

Suvestinė redakcija nuo 2015-01-01 iki 2015-11-26

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [61-3018](#), i. k. 110301MISAK00D1-428

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU
DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITOS PAVYZDINĖS FORMOS PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 21 d. Nr. D1-428
Vilnius

Vadovaudamasis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2004, Nr. [5-94](#); 2010, Nr. [31-1421](#)), 7.1 punktu,
t v i r t i n u Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinę formą (pridedama).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d.
įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2014 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1 - 999
redakcija)

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU
DAUGIABUČIU NAMU,
ATASKAITA**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 20____ m;
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.)

_____;
Namo techniniai rodikliai:
Statybos metai _____;
Aukštų skaičius _____ vnt;
Butų skaičius _____ vnt;
Kitų patalpų skaičius _____ vnt;
Bendras plotas _____ m²;
Naudingasis plotas _____ m²;
Priklausinių skaičius _____ vnt., priklausinių paskirtis _____;
Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____ m²;
įregistravimo data _____.

**1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės
priežiūros mokesčius, įsiskolinimus**

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	Priskaičiuoto mokesčio suma, Eur	Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas)	Pastabos
1	2	3	4	5

1.	Namo bendrosios nuosavybės administravimo			
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros			
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
4.	Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukaupytų lėšų*)			
5.	Lifto			
6.	Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų			
7.	Bendrosioms Namu reikmėms sunaudotos energijos ir vandens			
8.	Komunalinių atliekų tvarkymo			
9.	Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
10.	Už kitas suteiktas paslaugas (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso priskaičiuota mokesčių, Eur:				
Iš viso sumokėta mokesčių, Eur:				
Įsiskolinimas, Eur:				

2. Duomenys apie sukaupias lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos									

3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų	Trumpas darbų	Kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos
-------	---------------	------------	-----------	----------

pavadinimas	aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:						

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Iš viso:					

2) Kita informacija (tarifų, Namu administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai ir pan.) _____.

5. Priedama informacija

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m² patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija.
- 3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai).
- 4) Kita _____.

Pastaba. Sukauptos lėšos* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Parašas) Vardas ir pavardė
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo)

(Rengėjo nuoroda)
Formos pakeitimai:

Nr. [D1-450](#), 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 60-3029 (2012-05-26), i. k. 112301MISAK00D1-450
Nr. [D1-999](#), 2014-12-05, paskelbta TAR 2014-12-05, i. k. 2014-19062

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-450](#), 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 60-3029 (2012-05-26), i. k. 112301MISAK00D1-450

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 "Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-999](#), 2014-12-05, paskelbta TAR 2014-12-05, i. k. 2014-19062

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo