

Suvestinė redakcija nuo 2014-08-14 iki 2014-12-31

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [77-4003](#), i. k. 1122270ISAK001R-179

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTRO
Į S A K Y M A S**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO OBJEKTŲ
REGISTRavimo IR DUOMENŲ TEIKIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2012 m. birželio 29 d. Nr. 1R-179
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 (Žin., 2001, Nr. 90-3173; 2012, Nr. 61-3060), 14.1 punktu:

1. T v i r t i n u Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisykles (pridedama);

2. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1998 m. balandžio 15 d. įsakymą Nr. 52 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro tvarkymo instrukcijos patvirtinimo“;

2.2. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1998 m. gruodžio 3 d. įsakymą Nr. 207 „Dėl duomenų apie įkeitimo sutartis, įrašytų į hipotekos registro laikinąją duomenų bazę, pakeitimo ir išbraukimo iš duomenų bazės tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 108-2980);

2.3. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1999 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. 22 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro tvarkymo instrukcijos, patvirtintos Teisingumo ministro 1998 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 52, pakeitimo“;

2.4. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1999 m. spalio 18 d. įsakymą Nr. 304 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro tvarkymo instrukcijos, patvirtintos Teisingumo ministro 1998 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 52, dalinio pakeitimo“;

2.5. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2000 m. sausio 24 d. įsakymą Nr. 24 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro tvarkymo instrukcijos, patvirtintos Teisingumo ministro 1998 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 52, dalinio pakeitimo“;

2.6. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2006 m. spalio 5 d. įsakymą Nr. 1R-322 „Dėl Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1998 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. 52 „Dėl Hipotekos registro tvarkymo instrukcijos patvirtinimo“ pakeitimo“;

2.7. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2008 m. liepos 30 d. įsakymą Nr. 1R-314 „Dėl sutartinės hipotekos, sutartinio įkeitimo, priverstinės hipotekos, priverstinio įkeitimo lakštų formų, sutartinės hipotekos, priverstinės hipotekos, sutartinio įkeitimo ir priverstinio įkeitimo lakštų pildymo instrukcijos, Hipotekos registro pažymėjimų, išduodamų įregistravus sutartinę hipoteką, sutartinį įkeitimą, priverstinę hipoteką, priverstinį įkeitimą ir asmens prašymu, formų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 91-3638).

TEISINGUMO MINISTRAS

REMIGIJUS ŠIMAŠIUS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos teisingumo ministro
2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1R-179

LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO OBJEKTŲ REGISTRAVIMO IR DUOMENŲ TEIKIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės (toliau – šios taisyklės) reglamentuoja Lietuvos Respublikos hipotekos registro (toliau – registras) objektų registravimo (išregistravimo), pakeitimo duomenų įrašymo, klaidų taisymo tvarką, registro duomenų teikimą, registro duomenų teikėjų, registro tvarkytojo, jo valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis (toliau – registro tvarkytojo darbuotojai), atsakomybę.

2. Registro objektai yra sutartinė ir priverstinė hipoteka (įkeitimas) ir hipotekos (įkeitimo) sandoriai. Šiose taisyklėse vartojama sąvoka „hipoteka“ apima abi hipotekos rūšis (sutartinę ir priverstinę); terminas „įkeitimas“ apima abi įkeitimo rūšis (sutartinį ir priverstinį), išskyrus tuos atvejus, kai šiose taisyklėse nurodoma konkreti hipotekos arba įkeitimo rūšis.

3. Pagrindinės šių taisyklių sąvokos:

3.1. **hipotekos ir įkeitimo sudarymo ir registravimo elektroninė paslauga (HISREP)** – paslauga, kuri duomenų teikėjams sudaro galimybę perduoti duomenis ir dokumentus registrai elektroniniu būdu, rengti, spausdinti sutartinės hipotekos (įkeitimo) sutarčių projektus, o registro tvarkytojo darbuotojams – galimybę tvarkyti gautus skaitmeninius duomenis ir dokumentus. HISREP taip pat sudaro galimybę kreditoriams, skolininkams, įkaito davėjams bei asmenims, kuriems perduotas įkeitimo objektas, Hipotekos registro nuostatų 44 punkte numatytais atvejais teikti duomenis ir dokumentus Hipotekos registrai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1R-271](#), 2014-08-13, paskelbta TAR 2014-08-13, i. k. 2014-11018

3.2. **skaitmeninė dokumento kopija** – sutartinės hipotekos (įkeitimo) sandorio teksto, susitarimo dėl hipotekos (įkeitimo) sandorio pakeitimo ar pabaigos teksto skaitmeninė kopija PDF formatu, nuskaitytas teismo sprendimas dėl hipotekos (įkeitimo) sandorio, jo pakeitimo ar pabaigos, priverstinės hipotekos (įkeitimo), jos pakeitimo ar pabaigos, taip pat nuskaitytas įstatymų įgalioto pareigūno ar institucijos sprendimas, kurio pagrindu nustatyta priverstinė hipoteka (įkeitimas), jos pakeitimas ar pabaiga PDF, JPG ar TIF formatu;

3.3. **registro duomenų bazė (toliau – duomenų bazė)** – registro informacinių technologijų ir ryšio priemonių sistemos dalis, kurioje saugomi visi registro objektų duomenys, surinkti iš objektui registruoti pateiktų duomenų, informacijos, dokumentų ir (arba) jų kopijų, papildyti registro objekto identifikavimo kodu, susijusio registro perduotais ir registravimo procedūrų duomenimis;

3.4. **aktuali registro duomenų bazė** – duomenų bazės dalis, kurioje saugomi duomenys apie neišregistruotus registro objektus;

3.5. **registro duomenų bazės archyvas** – duomenų bazės dalis, kurioje saugomi duomenys apie išregistruotus registro objektus;

3.6. **identifikavimo kodas** – unikali raidžių ir (arba) skaitmenų seka, nurodanti objektą arba subjektą;

3.7. **identifikuotas daiktas (įkeitimo objektas)** – daiktas (įkeitimo objektas), kuris yra registruotas tam tikrame turto registre ir turi jam suteiktą identifikavimo kodą;

3.8. **neidentifikuotas daiktas (įkeitimo objektas)** – daiktas (įkeitimo objektas), kuris yra neregistruotas turto registre, ir neturi jam suteikto identifikavimo kodo;

3.9. išankstinis perspėjimas (registruojant hipoteką (įkeitimą), įrašant hipotekos (įkeitimo) duomenų pakeitimą, išregistruojant hipoteką (įkeitimą), įrašant ar išbraukiant žymą) – pranešimas, kad į registrą įrašyti visi duomenų teikėjo registro tvarkytojui pateikti duomenys apie hipoteką (įkeitimą), hipotekos (įkeitimo) duomenų pakeitimą ar hipotekos (įkeitimo) pabaigą, taip pat apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą ar pradėtą priverstinį skolos išieškojimą, tačiau registro objektas dar neįregistruotas arba duomenys dar neįrašyti į registro duomenų bazę.

4. Šių taisyklių 2 punkte nurodyti registro objektai registruojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 patvirtintais Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatais (Žin., 2001, Nr. 90-3173; 2012, Nr. 61-3060) (toliau – Hipotekos registro nuostatai), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu (Žin., 2011, Nr. 163-7739), šiomis taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

5. Registro objektus registruoja (išregistruoja), įrašo registro objektų duomenų pakeitimus, atsisako įregistruoti (išregistruoti) registro objektą ar įrašyti registro objekto duomenų pakeitimus, tvarko registro duomenis ir informaciją, registruoti pateiktus dokumentus ir (arba) jų kopijas Centrinė hipotekos įstaiga (toliau – registro tvarkytojas).

6. Atlikti registro duomenų, registro informacijos ir dokumentų tvarkymo veiksmus turi teisę tik registro tvarkytojo darbuotojai įstatymų, Hipotekos registro nuostatų ir šių taisyklių nustatyta tvarka.

7. Registro duomenų teikėjai yra:

7.1. notarai, patvirtinę sutartinės hipotekos (įkeitimo) sandorius, jų pakeitimus ir pabaigą, įforminę atsinaujinusią hipoteką (įkeitimą), atlikę vykdomąjį įrašą ar jį panaikinę, nustatę priverstines hipotekas (įkeitimus), jų pakeitimus ir pabaigą, taip pat gavę kreditorių prašymus dėl priverstinės hipotekos (įkeitimo) ar jos pakeitimo duomenų įrašymo ir kitus prašymus dėl duomenų perdavimo;

7.2. teismai, priėmę sprendimus dėl hipotekos (įkeitimo) sandorių, jų pakeitimų ir pabaigos, nustatę priverstines hipotekas (įkeitimus), jų pakeitimus ir pabaigą;

7.3. įstatymų įgalioti pareigūnai ar institucijos, nustatę priverstines hipotekas (įkeitimus), jų pakeitimus ir pabaigą;

7.4. antstoliai, kreditoriaus prašymu priverstinai realizavę hipoteką įkeistą daiktą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [1R-271](#), 2014-08-13, paskelbta TAR 2014-08-13, i. k. 2014-11018

7.5. kreditorius, skolininkas, įkaito davėjas ar asmuo, kuriam perduotas įkeitimo objektas, Hipotekos registro nuostatų 44 punkte numatytais atvejais.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [1R-271](#), 2014-08-13, paskelbta TAR 2014-08-13, i. k. 2014-11018

II. REGISTRO OBJEKTŲ REGISTRAVIMO, IŠREGISTRAVIMO IR PAKEITIMO DUOMENŲ ĮRAŠYMO PROCEDŪRA

8. Registro duomenų teikėjai duomenis ir dokumentus registruoti teikia elektroniniu būdu, naudodamiesi Hipotekos ir įkeitimo sudarymo ir registravimo elektronine paslauga (toliau – HISREP).

9. Notarai, teikdami duomenis ir dokumentus registruoti, naudodamiesi HISREP programa parengia ir registruoti teikia šiuos pranešimus bei dokumentus:

9.1. pranešimą apie sutartinės hipotekos patvirtinimą ir elektroniniu parašu patvirtintą sutartinės hipotekos sandorio teksto skaitmeninę kopiją. Teikiant pranešimą apie įmonės hipotekos sandorį, kartu pateikiama įmonės inventorizavimo akto skaitmeninė kopija;

9.2. pranešimą apie sutartinės hipotekos pakeitimą ir elektroniniu parašu patvirtintą susitarimo dėl sutartinės hipotekos pakeitimo teksto skaitmeninę kopiją, kai sandoris keičiamas šalių susitarimu;

9.3. pranešimą apie sutartinės hipotekos pakeitimą kitais atvejais (notaro pranešimas, kreditoriaus pranešimas, pranešimas apie reikalavimo teisės perleidimą, pranešimas apie indosamentą);

9.4. pranešimą apie sutartinės hipotekos pabaigą, taip pat elektroniniu parašu patvirtintą susitarimo dėl sutartinės hipotekos pabaigos teksto skaitmeninę kopiją, kai hipoteka baigiama sandorio šalių susitarimu;

9.5. pranešimą apie sutartinio įkeitimo patvirtinimą ir elektroniniu parašu patvirtintą sutartinio įkeitimo sandorio teksto skaitmeninę kopiją;

9.6. pranešimą apie sutartinio įkeitimo pakeitimą ir elektroniniu parašu patvirtintą susitarimo dėl sutartinio įkeitimo pakeitimo teksto skaitmeninę kopiją, kai sandoris keičiamas šalių susitarimu;

9.7. pranešimą apie sutartinio įkeitimo pakeitimą kitais atvejais (notaro pranešimas, kreditoriaus pranešimas, pranešimas apie reikalavimo teisės perleidimą, pranešimas apie indosamentą);

9.8. pranešimą apie sutartinio įkeitimo pabaigą, taip pat elektroniniu parašu patvirtintą susitarimo dėl sutartinio įkeitimo pabaigos teksto skaitmeninę kopiją, kai įkeitimas baigiamas sandorio šalių susitarimu;

9.9. pranešimą apie klaidos taisymą;

9.10. pranešimą apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą;

9.11. pranešimą apie notaro vykdomojo įrašo duomenų pakeitimą;

9.12. pranešimą apie notaro vykdomojo įrašo panaikinimą;

9.13. pranešimą apie nustatytą priverstinę hipoteką (įkeitimą) ir dokumento, kuriuo nustatyta priverstinė hipoteka (įkeitimas), skaitmeninę kopiją;

9.14. pranešimą apie nustatytą priverstinės hipotekos (įkeitimo) duomenų pakeitimą ir dokumento, kuriuo nustatytas priverstinės hipotekos (įkeitimo) duomenų pakeitimas, skaitmeninę kopiją;

9.15. pranešimą apie nustatytą priverstinės hipotekos (įkeitimo) pabaigą ir dokumento, kuriuo nustatyta priverstinės hipotekos (įkeitimo) pabaiga, skaitmeninę kopiją;

9.16. pranešimą apie įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., duomenų pakeitimą ir dokumento, kurio pagrindu pakeista sutartis, skaitmeninę kopiją;

9.17. pranešimą apie įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., pabaigą ir dokumento, kurio pagrindu pabaigta sutartis, skaitmeninę kopiją.

10. Teismai, teikdami duomenis ir dokumentus registrai, naudodamiesi HISREP programa, registrai teikia šiuos pranešimus bei dokumentus:

10.1. pranešimą apie priimtą teismo sprendimą dėl sutartinės hipotekos (sutartinio įkeitimo) duomenų pakeitimo ir įsiteisėjusio teismo sprendimo skaitmeninę kopiją;

10.2. pranešimą apie priimtą teismo sprendimą dėl sutartinės hipotekos (sutartinio įkeitimo) sandorio pabaigos ir įsiteisėjusio teismo sprendimo skaitmeninę kopiją;

10.3. pranešimą apie nustatytą priverstinę hipoteką (priverstinį įkeitimą) ir įsiteisėjusio teismo sprendimo, kuriuo nustatyta priverstinė hipoteka (priverstinis įkeitimas), skaitmeninę kopiją;

10.4. pranešimą apie nustatytą priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) duomenų pakeitimą ir įsiteisėjusio teismo sprendimo, kuriuo nustatytas priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) pakeitimas, skaitmeninę kopiją;

10.5. pranešimą apie nustatytą priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) pabaigą ir įsiteisėjusio teismo sprendimo, kuriuo nustatyta priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) pabaiga, skaitmeninę kopiją;

10.6. pranešimą apie kreditoriaus pateiktą teismui ieškinį dėl išieškojimo nukreipimo į turtą, įkeistą iki 1998 m. balandžio 1 d., kai duomenys apie šį įkeitimą įrašyti į Hipotekos registro laikinąją duomenų bazę.

11. Įstatymų įgalioti pareigūnai ir institucijos, teikdami duomenis ir dokumentus registrai, naudodamiesi HISREP programa, parengia ir registrai teikia šiuos pranešimus bei

dokumentus:

11.1. pranešimą apie nustatytą priverstinę hipoteką (priverstinį įkeitimą) ir dokumento, kuriuo nustatyta priverstinė hipoteka (priverstinis įkeitimas), skaitmeninę kopiją;

11.2. pranešimą apie nustatytą priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) pakeitimą ir dokumento, kuriuo nustatytas priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) pakeitimas, skaitmeninę kopiją;

11.3. pranešimą apie nustatytą priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) pabaigą ir dokumento, kuriuo nustatyta priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) pabaiga, skaitmeninę kopiją.

11¹. Antstoliai, teikdami duomenis ir dokumentus registru, naudodamiesi HISREP programa, parengia ir registru teikia šiuos pranešimus bei dokumentus:

11¹.1. pranešimą apie sutartinės hipotekos pakeitimą ir turto pardavimo iš varžytynių akto skaitmeninę kopiją;

11¹.2. pranešimą apie sutartinės hipotekos pabaigą ir turto pardavimo iš varžytynių akto skaitmeninę kopiją;

11¹.3. pranešimą apie priverstinės hipotekos pakeitimą ir turto pardavimo iš varžytynių akto skaitmeninę kopiją;

11¹.4. pranešimą apie priverstinės hipotekos pabaigą ir turto pardavimo iš varžytynių akto skaitmeninę kopiją.

Papildyta punktu:

Nr. [1R-271](#), 2014-08-13, paskelbta TAR 2014-08-13, i. k. 2014-11018

12. Visi registru elektroniniu būdu pateikti pranešimai jų gavimo momentu įregistruojami elektroniniame gautų dokumentų žurnale (toliau – gautų dokumentų žurnalas). Gautų dokumentų žurnale automatiškai įrašoma pranešimo gavimo data ir suteikiamas gautų dokumentų žurnalo registracijos numeris. Registracijos numerio gautų dokumentų žurnale struktūra: gautų dokumentų žurnalo indeksas HR1, paskutiniai du kalendorinių metų skaitmenys ir dokumento eilės numeris žurnale (6 skaitmenys). Gautų dokumentų žurnalo eilės numerio pavyzdys: HR1/12/000001.

13. Gautų dokumentų žurnale įrašomi šie duomenys apie gautą pranešimą:

13.1. pranešimo rūšis;

13.2. pranešimo gavimo data;

13.3. registracijos numeris gautų dokumentų žurnale;

13.4. gauto pranešimo data;

13.5. gauto pranešimo numeris;

13.6. duomenų teikėjas.

14. Jei nėra aplinkybių, nurodytų šių taisyklių 27 punkte, ir kartu su pranešimu pateikta šiose taisyklėse nurodyto formato ir įskaitoma skaitmeninė dokumento kopija, registro tvarkytojas duomenis įrašo į registrą.

15. Įrašant duomenis į registrą, elektroniniu būdu gauto pranešimo ir pridedamų dokumentų (sandorio, dokumento, kurio pagrindu nustatyta priverstinė hipoteka (įkeitimas), tekstui) duomenų atitikimas, taip pat šių pridedamų dokumentų teisėtumas netikrinamas.

16. Registro objektas yra įregistruotas, kai duomenys įrašomi į registro duomenų bazę ir suteikiamas registro objekto identifikavimo kodas.

17. Registro objekto identifikavimo kodą sudaro 14 skaitmenų.

18. Registro objekto registravimo momentu į registrą automatiškai įrašoma objekto įregistravimo registre data ir laikas.

19. Hipoteka (įkeitimas) įregistruojama ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pranešimo apie patvirtintą sutartinę hipoteką, sutartinį įkeitimą, nustatytą priverstinę hipoteką, nustatytą priverstinį įkeitimą ir atitinkamų dokumentų gavimo dienos. Jeigu duomenų teikėjo pateiktame pranešime nurodyti netikslūs, neišsamūs ar neteisingi duomenys ir (arba) nepateikti Hipotekos registro nuostatų 27 ir 29 punktuose nurodyti dokumentai arba pranešimas neatitinka registro valdytojo nustatytų reikalavimų, registro tvarkytojas privalo ne

vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo gavimo pranešti apie tai registro duomenų teikėjui ir nustatyti jam 10 darbo dienų terminą trūkumams pašalinti. Terminas trūkumams pašalinti pradedamas skaičiuoti nuo registro tvarkytojo pranešimo apie nustatytus trūkumus išsiuntimo dienos. Jei sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo šalys sandorio sudarymo metu pareiškia valią neregistruoti sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo registre, notaras duomenis apie patvirtintą sutartinę hipoteką ar priverstinį įkeitimą registrai perduoda su pastaba, kad šalys nepageidauja sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo registruoti registre.

20. Įregistravus hipoteką (įkeitimą), suformuojamas pranešimas apie hipotekos (įkeitimo) įregistravimą, kurį registro tvarkytojo darbuotojas pasirašo elektroniniu parašu ir ne vėliau kaip kitą darbo dieną elektroniniu būdu (per HISREP programą) išsiunčia duomenų teikėjui. Duomenų teikėjo nurodytiems suinteresuotiems asmenims pranešimai išsiunčiami elektroniniu paštu, suinteresuotam asmeniui pageidaujant – trumpąja tekste (SMS) žinute.

21. Hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenys įrašomi, hipoteka (įkeitimas) išregistruojama elektroniniu būdu gavus duomenų teikėjo pranešimą ir dokumento, kurio pagrindu keičiami registro objekto duomenys ar objektas išregistruojamas, skaitmeninę kopiją, ta pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti hipotekos (įkeitimo) įregistravimui.

22. Duomenys, įrašyti į registrą, laikomi teisingais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka, ir negali būti šalinami. Bet kokio duomens pakeitimas aktualioje registro duomenų bazėje, taip pat rašymo apsirikimo klaidų taisymas atliekamas įrašant registro objekto pakeitimo duomenis. Įrašant hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenis, registre pakeičiami ar papildomi anksčiau įrašyti duomenys, taip pat įrašomas pakeitimo pagrindas ir data.

23. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas elektroniniu būdu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 8 darbo valandas, pateikia Hipotekos registro tvarkytojui duomenis apie įkeisto nekilnojamojo daikto pasikeitimus (daiktą padalijus, atidalijus, sujungus, amalgamavus ar pastate suformavus patalpas, kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus), įregistruotus Nekilnojamojo turto registre, taip pat duomenis apie įkeisto daikto ir teisių į jį bei juridinio fakto apie jo hipoteką išregistravimą iš Nekilnojamojo turto registro nekilnojamojo daikto žuvimo atveju.

24. Hipotekos registro nuostatų 57.4–57.13 punktuose nurodytų registrų tvarkytojai apie pasikeitusius (ištaisytus) į registrą įrašytus įkeisto turto duomenų pasikeitimus nedelsdami, bet ne vėliau kaip per 8 darbo valandas, informuoja Hipotekos registro tvarkytoją elektroniniu būdu, pateikdami pasikeitusius duomenis.

25. Registro tvarkytojas, gavęs vieną iš šių taisyklių 23–24 punktuose nurodytų duomenų (pranešimų), ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo duomenų gavimo dienos susieja šio pranešimo duomenis su registro objektu (objektais), kuriuo (kuriais) buvo įkeistas pranešime nurodytas daiktas. Atitinkamo turto registro tvarkytojo pranešimas panaikinamas, kai notaras perduoda duomenis apie hipotekos (įkeitimo) sandorio pakeitimą, pasikeitus įkeisto turto duomenims, ir šis registro objekto duomenų pakeitimas įrašomas Hipotekos registre.

26. Registro tvarkytojas atsisako įregistruoti hipoteką (įkeitimą), įrašyti hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenis, taip pat išregistruoti hipoteką (įkeitimą), jei:

26.1. nėra duomenų, kad sumokėtas nustatyto dydžio atlyginimas (raštinės rinkliava) už hipotekos (įkeitimo) įregistravimą, hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenų įrašymą, hipotekos (įkeitimo) išregistravimą;

26.2. pateikiamas nustatytos formos pranešimas ir dokumentai dėl įregistruotos hipotekos (įkeitimo) įregistravimo arba išregistruotos hipotekos (įkeitimo) išregistravimo;

26.3. duomenų teikėjas šių taisyklių 19 punkte nurodytu terminu nepašalina nustatytų trūkumų.

27. Registro tvarkytojas, atsisakęs įregistruoti hipoteką (įkeitimą), įrašyti hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenis, taip pat išregistruoti hipoteką (įkeitimą), apie hipotekos (įkeitimo) neįregistravimo, hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenų neįrašymą, hipotekos

(įkeitimo) neišregistravimo priežastis ne vėliau kaip kitą darbo dieną elektroniniu būdu informuoja registro duomenų teikėją ir duomenų teikėjo nurodytus suinteresuotus asmenis.

28. Išregistruojant registro objektą, jis automatiškai perkeliamas iš aktualios registro duomenų bazės į registro duomenų bazės archyvą.

29. Tais atvejais, kai gaunamas įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl hipotekos (įkeitimo) pabaigos pripažinimo negaliojančia ir iš registro išregistruotos hipotekos (įkeitimo) atstatymo, hipoteka (įkeitimas) išregistruojama per klaidą, gavęs duomenų teikėjo pranešimą registro tvarkytojas duomenis iš registro duomenų bazės archyvo grąžina į aktualią registro duomenų bazę ir praneša apie tai atitinkamam turto ar kitam susijusiam registrui.

30. Išregistruotų hipotekų (įkeitimų) duomenys ir dokumentai saugomi registro duomenų bazės archyve. Duomenys ir dokumentai apie išregistruotas hipotekas (įkeitimus) registro duomenų bazės archyve saugomi 10 metų nuo hipotekos (įkeitimo) išregistravimo dienos. Pasibaigus duomenų ir dokumentų saugojimo terminui, registro duomenys ir dokumentai sunaikinami.

31. Duomenys ir dokumentai apie įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998 m. balandžio 1 d., pakeitimą ir pabaigą, kreditoriaus pateiktą ieškinį dėl išieškojimo, nukreipto į turtą, įkeistą iki 1998 m. balandžio 1 d., kai duomenys apie šį įkeitimą įrašyti į Hipotekos registro duomenų bazę, registrui teikiami ta pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti duomenų ir dokumentų apie hipotekos (įkeitimo) duomenų pakeitimo ar hipotekos (įkeitimo) pabaigą teikimui.

32. Duomenis apie įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998 m. balandžio 1 d., pakeitimą ir pabaigą, kreditoriaus pateiktą ieškinį dėl išieškojimo, nukreipto į turtą, įkeistą iki 1998 m. balandžio 1 d., kai duomenys apie šį įkeitimą įrašyti į Hipotekos registro duomenų bazę, į Hipotekos registrą įrašo ir iš jo išbraukia registro tvarkytojo darbuotojai, laikydamiesi hipotekos (įkeitimo) registravimui nustatytų terminų.

33. Registre įrašoma žyma apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą.

34. Žyma apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą į registrą įrašoma ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pranešimo apie atliktą (panaikintą) notaro vykdomąjį įrašą gavimo dienos.

35. Duomenų teikėjo pranešimo pagrindu iš registro gali būti išbraukiamos (panaikinamos) šios žymos:

35.1. žyma apie įkeisto daikto areštą, įrašyta iki 2012 m. liepos 1 d.;

35.2. žyma apie teisės tvarkyti banko sąskaitą ar turtinės teisės perdavimą, įrašyta iki 2012 m. liepos 1 d.;

35.3. žyma apie įspėjimą, įrašyta iki 2012 m. liepos 1 d.;

35.4. žyma apie vykdomojo įrašo atlikimo faktą.

36. Visi registro tvarkytojo elektroniniu būdu duomenų teikėjui ir duomenų teikėjo nurodytiems suinteresuotiems asmenims siunčiami pranešimai jų išsiuntimo momentu automatiškai įregistruojami elektroniniame siunčiamų dokumentų žurnale (toliau – siunčiamų dokumentų žurnalas). Siunčiamų dokumentų žurnale automatiškai įrašoma registro tvarkytojo pranešimo išsiuntimo data ir suteikiamas gautų dokumentų žurnalo registracijos numeris. Registracijos numerio siunčiamų dokumentų žurnale struktūra: siunčiamų dokumentų žurnalo indeksas HR2, paskutiniai du kalendorinių metų skaitmenys ir dokumento eilės numeris žurnale (6 skaitmenys). Siunčiamų dokumentų žurnalo eilės numerio pavyzdys: HR2/12/000001.

III. REGISTRO DUOMENYS IR INFORMACIJA

37. Registre apie hipotekas, įkeitimus, skolos išieškojimo iš įkeisto turto procedūras kaupiami ir tvarkomi duomenys, nurodyti Hipotekos registro nuostatų 18–19 ir 21–23 punktuose.

38. Į registrą įrašant duomenis apie fizinius ir juridinius asmenis bei įkeičiamą turtą, kurie registruojami Lietuvos Respublikos gyventojų registre, Juridinių asmenų registre ir turto

registre, naudojami atitinkamų registrų suteikti identifikavimo kodai.

39. Hipotekos (įkeitimo) šalys – kreditoriai, skolininkai, įkeičiamo daikto (turtinės teisės) savininkai, tretieji asmenys, kuriems perduodami įkeitimo objektai, – registre identifikuojami pagal fizinio asmens kodą, kurį suteikia Lietuvos Respublikos gyventojų registras, arba pagal juridinio asmens kodą, kurį suteikia Juridinių asmenų registras.

40. Užsienio šalių piliečiai ar asmenys, neturintys leidimo nuolat gyventi Lietuvoje (t. y. neregistruoti Lietuvos Respublikos gyventojų registre), registre identifikuojami pagal vardą, pavardę ir gimimo datą; iki 2012 m. liepos 1 d. įregistruotuose registro objektuose – pagal vardą, pavardę ir asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numerį ir dokumente įrašytą šalies kodą.

41. Užsienio šalių juridiniai asmenys (t. y. neregistruoti Juridinių asmenų registre) registre identifikuojami pagal juridinio asmens kodą arba registravimo numerį, kurį juridiniam asmeniui suteikia užsienio valstybėse juridinius asmenis registruojantys registrai ar institucijos.

42. Hipotekos ir įkeitimo objektai registre skirstomi į šias rūšis:

42.1. Nekilnojamojo turto registro objektai (nuo 2012 m. liepos 1 d. naudojamas Nekilnojamojo turto registro klasifikatorius, iki 2012 m. liepos 1 d. įregistruotų hipotekų objektai – pastatas, patalpa, statinys (inžinerinis įrenginys), butas ir žemės sklypas);

42.2. jūrų laivai;

42.3. civiliniai orlaiviai;

42.4. įmonės;

42.5. kelių transporto priemonės;

42.6. traktoriai, savaeigės ir žemės ūkio mašinos ir jų priekabos;

42.7. vidaus vandens transporto priemonės;

42.8. geležinkelių riedmenys (konteineriai);

42.9. prekių ženklai;

42.10. ginklai;

42.11. žemės sklypo nuomos teisė;

42.12. žemės sklypo panaudos teisė;

42.13. statinio nuomos teisė;

42.14. statinio panaudos teisė;

42.15. lėšos banko sąskaitoje;

42.16. kiti įkeitimo objektai (turto registruose neregistruojami ir neidentifikuojami daiktai ir turtinės teisės).

43. Hipotekos (įkeitimo) objektai registre identifikuojami pagal atitinkamo turto registro suteiktus identifikavimo kodus:

43.1. nekilnojamųjų daiktų identifikavimo kodai:

43.1.1. statinio (inžinerinio įrenginio) ar pastato – Nekilnojamojo turto registre statiniui (inžineriniam įrenginiui) ar pastatui suteiktas unikalūs numeris, susidedantis iš 12 skaitmenų;

43.1.2. patalpos ar buto – Nekilnojamojo turto registre patalpai ar butui suteiktas unikalūs numeris, susidedantis iš 16 skaitmenų;

43.1.3. žemės sklypo – Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui suteiktas unikalūs numeris, susidedantis iš 12 skaitmenų;

43.2. civilinio orlaivio – Lietuvos Respublikos civilinių orlaivių registre orlaiviui suteiktas unikalūs identifikavimo kodas, susidedantis iš 4 raidinių ir skaitmeninių ženklų ir orlaivio nacionalinis ir registracijos ženklas (iki 2006 m. sausio 1 d. – tik orlaivio nacionalinis ir registracijos ženklas);

43.3. jūrų laivo – Lietuvos Respublikos jūrų laivų registre jūrų laivui suteiktas unikalūs identifikavimo kodas, susidedantis iš 10 raidinių ir skaitmeninių ženklų, ir laivo registracijos numeris Lietuvos Respublikos jūrų laivų registre (iki 2006 m. sausio 1 d. tik – laivo registracijos numeris Lietuvos Respublikos jūrų laivų registre);

43.4. įmonės – Juridinių asmenų registre juridiniam asmeniui suteiktas kodas, susidedantis iš 9 skaitmenų;

43.5. kelių transporto priemonės – transporto priemonės VIN kodas, susidedantis iš 17 raidinių ir skaitmeninių ženklų;

43.6. traktoriaus, savaeigės ir žemės ūkio mašinos ir jų priekabų – Lietuvos Respublikos traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registre traktoriui, savaeigei ir žemės ūkio mašinai, jų priekaboms suteiktas 10 skaitmenų unikalūs identifikavimo kodas (iki 2007 m. sausio 1 d. – registracijos liudijimo numeris ir registracijos vieta);

43.7. vidaus vandenų transporto priemonės – Lietuvos Respublikos vidaus vandenų laivų registre vidaus vandenų transporto priemonei suteiktas unikalūs identifikavimo kodas, susidedantis iš 10 skaitmenų, ir laivo registracijos numeris Lietuvos Respublikos vidaus vandenų laivų registre (iki 2006 m. sausio 1 d. tik – laivo registracijos numeris Lietuvos Respublikos vidaus vandenų laivų registre);

43.8. geležinkelių riedmens (konteinerio) – Lietuvos Respublikos geležinkelių riedmenų ir konteinerių registre geležinkelio riedmeniui (konteineriui) suteiktas unikalūs kodas, susidedantis iš 10 skaitmenų;

43.9. prekių ženklo – Lietuvos Respublikos prekių ženklų registre prekių ženklui suteiktas ženklo registracijos (liudijimo) numeris;

43.10. ginklo – Ginklų registre ginklui suteiktas unikalūs identifikavimo numeris;

43.11. žemės sklypo nuomos teisės – Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui, kurio nuomos teisė įkeičiama, suteiktas unikalūs numeris, susidedantis iš 12 skaitmenų;

43.12. žemės sklypo panaudos teisės – Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui, kurio nuomos teisė įkeičiama, suteiktas unikalūs numeris, susidedantis iš 12 skaitmenų;

43.13. statinio nuomos teisės – Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui, kurio nuomos teisė įkeičiama, suteiktas unikalūs numeris, susidedantis iš 12 skaitmenų;

43.14. statinio panaudos teisės – Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui, kurio nuomos teisė įkeičiama, suteiktas unikalūs numeris, susidedantis iš 12 skaitmenų;

43.15. lėšų banko sąskaitoje – IBAN formatą atitinkantis sąskaitos numeris (dviejų simbolių šalies kodas „LT“, du kontroliniai skaitmenys, kuriuos priskiria bankas, banko kodas (5 simboliai), 11 simbolių numeris, atitinkantis senesnę sąskaitos numerį).

44. Neidentifikuojamų daiktų ir turtinių teisių, išskyrus žemės sklypo nuomos teisę, duomenys į registrą įrašomi taip, kaip šie daiktai ir turtinės teisės apibūdinti sutartinės hipotekos (įkeitimo) sandoryje arba dokumente, kuriuo nustatoma priverstinė hipoteka (įkeitimas).

45. Hipoteka (įkeitimu) užtikrintos (užtikrintų) prievolės (prievolių) dydis registre įrašomas bendra suma, nurodant dydžio išraišką skaičiais ir žodžiais. Jei hipoteka (įkeitimu) užtikrintos (užtikrintų) prievolės (prievolių) dydis nurodytas keliomis skirtingomis valiutomis, turi būti nurodyta bendra prievolės (prievolių) suma litais. Tokiu atveju į registrą įrašomas tik bendras hipoteka (įkeitimu) užtikrintos (užtikrintų) prievolės (prievolių) dydis litais (skaičiais ir žodžiais).

46. Į registrą gali būti įrašomos visos arba tik esminės hipotekos (įkeitimo) sandorio sąlygos ir reikalavimai. Kai registre įrašomos tik esminės hipotekos (įkeitimo) sandorio sąlygos ir reikalavimai, papildomai turi būti įrašoma nuoroda: „Kitos hipotekos (įkeitimo) sandorio sąlygos ir reikalavimai išdėstyti hipotekos (įkeitimo) sandoryje“.

IV. KLAIDOS TAISYMO PROCEDŪRA

47. Paštu ar asmeniškai gautas reikalavimas (prašymas) ištaisyti klaidingus, netikslius duomenis, papildyti neišsamius, pašalinti nereikalingus duomenis registruojamas elektroniniame gautų dokumentų žurnale šių taisyklių 12–14 punktuose nustatyta tvarka.

48. Registro tvarkytojas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, nuo reikalavimo ir jame nurodytus faktus patvirtinančių dokumentų gavimo datos nurodytus netikslumus ištaiso ir informuoja to reikalavusį asmenį arba motyvuotai atsisako vykdyti reikalavimą. Pranešimas asmeniui pateikiamas tuo pačiu būdu, koku būdu buvo gautas

prašymas (reikalavimas).

49. Duomenų teikėjas tikslinti perduotus neteisingus ar netikslus duomenis gali internetinėje programoje užpildydamas pranešimą apie klaidos taisymą.

50. Taisant, tikslinant hipotekos (įkeitimo) duomenis, registre pakeičiami ar papildomi hipotekos (įkeitimo) duomenys pagal gautą pranešimą ir (ar) kitus dokumentus ir įrašomas duomenų pakeitimo pagrindas – klaidos taisymas.

51. Įrašyti patikslinti ar ištaisyti duomenys susiejami su registre įregistruotu objektu, į registrą automatiškai įrašoma hipotekos (įkeitimo) duomenų pakeitimo įrašymo registre data ir laikas ir suformuojamas pranešimas apie hipotekos (įkeitimo) duomenų pakeitimo įrašymą registre, kuris duomenų teikėjui pateikiamas per HISREP programą.

V. REGISTRO DUOMENŲ, INFORMACIJOS IR REGISTRUI PATEIKTŲ DOKUMENTŲ KOPIJŲ TEIKIMAS

52. Registro duomenys, informacija ir registrui pateiktų dokumentų kopijos teikiami Hipotekos registro nuostatų VI skyriuje nustatyta tvarka ir nurodytais duomenų teikimo būdais.

53. Registro duomenų teikėjams ir jų nurodytiems asmenims teikiami šie pranešimai:

53.1. Pranešimas apie sutartinės hipotekos arba pareikštinės hipotekos įregistravimą Hipotekos registre, kuriame nurodoma:

53.1.1. sutartinės hipotekos arba pareikštinės hipotekos identifikavimo kodas;

53.1.2. sutartinės hipotekos arba pareikštinės hipotekos įregistravimo data ir laikas;

53.1.3. sutartinės hipotekos rūšis (rūšys);

53.1.4. sandorio sudarymo data ir laikas;

53.1.5. notarinio registro numeris;

53.1.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.1.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.1.8. įkaito davėjas arba įkaito davėjai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė).

53.2. Pranešimas apie sutartinės hipotekos arba pareikštinės hipotekos pakeitimo duomenų įrašymą į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:

53.2.1. sutartinės hipotekos arba pareikštinės hipotekos identifikavimo kodas;

53.2.2. duomenų įrašymo data ir laikas;

53.2.3. Hipotekos registro duomenų pakeitimo pagrindas;

53.2.4. susitarimo pakeisti sandorį data ir laikas;

53.2.5. notarinio registro numeris;

53.2.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.2.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.2.8. įkaito davėjas arba įkaito davėjai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.2.9. duomenys apie pakeitimą.

53.3. Pranešimas apie sutartinės hipotekos arba pareikštinės hipotekos išregistravimą iš Hipotekos registro, kuriame nurodoma:

53.3.1. sutartinės hipotekos arba pareikštinės hipotekos identifikavimo kodas;

53.3.2. sandorio sudarymo data ir laikas;

53.3.3. notarinio registro numeris;

53.3.4. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.3.5. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.3.6. įkaito davėjas arba įkaito davėjai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.3.7. išregistravimo data ir laikas;

53.3.8. sandorio pabaigos data ir laikas;

53.3.9. duomenys apie išregistravimą.

53.4. Pranešimas apie priverstinės hipotekos įregistravimą Hipotekos registre, kuriame nurodoma:

53.4.1. priverstinės hipotekos identifikavimo kodas;

53.4.2. priverstinės hipotekos įregistravimo data ir laikas;

53.4.3. priverstinės hipotekos nustatymo data;

53.4.4. priverstinės hipotekos nustatymo pagrindas;

53.4.5. dokumento, kuriuo nustatyta priverstinė hipoteka, numeris;

53.4.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.4.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.4.8. savininkas arba savininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė).

53.5. Pranešimas apie priverstinės hipotekos pakeitimo duomenų įrašymą į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:

53.5.1. priverstinės hipotekos identifikavimo kodas;

53.5.2. duomenų įrašymo data ir laikas;

53.5.3. Hipotekos registro duomenų pakeitimo pagrindas;

53.5.4. priverstinės hipotekos pakeitimo data;

53.5.5. dokumento, kuriuo nustatytas priverstinės hipotekos pakeitimas, numeris;

53.5.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.5.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.5.8. savininkas arba savininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.5.9. duomenys apie pakeitimą.

53.6. Pranešimas apie priverstinės hipotekos išregistravimą iš Hipotekos registro, kuriame nurodoma:

53.6.1. priverstinės hipotekos identifikavimo kodas;

53.6.2. priverstinės hipotekos nustatymo data;

53.6.3. dokumento, kuriuo nustatyta priverstinė hipoteka, numeris;

53.6.4. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.6.5. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.6.6. savininkas arba savininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.6.7. išregistravimo data ir laikas;

53.6.8. priverstinės hipotekos pabaigos nustatymo data;

53.6.9. duomenys apie išregistravimą.

53.7. Pranešimas apie sutartinio įkeitimo arba pareikštinio įkeitimo įregistravimą Hipotekos registre, kuriame nurodoma:

53.7.1. sutartinio įkeitimo arba pareikštinio įkeitimo identifikavimo kodas;

53.7.2. sutartinio įkeitimo arba pareikštinio įkeitimo įregistravimo data ir laikas;

- 53.7.3. sutartinio įkeitimo rūšis (rūšys);
- 53.7.4. sandorio sudarymo data ir laikas;
- 53.7.5. notarinio registro numeris;
- 53.7.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
- 53.7.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
- 53.7.8. įkaito davėjas arba įkaito davėjai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė).
- 53.8. Pranešimas apie sutartinio įkeitimo arba pareikštinio įkeitimo pakeitimo duomenų įrašymą į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:
 - 53.8.1. sutartinio įkeitimo arba pareikštinio įkeitimo identifikavimo kodas;
 - 53.8.2. duomenų įrašymo data ir laikas;
 - 53.8.3. Hipotekos registro duomenų pakeitimo pagrindas;
 - 53.8.4. susitarimo pakeisti sandorį data ir laikas;
 - 53.8.5. notarinio registro numeris;
 - 53.8.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.8.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.8.8. įkaito davėjas arba įkaito davėjai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė).
 - 53.8.9. duomenys apie pakeitimą.
- 53.9. Pranešimas apie sutartinio įkeitimo išregistravimą iš Hipotekos registro, kuriame nurodoma:
 - 53.9.1. sutartinio įkeitimo arba pareikštinio įkeitimo identifikavimo kodas;
 - 53.9.2. sandorio sudarymo data ir laikas;
 - 53.9.3. notarinio registro numeris;
 - 53.9.4. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.9.5. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.9.6. įkaito davėjas arba įkaito davėjai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.9.7. išregistravimo data ir laikas;
 - 53.9.8. sandorio pabaigos data ir laikas;
 - 53.9.9. duomenys apie išregistravimą.
- 53.10. Pranešimas apie priverstinio įkeitimo įregistravimą Hipotekos registre, kuriame nurodoma:
 - 53.10.1. priverstinio įkeitimo identifikavimo kodas;
 - 53.10.2. priverstinio įkeitimo įregistravimo data ir laikas;
 - 53.10.3. priverstinio įkeitimo nustatymo data;
 - 53.10.4. priverstinio įkeitimo nustatymo pagrindas;
 - 53.10.5. dokumento, kuriuo nustatytas priverstinis įkeitimas, numeris;
 - 53.10.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.10.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.10.8. savininkas arba savininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė).
- 53.11. Pranešimas apie priverstinio įkeitimo pakeitimo duomenų įrašymą į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:

- 53.11.1. priverstinio įkeitimo identifikavimo kodas;
- 53.11.2. duomenų įrašymo data ir laikas;
- 53.11.3. Hipotekos registro duomenų pakeitimo pagrindas;
- 53.11.4. priverstinio įkeitimo pakeitimo data;
- 53.11.5. dokumento, kuriuo nustatytas priverstinio įkeitimo pakeitimas, numeris;
- 53.11.6. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
- 53.11.7. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
- 53.11.8. duomenys apie pakeitimą.
- 53.12. Pranešimas apie priverstinio įkeitimo išregistravimą iš Hipotekos registro, kuriame nurodoma:
 - 53.12.1. priverstinio įkeitimo identifikavimo kodas;
 - 53.12.2. priverstinio įkeitimo nustatymo data;
 - 53.12.3. dokumento, kuriuo nustatytas priverstinis įkeitimas, numeris;
 - 53.12.4. kreditorius arba kreditoriai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.12.5. skolininkas arba skolininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.12.6. savininkas arba savininkai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.12.7. išregistravimo data ir laikas;
 - 53.12.8. priverstinio įkeitimo pabaigos nustatymo data;
 - 53.12.9. duomenys apie išregistravimą.
- 53.13. Pranešimas apie atsisakymą įrašyti duomenis į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:
 - 53.13.1. sandorio sudarymo data ir laikas arba priverstinės hipotekos (įkeitimo) nustatymo data, arba sandorio pakeitimo pagrindas ir jo atsiradimo data, arba priverstinės hipotekos (įkeitimo) pakeitimo data, arba notaro vykdomojo įrašo atlikimo (panaikinimo) data ir laikas;
 - 53.13.2. notarinio registro numeris arba dokumento, kuriuo nustatyta priverstinė hipoteka (įkeitimas) arba pakeista priverstinė hipoteka (įkeitimas), numeris;
 - 53.13.3. vykdomąjį įrašą atlikusio (panaikinusio) notaro vardas, pavardė, notarų biuro pavadinimas ir adresas;
 - 53.13.4. kreditorius (kreditoriai), kurio (kurių) prašymu atliktas vykdomasis įrašas (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);
 - 53.13.5. atsisakymo įrašyti duomenis į registrą priežastis.
- 53.14. Pranešimas apie įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., pakeitimo duomenų įrašymą į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:
 - 53.14.1. įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., numeris;
 - 53.14.2. įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., sudarymo data;
 - 53.14.3. duomenų įrašymo Hipotekos registre data;
 - 53.14.4. dokumento, patvirtinančio įkeitimo pakeitimą, data;
 - 53.14.5. dokumento, patvirtinančio įkeitimo pakeitimą, numeris;
 - 53.14.6. duomenų pakeitimo aprašymas.
- 53.15. Pranešimas apie įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., duomenų išbraukimą iš Hipotekos registro, kuriame nurodoma:
 - 53.15.1. įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., numeris;
 - 53.15.2. įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., sudarymo data;
 - 53.15.3. duomenų išbraukimo iš Hipotekos registro data;
 - 53.15.4. dokumento, patvirtinančio įkeitimo pabaigą, data;
 - 53.15.5. dokumento, patvirtinančio įkeitimo pabaigą, numeris;

53.15.6. duomenų išbraukimo aprašymas.

53.16. Pranešimas apie atsisakymą įrašyti duomenis į Hipotekos registrą dėl įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., kuriame nurodoma:

53.16.1. pateikto dokumento (sutarties, teismo sprendimo ar kt.) data;

53.16.2. pateikto dokumento numeris;

53.16.3. atsisakymo įrašyti duomenis į registrą aprašymas;

53.16.4. atsisakymo įrašyti duomenis į registrą data;

53.16.5. atsisakymo įrašyti duomenis į registrą priežastis;

53.17. Pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimo žymos įrašymą į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:

53.17.1. hipotekos (įkeitimo) identifikavimo kodas;

53.17.2. žymos įrašymo data ir laikas;

53.17.3. notaro vykdomojo įrašo atlikimo data ir laikas;

53.17.4. notarinio registro numeris;

53.17.5. vykdomąjį įrašą atlikusio notaro vardas, pavardė, notarų biuro pavadinimas ir adresas;

53.17.6. notaro pranešimo skolininkui išsiuntimo data;

53.17.7. kreditorius (kreditoriai), kurio (kurių) prašymu atliktas vykdomasis įrašas (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas; juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

53.17.8. negrąžintos skolos suma;

53.17.9. duomenys apie išieškojimo iš įkeisto turto procedūras;

53.17.10. kita informacija.

53.18. Pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimo žymos išbraukimą iš Hipotekos registro, kuriame nurodoma:

53.18.1. hipotekos (įkeitimo) identifikavimo kodas;

53.18.2. žymos išbraukimo data ir laikas;

53.18.3. notaro vykdomojo įrašo panaikinimo data ir laikas;

53.18.4. notarinio registro numeris;

53.18.5. vykdomąjį įrašą panaikinusio notaro vardas, pavardė, notarų biuro pavadinimas ir adresas;

53.18.6. notaro vykdomojo įrašo panaikinimo pagrindas.

53.19. Pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimo žymos duomenų pakeitimo įrašymą į Hipotekos registrą, kuriame nurodoma:

53.19.1. hipotekos (įkeitimo) identifikavimo kodas;

53.19.2. duomenų įrašymo data ir laikas;

53.19.3. duomenys apie išieškojimo iš įkeisto turto procedūras;

53.19.4. kita informacija.

53.20. Pranešimas apie duomenų įrašymą į Hipotekos registrą apie kreditoriaus pateiktą teismui ieškinį dėl išieškojimo nukreipimo į turtą, įkeistą iki 1998 m. balandžio 1 d., kuriame nurodoma:

53.20.1. įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., numeris;

53.20.2. įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., sudarymo data;

53.20.3. duomenų įrašymo Hipotekos registre data;

53.20.4. kreditoriaus ieškinio pateikimo teismui data;

53.20.5. duomenų įrašymo aprašymas.

54. Registro duomenų teikimo formos – išrašai yra:

54.1. išsami informacija, kurią sudaro šie registro objekto duomenys:

54.1.1. registro objekto pavadinimas;

54.1.2. pranešimo apie patvirtintą sutartinės hipotekos (sutartinio įkeitimo) sandorį, nustatytą priverstinę hipoteką (priverstinį įkeitimą), jo pakeitimą ar pabaigą (iki 2012 m. liepos 1 d. – prašymo įregistruoti hipoteką (įkeitimą) registravimo gautų dokumentų žurnale data ir laikas;

- 54.1.3. pranešimo (iki 2012 m. liepos 1 d. – prašymo) registracijos numeris;
- 54.1.4. hipotekos (įkeitimo) įregistravimo, išregistravimo, duomenų įrašymo ir keitimo registre data, laikas;
- 54.1.5. hipotekos (įkeitimo) identifikavimo kodas;
- 54.1.6. sutartinės hipotekos (sutartinio įkeitimo) rūšis (rūšys), jei tai privaloma nurodyti;
- 54.1.7. sandorio sudarymo vieta, data ir laikas arba priverstinės hipotekos (priverstinio įkeitimo) nustatymo data;
- 54.1.8. notarinio registro numeris arba dokumentui, kuriuo remiantis nustatyta priverstinė hipoteka (įkeitimas), suteiktas numeris;
- 54.1.9. sandorį patvirtinusio notaro biuro pavadinimas, notaro vardas (vardai), pavardė;
- 54.1.10. skolininkas;
- 54.1.11. įkaito davėjas;
- 54.1.12. kreditorius;
- 54.1.13. kreditorių atstovas;
- 54.1.14. kreditorių atstovavimo pagrindas;
- 54.1.15. asmuo, kuriam perduotas įkeitimo objektas, kai registruojamas sutartinis (priverstinis) įkeitimas;
- 54.1.16. skolininko, įkaito davėjo, kreditoriaus, kreditoriaus atstovo, asmens, kuriam perduotas įkeitimo objektas, duomenys:
 - 54.1.16.1. apie fizinį asmenį nurodoma: vardas (vardai), pavardė, gyvenamosios vietos adresas;
 - 54.1.16.2. apie juridinį asmenį nurodoma: juridinio asmens kodas, teisinė forma, pavadinimas, buveinės adresas; jeigu juridinis asmuo neregistruotas Lietuvos Respublikoje, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, buveinės adresas;
 - 54.1.17. hipotekos (įkeitimo) objektas (įkeičiamo daikto, turtinės teisės rūšis, buvimo vieta, jei hipotekos (įkeitimo) sandorio sudarymo metu ji žinoma, identifikavimo kodas, jei hipotekos (įkeitimo) sandorio sudarymo metu jis suteiktas, vertė, jei ji nurodyta hipotekos (įkeitimo) sandoryje arba jei registruojama įmonės hipoteka, kiti įkeitimo objektą identifikuojantys duomenys):
 - 54.1.17.1. apie žemės sklypą nurodoma: unikalus numeris, sklypo aprašymas, adresas, vertė;
 - 54.1.17.2. apie žemės sklypo nuomos teisę nurodoma: žemės sklypo unikalus numeris, žemės sklypo adresas, turtinės teisės aprašymas, vertė;
 - 54.1.17.3. apie pastatą, butą, patalpą, statinį (inžinerinį įrenginį) ir kitus Nekilnojamojo turto registro objektus nurodoma: tipas, unikalus numeris, Nekilnojamojo turto registro objekto aprašymas, adresas, vertė;
 - 54.1.17.4. apie jūrų laivą nurodoma: unikalus identifikavimo kodas, registracijos numeris, pavadinimas, pastatymo data, registracijos uostas, paskirtis, įregistravimo data, vertė;
 - 54.1.17.5. apie civilinį orlaivį nurodoma: unikalus identifikavimo kodas, nacionalinis ir registracijos ženklai, registracijos numeris, registracijos liudijimo numeris, serijos numeris, tipas, gamintojas, registracijos data, vertė;
 - 54.1.17.6. apie kelių transporto priemonę, registruotą Kelių transporto priemonių registre, nurodoma: identifikavimo numeris – VIN kodas, valstybinio numerio ženklas, registracijos liudijimo numeris, tipas, markė, modelis, registracijos vieta, vertė;
 - 54.1.17.7. apie traktorių, savaeigę žemės ūkio ir kitą savaeigę mašiną, taip pat jos priekabą ir puspriekabę, registruotą Lietuvos Respublikos traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų traktorių, savaeigę žemės ūkio ir kitą savaeigę mašiną, taip pat jos priekabą ir puspriekabę registre, nurodoma: unikalus identifikavimo kodas, registracijos numeris, registracijos vieta, valstybinio numerio ženklas, tapatumo numeris, gamybos metai, techninio paso išdavimo data, markė, modelis, pavadinimas, vertė;

54.1.17.8. apie vidaus vandenų transporto priemonę, registruotą Vidaus vandenų laivų registre, nurodoma: unikalus identifikavimo kodas, registracijos numeris, pavadinimas, tipas, modelis, registracijos vieta, registracijos data, registracijos uostas, vertė;

54.1.17.9. apie prekių ženklą, registruotą Prekių ženklų registre, nurodoma: ženklo registracijos (liudijimo) numeris, ženklo aprašymas, vertė;

54.1.17.10. apie geležinkelių riedmenį ir konteinerį, registruotą Geležinkelių riedmenų ir konteinerių registre, nurodoma: unikalus kodas, pagaminimo data, geležinkelių riedmens (konteinerio) numeris, kiti duomenys, vertė;

54.1.17.11. apie ginklą, registruotą Ginklų registre, nurodoma: unikalus identifikavimo numeris, modelis, rūšis, numeris, kiti duomenys, vertė;

54.1.17.12. apie įmonę, registruotą Juridinių asmenų registre, nurodoma: juridinio asmens kodas, juridinio asmens teisinė forma, juridinio asmens pavadinimas, buveinė, juridinio asmens aprašymas, bendra įmonės vertė;

54.1.17.13. apie žemės sklypo panaudos teisę nurodoma: žemės sklypo unikalus numeris, žemės sklypo adresas, turinės teisės aprašymas, vertė;

54.1.17.14. apie statinio nuomos teisę nurodoma: statinio tipas, statinio unikalus numeris, adresas, turinės teisės aprašymas, vertė;

54.1.17.15. apie statinio panaudos teisę nurodoma: statinio tipas, statinio unikalus numeris, adresas, turinės teisės aprašymas, vertė;

54.1.17.16. apie lėšas banko sąskaitoje nurodoma: sąskaitos numeris, banko kodas, banko pavadinimas, lėšos banko sąskaitoje (suma ir valiuta), lėšų aprašymas, vertė;

54.1.17.17. apie kitus hipotekos (įkeitimo) objektus nurodoma: turto aprašymas, vertė;

54.1.18. bendra įkeičiamų daiktų vertė, jei ji nurodyta hipotekos (įkeitimo) sandoryje arba nustatant priverstinę hipoteką (įkeitimą), arba kai registruojama įmonės hipoteka;

54.1.19. sutartine hipoteka (sutartiniu įkeitimu) užtikrinta prievolė (prievolės) arba priverstine hipoteka (priverstiniu įkeitimu) užtikrinti reikalavimai;

54.1.20. sutartine hipoteka (sutartiniu įkeitimu) užtikrintos prievolės (prievolių) konkretus arba maksimalus dydis arba priverstine hipoteka (priverstiniu įkeitimu) užtikrinta reikalavimų suma;

54.1.21. skolos dydžio fiksavimo data, jeigu sudarant maksimaliosios hipotekos (įkeitimo) sandorį dėl jos buvo susitarta;

54.1.22. įkeistų daiktų pardavimo varžytynėse tvarka arba išieškojimo iš įkeitimo objektų tvarka, jeigu šalys ją nurodo;

54.1.23. prievolės (prievolių) įvykdymo terminas arba priverstinės hipotekos (įkeitimo) terminas;

54.1.24. terminas, nuo kurio kreditorius gali reikalauti vykdyti įsipareigojimą, – jeigu įsipareigojimas bus vykdomas pagal reikalavimą, kai nustatyta priverstinė hipoteka (įkeitimas);

54.1.25. palūkanos, jeigu jos nurodomos arba palūkanos ir delspinigiai (kai nustatoma priverstinė hipoteka (įkeitimas);

54.1.26. sąlygos ir reikalavimai;

54.1.27. sutartinės hipotekos (sutartinio įkeitimo) sandorio originalių egzempliorių skaičius, kai įregistruota sutartinė hipoteka (sutartinis įkeitimas);

54.1.28. subjektai, kuriems sandorio sudarymo metu perduodami originalūs sandorio egzemplioriai, kai registruojama sutartinė hipoteka (sutartinis įkeitimas);

54.1.29. informacija, kad hipotekos (įkeitimo) sandoris yra laikomas vertybiniu popieriumi;

54.1.30. sąlyga, su kuria siejamas hipotekos (įkeitimo) galiojimas;

54.1.31. sutartinės hipotekos (sutartinio įkeitimo) įsigaliojimo momentas;

54.2. išsami informacija su dokumento turiniu, kurią sudaro šių taisyklių 56.1 punkte išvardyti hipotekos (įkeitimo) duomenys ir sutartinės hipotekos (įkeitimo) sandorio teksto arba teismo sprendimo ar kito dokumento, kuriuo remiantis nustatyta priverstinė hipoteka

(įkeitimas), skaitmeninė kopija ir įmonės turto inventorizavimo akto skaitmeninė kopija, jeigu registruojama įmonės hipoteka;

54.3. dokumentų santrauka, kurią sudaro šie registro objekto duomenys:

54.3.1. registro objekto pavadinimas;

54.3.2. pranešimo apie patvirtintą hipotekos (įkeitimo) sandorį, nustatytą priverstinę hipoteką (įkeitimą) (iki 2012 m. liepos 1 d. įregistruotiems objektams – prašymo įregistruoti sutartinę (priverstinę) hipoteką, sutartinį (priverstinį) įkeitimą) registravimo gautų dokumentų žurnale data ir laikas;

54.3.3. hipotekos (įkeitimo) įregistravimo Hipotekos registre data, laikas; sandorio sudarymo data ir laikas (objektams, įregistruotiems nuo 2012 m. liepos 1 d.);

54.3.4. identifikavimo kodas;

54.3.5. sutartine hipoteka (įkeitimu) užtikrintos prievolės (prievolių) konkretus arba maksimalus dydis arba priverstine hipoteka (įkeitimu) užtikrintų reikalavimų suma;

54.3.6. skolos dydžio fiksavimo data, jeigu sudarant maksimaliosios hipotekos (įkeitimo) sandorį dėl jos buvo susitarta;

54.3.7. prievolės (prievolių) įvykdymo terminas arba priverstinės hipotekos (įkeitimo) terminas;

54.3.8. informacija apie asmens, pagal kurio identifikavimo kodą atlikta paieška, vaidmenį sandoryje;

54.4. duomenų bazės išrašas, apimantis visus duomenų bazėje saugomus aktualius neišregistruotų registro objektų duomenis, nurodytus šių taisyklių 54.1 punkte.

55. Užsakomosios informacijos rinkinyje (suvestinėje) kiekvienu konkrečiu atveju pateikiamų duomenų apimtis priklauso nuo duomenų gavėjo pateiktų kriterijų.

56. Registro išrašai formuojami ir teikiami pagal:

56.1. hipotekos (įkeitimo) identifikavimo kodą;

56.2. įkaito davėjo ir (ar) skolininko fizinio (juridinio) asmens kodą. Įkaito davėjo ir skolininko identifikavimo kodai nurodomi pagal šių taisyklių 40–42 punktus;

56.3. hipotekos (įkeitimo) objekto – įkeisto daikto identifikavimo kodą, jeigu hipotekos (įkeitimo) objektas registruojamas atitinkamame turto registre arba Juridinių asmenų registre (įmonės hipotekos atveju). Hipotekos (įkeitimo) objektų identifikavimo kodai detalizuoti šių taisyklių 44.1–44.11 punktuose. Jeigu hipotekos (įkeitimo) objektas neregistruojamas turto arba Juridinių asmenų registre, registro duomenys apie šį įkeitimo objektą teikiami tik pagal šio įkeitimo objekto įkaito davėjo asmens kodą arba įregistruotai hipotekai (įkeitimui) suteiktą identifikavimo kodą.

57. Pagal šių taisyklių 56.2 ir 56.3 punktuose nurodytus kriterijus gali būti suteikti šie išrašai:

57.1. išsami informacija, kurios apimtis nurodyta šių taisyklių 54.1 ir 54.2 punktuose;

57.2. dokumentų santrauka, kurios apimtis nurodyta šių taisyklių 54.3 punkte;

57.3. duomenų bazės išrašas, kurio apimtis nurodyta šių taisyklių 54.4 punkte.

58. Pagal šių taisyklių 56.1 punkte nurodytą kriterijų, gali būti suteikti išrašai, kurių apimtis nurodyta šių taisyklių 54.1, 54.2, 54.4 punktuose.

59. Tais atvejais, kai pagal šių taisyklių 56 punkte nurodytus paieškos kriterijus duomenų Hipotekos registre nėra, pateikiama informacija: „Hipotekos registre nėra duomenų pagal nurodytus paieškos kriterijus“.

60. Tais atvejais, kai hipoteka (įkeitimas) išregistruota, atlikus paiešką pagal šių taisyklių 56.1 punkte nurodytą kriterijų, pateikiama informacija: „Dokumentas išregistruotas“.

VI. REGISTRO DUOMENŲ TEIKĖJŲ, REGISTRO TVARKYTOJO IR REGISTRO TVARKYTOJO DARBUOTOJŲ ATSAKOMYBĖ

61. Už registro tvarkytojui pateiktų duomenų, išskyrus duomenis, gautus iš susijusių registų, informacijos ir dokumentų teisingumą ir tikslumą atsako duomenų teikėjai Lietuvos

Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

62. Registro tvarkytojas turi užtikrinti, kad tvarkant registrą nebūtų įrašyti netikslūs, neišsamūs ar neteisingi duomenys.

63. Už registro duomenų, registro informacijos ir dokumentų saugą pagal kompetenciją atsako registro valdytojas.

64. Registro tvarkytojas atsako už tinkamą Hipotekos registro nuostatų ir šių taisyklių vykdymą, tinkamą registro veiklą ir registro duomenų bazės funkcionavimą, užtikrina registro duomenų, registro informacijos ir dokumentų saugą bei saugų duomenų perdavimą.

65. Registro tvarkytojo darbuotojai, registro duomenų teikėjai ir gavėjai, tvarkantys registro duomenis, informaciją ir dokumentus ir (arba) jų kopijas, privalo saugoti duomenų ir informacijos paslaptį. Įsipareigojimas saugoti paslaptį galioja ir nutraukus su duomenų, informacijos, dokumentų ir (arba) jų kopijų tvarkymu susijusią veiklą.

66. Registro tvarkytojo darbuotojams, atlikusiems neteisėtus registro duomenų, registro informacijos ir registro dokumentų tvarkymo veiksmus, taikoma įstatymų numatyta atsakomybė.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Įsakymas

Nr. [1R-266](#), 2014-08-13, paskelbta TAR 2014-08-13, i. k. 2014-11023

Dėl Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 1R-179 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Įsakymas

Nr. [1R-271](#), 2014-08-13, paskelbta TAR 2014-08-13, i. k. 2014-11018

Dėl 2012 m. birželio 29 d. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymo Nr. 1R-179 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo