

Nutarimas netenka galios 2010-10-10:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1419](#), 2010-09-29, Žin., 2010, Nr. 120-6123 (2010-10-09), i. k. 1101100NUTA00001419

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 370 "Dėl Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo" ir jį keitusių nutarimų pripažinimo netekusiais galios

Suvestinė redakcija nuo 2010-07-01 iki 2010-10-09

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1997, Nr. [34-851](#), i. k. 0971100NUTA00000370

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS BEI
STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS NUOSTATŲ PATVIRTINIMO**

1997 m. balandžio 16 d. Nr. 370

Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#); 2006, Nr. [66-2429](#); 2009, Nr. [144-6351](#)) 34 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) 27 straipsnio 12 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Preambulės pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

1. Patvirtinti Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatus (pridedama).

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

2. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimą Nr. 844 „Dėl statybos valstybinės priežiūros“ (Žin., 1996, Nr. [68-1653](#)).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

STATYBOS IR URBANISTIKOS MINISTRAS

ALGIS ČAPLIKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1997 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 370
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m.
liepos 12 d. nutarimo Nr. 867 redakcija)

TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS BEI STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai (toliau vadinama – šie Nuostatai) reglamentuoja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą bei statinių naudojimo priežiūrą, nustato priežiūrą atliekančių institucijų funkcijas ir teises.

2. Šie Nuostatai privalomi visoms institucijoms, atliekančioms teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą bei statinių naudojimo priežiūrą, taip pat kitiems su teritorijų planavimo, statybos ir statinių naudojimo procesu ar procedūromis susijusiems juridiniams ir fiziniams asmenims.

3. Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atlieka:

3.1. valstybės, Vyriausybės, Vyriausybės įgaliotos institucijos ir apskrities lygmens bendrojo bei specialiojo teritorijų planavimo (išskyrus žemėtvarkos schemas) ir valstybės sienos, krašto apsaugos ir strateginės reikšmės objektų teritorijų detaliojo planavimo – Aplinkos ministerijos įgaliota institucija;

3.2. savivaldybės lygmens bendrojo, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų ir detaliųjų planų – Aplinkos ministerijos įgaliota institucija;

3.3. žemėtvarkos schemų, planų (projektų) ir žemėvaldų planų (projektų) – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

3.4. miškų tvarkymo schemų – Aplinkos ministerijos įgaliotos institucijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

4. Statybos valstybinę priežiūrą atlieka Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

4¹. Branduolinės energetikos objektų statybos valstybinė kontrolė ir priežiūra atliekama Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [119-2771](#)) nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

5. Statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinę priežiūrą atlieka valstybės institucijos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1316 „Dėl normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sričių paskirstymo tarp valstybės institucijų“ (Žin., 2004, Nr. [156-5701](#)) joms priskirtas normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sritis, taip pat įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją. Atlikdamos valstybinę priežiūrą, jos atlieka ir šias funkcijas:

5.1. nustato statinio projektavimo sąlygas (pagal įstatymų nustatytą kompetenciją) ir kontroliuoja, kaip jų laikomasi projektuojant ir statant statinius;

5.2. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja arba atlieka specialiąją statinio projekto ekspertizę ir dalyvauja statinį pripažįstant tinkamu naudoti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin., 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

6. Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinę priežiūrą pagal kompetenciją atlieka Vyriausybės įgaliota institucija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.*, 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

7. Statybinių inžinerinių geologinių, geotechninių ir kitų šios srities tyrimų valstybinę priežiūrą atlieka Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

8. Statinių naudojimo priežiūrą atlieka šios institucijos (viešojo administravimo subjektai):

8.1. susisiekimo komunikacijų ir su jomis susijusių kitų inžinerinių statinių, taip pat hidrotechnikos statinių Baltijos jūroje ir vidaus vandens telkiniuose – Susisiekimo ministerija (išskyrus susisiekimo komunikacijas, kurios nepriklauso šios ministerijos valdymo sričiai) ir (ar) jos įgaliotos organizacijos pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą;

8.2. statinių, nenurodytų šių Nuostatų 8.1 punkte, – savivaldybių administracijos;

8.3. statinių įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūrą – valstybės institucijos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1316 „Dėl normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sričių paskirstymo tarp valstybės institucijų“ (*Žin.*, 2004, Nr. [156-5701](#)) joms priskirtas statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sritis, taip pat įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.*, 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

9. Valstybinė teritorijų planavimo priežiūra, statybos valstybinė priežiūra bei statinių naudojimo priežiūra atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (*Žin.*, 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (*Žin.*, 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (*Žin.*, 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)), Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu (*Žin.*, 2002, Nr. [56-2224](#)), kitais įstatymais, teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties normatyviniais dokumentais, kitais teisės aktais ir šiais Nuostatais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, *Žin.*, 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

10. Šiuose Nuostatuose vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos šių Nuostatų 9 punkte nurodytuose teisės aktuose.

11. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros institucijų nurodymai jų kompetencijos klausimais privalomi visiems su teritorijų planavimu ir statyba susijusiems fiziniams ir juridiniams asmenims, taip pat savivaldybėms.

12. Statinių naudojimo priežiūrą atliekančių institucijų nurodymai jų kompetencijos klausimais privalomi statinių naudotojams ir techniniams prižiūrėtojams.

13. Pareigūnais, atliekančiais teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą, turi teisę būti specialistai, atestuoti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka (kai valstybinę priežiūrą atlieka Aplinkos ministerijos įgaliotos institucijos) arba Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka (kai valstybinę priežiūrą atlieka Vyriausybės įgaliotos institucijos).

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.*, 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

14. Statybos valstybinę priežiūrą atliekantys pareigūnai, be Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo (*Žin.*, 1999, Nr. [66-2130](#); 2002, Nr. [45-1708](#)) nustatytos atestacijos, privalo būti atestuoti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka (patikrinama, ar jie susipažinę su Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais).

15. Statinių naudojimo priežiūrą turi teisę vykdyti institucijų, kurioms ši priežiūra pavesta, įgalioti specialistai, turintys aukštąjį arba aukštesnįjį techninį išsilavinimą.

16. Statybinių inžinerinių geodezinių, geologinių, geotechninių ir kitų šios srities tyrimų, teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinę priežiūrą bei statinių naudojimo priežiūrą atliekančių institucijų vykdomos priežiūros ypatumai nustatomi atitinkamos institucijos nuostatuose ar kituose jų veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

II. VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO PRIEŽIŪRA

17. **Valstybinė teritorijų planavimo priežiūra** – tai tikrinimas, ar planavimo sąlygos ir planavimo sąlygų sąvadas atitinka teisės aktų reikalavimus, bendrųjų, specialiųjų ir detaliųjų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, svarstymo ir derinimo procedūrų kontrolė, taip pat tikrinimas, ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin., 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

18. Fiziniai ir juridiniai asmenys, pateikę pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento ir gavę planavimo organizatoriaus motyvuotą atsakymą dėl jų pasiūlymų atmetimo, gali šį atsakymą apskusti pagal kompetenciją valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai per mėnesį nuo jo gavimo dienos. Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija per 20 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos pateikia motyvuotą atsakymą. Šis atsakymas įstatymų nustatyta tvarka gali būti apskustas teismui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

19. Teritorijų planavimo dokumentas teikiamas tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai pasibaigus šių Nuostatų 18 punkte nurodytam dokumento sprendinių apskundimo terminui. Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą turi pateikti planavimo organizatoriui per 20 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento pateikimo tikrinti dienos.

20. Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija pagal šių Nuostatų 3 punkte nurodytą kompetenciją atlieka šias funkcijas:

20.1. tikrina, ar planavimo sąlygos ir planavimo sąlygų sąvadas atitinka teisės aktų reikalavimus, ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai atitinka planavimo sąlygas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, ar atliktos visos teritorijų planavimo dokumentų rengimo, svarstymo, derinimo procedūros;

20.2. nustačiusi šių Nuostatų 20.1 punkte nurodytų reikalavimų pažeidimus, reikalauja juos ištaisyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, nesilaikantiesiems reikalavimų taiko administracinio poveikio priemones;

20.3 teikia teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančiai institucijai motyvuotas išvadas dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo tikslingumo;

20.4. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975) nustatyta tvarka pagal kompetenciją nagrinėja fizinių ir juridinių asmenų (toliau – pareiškėjai) prašymus, skundus ir pranešimus teritorijų planavimo klausimais. Nustačiusi visuomenės ar valstybės teisių ar teisėtų interesų pažeidimus, inicijuoja atitinkamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių panaikinimą administracine tvarka, o nesant galimybės teritorijų planavimo dokumentų sprendinius panaikinti administracine tvarka, – kreipiasi į teismą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

20.5. Neteko galios nuo 2010-07-01

Punkto naikinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin. 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

20.6. Neteko galios nuo 2010-07-01

Punkto naikinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin. 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

20.7. Neteko galios nuo 2010-07-01

Punkto naikinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin. 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin., 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

21. Neteko galios nuo 2010-07-01

Punkto naikinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin. 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin., 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

22. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimą pagal kompetenciją kontroliuoja valstybės ir savivaldybės institucijos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

III. STATYBOS VALSTYBINĖ PRIEŽIŪRA

23. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos:

23.1. tikrina, ar:

23.1.1. statinio projektavimo sąlygų sąvado ir kitų privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų išdavimo, statinio projekto ekspertizės atlikimo ir patikrinimo savivaldybės nuolatinėje statybos komisijoje bei statybos leidimo išdavimo procedūros ir terminai atitinka teisės aktų nuostatas; ar nevykdoma savavališka statinio statyba; ar statybos metu nepažeidžiami statinio projekto sprendiniai, įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimai;

23.1.2. statinio statyba ir griovimas nepažeidžia žemės sklypo nuosavybės, valdymo ar naudojimo kitais pagrindais reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų (kai jie privalomi), trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, statinio projektavimo sąlygų sąvade nurodytų sąlygų;

23.1.3. statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytus atestavimo kvalifikacinius reikalavimus;

23.1.4. atliekama statinio statybos techninė priežiūra (kai privaloma) ir statinio projekto vykdymo priežiūra (kai privaloma), ar rangovas (kai statyba vykdoma rangos būdu) laikosi vadovų į statybos darbų žurnalą įrašytų šių rūšių priežiūros reikalavimų; ar statybos darbų vykdymo dokumentai atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus reikalavimus;

23.1.5. statinio laikančiosios konstrukcijos statomos ir montuojamos iš statybos produktų, turinčių atitikties dokumentus;

23.2. kai sustabdžius statybą statytojas (užsakovas) ir rangovas nepašalina šių Nuostatų 27 punkte nurodytų pažeidimų ir jų padarinių, kreipiasi į teismą;

23.3. vykdo savavališkos statybos prevencijos ir savavališkos statybos padarinių šalinimo priemones Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso (Žin., 1985, Nr. 1-1), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka;

23.4. informuoja statybos ar statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijas apie tai, kokių savavališkos statybos padarinių šalinimo priemonių imtasi, kai šios institucijos, aptikusios savavališką statybą, raštu į ją kreipiasi;

23.5. dalyvauja statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

23.6. teisės aktų nustatytais atvejais išduoda statytojui pažymą, kad statinys statomas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas be esminių nukrypimų nuo statinio projekto;

23.7. atlieka kitas teisės aktų nustatytas funkcijas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

24. *Neteko galios nuo 2010-07-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin. 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

25. Statomų naujų ypatingų statinių valstybinė priežiūra atliekama inspektuojant. Inspektuojama šia tvarka:

25.1. privalomai inspektuojami šie etapai:

25.1.1. I etapas – pamatai, rūsys (jeigu yra);

25.1.2. II etapas – pagrindinės laikančiosios konstrukcijos (atlikus jų parametrų geodezinę kontrolę);

25.2. pasirinktinai inspektuojama bet kurio statybos proceso metu;

25.3. inspektuojama vadovaujantis šių Nuostatų 23.1 punkto reikalavimais, inspektavimo rezultatai įrašomi statinio statybos darbų žurnalo specialiaame skyriuje.

26. Kitų (neypatingų) statinių valstybinė priežiūra vykdoma pasirinktinai inspektuojant šių Nuostatų 25.3 punkte nustatyta tvarka.

27. Statinio statyba (išskyrus branduolinės energetikos objektus) sustabdoma, kai:

27.1. nustatoma, kad statinys statomas ar griauamas savavališkai;

27.2. gaunama informacija, kad teismui pateiktas prašymas (pareiškimas) dėl statybos leidimo panaikinimo pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 19 dalį;

27.3. nustatoma, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

27.4. paaiškėja statinio projekto klaidos, dėl kurių kyla statinio avarijos grėsmė;

27.5. statybos leidimas netenka galios.

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin., 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

28. Statinio statybos sustabdymo akto formą ir savavališkos statybos akto surašymo tvarką ir formą nustato Aplinkos ministerija.

29. *Neteko galios nuo 2007-09-12*

Punkto naikinimas:

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin. 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

30. *Neteko galios nuo 2007-09-12*

Punkto naikinimas:

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin. 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INSTITUCIJŲ TEISĖS. STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES REIKALAVIMŲ, TAIP PAT INŽINERINIŲ GEODEZINIŲ, GEOLOGINIŲ, GEOTECHNINIŲ IR KITŲ ŠIOS SRITIES TYRIMŲ VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INSTITUCIJŲ TEISĖS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

31. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnai, vykdydami statybos valstybinę priežiūrą, turi teisę:

31.1. sustabdyti statinio statybą šių Nuostatų 27 punkte nustatytais atvejais;

31.2. kai tai susiję su pareigomis, netrukdomi patekti į statybviertes, statomus, rekonstruojamus, remontuojamus ar griaujamus statinius, juose esančius butus ir reikalauti, kad statybos dalyviai pateiktų visus statybos dokumentus;

31.3. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatytais atvejais surašyti administracinių teisės pažeidimų protokolus, nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas ir skirti administracines nuobaudas arba teikti administracinių teisės pažeidimų bylas teismui;

31.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais kreiptis į teismą dėl civilinių bylų iškėlimo, kad būtų atlyginta valstybei padaryta žala dėl įstatymų nuostatų, kitų teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

31.5. atstovauti teisme institucijai pagal įgaliojimą;

31.6. jeigu statyba nėra savavališka, įpareigoti statytoją (užsakovą) per nustatytą terminą pagal reikalavimus pakeisti statinio projektą ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija, ar pagal reikalavimus pertvarkyti statinį (jo dalį);

31.7. tikrinti, ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo veikla atitinka įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, ir jeigu yra pažeidimų, – taikyti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas poveikio priemones;

31.8. reikalauti, kad statybos dalyviai pateiktų rašytinius ir žodinius paaiškinimus, dokumentų nuorašus ir kitą informaciją apie savo veiklą statyboje, ir juos gauti;

31.9. kreiptis į policiją, jei statybos dalyviai neleidžia statybos valstybinės priežiūros pareigūnams atlikti tarnybinių funkcijų;

31.10. atrankos būdu tikrinti, ar statinių projektų ir statinių ekspertizių atlikimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas;

31.11. jeigu statytojas (užsakovas) per nustatytą terminą neįvykdo bet kurio šių Nuostatų 31.6 punkte nurodyto įpareigojimo, kreiptis į teismą dėl įpareigojimo statytojui per nustatytą terminą reikiamai pertvarkyti statinį (jo dalį);

31.12. dėvėti nustatyto pavyzdžio uniformą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.*, 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

32. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos specialistai, vykdydami teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą, turi teisę:

32.1. nagrinėti ir spręsti nesutarimus tarp institucijų, parengusių žemėtvarkos schemų, planų (projektų) ir žemėvaldų planų (projektų), planavimo sąlygas bei planavimo dokumentus, ir planavimo organizatorių; spręsti ginčus dėl šių dokumentų projektų derinimo;

32.2. gauti iš planavimo sąlygas bei planavimo sąlygų sąvadás išduodančių subjektų, planavimo organizatoriaus, planavimo dokumento rengėjo ir derinančios institucijos rašytinius ir žodinius paaiškinimus, dokumentų nuorašus ir kitą informaciją, susijusią su prižiūrimų teritorijų planavimo dokumentų rengimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, *Žin.*, 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.*, 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

33. *Neteko galios nuo 2010-07-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.* 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

34. *Neteko galios nuo 2010-07-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.* 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

35. Statinio saugos ir paskirties reikalavimų, taip pat inžinerinių geodezinių, geologinių, geotechninių ir kitų šios srities tyrimų valstybinės priežiūros institucijos, pagal joms įstatymų ir kitų

teisės aktų suteiktą kompetenciją atlikdamos statinio saugos ir paskirties reikalavimų, taip pat tyrimų valstybinę priežiūrą, turi teisę:

35.1. sustabdyti statinio statybą įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais arba pareikalauti, kad statybą sustabdytų Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai joms nesuteikia tokios teisės). Apie statybos sustabdymą turi būti pranešama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

35.2. pagal kompetenciją tikrinti statinių statybą ir teikti privalomuosius reikalavimus (nurodymus) statybos dalyviams, jeigu nesilaikoma normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;

35.3. pagal kompetenciją taikyti sankcijas ir teikti reikalavimus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais;

35.4. naudotis kitomis teisėmis, suteiktomis šių Nuostatų, taip pat statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų veiklą reglamentuojančių teisės aktų.

V. STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪRA

36. Statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos (viešojo administravimo subjektai, nurodyti šių Nuostatų 8 punkte) tikrina, kaip statinių naudotojai vykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų įstatymų bei teisės aktų nustatytus statinių techninės priežiūros ir naudojimo, statinių saugos ir paskirties reikalavimus.

37. Atliekančioms statinių naudojimo priežiūrą institucijoms (viešojo administravimo subjektams), išskyrus statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijas, metodiškai vadovauja Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

38. Institucijos, atliekančios statinių naudojimo priežiūrą, kartu su Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos rengia ir vykdo statinių priežiūrą atliekančių pareigūnų kvalifikacijos tobulinimo programas.

39. Institucijų pareigūnai (specialistai), atliekantys statinio naudojimo priežiūrą, turi teisę:

39.1. reikalauti, kad statinio naudotojas (jo paskirta statinio techninės priežiūros tarnyba ar specialistas) pateiktų privalomuosius statinio priežiūros dokumentus, tarp jų: statinio techninį pasą ar techninės apskaitos kortelę, šildomų pastatų, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 1000 kvadratinų metrų, techninį-energetinį pasą (pastato energetinio naudingumo sertifikatą), statinio techninės priežiūros žurnalą, statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktus ir kitus Vyriausybės įgaliotų institucijų ar statinio naudotojo nustatytus dokumentus;

39.2. reikalauti atlikti statinio ekspertizę tais atvejais, kai įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos; gautas statytojo (užsakovo) skundas, kad statinys neatitinka esminių reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, arba kai yra prielaidų, kad šie reikalavimai yra pažeisti stichinių nelaimių ar kitų ekstremalių situacijų metu;

39.3. paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdami į grėsmės pobūdį, pareikalauti, kad statinio naudotojas imtųsi priemonių žmonėms apsaugoti, jeigu būtina, pareikalauti, kad būtų organizuota jų evakuacija, sustabdytas statinio naudojimas, uždrausta bet kokia veikla statinyje (jeigu reikia, – ir statinio sklype ar teritorijoje);

