

Nutarimas netenka galios 2014-01-01:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1024](#), 2013-11-05, *Žin.*, 2013, Nr. 118-5941 (2013-11-16), i. k. 1131100NUTA00001024

Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios

Suvestinė redakcija nuo 2010-11-21 iki 2013-12-31

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2004, Nr. [86-3120](#), i. k. 1041100NUTA00000635

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR
PAREIGŲ PERDAVIMO IR SUTARTIES SUDARYMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2004 m. gegužės 26 d. Nr. 635
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#); 2006, Nr. [66-2429](#), 2009, Nr. 159-7205) 20 straipsnio 2 dalimi Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Preambulės pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

Patvirtinti Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašą (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO IR SUTARTIES SUDARYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų žemės sklypų valdytojui ar naudotojui perdavimo ir sutarčių dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sudarymo tvarką, atvejus ir sąlygas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

2. Šis Aprašas privalomas savivaldybės administracijos direktoriui, valstybinės žemės valdytojams, žemės sklypų valdytojams ir naudotojams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

3. Savivaldybė, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus ir valstybinės žemės valdytojais, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (*Žin.*, 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) ir šiuo Aprašu, gali sudaryti sutartį dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypų valdytojui ar naudotojui (toliau vadinama – sutartis), kai jų prašymuose dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei bendrųjų ir specialiųjų planų sprendiniams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

4. Sutarties šalys yra:

4.1. savivaldybės administracijos direktorius, ar valstybinės žemės valdytojais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

4.2. žemės sklypų valdytojais ar naudotojais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimas ir sutarties sudarymas galimas tik tada, kai detaliojo planavimo objektas yra žemės sklypas ar sklypų grupės.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

6. Šiame Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (*Žin.*, 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) apibrėžtas sąvokas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

II. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SĄLYGOS

7. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos gali būti perduodamos ir sutartis sudaroma tais atvejais, kai pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą rengiami detalieji planai.

Valstybinės žemės valdytojai detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas gali perduoti tik planuojant teritorijas, kurių reikia įgyvendinti valstybei svarbiems ekonominiams ar kultūriniais projektams, kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažįsta Lietuvos Respublikos Seimas arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, Žin., 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

III. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

8. Sutarties šalims pasirašius sutartį, žemės sklypų valdytojas ar naudotojas nuo sutarties pasirašymo momento (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje) įgyja detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas, numatytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir šiame Apraše.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, Žin., 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, Žin., 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

9. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus pareigos yra:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, Žin., 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

9.1. organizuoti detaliojo plano rengimą;

9.2. pasirinkti detaliojo plano rengėją;

9.3. Neteko galios nuo 2010-11-21

Punkto naikinimas:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, Žin. 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

9.4. teikti detaliojo plano projektą viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;

9.5. atlikti kitas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas pareigas.

10. Neteko galios nuo 2007-01-19

Punkto naikinimas:

Nr. [36](#), 2007-01-15, Žin. 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

11. Neteko galios nuo 2007-01-19

Punkto naikinimas:

Nr. [36](#), 2007-01-15, Žin. 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

IV. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

12. Žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, pageidaujantys sudaryti sutartį, savivaldybei ar valstybinės žemės valdytojai pagal žemės sklypo buvimo vietą pateikia:

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, Žin., 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, Žin., 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

12.1. prašymą dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus pareigų ir teisių perdavimo ir sutarties sudarymo. Jeigu žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės ar bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklauso dviem ar daugiau asmenų, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų, turinčio notaro patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims. Prašyme nurodomi

planavimo tikslai, žemės sklypo vieta (adresas), plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar pobūdis, žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

12.2. Neteko galios nuo 2010-11-21

Punkto naikinimas:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.* 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

12.3. Neteko galios nuo 2010-11-21

Punkto naikinimas:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.* 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

12.4. valdomo ar naudojamo žemės sklypo plano kopiją;

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

12.5. žemės sklypo valdytojo sutikimą, kai sutartis sudaroma su žemės sklypo naudotoju.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

13. Savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai per 10 darbo dienų nuo prašymo pateikimo išnagrinėja pateiktą medžiagą, priima sprendimą dėl sutarties sudarymo ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypų valdytojui ar naudotojui ir apie tai praneša raštu pareiškėjui, nurodydami sutarties pasirašymo vietą ir laiką. Sutartis turi būti sudaroma per mėnesį nuo sprendimo sudaryti ją priėmimo dienos. Jeigu prašymas netenkinamas, per 10 darbo dienų nuo prašymo pateikimo priimamas sprendimas dėl sutarties nesudarymo ir pareiškėjui raštu pateikiamas motyvuotas atsakymas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

V. SUTARTIES SUDARYMAS IR JOS SĄLYGOS

14. Sutartis sudaroma ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (*Žin.*, 2000, Nr. [74-2262](#)), kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir šio Aprašo nuostatomis.

15. Sutarties projektą rengia savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, kai sutartis sudaroma su savivaldybe. Kai sutartis sudaroma su valstybinės žemės valdytoju, sutarties projektą rengia valstybinės žemės valdytojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

16. Sutarties galiojimo terminai nustatomi šalių susitarimu, tačiau ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

17. Sutartyje turi būti nurodyta:

- 17.1. sutarties šalys;
- 17.2. sutarties sudarymo vieta ir data;
- 17.3. planuojamo žemės sklypo ar sklypų grupės vieta (adresas) ir plotas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

- 17.4. planavimo tikslai;
- 17.5. planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos;
- 17.6. šalių atsakomybė;
- 17.7. sutarties galiojimo terminas ir jos nutraukimo sąlygos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

- 17.8. kitos sąlygos.

18. Jeigu detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti neplėtojant valstybei ar savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, jų plėtojimo klausimai aptariami sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

19. Savivaldybė arba valstybinės žemės valdytojai negali reikalauti, kad žemės sklypų valdytojas ar naudotojas organizuotų ne jo valdomo ar naudojamo žemės sklypo ar jų grupės detaliojo plano rengimą. Jeigu rengiant detalųjį planą būtina išnagrinėti didesnę teritoriją prie planuojamo žemės sklypo ar jų grupės, rengiamas tik valdomo ar naudojamo žemės sklypo ar jų grupės detalusis planas. Likusiai teritorijai, ribojamai gatvių ir greta esančių sklypų, detaliojo plano rengėjas rengia projektinius pasiūlymus (dėl jos naudojimo būdo, pobūdžio ir tvarkymo režimo).

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

20. Pasirašius sutartį, detaliojo teritorijų planavimo organizatorius užtikrina detaliojo planavimo viešumą – teikia detaliojo plano projektą viešai svarstyti Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (*Žin.*, 1996, Nr. [90-2099](#); 2007, Nr. 33-1190), nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

- 21. *Neteko galios nuo 2007-01-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

22. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti pratęsiamas jos galiojimo terminas, tačiau bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis kaip 5 metai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [36](#), 2007-01-15, *Žin.*, 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Nr. [1620](#), 2010-11-17, *Žin.*, 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

23. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Detalieji planai turi būti rengiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1620](#), 2010-11-17, Žin., 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

25. Asmenys, pažeidę šio Aprašo nuostatas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [36](#), 2007-01-15, Žin., 2007, Nr. 7-281 (2007-01-18), i. k. 1071100NUTA00000036

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 "Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1620](#), 2010-11-17, Žin., 2010, Nr. 136-6942 (2010-11-20), i. k. 1101100NUTA00001620

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 "Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo