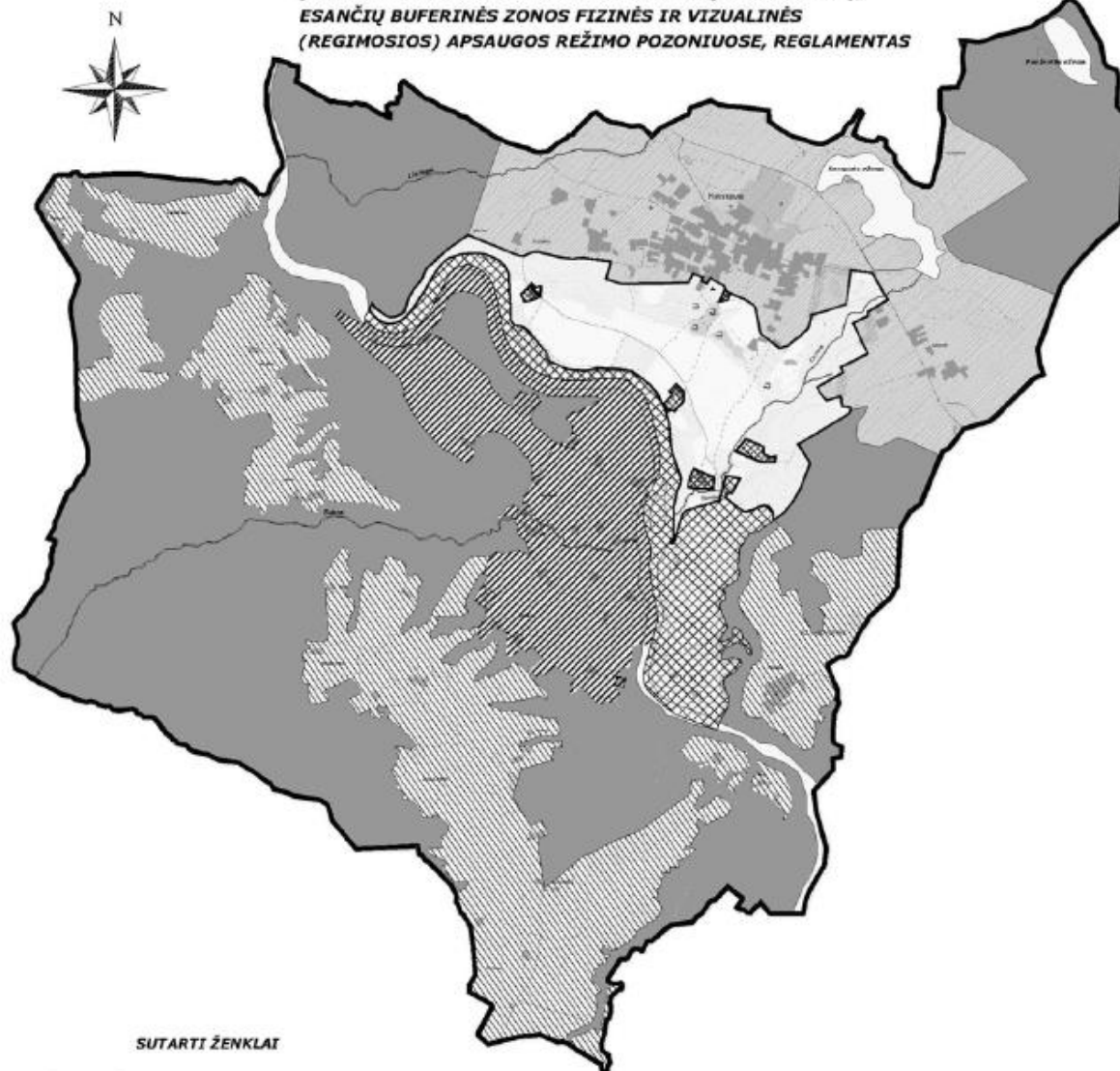
26. Registruojant pastatų, patalpų, sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų duomenis Nekilnojamojo turto registre privalomai įregistruojamas juridinis faktas apie šių daiktų buvimą Buferinėje zonoje; daiktinių teisių į nekilnojamąjį turtą suvaržymai Buferinėje zonoje yra nustatyti šiuo Reglamentu.

27. Reglamentas su 1 ir 2 grafinais priedais skelbiamas leidinyje „Valstybės žinios“ ir Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos bei Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcijos interneto svetainėse. Reglamentas saugomas Lietuvos Respublikos kultūros ministerijoje, Kultūros paveldo departamente prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos, Širvintų rajono, Kaišiadorių rajono ir Elektrėnų savivaldybių administracijose, Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcijoje ir yra prieinamas susipažinti šių institucijų nustatyta tvarka.

Valstybinio Kernavės rezervato buferinės  
apsaugos zonos individualaus apsaugos  
reglamento 1 grafinis priedas

I-OJI REGLAMENTO DALIS /SCHEMA NR. 1

**KAIRIOJO IR DEŠINIOJO NERIES KRANTŲ TERITORIJŲ  
(BE KERNAVĖS MIESTELIO IR JO APYLINKIŲ TERITORIJOS),  
ESANČIŲ BUFERINĖS ZONOS FIZINĖS IR VIZUALINĖS  
(REGIMOSIOS) APSAUGOS REŽIMO POZONIUISE, REGLAMENTAS**



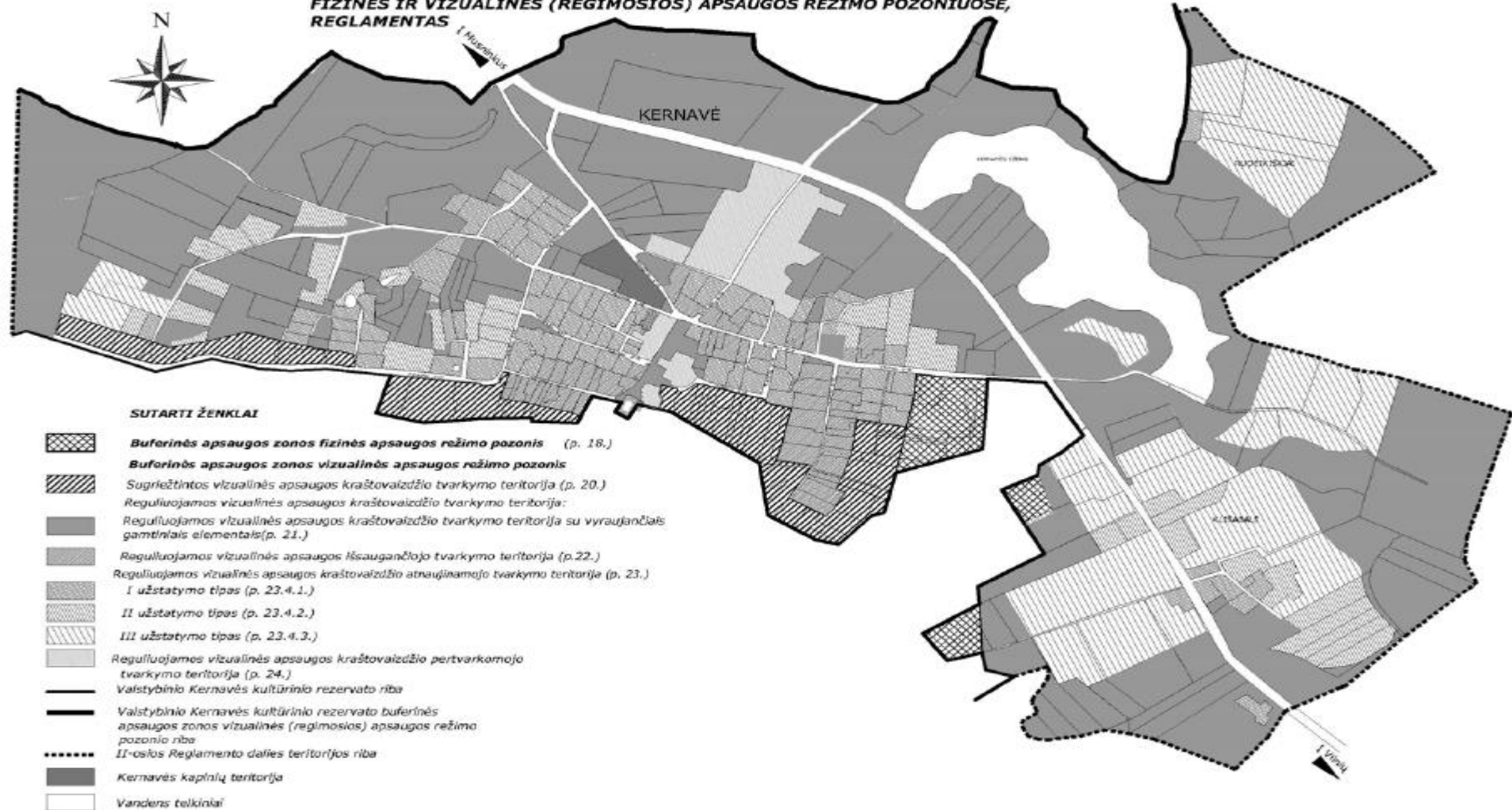
**SUTARTI ŽENKLAI**

-  **Buferinės apsaugos zonos fizinės apsaugos režimo pozonis** (p. 11.,12.)
-  **Buferinės apsaugos zonos vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozonis**
-  Sugriežtintos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija (p. 15.)
-  Reguluojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo teritorija
-  Reguluojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo teritorija su vyraujančiais gamtiniais elementais (p. 16.)
-  Reguluojamos vizualinės apsaugos kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo teritorija (p. 17.)
-  Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato riba
-  Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos vizualinės (regimosios) apsaugos režimo pozonio riba
-  Vandens telkiniai
-  II-sios Reglamento dalies teritorija

Valstybinio Kernavės rezervato buferinės  
apsaugos zonos individualaus apsaugos  
reglamento 2 grafinis priedas

II-OJI REGLAMENTO DALIS /SCHEMA NR. 2

**KERNAVĖS MIESTELIO IR JO APYLINKIŲ TERITORIJOS, ESANČIOS BUFERINĖS ZONOS  
FIZINĖS IR VIZUALINĖS (REGIMOSIOS) APSAUGOS REŽIMO POZONIUIOSE,  
REGLAMENTAS**



---

**Pakeitimai:**

1.  
Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Įsakymas  
Nr. [IV-941](#), 2021-07-30, paskelbta TAR 2021-07-30, i. k. 2021-16868  
Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. IV-360 „Dėl Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos individualaus apsaugos reglamento patvirtinimo“ pakeitimo
2.  
Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Įsakymas  
Nr. [IV-740](#), 2023-09-22, paskelbta TAR 2023-09-22, i. k. 2023-18557  
Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. IV-360 „Dėl Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos individualaus apsaugos reglamento patvirtinimo“ pakeitimo