39.4. nustatyti terminus visiems 39.3 punkte išvardytiems veiksams įvykdyti ir nedelsiant pranešti statinio savininkui (kai naudotojas nėra statinio savininkas);

39.5. kreiptis į policiją, kad būtų laikinai apribotas pateikimas į statinio teritoriją ar patalpą, būtų sustabdyti vykdomi darbai, apribotas ar uždraustas transporto eismas, jeigu kyla pavojus aplinkai, viešajai tvarkai, asmenų ar valstybės saugumui;

39.6. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatytais atvejais ir tvarka surašyti administracinių teisės pažeidimų protokolus, nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas ir skirti administracines nuobaudas arba teikti administracinių teisės pažeidimų bylas teismui.

39.7. atliekant savo pareigas, netrukdomai naudotis fototechnikos, garso ir vaizdo technikos priemonėmis.

Papildyta punktu:

Nr. [914](#), 2007-08-29, *Žin.*, 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

VI. GINČŲ NAGRINĖJIMAS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [914](#), 2007-08-29, *Žin.*, 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

40. Kilus ginčui dėl teritorijų planavimo procesų ar procedūrų tvarkos, statybos proceso ar statinių naudojimo tvarkos pažeidimų, suinteresuotas asmuo pateikia viešojo administravimo subjektui, pagal kompetenciją atliekančiam teritorijų planavimo, statybos valstybinę priežiūrą ar statinių naudojimo priežiūrą, prašymą, skundą ar pranešimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, *Žin.*, 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

41. Prašymai, skundai ir pranešimai nagrinėjami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [914](#), 2007-08-29, *Žin.*, 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

VII. ATSKAITOMYBĖ IR ATSAKOMYBĖ

42. Pagal šiuose Nuostatuose nustatytas funkcijas Aplinkos ministerijos įgaliotos institucijos ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos teikia informaciją apie savo veiklą aplinkos ministrui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.*, 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

43. Statinio saugos ir paskirties reikalavimų vykdymo valstybinę priežiūrą atliekanti inspekcija, įgaliota įstaiga, institucijos padalinys atskaitingi institucijai, kurios reguliavimo sričiai ji priklauso.

44. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos teikia Statistikos departamentui prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės jo nustatyta tvarka informaciją apie išduotus statybos leidimus ir pripažintus tinkamais naudoti statinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [879](#), 2010-06-21, *Žin.*, 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

45. Valstybės institucijų (viešojo administravimo subjektų), atliekančių teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą bei statinių naudojimo priežiūrą, pareigūnai ir specialistai už šių Nuostatų pažeidimus atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1776](#), 2002-11-13, *Žin.*, 2002, Nr. 111-4906 (2002-11-20), i. k. 1021100NUTA00001776

Nr. [867](#), 2004-07-12, *Žin.*, 2004, Nr. 109-4075 (2004-07-15), i. k. 1041100NUTA00000867

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1165](#), 2000-09-28, Žin., 2000, Nr. 83-2520 (2000-10-04), i. k. 1001100NUTA00001165

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 370 dalinio pakeitimo ir 2000 m. vasario 21 d. nutarimo Nr. 187 papildymo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1776](#), 2002-11-13, Žin., 2002, Nr. 111-4906 (2002-11-20), i. k. 1021100NUTA00001776

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 370 "Dėl Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [867](#), 2004-07-12, Žin., 2004, Nr. 109-4075 (2004-07-15), i. k. 1041100NUTA00000867

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 370 "Dėl Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [914](#), 2007-08-29, Žin., 2007, Nr. 96-3883 (2007-09-11), i. k. 1071100NUTA00000914

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 370 "Dėl Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [879](#), 2010-06-21, Žin., 2010, Nr. 77-3973 (2010-06-30), i. k. 1101100NUTA00000879

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 370 "Dėl Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų patvirtinimo" pakeitimo