

Suvestinė redakcija nuo 2023-07-11

Isakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [61-3018](#), i. k. 110301MISAK00D1-428

Nauja redakcija nuo 2023-07-11:

Nr. [D1-226](#), 2023-07-10, paskelbta TAR 2023-07-10, i. k. 2023-14225

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
METINĖS ATASKAITOS PAVYZDINĖS FORMOS PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 21 d. Nr. D1-428

Vilnius

Vadovaudamasis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“, 4.11 papunkčiu,

t v i r t i n u Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, metinės ataskaitos pavyzdinę formą (pridedama).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

**(Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu,
metinės ataskaitos pavyzdinė forma)**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

_____ Nr. _____
(data)

(vieta)

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data)

_____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 20____ m.

Daugiabučio namo adresas _____.

Pastato unikalus Nr. _____ Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai _____;

Bendrasis plotas _____ m²;

Naudingasis plotas _____ m²;

Butų skaičius _____ vnt.;

Patalpų skaičius _____ vnt.;

Aukštų skaičius _____ vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Išstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas			
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra			
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)			
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			
8.	Žemės sklypo priežiūra			

9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)			
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)			
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur				
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur				

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra sujęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)								Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:								

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
Iš viso:						

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas _____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) _____

3) Kita _____

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas)
pavardė)

(Vardas ir

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-450](#), 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 60-3029 (2012-05-26), i. k. 112301MISAK00D1-450
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 "Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-999](#), 2014-12-05, paskelbta TAR 2014-12-05, i. k. 2014-19062

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-849](#), 2015-11-26, paskelbta TAR 2015-11-26, i. k. 2015-18757

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-226](#), 2023-07-10, paskelbta TAR 2023-07-10, i. k. 2023-14225

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl Daugiabučio namo priežiūros ūkinio ir finansinio plano pavyzdinės formos ir dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo